

令和5年度 第1回碧南市まちかどサロン指定管理者審査委員会

次 第

日時 令和5年8月21日（月）

午後2時から

場所 碧南市役所（2階）会議室1

1 あいさつ

2 議題

(1) まちかどサロンの概要と指定管理者制度について（P 1～）

(2) 令和4年度まちかどサロン事業報告について

ア 新川まちかどサロン事業報告について（P 4～）

イ 大浜まちかどサロン事業報告について（P 9～）

(3) 令和5年度まちかどサロン事業計画について

ア 新川まちかどサロン事業計画について（P 14～）

イ 大浜まちかどサロン事業計画について（P 16～）

3 第5期指定管理者について（P 19）

4 その他

令和5年度 まちかどサロン指定管理者審査委員会 委員名簿

	区 分	選出母体（役職名）	氏名	備考	出欠
1	学識経験を有する者 （市長が必要と認める者）	東海税理士会刈谷支部	村松 輝隆		
2	各種団体を代表する者 （市民の代表）	老人クラブ連合会会長	三島 博		
3	〃	碧南市民生委員児童委員協議会 副会長	榊原 和弘		
4	〃	碧南市商店街連盟会長	横山 茂		
5	〃	まちかどサロンを利用するボラ ンティアの代表	原 敬子		
6	〃	まちかどサロンを利用するボラ ンティアの代表	磯貝 厚子		
7	市の職員	碧南市副市長	金沢 宏治	委員長	
8	〃	碧南市経営企画課長	杉浦 英樹		
指定管理者		新川まちかどサロン管理組合	板倉 了次	組合長	
		新川まちかどサロン管理組合	高松 さち子	事務局長	
		大浜まちかどサロン管理組合	神谷 昌宏	組合長	
		大浜まちかどサロン管理組合	亀島 清	事務局長	
事務局		碧南市健康推進部長	山田 昌宏		
		碧南市高齢介護課長	伊藤 正博		
		碧南市高齢介護課課長補佐	伊藤 博之		
		碧南市高齢介護課高齢福祉係主事	鷹羽 さおり		

委員任期：令和7年3月31日まで

1 まちかどサロンの概要と指定管理者制度について

(1) まちかどサロンの概要

施設の名称	施設の概要
新川まちかどサロン	1 開設年月日 平成13年1月5日 2 所在地 碧南市新川町3丁目130番地 3 敷地面積 244.00 m ² 4 建物等概要 (1)構造 木造平屋建 (2)建物面積 241.77 m ² (3)施設内容 談話室、和室、多目的室等 5 開館時間 午前9時から午後9時まで 6 休館日 12月29日から翌年1月3日まで
大浜まちかどサロン	1 開設年月日 平成15年1月11日 2 所在地 碧南市中町2丁目105番地 3 敷地面積 801.6 m ² 4 建物等概要 (1)構造 鉄骨造2階建 (2)建物面積 586.43 m ² (1階 300.45 m ² 、2階 280.26 m ² 、自転車置場 5.72 m ²) (3)施設内容 1階 和室、調理室等 2階 多目的ホール、会議室、相談室等 5 開館時間 午前9時から午後9時まで 6 休館日 12月29日から翌年1月3日まで

(2) 指定管理者制度について

ア 指定管理者制度とは

(7) 制度の創設

「指定管理者制度」は、平成 15 年の地方自治法の一部改正に伴い、公の施設の管理に関するこれまでの「管理委託制度」が改正されたことによって、新たに創設された制度である。

(イ) 制度の概要

指定管理者制度は、従前の管理委託制度とは異なり、地方公共団体は管理権限の行使自体を自ら行わないが、指定管理者の管理権限の行使について、設置者としての責任を果たす立場から必要に応じて指示を行い、指示に従わない場合には指定の取り消し等を行うことができる制度である。

また、指定管理者は、民間企業やNPOなどを含む法人その他の団体が、議会の議決を経て指定管理者として公の施設の管理を行うことも可能となっている。

(ウ) 指定管理者制度の目的

多様化する住民ニーズにより効果的、効率的に対応するため、公の施設の管理に民間の能力を活用しつつ、住民サービスの向上を図るとともに、経費の節減を図ることである。

イ 指定管理者が行う業務

(7) 管理運営に係る経理について

施設の管理運営は、碧南市が支払う指定管理料により運営し、施設の管理運営に係わる収支について責任を負うものとする。ただし、次に掲げる経費については指定管理者の経費としない。

- a 1 件 3 万円を超える修繕に要する経費
- b 単品で 3 万円を超える備品
- c 自動扉保守点検委託料
- d 昇降機保守点検委託料
- e 夜間警備委託料
- f 消防設備点検委託料
- g 用地借地料

(イ) 施設の運営について

a 職員の配置に関すること

指定管理者は事業を実施する職員として、施設に 1 人以上常時配置しなければならない。

- b 利用受付に関すること
- c 事務連絡に関すること
- d その他市長が必要と認めること
- (ウ) 施設の管理について
 - a 施設の日常管理（施設管理及び緊急時の連絡等を含む）
 - b 展示物品の管理
 - c 備品及び設備の日常的な維持管理
 - d 施設内外の日常的清掃
 - e その他市長が必要と認めること

(3) 指定管理者審査委員会の役割

所掌事務（公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例施行規則第5条）

- ア 指定管理者の候補者の選定に関する事項
- イ 指定管理者の検証に関する事項
- ウ その他指定管理者の選定について市長が必要と認める事項

(4) まちかどサロン管理組合について

- ア 新川まちかどサロン管理組合

地元4商店街（キネマ通り・新川銀座・新川本町・辻通り）で構成されている。

- イ 大浜まちかどサロン管理組合

地元3商店街（大浜本町・天神会・碧南駅前通り）で構成されている。

- ウ 指定管理の期間（基本協定）（令和元年度から令和5年度）
平成31年4月1日から令和6年3月31日まで

令和 4 年度新川まちかどサロン指定管理事業報告

1 新川まちかどサロン業務実績

施設利用実績

資料 2 - 1 別表のとおり

2 自主事業

(1) まちかど茶房の開催

新型コロナウイルス感染症の蔓延防止のため中止

(2) まちかどランチ会の開催

新型コロナウイルス感染症の蔓延防止のため中止

(3) 受託販売

福祉商品の展示即売（ふれあい作業所、あおみ J センター等の製作品）

(4) コピー機の設置

(5) 敷地内の花壇の管理

(6) 談話室等での絵画・ぬり絵・折り紙・ドライフラワーの展示

(令和4年度)

◎新川まちかどサロン

・利用者数

No.	利用内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	令和3年度	対前年比
1	和室	36	42	48	55	56	52	47	56	39	49	58	12	550	426	129.1%
2	談話室	34	74	70	51	56	50	68	66	52	53	38	17	629	497	126.6%
3	多目的室 (団体数)	午前 午後 夜間 5 13 17 9	午前 午後 夜間 7 15 18 6 21 20	午前 午後 夜間 15 18 7 15 18 6 21 20	午前 午後 夜間 6 21 20 10 18 20 4 15 13 4	午前 午後 夜間 10 18 20 4 15 13 4 21 15 4	午前 午後 夜間 15 13 4 21 15 4 16 15 3 15 13 4	午前 午後 夜間 4 15 12 4 15 17 5 18 9	午前 午後 夜間 15 12 4 15 17 5 18 9	午前 午後 夜間 4 16 15 3 15 13 4 21 15 4	午前 午後 夜間 3 15 13 4 15 12 4 15 17 5 18 9	午前 午後 夜間 4 15 12 4 15 17 5 18 9	午前 午後 夜間 4 15 12 4 15 17 5 18 9	延べ	396	114.4%
4	囲碁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—
5	将棋	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—
6	まちかど茶房														※未実施	—
7	まちかどランチ会														※未実施	—
	合 計	105	162	158	153	160	134	155	157	122	133	132	61	1,632	1,319	123.7%

• 金利運用

[illegible]

()内金額は、受託販売手数料(10%)分

令和4年度 新川まちかどサロン決算書

収入

(単位:円)

区分	予算額(円)	決算額(円)	予算に比べて 決算額の増減	内 訳
1 市受託金	6,691,000	6,461,905	△ 229,095	
1 市指定管理受託金	6,691,000	6,461,905	△ 229,095	
2 事業収入	335,000	212,255	△ 122,745	
1 施設利用料	133,000	173,400	40,400	
2 自主事業収入	202,000	38,855	△ 163,145	
(ア)展示物受託販売手数料	5,000	3,845	△ 1,155	
(イ)コピー機利用料	27,000	35,010	8,010	
(ウ)まちかど茶房利用料	80,000	0	△ 80,000	※未実施
(エ)まちかどランチ会利用料	90,000	0	△ 90,000	※未実施
3 諸収入	0	4,419	4,419	
1 受取利息	0	19	19	
2 雑収入	0	4,400	4,400	
合計	7,026,000	6,678,579	△ 347,421	

支出

(単位:円)

区分	予算額(円)	決算額(円)	予算に比べて 決算額の増減	内 訳
1 管理組合事務費	21,000	32,084	11,084	会議費
2 事業経費	7,005,000	6,646,495	△ 358,505	
1 人件費	5,488,000	5,194,588	△ 293,412	賃金
2 法定福利費	17,000	16,207	△ 793	労災保険料
3 報償費	6,000	3,278	△ 2,722	
4 消耗品費	200,000	272,735	72,735	事務用品等
5 水道光熱費	519,000	594,866	75,866	電気料、水道料
6 修繕費	60,000	42,900	△ 17,100	修理・修繕代
7 役務費	85,000	66,697	△ 18,303	電話料等
8 委託料	143,000	149,050	6,050	清掃委託料
9 使用料及び賃借料	317,000	306,174	△ 10,826	リース料等
10 自主事業経費	170,000	0	△ 170,000	
(ア)まちかど茶房	80,000	0	△ 80,000	※未実施
(イ)まちかどランチ会	90,000	0	△ 90,000	※未実施
支出合計	7,026,000	6,678,579	△ 347,421	

令和4年度 新川まちかどサロン 損益計算書

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位:円)

I 事業収入

(1) 施設利用料	173,400	
(2) 自主事業収入	38,855	
(ア) 展示物受託販売手数料	3,845	
(イ) コピー機利用料	35,010	
(ウ) まちかど茶房	0	
(エ) まちかどランチ会	0	212,255

II 事業費用

(1) 人件費	5,194,588	
(2) 法定福利費	16,207	
(3) 報償費	3,278	
(4) 消耗品費	272,735	
(5) 水道光熱費	594,866	
(6) 修繕費	42,900	
(7) 役務費	66,697	
(8) 委託料	149,050	
(9) 使用料及び賃借料	306,174	
(10) 自主事業経費	0	6,646,495

A 事業損益 (I - II)

△ 6,434,240

III 事業外収入

(1) 市指定管理受託金	6,461,905	
(2) 受取利息	19	
(3) 雑収入	4,400	6,466,324

IV 事業外費用

(1) 管理組合事務費	32,084	32,084
-------------	--------	--------

B 事業外損益 (III - IV)

6,434,240

経常損益 (A - B)

0

当年度純損益

0

前年度未処分利益剰余金

0

当年度未処分利益剰余金

0

令和4年度 新川まちかどサロン 貸借対照表

(令和5年3月31日 現在)

(単位:円)

1. 流動資産

(1) 現 金	0
(2) 預 金	759,278
(3) 未収金	16,444
① 自主事業売上	0
② その他(販売手数料、施設利用料等)	16,444

資産合計

775,722

2. 流動負債

(1) 未払金	545,597
(2) 預り金	1,030
(3) その他の未払金	229,095 ※市への指定管理料返納金

負債合計

775,722

3. 剰余金

(1) 損益剰余金	0
① 当年度未処分利益剰余金	0

資本(剰余金)合計

0

負債・資本合計

775,722

令和 4 年度大浜まちかどサロン指定管理事業報告

1 大浜まちかどサロン業務実績

施設利用実績

資料 3 - 1 別表のとおり

2 自主事業

(1) 認知症ケアラズカフェ れんげ草の開催

新型コロナウイルス感染症の蔓延防止のため中止

(2) うた声サロン i n まちかどの開催

ギターなどの演奏に合わせて、童謡、唱歌、懐メロなどを歌う。

新型コロナウイルス感染症の蔓延防止のため中止

(3) 受託販売

福祉商品の展示即売（ふれあい作業所、シルバー人材センター等の製品）とてらまち巡りスタンプラリー台紙の販売

(4) コピー機の設置

(5) 自動販売機の設置

(6) プランターの花の管理

(7) 多目的ホール（1 階、2 階）での絵画、写真、詩歌などの展示

(8) インターネット体験コーナー

(9) マッサージ機の設置

(10) ティーサーバーの設置

新型コロナウイルス感染症の蔓延防止のため、使用中止

施設利用実績表等（月別）

（令和4年度）

資料3-1 別表

◎大浜まちかどサロン

・利用者数

利用単位：団体または人

No.	利用内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	令和3年度	対前年比
1	和室(1階)	23	22	24	24	22	14	17	18	17	14	18	23	230	184	125.0%
2	調理室(1階)	5	4	4	4	5	4	5	5	4	4	4	6	54	15	360.0%
3	相談室(2階)	8	15	15	11	10	10	7	11	10	16	13	11	131	150	87.3%
4	会議室(2階)	28	33	28	35	25	29	24	24	23	20	23	22	311	314	99.0%
5	ホール(2階)	44	48	49	55	52	58	58	52	55	50	49	51	608	509	119.4%
6	パソコン	14	8	6	5	11	17	17	11	10	5	4	3	98	177	55.4%
7	囲碁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	皆減
8	将棋	2	0	0	0	0	0	0	6	1	0	8	2	28	10	280.0%
10	認知症カフェ													※未実施	※未実施	—
11	うたのまちかど													※未実施	※未実施	—
	利用数合計	124	126	126	133	133	116	133	127	120	104	115	118	1,460	1,360	107.4%

・利用金額

金額単位：円

No.	利用内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	令和3年度	対前年比
1	和室(1階)	780	1,980	560	1,040	1,760	560	1,170	2,200	280	650	1,980	840	35,050	35,782	98.0%
2	調理室(1階)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	700	0	皆増
3	相談室(2階)	260	660	280	260	440	840	390	1,100	1,120	130	220	0	26,530	31,640	83.8%
4	会議室(2階)	2,080	2,680	840	2,600	3,300	1,120	2,210	4,620	280	2,210	3,520	280	68,770	64,448	106.7%
5	ホール(2階)	3,840	8,320	4,690	4,480	8,840	5,360	4,480	8,840	5,360	3,840	8,320	4,020	221,790	197,006	112.5%
	施設利用料	27,150	30,300	31,460	31,120	28,980	29,200	28,120	31,890	29,100	26,180	29,540	29,800	352,840	328,876	107.3%
6	ロビー・展 (1階及び2階ホール)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)		
7	ふれあい作業所 (展示即売品売上金)	(20)	(25)	(60)	(385)	(30)	(90)	(45)	(40)	(185)	(45)	(40)	(5)	(970)	(1,280)	
8	シルバード人財センター (展示即売品売上金)	(60)	(0)	(165)	(225)	(165)	(165)	(390)	(215)	(268)	(120)	(126)	(0)	9,700	12,800	75.8%
9	あおみセンター (展示即売品売上金)	(270)	(169)	(163)	(101)	(53)	(186)	(384)	(111)	(240)	(148)	(119)	(106)	(2,050)	(2,456)	139.3%
10	シーズマンシェ (展示即売品売上金)	(0)	(10)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	20,500	24,560	83.5%
11	ゆるりん (展示即売品売上金)	(10)	(100)	(10)	(70)	(10)	(0)	(90)	(50)	(50)	(0)	(0)	(50)	(440)	(590)	5.8%
12	大浜仏教会 (スタンパ台紙売上金)	(420)	(100)	(0)	(60)	(20)	(100)	(400)	(20)	(100)	(40)	(0)	(160)	14,200	29,800	74.6%
13	コピー機利用料	4,200	1,000	0	600	200	1,000	4,000	200	1,000	400	400	0	19,990	19,000	105.2%
14	認知症カフェ売上金													(19,000)	(35,100)	47.7%
	合計	(780)	(404)	(398)	(841)	(278)	(541)	(1,309)	(436)	(843)	(353)	(285)	(19,321)	(25,789)	(43,942)	58.7%
		34,950	34,340	35,440	39,530	31,760	34,610	41,210	36,250	37,530	29,710	32,390	52,010	439,730	452,397	97.2%

() 内金額は、受託販売手数料(10%)分

令和4年度 大浜まちかどサロン決算書

収入

(単位:円)

区分	予算額(円)	決算額(円)	予算に比べて 決算額の増減	内 訳
1 市受託金	7,917,000	7,693,003	△ 223,997	
1 市指定管理受託金	7,917,000	7,693,003	△ 223,997	
2 事業収入	381,000	378,629	△ 2,371	
1 施設利用料	290,000	352,840	62,840	
2 自主事業収入	91,000	25,789	△ 65,211	
(ア) 展示物受託販売手数料	8,000	5,369	△ 2,631	
(イ) その他受託販売手数料	1,000	1,420	420	
(ウ) コピー機利用料	28,000	19,000	△ 9,000	
(エ) 認知症カフェ	54,000	0	△ 54,000	※未実施
3 諸収入	35,000	21,095	△ 13,905	
1 受取利息	0	27	27	
2 雑収入	35,000	21,068	△ 13,932	自動販売機電気料負担金
合計	8,333,000	8,092,727	△ 240,273	

支出

(単位:円)

区分	予算額(円)	決算額(円)	予算に比べて 決算額の増減	内 訳
1 管理組合事務費	29,000	37,850	8,850	運営事務費
2 事業経費	8,304,000	8,054,877	△ 249,123	
1 人件費	5,803,000	5,461,299	△ 341,701	賃金
2 法定福利費	18,000	17,305	△ 695	労災保険料
3 報償費	24,000	15,236	△ 8,764	展示品等お礼
4 消耗品費	370,000	465,912	95,912	事務用品等
5 水道光熱費	1,188,000	1,339,804	151,804	電気料、水道料
6 修繕費	100,000	76,600	△ 23,400	修理・修繕代
7 役務費	129,000	106,936	△ 22,064	電話料等
8 委託料	175,000	173,600	△ 1,400	清掃委託料等
9 使用料及び賃借料	443,000	398,185	△ 44,815	リース料等
10 自主事業経費	54,000	0	△ 54,000	※未実施
支出合計	8,333,000	8,092,727	△ 240,273	

令和4年度 大浜まちかどサロン 損益計算書

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位:円)

I 事業収入

(1) 施設利用料	352,840	
(2) 自主事業収入	25,789	
(ア) 展示物受託販売手数料	5,369	
(イ) その他受託販売手数料	1,420	
(ウ) コピー機利用料	19,000	
(エ) 認知症カフェ	0	378,629

II 事業費用

(1) 人件費	5,461,299	
(2) 法定福利費	17,305	
(3) 報償費	15,236	
(4) 消耗品費	465,912	
(5) 水道光熱費	1,339,804	
(6) 修繕費	76,600	
(7) 役務費	106,936	
(8) 委託料	173,600	
(9) 使用料及び賃借料	398,185	
(10) 自主事業経費	0	8,054,877

A 事業損益(I - II)

△ 7,676,248

III 事業外収入

(1) 市指定管理受託金	7,693,003	
(2) 受取利息	27	
(3) 雑収入	21,068	7,714,098

IV 事業外費用

(1) 管理組合事務費	37,850	37,850
-------------	--------	--------

B 事業外損益(III - IV)

7,676,248

経常損益(A - B)

0

当年度純損益

0

前年度未処分利益剰余金

0

当年度未処分利益剰余金

0

令和4年度 大浜まちかどサロン 貸借対照表

(令和5年3月31日 現在)

(単位:円)

1. 流動資産

(1) 現金	3,000
(2) 預金	880,035
(3) 未収金	0
① 自主事業売上	0
② その他(販売手数料、施設利用料等)	20,331

資産合計

903,366

2. 流動負債

(1) 未払金	668,339
(2) 預り金	11,030
(3) その他の未払金	223,997 ※市への指定管理料返納金

負債合計

903,366

3. 剰余金

(1) 損益剰余金	0
① 当年度未処分利益剰余金	0

資本(剰余金)合計

0

負債・資本合計

903,366

令和 5 年度新川まちかどサロン指定管理事業計画

1 新川まちかどサロン業務

(1) 施設利用管理

和室、談話室、多目的室

(2) 施設利用料管理

上記の施設の使用料の管理

2 自主事業

(1) まちかど茶房の開催（7月～）

お抹茶や珈琲の提供。高齢者の方たちに外出の機会や交流する場を作る。

- ・ と き 毎週木曜日 10時から12時まで
- ・ 対 象 65歳以上の人
- ・ 参加費 200円

(2) いきいき健康体操教室の開催（6月～）

高齢者が介護を受けないで健康な体を維持できるように健康体操をする。
休憩時間にお茶と菓子を提供し、交流の場も作る。

- ・ と き 毎週土曜日 10時半から11時半まで
- ・ 対 象 自力で新川まちかどサロンまで来ることのできる65歳以上の
一人暮らしの高齢者又は高齢者のみの世帯の人
- ・ 参加費 200円

(3) まちかどランチ会の開催（9月再開予定）

一人暮らし等の高齢者を中心に、食事を取りながら同世代の方同士の交流をはかる。

- ・ と き 毎月第2月曜日 11時から13時まで
- ・ 対 象 自力で新川まちかどサロンまで来ることのできる65歳以上の
一人暮らしの高齢者又は高齢者のみの世帯の人
- ・ 参加費 500円

(4) 受託販売

福祉商品の展示即売（ふれあい作業所、あおみJセンター等の製作品）

(5) コピー機の設置

(6) 敷地内の花壇の管理

(7) 談話室等での絵画・ぬり絵・折り紙・ドライフラワーの展示

令和5年度新川まちかどサロンの管理に関する収支予算書(案)

資料4-2

収入

(単位:円)

区 分		収入金額	積算内訳
1	市受託金	6,947,000	
	1 市指定管理受託金	6,947,000	
2	事業収入	345,000	
	1 施設利用料	160,000	
	2 自主事業収入	185,000	
	(ア)展示物受託販売手数料	3,000	
	(イ)コピー機利用料	22,000	
	(ウ)自主事業利用料	160,000	まちかど茶房、まちかどランチ会
3	諸収入	0	
	1 受取利息	0	
	2 雑収入	0	
収入合計		7,292,000	

支出

(単位:円)

区分		支出金額	積算内訳
1	管理組合事務費	25,000	総 会 $4,000 \times 4人 = 16,000$ 審査会 $4,000 \times 1人 \times 2回 = 8,000$ その他経費 1,000
2	事業経費	7,267,000	
	1 人件費	5,741,000	
	2 法定福利費	18,000	労災保険料 $5,740,251 \times 0.003 = 17,220$
	3 報償費	9,000	講師謝礼 $3,000 \times 3 = 9,000$
	4 消耗品費	200,000	事務用品、清掃用品、茶等
	5 水道光熱費	545,000	電気料 $40,000 \times 1.10 \times 12 = 528,000$ 水道料 $2,500 \times 1.10 \times 6 = 16,500$
	6 修繕費	60,000	修繕費(3万円以下) 80,000
	7 役務費	82,000	電話料 $4,000 \times 1.10 \times 12 = 52,800$ 切手代 1,000 損害保険料 2,500 両替手数料、振込手数料等 25,000
	8 委託料	143,000	館内清掃 142,450
	9 使用料及び賃借料	309,000	ガスキンリース 99,528 KATCH(インターネット) 60,720 NHK受信料 13,650 レンタル・リース料 134,784
	10 自主事業経費	160,000	まちかど茶房、まちかどランチ会
支出合計		7,292,000	

令和 5 年度大浜まちかどサロン指定管理事業計画

1 大浜まちかどサロン業務

(1) 施設利用管理

和室、調理室、相談室、会議室、多目的ホール

(2) 施設利用料管理

上記の施設の使用料の管理

2 自主事業について

(1) 認知症ケアラズカフェ れんげ草の開催（5 月～）

碧南市キャラバンメイト連絡会に認知症カフェの実施を委託し、認知症カフェである「ケアラズカフェ れんげ草」の運営を行う。

- ・と き 毎月第 2、第 4 火曜日 13 時 30 分から 15 時 30 分まで

- ・対象者 認知症の方。認知症の方を介護している方。介護関係の専門職の方。認知症についてもっと知ってみたい方。

- ・参加費 200 円

- ・その他 メニューはコーヒー、紅茶、抹茶、リンゴジュース、オレンジジュース（お菓子付き）

(2) うた声サロン in まちかどの開催（9 月再開予定）

ギターなどの演奏に合わせて、童謡、唱歌、懐メロなどを歌う。

- ・と き 毎月第 2 金曜日 13 時 30 分から 14 時 30 分まで

- ・参加費 無料

(3) 受託販売

福祉商品の展示即売（ふれあい作業所、シルバー人材センター等の製品）とてらまち巡りスタンプラリー台紙の販売

(4) コピー機の設置

(5) 自動販売機の設置

(6) プランターの花の管理

(7) 多目的ホール（1 階、2 階）での絵画、写真、詩歌などの展示

(8) インターネット体験コーナー

(9) マッサージ機の設置

(10) ティーサーバーの設置 など

令和5年度大浜まちかどサロンの管理に関する収支予算書(案)

資料5-2

収入

金額単位:円

区 分		収入金額	積 算 内 訳
1	市 受 託 金	7,919,000	
	1 市指定管理受託金	7,919,000	
2	事 業 収 入	417,000	
	1 施設利用料	328,000	
	2 自主事業収入	89,000	
	(ア)展示物受託販売手数料	6,000	
	(イ)その他受託販売手数料	2,000	
	(ウ)コピー機利用料	35,000	
	(エ)認知症カフェ	46,000	
3	諸 収 入	0	
	1 受取利息	0	
	2 雑収入	0	0
収 入 合 計		8,336,000	

支出

金額単位:円

費 目(経 費)		支出金額	積 算 内 訳(税 込)
1	管理組合事務費	33,000	総 会 $4,000 \times 6人 \times 1回 = 24,000$ 審査会 $4,000 \times 1人 \times 2回 = 8,000$ その他経費 1,000
2	事 業 経 費	8,303,000	
	1 人件費	5,797,000	
	2 法定福利費	18,000	労災保険料 $5,796,179円 \times 0.003 = 17,388$
	3 報償費	24,000	写真・絵画等展示のお礼 $2,000 \times 12 = 24,000$
	4 消耗品費	370,000	事務用品・清掃用品・台所用品・茶等 230,000 新聞・雑誌・お茶等 140,000
	5 水道光熱費	1,235,000	電気料 $87,000 \times 12 \times 1.1 = 1,148,400$ 水道料 $13,000 \times 6 \times 1.1 = 85,800$
	6 修繕費	100,000	修繕費(3万円以下) 100,000
	7 役務費	116,000	電話料 $6,500 \times 12 \times 1.1 = 85,800$ 切手代 1,000 損害保険料 3,400 両替手数料、振込手数料等 25,000
	8 委託料	175,000	館内清掃 175,000
	9 使用料及び賃借料	422,000	ダスキンリース 235,300 KATCH(インターネット) 69,960 NHK受信料 24,185 レンタル・リース料 91,740
	10 自主事業経費	46,000	事業費
支 出 合 計		8,336,000	

令和4年度まちかどサロン関係 碧南市支出

	新川まちかどサロン	大浜まちかどサロン
高齢介護課 予算により支出		
指定管理料	6,461,905 円	7,693,003 円
施設修繕料		エアコン取替修繕 258,500 円
夜間警備委託	夜間警備委託 15,290円×12月 183,480 円	夜間警備委託 12,210円×12月 146,520 円
消防設備保守点検	消防設備保守点検委託 4,400 円	消防設備保守点検委託 66,000 円
エレベーター保守点検		エレベーター保守点検委託 41,800円×12月 501,600 円
自動ドア保守点検	自動ドア保守点検委託 48,400 円	自動ドア保守点検委託 79,200 円
土地借上料	駐車場用地 4,620円×7台×12月 388,080 円	
工事費		駐車場整備工事 1,388,651 円
いきいきサロン実施委託	5,000円×49回 252,638 円 ※事務手数料により端数あり	5,000円×50回 257,794 円 ※事務手数料により端数あり
いきいきサロン送迎	78回×3,300円 257,400 円	169回×3,300円 557,700 円
各まちかどサロン計	7,596,303 円	10,948,968 円
まちかどサロン指定管理者 審査委員会	報償費 6,500円×委員6人	39,000 円
	食糧費(お茶パック) 79円×6パック	511 円
高齢介護課支出計	18,584,782 円	
資産活用課 予算により支出		
土地借上料		建物、駐車場用地 359.02㎡ 456,413 円

第5期指定管理者について

1 指定管理者の目的

碧南市まちかどサロンの指定管理として管理・運営を受託するとともに、新たな事業を企画・提案・実施することにより、碧南市の活性化に貢献する。

2 指定管理者が行う業務の内容

- (1) 施設の維持及び管理に関する業務
- (2) 施設の利用受付及び利用決定に関する業務

3 指定管理者候補の選定方法 任意指定

4 指定の期間 令和6年4月1日から令和11年3月31日までの5年間

5 指定管理者候補の団体

新川まちかどサロン管理組合及び大浜まちかどサロン管理組合

6 任意指定の理由

- (1) 両施設ともに、地元商店街の方々を中心に構成されたまちかどサロン管理組合が運営しており、ボランティア・協力者との関係も良好で、地域に密着した適正な管理運営ができています。
- (2) 新川まちかどサロン管理組合は22年間運営、大浜まちかどサロン管理組合は20年間運営し、実務においての実績を有している。
- (3) 新川まちかどサロン管理組合については、新型コロナウイルス蔓延防止のための中止期間はあったが、平成28年4月からは自主事業として、「まちかど茶房」、「ランチ会」を開催し、平成29年5月から「元気になれる体操教室」、現在は「いきいき体操教室」を開催している。また、コロナ禍前は「まちかどサロンクリスマス会」等を行い、新川まちかどサロンが地域の活性化の中心となるような行事を行っている。
- (4) 大浜まちかどサロン管理組合についても、新型コロナウイルス蔓延防止のための中止期間はあったが、平成28年5月から認知症カフェ「れんげ草」、平成29年12月からうた声サロン in まちかどを開催している。ボランティアの協力もあり、歩いて暮らせる街づくりに参加し、地域の活性化となる事業に貢献している。

7 今後のスケジュール

- (1) 指定の申請（9月）
- (2) 申請書の審査（申請以降）
- (3) 議会上程（12月）
- (4) 第5期指定管理開始（令和6年4月）