

9 建設

9－1 道 路

各年4月1日現在

区 分		29年			30年		
		国道	県道	市道	国道	県道	市道
路 線 数		1	15	1,694	1	15	1,710
実 延 長 (m)		7,254	38,294	450,901	7,254	38,943	451,966
改良・未改良	改良済	7,254	36,499	336,438	7,254	36,923	337,865
延長内訳(m)	未改良	－	1,795	114,463	－	2,023	114,101
路 面 別	砂利道	－	－	4,274	－	－	4,329
	簡易舗装	－	－	163,767	－	－	163,548
	延長内訳(m)	7,254	36,499	282,860	7,254	36,923	284,089

資料：愛知県知立建設事務所・市土木港湾課

9－2 橋 梁

各年4月1日現在

区 分		29年			30年		
		国道	県道	市道	国道	県道	市道
総 数	個 数	11	37	178	11	37	180
	延長(m)	1,149	2,090	1,614	1,149	2,090	1,634
	面積(m ²)	20,858	27,380	19,006	20,858	27,380	19,215
木 橋	個 数	－	－	－	－	－	－
	延長(m)	－	－	－	－	－	－
	面積(m ²)	－	－	－	－	－	－
永 久 橋	個 数	11	37	179	11	37	180
	延長(m)	1,149	2,090	1,617	1,149	2,090	1,634
	面積(m ²)	20,858	27,380	19,034	20,858	27,380	19,215

資料：愛知県知立建設事務所・市土木港湾課

9－3 建築物確認申請状況

(1) 構造別

単位：㎡

区 分		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
総 数	件 数	355	391	488	478	539
	延床面積	51,622	76,267	75,321	107,737	87,972
木 造	件 数	280	287	352	376	428
	延床面積	35,510	35,826	49,589	49,276	51,966
非木造	件 数	75	104	136	102	111
	延床面積	16,112	40,441	25,732	58,461	36,007

(2) 新築・増改築別

区 分		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
総 数	件 数	355	391	488	478	539
	延床面積	51,622	76,267	75,321	107,917	87,972
新 築	件 数	298	327	418	424	477
	延床面積	43,046	66,665	61,711	70,797	71,645
増・改築	件 数	57	64	70	54	62
	延床面積	8,576	9,602	13,610	37,120	16,327

※ 改築には用途変更を含む

(3) 用途別

区 分		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
総 数	件 数	355	391	488	478	539
	延床面積	51,623	76,268	75,321	107,917	87,972
専用住宅	件 数	302	320	370	398	456
	延床面積	36,814	38,584	44,416	47,136	51,508
併用住宅	件 数	9	3	9	6	2
	延床面積	1,964	535	1,325	942	360
非 住 宅	件 数	30	50	70	54	58
	延床面積	7,612	30,665	8,057	50,680	22,998
共同住宅	件 数	14	18	39	20	23
	延床面積	5,233	6,484	21,523	9,159	13,107

資料：建築課

9－4 家屋の状況

(1) 木造

各年1月1日現在

区 分		28年		29年		30年	
		棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)
総 数		27,070	2,544,964	26,944	2,566,581	26,966	2,594,694
住 宅	小 計	19,559	2,259,995	19,641	2,287,753	19,829	2,321,650
	専用住宅	18,877	2,126,764	18,945	2,146,436	19,131	2,176,113
	併用住宅	322	48,853	321	48,874	315	48,055
	共同住宅・寄宿舍	360	84,378	375	92,443	383	97,482
	ホテル・旅館等	13	1,452	12	1,357	11	1,183
事務所・店舗・銀行		595	46,070	594	45,919	583	44,713
病 院		27	2,979	27	2,947	27	2,948
工場・倉庫		1,108	92,022	1,065	89,309	1,042	87,821
土 蔵		11	575	11	575	11	575
そ の 他		5,757	141,871	5,594	138,721	5,463	135,804

(2) 非木造

区 分		28年		29年		30年	
		棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)
総 数		13,006	3,733,400	13,035	3,731,740	13,024	3,743,059
事務所・店舗・銀行		1,541	391,937	1,534	391,125	1,528	397,779
アパート・住宅		4,505	940,867	4,540	945,460	4,559	948,450
病院・ホテル		72	57,409	70	57,205	70	58,970
工場・倉庫		5,716	2,310,782	5,689	2,304,767	5,652	2,305,601
そ の 他		1,172	32,405	1,202	33,183	1,215	32,259

資料：税務課

9－5 市営・県営住宅の概況

平成30年4月1日現在 単位：戸

区 分		計	木造	その他
総 数		1,029	－	1,029
県 営 住 宅	計	519	－	519
	二ツ山	48	－	48
	鷺 塚	353	－	353
	西新井	54	－	54
	金 山	64	－	64
市 営 住 宅	計	510	－	510
	三度山	96	－	96
	宮 下	172	－	172
	向 山	88	－	88
	踏 分	70	－	70
	新 道	36	－	36
	城 山	24	－	24
	笹 山	24	－	24

資料：建築課

9－6 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

平成25年10月1日現在 単位：件

区 分	住宅総数	種類別		構造別				
		専用住宅	店舗その他 併用住宅	木 造	防火木造	鉄筋・鉄骨コ ンクリート造	鉄骨造	その他
総 数	23,820	23,310	510	9,050	6,960	4,020	3,720	70
昭和35年以前	1,110	1,090	20	970	130	－	10	－
36年～45年	1,260	1,180	80	1,010	160	60	30	－
46年～55年	3,310	3,250	60	1,800	570	770	170	－
56年～平成2年	4,630	4,540	100	2,270	840	1,080	370	70
3年～7年	2,580	2,530	60	860	820	360	550	－
8年～12年	2,410	2,320	90	690	1,090	230	400	－
13年～17年	3,440	3,410	30	380	1,300	780	980	－
18年～22年	3,010	3,000	10	470	1,310	520	710	－
23年～25年9月	940	930	10	180	470	60	220	－

資料：『平成25年住宅・土地統計調査報告』

※ 標本調査の推計値。

※ 建築の時期「不詳」を含む。

9-7 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

平成25年10月1日現在 単位：件

区分		住宅総数	木造	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
総数		23,820	9,050	6,960	4,020	3,720	70
戸建	総数	16,620	8,730	6,570	410	910	-
	1階建	2,570	2,140	400	-	30	-
	2階建以上	14,050	6,590	6,170	410	880	-
長屋建	総数	550	110	90	50	220	70
	1階建	170	70	-	-	20	70
	2階建以上	380	40	90	50	200	-
共同住宅	総数	6,630	210	300	3,540	2,590	-
	1階建	-	-	-	-	-	-
	2	3,420	210	300	510	2,410	-
	3～5	2,470	-	-	2,290	180	-
	6～10	590	-	-	590	-	-
	11階建以上	150	-	-	150	-	-
その他		20	-	-	20	-	-

資料：『平成25年住宅・土地統計調査報告』

※ 標本調査の推計値。

9－8 碧南市都市公園

(1) 都市計画公園

平成30年4月1日現在

広域公園

公 園 名	位 置	面 積 (ha)	公園決定日	供用開始日
油ヶ淵水辺公園	油渕町、金山町、 北浦町、湖西町、 縄手町、平和町、 見合町	139.9 (内水面 63.7) (碧南市 45.2) (安城市 31.0)	H22.12.24 (H17.10.18)	—

総合公園

公 園 名	位 置	面 積 (ha)	公園決定日	供用開始日
碧南市臨海公園	浜町	12.00	H22.12.24 (S50.12.15) (S56.8.17)	S49.7.14 S59.3.31 H21.3.31

地区公園

公 園 名	位 置	面 積 (ha)	公園決定日	供用開始日
明石公園	明石町、松江町	7.10	H30.3.20 (S58.11.18) (H22.12.24)	S60.10.1 S62.3.31 H元.4.21 H29.12.20

近隣公園

公 園 名	位 置	面 積 (ha)	公園決定日	供用開始日
水源公園	鷺塚町	2.10	H30.3.20 (H元.2.15) (H22.12.24) H26.12.10	H4.4.1 H26.12.10
碧南レールパーク	弥生町、塩浜町、棚 尾本町等	2.60	H30.3.20	H28.12.26 H29.3.28 H30.3.18

街区公園

公 園 名	位 置	面 積 (ha)	公園決定日	供用開始日
野田公園	野田町	0.31	H22.12.24 (S49.10.16)	S48.4.4
沢渡公園	沢渡町	0.94	〃	S48.4.1
源氏神明公園	源氏神明町	0.28	〃	〃
宮後公園	宮後町	0.20	〃	S55.3.31
天王公園	天王町	0.22	〃	S50.4.1
末広公園	末広町	0.78	〃	S50.12.1
栄公園	栄町	0.22	〃	S54.3.31
末広東公園	末広町	0.32	〃	〃
伏見公園	伏見町	0.20	〃	S55.3.31
日進公園	日進町	0.26	〃	S53.4.1
日進南公園	日進町	0.26	〃	S51.4.1
道場山西公園	道場山町	0.48	H22.12.24 (S55.3.1)	S56.3.31
六軒町公園	六軒町	0.20	H22.12.24 (S56.5.6)	S58.4.1

若宮公園	若宮町	0.17	H22.12.24 (S57.7.16)	S59.3.31
志貴崎公園	志貴崎町	0.26	〃	S60.3.31
公 園 名	位 置	面 積 (ha)	公園決定日	供用開始日
志貴崎西公園	志貴崎町	0.17	H22.12.24 (S57.7.16)	S60.3.31
川端公園	川端町	0.21	〃	H7.3.31
岬公園	岬町	0.25	H22.12.24 (S60.2.22)	S63.3.31
岬北公園	岬町	0.23	〃	S62.3.31
一ツ橋公園	入船町	0.23	〃	H10.3.31
下山公園	入船町	0.23	〃	H2.3.31
入船公園	入船町	0.23	〃	H元.3.31
碧公園	須磨町	0.73	〃	S60.4.30
長富公園	春日町	0.15	H22.12.24 (S61.7.26)	S62.3.15
尾城公園	尾城町	0.56	H22.12.24 (H元.2.15)	H4.4.1
雨池公園	雨池町	0.36	H22.12.24 (H6.8.2)	H8.3.31
権現公園	権現町	0.32	H22.12.24 (H9.8.1)	H28.3.1
権現北公園	権現町	0.24	〃	H22.2.24
			H30.3.20	H21.4.1
宮町公園	宮町	0.19	H9.8.1	
			H22.12.24	
若松公園	若松町	0.25	H22.12.24 (H9.8.1)	H19.3.31
三宅公園	三宅町	0.61	〃	H25.3.25
照光公園	照光町	0.25	〃	H16.3.24
池下公園	池下町	0.21	〃	H11.3.31
札木公園	札木町	0.13	〃	H12.3.31
権田公園	権田町	0.29	〃	H18.3.31
踏分公園	踏分町	0.41	〃	H3.3.31
川口公園	川口町	0.26	〃	H5.3.25
相生公園	相生町	0.10	〃	H8.3.31
湖西公園	湖西町	0.21	H30.3.20	H22.3.12
三度山公園	三度山町	0.15	〃	H22.3.30
前浜公園	前浜町	0.72	〃	H23.3.11
久沓公園	久沓町	0.16	—	H29.3.28

(2) 都市緑地

公 園 名	位 置	面 積 (ha)	公園決定日	供用開始日
須磨海岸緑地	須磨町	1.3	H22.12.24 (S55.8.13)	S56.3.31 S58.4.1

碧緑地	須磨町、浜町	1.6	H22. 12. 24 (S60. 2. 22)	S62. 3. 31
玉津浦緑地	港本町	0.43	〃	S63. 3. 31
権現崎灯台緑地	権現町	0.11	H22. 12. 24 (H 3. 2. 19)	H 4. 4. 1
港南緑地	港南町	3.6	H22. 12. 24 (H15. 3. 3)	H 8. 3. 31 H17. 3. 31

(3) その他の公園等 (0.1ha以上)

公 園 名	位 置	面 積 (ha)	公園決定日	供用開始日
油ヶ渚遊園地	油渚町	1.80	—	S45. 3. 31
桜づつみ	三角町地先	1.54	—	H 9. 3. 26
堀川緑地 (下流部)	錦町、塩浜町	0.21	—	S51. 3. 31
新川港緑地	須磨町	0.16	—	S58. 4. 1
前浜緑地	中田町、河方町	1.35	—	—
平七緑地	川端町、志貴崎町	0.20	—	—
堀川緑地 (上流部)	汐田町	0.27	—	H12. 4. 1
緩衝緑地	2・4・6・8号地等	15.19	—	—
弥生町緑地	弥生町	0.12	—	H21. 4. 21
漁業ふれあい広場	築山町	0.11	—	H22. 4. 1
2号地緑地	港南町	0.55	—	—

資料：都市整備課

※ 公園決定日 () 内は、当初決定日。

平成30年4月1日現在

路　線　番　号			路　線　名	起　　点	終　　点	計　　　画			進　抄　状　況		備　　考
区　分	規　模	番　号				延　　長　m	代表幅員　m	車　　線　数	改良済延長　m	未改良延長　m	
3	2	2	衣浦岡崎線	港本町	中江町3丁目	2,290	30	4	2,290	－	事業中
3	2	3	衣浦豊田線	明石町	港南町2丁目	7,040	33	6	7,040	－	
3	4	7	西尾知多線	半崎町6丁目	立山町2丁目	1,730	16	2	－	1,730	
3	4	19	安城碧南線	見合町1丁目	須磨町	3,350	20	2	3,350	－	
3	4	22	大浜今川線	源氏町1丁目	舟江町2丁目	1,450	18	2	320	1,130	
3	4	49	名古屋碧南線	六軒町1丁目	錦町4丁目	4,820	18	2	757	4,063	
3	5	53	西尾新川港線	鷺塚町5丁目	明石町	4,730	15	2	4,730	－	
3	4	55	西端線	明石町	大久手町1丁目	5,330	16	2	5,030	300	
3	5	61	碧南西尾線	栄町3丁目	流作町4丁目	2,550	18	2	2,550	－	
3	4	67	吉浜棚尾線	立山町3丁目	志貴町2丁目	5,280	20	2	4,835	445	
3	5	80	新川町駅前線	新川町3丁目	新川町3丁目	140	15	2	140	－	
3	5	92	碧南駅前線	中町1丁目	中町4丁目	280	15	2	－	280	
3	4	93	碧南高浜線	丸山町1丁目	入船町7丁目	6,890	18	2	6,890	－	
3	4	101	米津碧南線	鷺塚町1丁目	港南町2丁目	6,930	16	2	6,930	－	
3	4	501	神有線	城山町4丁目	鴻島町2丁目	950	16	2	93	857	
3	5	502	新川町駅前西線	浅間町2丁目	浅間町2丁目	140	15	2	－	140	
3	5	503	大道平七線	大浜上町3丁目	東浦町4丁目	1,660	12	2	1,540	120	
3	4	504	玉津浦線	宮町6丁目	潮見町1丁目	1,300	16	2	1,300	－	
3	5	505	中松平七線	浜町	平七町2丁目	1,440	12	2	1,440	－	

資料：都市計画課

※　改良済：半断面等で供用している道路。

9－10 都市計画用途地域指定面積

平成25年3月15日告示

区 分	面積 (ha)	百分比 (%)	建ぺい率	容積率	高さ制限 (m)
総 数	2,117	100.0	－	－	－
第1種低層住居専用地域	75	3.5	6/10	10/10	10
第2種低層住居専用地域	－	－	－	－	－
第1種中高層住居専用地域	256	12.1	6/10	15/10, 20/10	－
第2種中高層住居専用地域	29	1.4	6/10	20/10	－
第1種住居地域	499	23.6	6/10	20/10	－
第2種住居地域	19	0.9	6/10	20/10	－
準住居地域	33	1.6	6/10	20/10	－
近隣商業地域	111	5.2	8/10	20/10, 30/10	－
商業地域	18	0.9	8/10	40/10	－
準工業地域	390	18.4	6/10	20/10	－
工業地域	25	1.2	6/10	20/10	－
工業専用地域	662	31.3	6/10	20/10	－

資料：都市計画課