

令和元年度へきなん福祉センターあいくる指定管理者審査委員会次第

日時 令和元年8月21日(水)
午後1時30分から午後2時まで
場所 へきなん福祉センターあいくる
2階 デイルーム1

1 あいさつ

2 議題

(1) 平成30年度管理状況及び利用状況について

(2) 平成30年度収支決算状況について

(3) その他

議題（１）平成３０年度管理状況及び利用状況について

１ 管理業務の実施状況に関する事項

管理体制	管理責任者（兼務）、副管理責任者（兼務）及び臨時職員１名にて管理
清掃状況	㈱朋栄社に委託
警備状況	中京警備保障㈱に委託
ごみ収集状況	㈱アシタに委託
エレベーター保守状況	東芝エレベータ㈱中部支社に委託
自家用電気設備保守状況	中部電気保安協会に委託
消防設備保守状況	ソノー電機工業㈱に委託
空調機器保守状況	㈱朋栄社に委託
自動扉装置保守状況	ナブコドア㈱岡崎営業所に委託
受水槽清掃状況	昭和建物管理㈱三河本社碧南営業所に委託
害虫駆除状況	㈱中日カンキョウサービスに委託
夜間休日管理状況	碧南市シルバー人材センターに委託
排煙窓開閉装置保守状況	オイレスECO㈱に委託
管理状況	特に異常なし

２ 管理施設の利用状況に関する事項

(1) 会議室 1

月	利用件数 (うち有料利用件数)	施設利用料 ((別掲) キャンセル料)
平成 30 年 4 月	15 件 (11 件)	7,620 円 (0 円)
平成 30 年 5 月	11 件 (6 件)	2,760 円 (540 円)
平成 30 年 6 月	17 件 (11 件)	6,060 円 (750 円)
平成 30 年 7 月	23 件 (14 件)	7,800 円 (180 円)
平成 30 年 8 月	20 件 (12 件)	9,300 円 (0 円)
平成 30 年 9 月	23 件 (17 件)	10,680 円 (2,040 円)
平成 30 年 10 月	17 件 (11 件)	6,420 円 (180 円)
平成 30 年 11 月	19 件 (12 件)	6,870 円 (0 円)
平成 30 年 12 月	21 件 (15 件)	10,140 円 (690 円)

平成 31 年 1 月	16 件 (13 件)	8,040 円 (1,200 円)
平成 31 年 2 月	29 件 (18 件)	11,580 円 (0 円)
平成 31 年 3 月	25 件 (18 件)	13,440 円 (0 円)
平成 30 年度合計	236 件 (158 件)	100,710 円 (5,580 円)
平成 29 年度合計	265 件 (189 件)	138,900 円 (360 円)

(2) まちかどホール

月	利用件数 (うち有料利用件数)	施設利用料 ((別掲) キャンセル料)
平成 30 年 4 月	16 件 (6 件)	16,540 円 (0 円)
平成 30 年 5 月	20 件 (8 件)	20,420 円 (0 円)
平成 30 年 6 月	27 件 (14 件)	34,885 円 (0 円)
平成 30 年 7 月	20 件 (11 件)	30,445 円 (0 円)
平成 30 年 8 月	21 件 (11 件)	30,275 円 (0 円)
平成 30 年 9 月	21 件 (13 件)	28,200 円 (0 円)
平成 30 年 10 月	18 件 (11 件)	23,395 円 (0 円)
平成 30 年 11 月	28 件 (13 件)	39,790 円 (1,012 円)
平成 30 年 12 月	25 件 (10 件)	30,420 円 (0 円)
平成 31 年 1 月	20 件 (10 件)	24,785 円 (0 円)
平成 31 年 2 月	20 件 (10 件)	26,640 円 (0 円)
平成 31 年 3 月	20 件 (9 件)	25,565 円 (0 円)
平成 30 年度合計	256 件 (126 件)	331,360 円 (1,012 円)
平成 29 年度合計	258 件 (135 件)	312,450 円 (7,867 円)

3 各施設との連絡調整等に関する事項

(1) あいくるミーティングについて

あいくる各指定管理者（社会福祉協議会、心身障害者福祉センター、市民活動センター及びこころつくしんかわ）による打ち合わせを実施

開催日	議 題
5 月 1 0 日	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 3 0 年度あいくるまつりについて ・あいくる緊急時対応要領について
5 月 3 0 日	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 3 0 年度あいくるまつり全体調整会議について ・あいくる緊急時対応要領について

7月17日	<ul style="list-style-type: none"> ・あいくるまつりについて ・9月実施の避難訓練について
10月11日	<ul style="list-style-type: none"> ・9月実施の避難訓練について ・あいくるまつりについて
1月22日	<ul style="list-style-type: none"> ・2月実施の避難訓練について ・来年度のイベントについて

(2) あいくるまつりについて

あいくるで活動する各団体のPR等の場として、平成30年7月3日（日）にあいくるまつりを開催。約3,500人が来場した。

(3) 避難訓練について

あいくる来館者の協力のもと、年2回の避難訓練を実施した。

ア 9月20日（木）に1階キッチンスペースで火災が発生したとの想定で避難訓練を実施。

イ 2月21日（木）に震度5強の地震が発生したとの想定で避難訓練を実施。

4 その他

(1) 施設利用者からのご意見について

平成27年10月1日に実施した、あいくる各指定管理者による打ち合わせにより、あいくる施設内にご意見箱を設置した。

※平成30年度中にいただいたご意見とその回答については資料1のとおり。

議題（2）平成30年度収支決算状況について

1 前年度決算との比較

(1) 収入の部

（単位：円）

区 分	平成29年度	平成30年度	増減額
指定管理料	21,333,048	22,316,584	983,536
その他	0	0	0
収入合計	21,333,048	22,316,584	983,536

(2) 支出の部

（単位：円）

区 分	平成29年度	平成30年度	増減額
支出合計	21,333,048	22,316,584	983,536

2 予算現額との比較

(1) 収入の部

(単位：円)

科 目	予算現額	収入済額	備 考
市受託金収入	23,925,000	22,316,584	指定管理料
受取利息配当金収入	1,000	0	預金利息
雑収入	1,000	0	
収入合計	23,927,000	22,316,584	

(2) 支出の部

(単位：円)

科 目	予算現額	支出済額	備 考
人件費支出	2,582,000	2,457,228	
(非常勤職員給与)	2,042,000	1,952,672	1人分
(派遣職員費)	70,000	53,317	施設営繕員(按分1人)
(退職給付支出)	135,000	133,500	
(法定福利費)	335,000	317,739	社会保険料負担分
事業費支出	7,724,000	7,423,034	
(消耗器具備品費)	597,000	546,987	事務用、あいくるまつり 用消耗品
(水道光熱費)	6,720,000	6,500,698	電気・ガス・水道代
(燃料費)	1,000	0	自家発電施設灯油代
(保険料)	26,000	25,429	施設管理者賠償保険
(賃借料)	380,000	349,920	ダスキンマット代
事務費支出	13,621,000	12,436,322	
(福利厚生費)	20,000	14,796	健康診断料
(修繕費)	400,000	225,072	施設修繕費
(通信運搬費)	1,300,000	1,219,995	電話料、インターネット 代
(広報費)	200,000	0	
(業務委託費)	8,290,000	7,586,451	清掃 警備
			4,040,452 129,600

			ゴミ収集 325,296 害虫駆除 105,840 夜間休日管理 2,180,495 あいくる祭他 804,768
(土地・建物賃借料)	696,000	696,000	駐車場賃借料
(租税公課)	15,000	2,000	印紙代
(保守料)	2,700,000	2,692,008	エレベーター保守 842,400 自動ドア保守 237,600 電気設備保守 263,088 消防設備保守 140,400 受水槽保守 81,000 空調設備保守 918,000 排煙窓開閉装置保守 209,520
支出合計	23,927,000	22,316,584	