

9 建設

9－1 道 路

各年4月1日現在

区 分		27年			28年		
		国道	県道	市道	国道	県道	市道
路 線 数		1	15	1,640	1	15	1,641
実 延 長 (m)		7,175	38,294	452,873	7,254	38,294	452,931
改良・未改良	改良済	7,175	36,499	338,066	7,254	36,499	338,430
延長内訳(m)	未改良	－	1,795	114,807	－	1,795	114,501
路 面 別	砂利道	－	－	4,298	－	－	4,287
	簡易舗装	－	－	164,590	－	－	164,230
	本舗装	7,175	36,499	283,985	7,254	36,499	284,414

資料：愛知県知立建設事務所・市土木課

9－2 橋 梁

各年4月1日現在

区 分		27年			28年		
		国道	県道	市道	国道	県道	市道
総 数	個 数	11	37	179	11	37	178
	延長(m)	1,149	2,090	1,617	1,149	2,090	1,614
	面積(m ²)	20,858	27,380	19,034	20,858	27,380	19,006
木 橋	個 数	－	－	－	－	－	－
	延長(m)	－	－	－	－	－	－
	面積(m ²)	－	－	－	－	－	－
永 久 橋	個 数	11	37	179	11	37	179
	延長(m)	1,149	2,090	1,617	1,149	2,090	1,617
	面積(m ²)	20,858	27,380	19,034	20,858	27,380	19,034

資料：愛知県知立建設事務所・市土木課

9－3 建築物確認申請状況

(1) 構造別

単位：㎡

区 分		23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
総 数	件 数	379	346	355	391	488
	延床面積	59,786	61,414	51,622	76,267	75,321
木 造	件 数	290	257	280	287	352
	延床面積	36,764	30,949	35,510	35,826	49,589
非木造	件 数	89	89	75	104	136
	延床面積	23,022	30,465	16,112	40,441	25,732

(2) 新築・増改築別

区 分		23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
総 数	件 数	379	346	355	391	488
	延床面積	59,786	61,414	51,622	76,267	75,321
新 築	件 数	315	291	298	327	418
	延床面積	45,043	48,691	43,046	66,665	61,711
増・改築	件 数	64	55	57	64	70
	延床面積	14,743	12,723	8,576	9,602	13,610

※ 改築には用途変更を含む

(3) 用途別

区 分		23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
総 数	件 数	379	346	355	391	488
	延床面積	59,786	61,412	51,623	76,268	75,321
専用住宅	件 数	323	289	302	320	370
	延床面積	39,785	35,184	36,814	38,584	44,416
併用住宅	件 数	6	7	9	3	9
	延床面積	1,120	1,101	1,964	535	1,325
非 住 宅	件 数	32	44	30	50	70
	延床面積	12,879	22,606	7,612	30,665	8,057
共同住宅	件 数	18	6	14	18	39
	延床面積	6,002	2,521	5,233	6,484	21,523

資料：建築課

9－4 家屋の状況

(1) 木造

各年1月1日現在

区 分		26年		27年		28年	
		棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)
総 数		27,419	2,519,540	27,273	2,536,281	27,070	2,544,964
住 宅	小 計	19,461	2,218,855	19,561	2,244,754	19,559	2,259,995
	専用住宅	18,791	2,092,005	18,884	2,114,537	18,877	2,126,764
	併用住宅	328	49,836	326	49,591	322	48,853
	共同住宅・寄宿舍	342	77,014	351	80,626	360	84,378
	ホテル・旅館等	13	1,452	13	1,452	13	1,452
事務所・店舗・銀行		614	47,187	604	46,337	595	46,070
病 院		27	2,843	28	3,001	27	2,979
工場・倉庫		1,171	97,704	1,134	94,471	1,108	92,022
土 蔵		11	575	11	575	11	575
そ の 他		6,122	150,924	5,922	145,691	5,757	141,871

(2) 非木造

区 分		26年		27年		28年	
		棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)
総 数		13,056	3,731,102	13,019	3,726,944	13,006	3,733,400
事務所・店舗・銀行		1,567	390,727	1,553	382,702	1,541	391,937
アパート・住宅		4,426	923,598	4,458	933,362	4,505	940,867
病院・ホテル		73	57,419	73	57,419	72	57,409
工場・倉庫		5,852	2,327,944	5,788	2,321,544	5,716	2,310,782
そ の 他		1,138	31,414	1,147	31,917	1,172	32,405

資料：税務課

9－5 市営・県営住宅の概況

平成28年4月1日現在 単位：戸

区 分		計	木造	その他
総 数		1,133	－	1,133
県 営 住 宅	計	653	－	653
	二ツ山	48	－	48
	鷺 塚	487	－	487
	西新井	54	－	54
	金 山	64	－	64
市 営 住 宅	計	480	－	480
	三度山	96	－	96
	宮 下	142	－	142
	向 山	88	－	88
	踏 分	70	－	70
	新 道	36	－	36
	城 山	24	－	24
	笹 山	24	－	24

資料：建築課

9－6 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

平成25年10月1日現在 単位：件

区 分	住宅総数	種類別		構造別				
		専用住宅	店舗その他 併用住宅	木 造	防火木造	鉄筋・鉄骨コ ンクリート造	鉄骨造	その他
総 数	23,820	23,310	510	9,050	6,960	4,020	3,720	70
昭和35年以前	1,110	1,090	20	970	130	－	10	－
36年～45年	1,260	1,180	80	1,010	160	60	30	－
46年～55年	3,310	3,250	60	1,800	570	770	170	－
56年～平成2年	4,630	4,540	100	2,270	840	1,080	370	70
3年～7年	2,580	2,530	60	860	820	360	550	－
8年～12年	2,410	2,320	90	690	1,090	230	400	－
13年～17年	3,440	3,410	30	380	1,300	780	980	－
18年～22年	3,010	3,000	10	470	1,310	520	710	－
23年～25年9月	940	930	10	180	470	60	220	－

資料：『平成25年住宅・土地統計調査報告』

※ 標本調査の推計値。

※ 建築の時期「不詳」を含む。

9－7 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

平成25年10月1日現在 単位：件

区分		住宅総数	木造	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
総数		23,820	9,050	6,960	4,020	3,720	70
戸建	総数	16,620	8,730	6,570	410	910	－
	1階建	2,570	2,140	400	－	30	－
	2階建以上	14,050	6,590	6,170	410	880	－
長屋建	総数	550	110	90	50	220	70
	1階建	170	70	－	－	20	70
	2階建以上	380	40	90	50	200	－
共同住宅	総数	6,630	210	300	3,540	2,590	－
	1階建	－	－	－	－	－	－
	2	3,420	210	300	510	2,410	－
	3～5	2,470	－	－	2,290	180	－
	6～10	590	－	－	590	－	－
	11階建以上	150	－	－	150	－	－
その他		20	－	－	20	－	－

資料：『平成25年住宅・土地統計調査報告』

※ 標本調査の推計値。

9－8 碧南市都市公園

(1) 都市計画公園

平成28年4月1日現在

広域公園

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
油ヶ淵水辺公園	油湊町、金山町、 北浦町、湖西町、 縄手町、平和町、 見合町	139.9 (内水面 63.7) (碧南市 45.2) (安城市 31.0)	H22.12.24 (H17.10.18)	—

総合公園

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
碧南市臨海公園	浜町	12.0	H22.12.24 (S50.12.15) (S56.8.17)	S49.7.14 S59.3.31 H21.3.31

地区公園

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
明石公園	明石町、松江町	5.1	H22.12.24 (S58.11.18)	S60.10.1 S62.3.31 H元.4.21

近隣公園

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
水源公園	鷺塚町	2.0	H26.12.10 (H元.2.15) (H22.12.24)	H4.4.1 H26.12.10

街区公園

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
野田公園	野田町	0.31	H22.12.24 (S49.10.16)	S48.4.4
沢渡公園	沢渡町	0.94	〃	S48.4.1
源氏神明公園	源氏神明町	0.28	〃	〃
宮後公園	宮後町	0.20	〃	S55.3.31
天王公園	天王町	0.22	〃	S50.4.1
末広公園	末広町	0.78	〃	S50.12.1
栄公園	栄町	0.22	〃	S54.3.31
末広東公園	末広町	0.32	〃	〃
伏見公園	伏見町	0.20	〃	S55.3.31
日進公園	日進町	0.26	〃	S53.4.1
日進南公園	日進町	0.26	〃	S51.4.1
道場山西公園	道場山町	0.48	H22.12.24 (S55.3.1)	S56.3.31
六軒町公園	六軒町	0.20	H22.12.24 (S56.5.6)	S58.4.1
若宮公園	若宮町	0.17	H22.12.24 (S57.7.16)	S59.3.31
志貴崎公園	志貴崎町	0.26	〃	S60.3.31

公 園 名	位 置	面 積 (ha)	公園決定日	供用開始日
志貴崎西公園	志貴崎町	0.17	H22.12.24 (S57. 7.16)	S60. 3.31
川端公園	川端町	0.21	〃	H 7. 3.31
岬公園	岬町	0.25	H22.12.24 (S60. 2.22)	S63. 3.31
岬北公園	岬町	0.23	〃	S62. 3.31
一ツ橋公園	入船町	0.23	〃	H10. 3.31
下山公園	入船町	0.23	〃	H 2. 3.31
入船公園	入船町	0.23	〃	H元. 3.31
碧公園	須磨町	0.73	〃	S60. 4.30
長富公園	春日町	0.15	H22.12.24 (S61. 7.26)	S62. 3.15
尾城公園	尾城町	0.56	H22.12.24 (H元. 2.15)	H 4. 4. 1
雨池公園	雨池町	0.36	H22.12.24 (H 6. 8. 2)	H 8. 3.31
権現公園	権現町	0.32	H22.12.24 (H 9. 8. 1)	H28. 3. 1
権現北公園	権現町	0.24	〃	H22. 2.24
宮町公園	宮町	0.19	〃	H21. 4. 1
若松公園	若松町	0.25	〃	H19. 3.31
三宅公園	三宅町	0.61	〃	H25. 3.25
照光公園	照光町	0.25	〃	H16. 3.24
池下公園	池下町	0.21	〃	H11. 3.31
札木公園	札木町	0.13	〃	H12. 3.31
権田公園	権田町	0.29	〃	H18. 3.31
踏分公園	踏分町	0.41	〃	H 3. 3.31
川口公園	川口町	0.26	〃	H 5. 3.25
相生公園	相生町	0.10	〃	H 8. 3.31
湖西公園	湖西町	0.21	—	H22. 3.12
三度山公園	三度山町	0.15	—	H22. 3.30
前浜公園	前浜町	0.72	—	H23. 3.11

(2) 都市緑地

公 園 名	位 置	面 積 (ha)	公園決定日	供用開始日
須磨海岸緑地	須磨町	1.3	H22.12.24 (S55. 8.13)	S56. 3.31 S58. 4. 1
碧緑地	須磨町、浜町	1.6	H22.12.24 (S60. 2.22)	S62. 3.31
玉津浦緑地	港本町	0.43	〃	S63. 3.31
権現崎灯台緑地	権現町	0.11	H22.12.24 (H 3. 2.19)	H 4. 4. 1
港南緑地	港南町	3.6	H22.12.24 (H15. 3. 3)	H 8. 3.31 H17. 3.31

(3) その他の公園等 (0.1ha以上)

公 園 名	位 置	面 積 (ha)	公園決定日	供用開始日
油ヶ渚遊園地	油渚町	1.80	—	S45. 3. 31
桜つつみ	三角町地先	1.54	—	H 9. 3. 26
堀川緑地 (下流部)	錦町、塩浜町	0.21	—	S51. 3. 31
新川港緑地	須磨町	0.16	—	S58. 4. 1
前浜緑地	中田町、河方町	1.35	—	—
平七緑地	川端町、志貴崎町	0.20	—	—
久沓公園	久沓町	0.16	—	H 7. 4. 1
堀川緑地 (上流部)	汐田町	0.27	—	H12. 4. 1
緩衝緑地	2・4・6・8号地等	15.62	—	—
弥生町緑地	弥生町	0.12	—	H21. 4. 21
漁業ふれあい広場	築山町	0.11	—	H22. 4. 1

資料：公園緑地課

※ 公園決定日 () 内は、当初決定日。

平成２８年４月１日現在

路　線　番　号			路　線　名	起　　点	終　　点	計　　　画			進　抄　状　況		備　　考
区　分	規　模	番　号				延　　長　m	代表幅員　m	車　　線　数	改良済延長　m	未改良延長　m	
3	2	2	衣浦岡崎線	港本町	中江町３丁目	2,290	30	4	2,290	－	事業中
3	2	3	衣浦豊田線	明石町	港南町２丁目	7,040	33	6	7,040	－	
3	4	7	西尾知多線	半崎町６丁目	立山町２丁目	1,730	16	2	－	1,730	
3	4	19	安城碧南線	見合町１丁目	須磨町	3,350	20	2	3,350	－	
3	4	22	大浜今川線	源氏町１丁目	舟江町２丁目	1,450	18	2	320	1,130	
3	4	49	名古屋碧南線	六軒町１丁目	錦町４丁目	4,820	18	2	757	4,063	
3	5	53	西尾新川港線	鷺塚町５丁目	明石町	4,730	15	2	4,730	－	
3	4	55	西端線	明石町	大久手町１丁目	5,330	16	2	5,030	300	
3	5	61	碧南西尾線	栄町３丁目	流作町４丁目	2,550	18	2	2,550	－	
3	4	67	吉浜棚尾線	立山町３丁目	志貴町２丁目	5,280	20	2	4,410	870	
3	5	80	新川町駅前線	新川町３丁目	新川町３丁目	140	15	2	140	－	
3	5	92	碧南駅前線	中町１丁目	中町４丁目	280	15	2	－	280	
3	4	93	碧南高浜線	丸山町１丁目	入船町７丁目	6,890	18	2	6,890	－	
3	4	101	米津碧南線	鷺塚町１丁目	港南町２丁目	6,930	16	2	6,930	－	
3	4	501	神有線	城山町４丁目	鴻島町２丁目	950	16	2	93	857	
3	5	502	新川町駅前西線	浅間町２丁目	浅間町２丁目	140	15	2	－	140	
3	5	503	大道平七線	大浜上町３丁目	東浦町４丁目	1,660	12	2	1,540	120	
3	4	504	玉津浦線	宮町６丁目	潮見町１丁目	1,300	16	2	1,300	－	
3	5	505	中松平七線	浜町	平七町２丁目	1,440	12	2	1,440	－	

資料：都市計画課

※　改良済：半断面等で供用している道路。

9－10 都市計画用途地域指定面積

平成25年3月15日告示

区 分	面積 (ha)	百分比 (%)	建ぺい率	容積率	高さ制限 (m)
総 数	2,117	100.0	－	－	－
第1種低層住居専用地域	75	3.5	6/10	10/10	10
第2種低層住居専用地域	－	－	－	－	－
第1種中高層住居専用地域	256	12.1	6/10	15/10, 20/10	－
第2種中高層住居専用地域	29	1.4	6/10	20/10	－
第1種住居地域	499	23.6	6/10	20/10	－
第2種住居地域	19	0.9	6/10	20/10	－
準住居地域	33	1.6	6/10	20/10	－
近隣商業地域	111	5.2	8/10	20/10, 30/10	－
商業地域	18	0.9	8/10	40/10	－
準工業地域	390	18.4	6/10	20/10	－
工業地域	25	1.2	6/10	20/10	－
工業専用地域	662	31.3	6/10	20/10	－

資料：都市計画課