**物 件 調 書**

**様式９**

事業者名：

１　所在地

|  |  |
| --- | --- |
| 住　所 | 〒　　　－ |

２　物件（立地）選定理由

|  |
| --- |
|  |

３　施設構造等

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種類 | □ 専用建物　　　　　　　　□ 集合住宅　　　　　　　□ 戸建住宅  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | |
| 構造 | □ 鉄 骨 造　　 □ Ｒ Ｃ　　　　　　　　 □ 木 造  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | |
| 耐火建築物 | □ 耐火建築物　　　　　　 □ 準耐火建築物  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | |
| 施設の階数 | 地上　 　階建の  　　　　 階 | 専有面積 | ㎡ | 築年月 | 年　　月 |
| 権利関係 （土地） | □自己所有　□賃貸 | 月額賃料 | 円(管理費含む。) | | |
| 権利関係 （建物） | □自己所有　□賃貸 |  |  | | |
| 現在の状況 | □ 空きテナント  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | |
| 検査済証 | □有（取得年月日：　　　年　　月　　日　）　　□無 | | | | |

４　居室等の状況

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 部屋の名称 | 広さ（内法） |  | 設備状況 | |
| 乳児室・ほふく室  （０歳児） | ㎡ |  | 保育室と調理スペースの区画 | * 有　 　　□ 無 |
| 乳児室・ほふく室・保育室（１歳児） | ㎡ |  | 便器 | 個  (うち幼児用　 　 個) |
| 保育室（２歳児） | ㎡ |  | 沐浴設備 | * 有　 　　□ 無 |
| 調理室 | ㎡ |  | 汚物流し | * 有　 　　□ 無 |
| その他 | ㎡ |
| 計 | ㎡ |

５　屋外遊戯場の状況

|  |
| --- |
| □施設に専用の屋外遊戯場が併設されている　　　　（　　　　　　　㎡） |
| □徒歩圏内に代替可能な公園等がある（公園名：　　　　　　　　、施設からの距離：　　　　ｍ） |
| ※公園等への安全な経路　□あり　□なし（安全対策：　　　　　　　　　　　　） |

６　送迎用駐車場の状況

|  |
| --- |
| □施設に併設の駐車場を確保している　　　　（　　　　台分） |
| □徒歩圏内に駐車場が確保予定（　　台分、施設からの距離：　　　　ｍ）※地図を添付すること |
| □駐車場は確保していない（送迎対策:　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

７　避難路の確保

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 保育室の  階数 | | □１階　　　　□２階　　　　□３階　　　　□４階以上 | |
| ２方向避難 | | □可 | |
| 避難に必要な施設及び設備 | ２階の場合 | 常　用 | □屋内階段　　　　　　 □屋外階段 |
| 避難用 | □屋内避難階段　 □待避上有効なバルコニー  □準耐火構造の屋外傾斜路又はこれに準ずる設備　□屋外階段 |
| ３階の場合 | 常　用 | □屋内避難階段　　　　　□屋外階段 |
| 避難用 | □屋内避難階段　□耐火構造の屋外傾斜路又はこれに準ずる設備  □屋外階段 |
| ４階以上の  場合 | 常　用 | □屋内避難階段　　　　　□屋外避難階段 |
| 避難用 | □屋内避難階段　□耐火構造の屋外傾斜路  □屋外避難階段 |

８　防犯対策

|  |
| --- |
|  |