

平成30年度 第1回碧南市まちかどサロン指定管理者審査委員会

次 第

日時 平成30年 7月30日(月)

午後2時30分から

場所 碧南市役所(2階)談話室4、5

1 あいさつ

2 委員自己紹介

3 議題

(1) まちかどサロンの概要と指定管理者制度について

(2) 平成29年度まちかどサロン事業報告について

ア 新川まちかどサロン事業報告について

イ 大浜まちかどサロン事業報告について

(3) 平成30年度まちかどサロン事業計画について

ア 新川まちかどサロン事業計画について

イ 大浜まちかどサロン事業計画について

(4) 次期指定管理者の選定方法と指定管理期間について

4 その他

次回 第2回碧南市まちかどサロン指定管理者審査委員会

日時：10月1日(月) 午後2時30分から

場所：碧南市役所2階 談話室4・5

平成30年度 まちかどサロン指定管理者審査委員会 委員名簿

	区 分	選出母体（役職名）	氏名	備考	出欠
1	学識経験を有する者 （市長が必要と認める者）	東海税理士会刈谷支部	村松 輝隆		
2	各種団体を代表する者 （市民の代表）	老人クラブ連合会会長	禰宜田 知司		
3	〃	碧南市民生委員児童委員協議会 副会長	三田 恒夫		
4	〃	碧南市商店街連盟会長	齋藤 孝司		
5	〃	まちかどサロンを利用するボラ ンティアの代表	原 敬子		
6	〃	まちかどサロンを利用するボラ ンティアの代表	磯貝 厚子		
7	市の職員	碧南市副市長	松井 高善	委員長	
8	〃	碧南市経営企画課長	生田 和重		
指定管理者		新川まちかどサロン管理組合	貝田 隆彦		
			鈴木 美津子		
		大浜まちかどサロン管理組合	杉本 久弥		
			亀島 清		
事務局		碧南市健康推進部長	杉浦 秀司		
		碧南市高齢介護課長	山田 昌宏		欠
		碧南市高齢介護課高齢福祉係長	小林 圭介		
		碧南市高齢介護課高齢福祉係担当係長	埜口 義広		

1 まちかどサロンの概要と指定管理者制度について

(1) まちかどサロンの概要

施設の名称	施設の概要
新川まちかどサロン	1 開設年月日 平成13年1月5日 2 所在地 碧南市新川町3丁目130番地 3 敷地面積 244.00 m ² 4 建物等概要 (1)構造 木造平屋建 (2)建物面積 236.80 m ² (3)施設内容 談話室、和室、多目的室等 5 開館時間 午前9時から午後9時 6 休館日 12月29日から翌年1月3日
大浜まちかどサロン	1 開設年月日 平成15年1月11日 2 所在地 碧南市中町2丁目105番地 3 敷地面積 801.6 m ² 4 建物等概要 (1)構造 鉄骨造2階建 (2)建物面積 580.71 m ² (1階 300.45 m ² 、2階 280.26 m ²) (3)施設内容 1階 和室、調理室等 2階 多目的室、会議室、相談室 5 開館時間 午前9時から午後9時 6 休館日 12月29日から翌年1月3日

(2) 指定管理者制度について

ア 指定管理者制度とは

(ア) 制度の創設

「指定管理者制度」は、平成 15 年の地方自治法の一部改正に伴い、公の施設の管理に関するこれまでの「管理委託制度」が改正されたことによって、新たに創設された制度である。

(イ) 制度の概要

指定管理者制度は、従前の管理委託制度とは異なり、地方公共団体は管理権限の行使自体を自ら行わないが、指定管理者の管理権限の行使について、設置者としての責任を果たす立場から必要に応じて指示を行い、指示に従わない場合には指定の取り消し等を行うことができる制度である。

また、指定管理者は、民間企業やNPOなどを含む法人その他の団体が、議会の議決を経て指定管理者として公の施設の管理を行うことも可能となっている。

(ウ) 指定管理者制度の目的

多様化する住民ニーズにより効果的、効率的に対応するため、公の施設の管理に民間の能力を活用しつつ、住民サービスの向上を図るとともに、経費の節減を図ることである。

イ 指定管理者が行う業務

(ア) 管理運営に係る経理について

施設の管理運営は、碧南市が支払う指定管理料により運営し、施設の管理運営に係わる収支について責任を負うものとする。ただし、次に掲げる経費については指定管理者の経費としない。

- a 1 件 3 万円を超える修繕に要する経費
- b 単品で 3 万円を超える備品
- c 自動扉保守点検委託料
- d 昇降機保守点検委託料
- e 夜間警備委託料
- f 消防設備点検委託料
- g 用地借地料

(イ) 施設の運営について

a 職員の配置に関すること

指定管理者は事業を実施する職員として、施設に 1 人以上常時配置しなければならない。

- b 利用受付に関すること
 - c 事務連絡に関すること
 - d その他市長が必要と認めること
- (ウ) 施設の管理について
- 指定管理者が行う施設の管理については、次のとおりとする。
- a 施設の日常管理（施錠管理及び緊急時の連絡等を含む）
 - b 展示物品の管理
 - c 備品及び設備の日常的な維持管理
 - d 施設内外の日常的清掃
 - e その他市長が必要と認めること

(3) 指定管理者審査委員会の役割

所掌事務（公の施設の指定管理者の指定手続きに関する条例施行規則第5条）

- ア 指定管理者の候補者の選定に関する事項
- イ 指定管理者の検証に関する事項
- ウ その他指定管理者の選定について市長が必要と認める事項

(4) まちかどサロン管理組合について

- ア 新川まちかどサロン管理組合
地元4商店街（キネマ通り・碧南銀座・新川本町・辻通り）で構成されている。
- イ 大浜まちかどサロン管理組合
地元4商店街（大浜本町・天神会・碧南駅前旭通り・碧南駅前通り）で構成されている。
- ウ 指定管理の期間（基本協定）（平成26年度から平成30年度）
平成26年4月1日から平成31年3月31日まで

平成 29 年度新川まちかどサロン指定管理事業報告

1 新川まちかどサロン業務実績

(1) 施設利用実績

資料 2 - 2 のとおり

2 自主事業

(1) 受託販売

ア 福祉商品の展示即売（ふれあい作業所、あおみ J センターの製作）

イ 野菜等の販売（こうちゃん農園にて障害を持つ子が作った野菜）

(2) まちかど茶房の開催（毎週日曜日）

(3) まちかどランチ会の開催（第 2・4 月曜日）

(4) 元気になれる体操教室の開催（平成 29 年 5 月開始。第 2・4 火曜日）

(5) コピー機の設置

(6) 敷地内の花壇の管理

(7) 談話室等での写真の展示

(8) インターネット体験コーナー（平成 30 年 3 月まで）

(9) 季節行事（クリスマス音楽会）（12 月 24 日 13～17 時）

併せて、バーヴァリウム体験、こうちゃん農園対面販売、おしるこ提供

参加者：約 170 名

※自主事業による収入 197,626 円

受託販売手数料				コピー機等 利用料	電話使用料	ランチ会 茶房
あおみ J センター	ふれあい 作業所	こうちゃん 農園	こうちゃん ぞうり			
3,741 円	3,300 円	30,895 円	320 円	30,520 円	2,000 円	126,850 円
計 38,256 円						

【受託販売】



ふれあい作業所



あおみJセンター

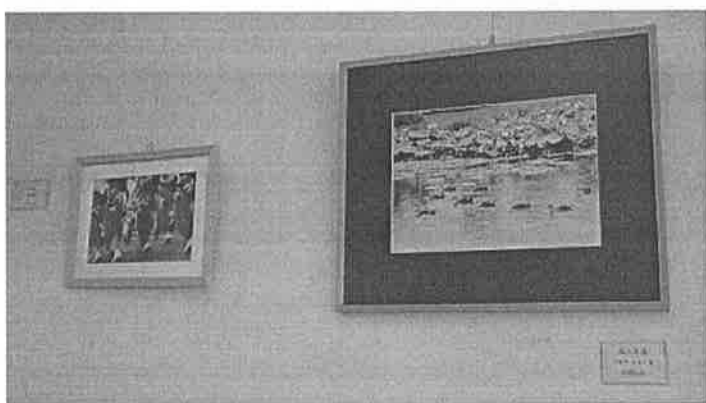


こうちゃん農園
こうちゃん布ぞうり

【コピー機の設置】



【談話室等での写真展示】



平成 29 年度 新川まちかどサロン決算書

収入

区分	予算額(円)	決算額(円)	予算に比べて 決算額の増減	内 記
1 市受託金	5,745,000	5,626,722	△ 118,278	精算返納金
1 市指定管理受託金	5,745,000	5,626,722	△ 118,278	
2 事業収入	62,000	70,776	8,776	
1 展示物受託販売手数料	40,000	38,256	△ 1,744	あおみJ,ふれあい,こうちゃん 農園他
2 コピー機等利用料	20,000	30,520	10,520	
3 電話使用料	2,000	2,000	0	電話使用料
3 自主事業収入	75,000	126,850	51,850	ランチ会、茶房売上
1 まちかど茶房利用料	27,000	83,250	56,250	
2 まちかどランチ会利用料	48,000	43,600	△ 4,400	
4 施設貸出収入	60,000	137,255	77,255	
1 施設利用料	60,000	137,255	77,255	
5 諸収入	100	201,618	201,518	
1 利子	100	16	△ 84	
2 雑収入	0	5,602	5,602	前年こう農園二重支払分返金、保 険料誤り等
3 その他	0	196,000	196,000	駐車場代196000円
6 寄付金	0	1	1	
1 寄付金	0	1	1	
合計	5,942,100	6,163,222	221,122	

支出

区分	予算額(円)	決算額(円)	予算に比べて 決算額の増減	内 記
1 管理組合経費	91,200	24,940	△ 66,260	
1 会議費	25,920	11,340	△ 14,580	
2 その他経費	17,280	1,600	△ 15,680	コピー代
3 運営事務費	48,000	12,000	△ 36,000	役員報酬費
2 事業経費	5,850,900	6,138,282	287,382	
1 人件費(賃金)	4,327,450	4,599,916	272,466	
2 法定福利費	12,983	14,666	1,683	労働保険
3 報償費	8,000	6,000	△ 2,000	
4 消耗品費	282,000	145,656	△ 136,344	事務用品、消耗品、コピー 代等
5 水道光熱費	554,429	476,836	△ 77,593	電気料、水道料
6 修繕費	80,000	71,334	△ 8,666	9月テレビ、9月電灯、12月電 話・火災警報器
7 役務費	84,968	77,386	△ 7,582	電話料、振込手数料、賠償保 険、電車代、切手代、防火責 任者講習等
8 委託料	146,700	142,884	△ 3,816	フロアメンテナンス
9 使用料及び賃借料	243,400	307,556	64,156	ダスキーンリース、コピーレン タル料、KATCH、NHK等
10 自主事業経費	110,970	97,363	△ 13,607	茶房、ランチ会
11 雑支出	0	198,685	198,685	前年駐車場未払金、前年シル バー返金、駐車場代196000円 等
12 公租公課	0	0	0	
支出合計	5,942,100	6,163,222	221,122	

平成29年度 新川まちかどサロン 損益計算書

(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(単位:円)

I 事業収入

(1) 展示物委託販売手数料	38,256	
(2) コピー機等利用料	30,520	
(3) 電話使用料	2,000	
(4) 自主事業収入	126,850	
(5) 施設利用料	137,255	334,881

II 事業費用

(1) 人件費(賃金)	4,599,916	
(2) 法定福利費	14,666	
(3) 報償費	6,000	
(4) 消耗品費	145,656	
(5) 水道光熱費	476,836	
(6) 修繕費	71,334	
(7) 役務費	77,386	
(8) 委託料	142,884	
(9) 使用料及び賃借料	307,556	
(10) 自主事業費	97,363	
(11) 雑支出	198,685	
(12) 公租公課	0	6,138,282

A 事業損益(I - II)

△ 5,803,401

III 事業外収入

(1) 市指定管理受託金	5,626,722	
(2) 受取利息	16	
(3) 雑収入	5,602	
(4) その他収入	196,000	
(5) 寄付金	1	5,828,341

IV 事業外費用

(1) 会議費	11,340	
(2) その他の経費	1,600	
(3) 運営事務費	12,000	24,940

B 事業外損益(III - IV)

5,803,401

経常損益(A - B)

0

当年度純損益

0

前年度未処分利益剰余金

0

後年度未処分利益剰余金

0

平成29年度 新川まちかどサロン 貸借対照表

(平成30年3月31日 現在)

(単位:円)

1. 流動資産

(1) 現金	30,474
(2) 預金	549,494
(3) 未収金	37,588
① 駐車場代金	15,900
② 自主事業売上(ランチ会)	0
③ その他(販売手数料、施設利用料等)	21,688

資産合計

617,556

2. 流動負債

(1) 未払金	483,378
(2) 預り金(駐車場代)	15,900
(3) その他の未払金	118,278

市への返納金

負債合計

617,556

3. 剰余金

(1) 損益剰余金

① 当年度未処分利益剰余金	0
---------------	---

資本(剰余金)合計

0

負債・資本合計

617,556

平成 29 年度大浜まちかどサロン指定管理事業報告

1 施設利用実績 資料 3 - 2 のとおり

2 自主事業について

(1) 受託販売

福祉商品の展示即売（ふれあい作業所、シルバー人材センター等の製品）とてらまち巡りスタンプラリー台紙の販売

(2) 認知症カフェ「れんげ草」の開催（第 2, 4 火曜日）

(3) うた声サロン in まちかどの開催（平成 29 年 12 月開始。第 2 金曜日）

(4) 映画会の実施（第 3 火曜日）

(5) コピー機の設置

(6) 自動販売機の設置

(7) プランターの花の管理

(8) 多目的ホール（1 階、2 階）での絵画、写真、詩歌などの展示

(9) インターネット体験コーナー

(10) マッサージ機の設置

(11) ティーサーバーの設置 など

※自主事業による収入 91,230 円

展示物受託販売手数料			大浜 仏教会	コピー機等 利用料	自動販売機 設置手数料
ふれあい 作業所	シルバー人材センター	あおみ J センター			
4,315 円	3,629 円	1,654 円	1,740 円	52,500 円	27,392 円
計 9,598 円					

【受託販売】



ふれあい作業所



シルバー人材センター



あおみJセンター



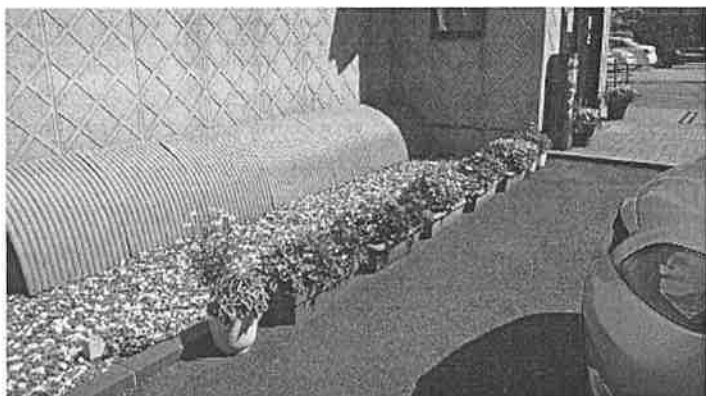
【コピー機の設置】



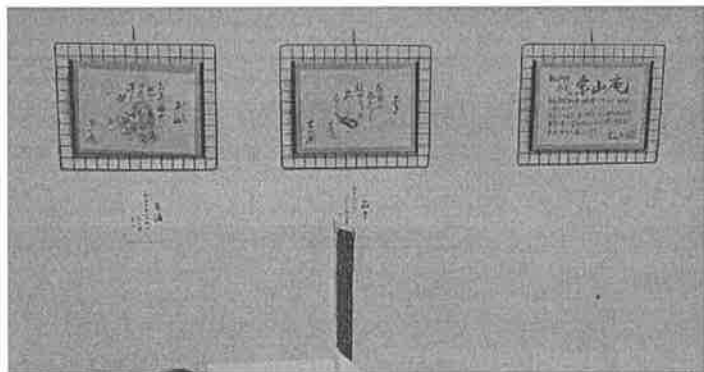
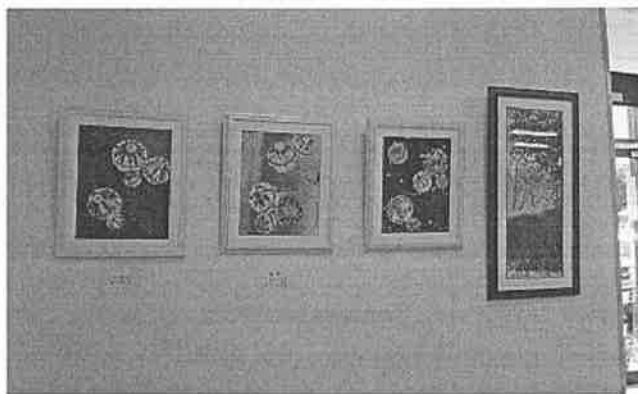
【自動販売機の設置】



【プランターの花の維持管理】



【写真、絵画、詩歌等展示】



(平成29年度)

◎大浜まちかどサロン

- ・利用者数

利用単位：団体または人

利用内容		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	平成28年度	対前年比
No. 1	和室(1階)	22	19	27	23	22	27	22	26	30	25	25	28	296	269	110.0%
2	調理室(1階)	8	7	9	7	5	8	7	7	7	7	7	9	88	99	88.9%
3	相談室(2階)	17	18	15	23	12	15	21	17	19	18	21	19	215	229	93.9%
4	会議室(2階)	27	26	34	28	30	33	36	29	31	25	34	30	363	379	95.8%
5	ホール(2階)	48	43	44	47	44	37	41	49	50	42	44	54	543	587	92.5%
6	パソコン(人数)	55	62	62	64	59	60	54	55	59	73	70	82	755	482	156.6%
7	囲碁	0	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	4	3	133.3%
8	将棋	8	6	9	13	17	10	8	9	4	5	6	12	107	46	232.6%
9	映画会	41	40	37	37	22	41	26	30	20	37	35	28	394	392	100.5%
10	認知症カフェ	33	29	51	35	30	26	16	40	21	23	55	20	379	280	135.4%
11	うたのまちかど	259	253	288	277	242	257	231	262	286	289	333	313	3,290	2,766	118.9%
合計														146	—	—

• 利用金

金額単位：円

[illegible]

平成29年度 大浜まちかどサロン決算書

《 収 入 》

(単位：円)

区 分		予 算 額	決 算 額	予算に比べて 決算額の増減	備 考
1	市 受 託 金	7,241,000	6,954,992	△ 286,008	精算返納金
	(1) 市指定管理受託金	7,241,000	6,954,992	△ 286,008	
2	事 業 収 入	103,800	101,230	△ 2,570	
	(1) 展示物受託販売手数料	15,000	9,598	△ 5,402	
	(2) 自動販売機販売手数料	48,000	27,392	△ 20,608	
	(3) その他受託販売手数料	2,000	1,740	△ 260	
	(4) コピー機等利用料	38,800	62,500	23,700	
3	自主事業収入	36,000	67,200	31,200	
4	施設貸出収入	460,000	428,315	△ 31,685	
	(1) 施設利用料	460,000	428,315	△ 31,685	
5	寄 付 金	0	0	0	
	(1) 寄付金	0	0	0	
6	諸 収 入	200	22	△ 178	
	(1) 受取利息	200	22	△ 178	
	(2) 雑収入	0	0	0	
収 入 合 計		7,841,000	7,551,759	△ 289,241	

《 支 出 》

(単位：円)

区 分		予 算 額	決 算 額	予算に比べて 決算額の増減	備 考
1	管理組合経費	109,680	117,814	8,134	
	(1) 会議費	30,240	37,743	7,503	役員会議
	(2) その他経費	19,440	28,780	9,340	職員会議
	(3) 運営事務費	60,000	51,291	△ 8,709	運営事務費
2	事 業 経 費	7,626,920	7,339,925	△ 286,995	
	(1) 人件費	4,981,076	4,957,627	△ 23,449	賃金
	(2) 法定福利費	15,042	14,930	△ 112	労災保険料
	(3) 報償費	24,000	17,129	△ 6,871	展示品等お礼
	(4) 消耗品費	393,940	348,158	△ 45,782	事務用品等
	(5) 水道光熱費	1,237,680	1,057,599	△ 180,081	電気料等
	(6) 修繕費	150,000	126,140	△ 23,860	修理・修繕代
	(7) 役務費	91,832	85,096	△ 6,736	電話料等
	(8) 委託料	200,000	183,266	△ 16,734	清掃委託料等
	(9) 使用料及び賃借料	533,350	549,980	16,630	レンタル料等
3	自主事業費	104,400	94,020	△ 10,380	
	(1) 映画鑑賞 (DVD)	42,000	33,488	△ 8,512	DVD代
	(2) れんげ草	62,400	60,532	△ 1,868	珈琲・菓子代
4	公租公課	0	0	0	印紙代
5	そ の 他	0	0	0	
支 出 合 計		7,841,000	7,551,759	△ 289,241	

平成29年度 大浜まちかどサロン損益計算書

(自平成29年4月1日～至平成30年3月31日)

(単位：円)

I 事業収入

(1) 展示物受託販売手数料	9,598	
(2) 自動販売機販売手数料	27,392	
(3) その他受託販売手数料	1,740	
(4) コピー機等利用料	62,500	
(5) 施設利用料	428,315	
(6) 自主事業収入(れんげ草)	67,200	596,745

II 事業費用

(1) 人件費(賃金)	4,957,627	
(2) 法定福利費	14,930	
(3) 報償費	17,129	
(4) 消耗品費	348,158	
(5) 水道光熱費	1,057,599	
(6) 修繕費	126,140	
(7) 役務費	85,096	
(8) 委託料	183,266	
(9) 使用料及び賃借料	549,980	
(10) 公租公課	0	
(11) 自主事業経費(れんげ草・映画)	94,020	7,433,945

A 事業損益(I-II)

△ 6,837,200

III 事業外収入

(1) 市指定管理受託金	6,954,992	
(2) 寄付金	0	
(3) 受取利息	22	
(4) 雑収入	0	6,955,014

IV 事業外費用

(1) 会議費	37,743	
(2) その他経費	28,780	
(3) 運営事務費	51,291	117,814

B 事業外損益(III-IV)

6,837,200

経常損益(A-B)

0

当年度純損益

0

前年度未処分利益剰余金

0

当年度未処分利益剰余金

0

平成29年度 大浜まちかどサロン貸借対照表
(平成30年3月31日現在)

(単位：円)

I 流動資産			
(1) 現金	23,464		
(2) 預金	890,273		
(3) 未収金	1,568		
(4) その他未収金	0		
資産合計			<u>915,305</u>
II 流動負債			
(1) 未払金	618,202		
(2) 預り金	11,095		
(3) その他未払金	286,008		
負債合計		<u>915,305</u>	
III 剰余金			
(1) 損益剰余金	0		
当年度未処分利益剰余金	0		
資本(剰余金)合計		<u>0</u>	
負債・資本合計			<u>915,305</u>

平成29年度まちかどサロン関係 碧南市支出

	新川まちかどサロン	大浜まちかどサロン
高齢介護課予算により支出		
指定管理料	5,626,722 円	6,954,992 円
工事料		駐車場側溝蓋修繕工事 84,240 円
修繕料	多目的室照明器具取替 41,040 円	小型電気温水器取替修繕 外部スロープ手摺り修繕 461,680 円
夜間警備委託	夜間警備委託 16,200円×12月 194,400 円	夜間警備委託 12,960円×12月 155,520 円
消防設備保守点検	消防設備保守点検委託 4,320 円	消防設備保守点検委託 59,400 円
エレベーター保守点検		エレベーター保守点検委託 43,200円×12月 518,400 円
自動ドア保守点検	自動ドア保守点検委託 41,040 円	自動ドア保守点検委託 64,800 円
土地借上料	駐車場用地 4,536円×2台×12月 108,864 円	
事業用消耗品	廃棄物処理用缶購入 4,536 円	
いきいきサロン実施委託	シルバー51回×9,936円 506,736 円	シルバー48回×9,936円 476,928 円
いきいきサロン賠償責任保険	500 円	500 円
いきいきサロン送迎	139回×3240円 450,360 円	192回×3240円 622,080 円
各まちかどサロン計	6,978,518 円	9,398,540 円
まちかどサロン指定管理者 審査員会	報償費 6,500円×委員6人 39,000 円	
高齢介護課支出計	16,416,058 円	
行政課予算により支出		
土地借り上げ料		建物、駐車場用地 359.02㎡ 456,300 円

平成 30 年度新川まちかどサロン指定管理事業計画

1 新川まちかどサロン業務

(1) 施設利用管理

和室、談話室、多目的ホール

(2) 施設利用料管理

上記の施設の使用料の管理

2 自主事業

(1) まちかど茶房の実施

抹茶とまんじゅうの提供。高齢者の方たちにお茶を飲みながら、交流する場を作る。

・ と き 毎週日曜日 14 時～16 時 00 分

・ 対 象 65 歳以上の人

・ 参加費 150 円（抹茶とお菓子）

※ 第 3 日曜日には、ビートルズ練習会による「ギター演奏に合わせてみんなで合唱」実施（15 時～15 時 30 分）。

※ 第 1 日曜日の 14 時から 16 時まで、こうちゃん農園による野菜とせんべいの対面販売を実施。

(2) まちかどランチ会の実施

一人暮らし等の高齢者を中心に、ランチをとりながら同世代の方同士の交流をはかる。

・ と き 第 2、第 4 月曜日 11 時～13 時

・ 内 容 ご飯、みそ汁、簡単な食事の提供

・ 対 象 自力で新川まちかどサロンまで来ることのできる 65 歳以上の 1 人暮らしの高齢者または高齢者のみの世帯の人

・ 参加費 500 円

・ 申込み 利用する日の前週金曜日までに参加費を添えて新川まちかどサロンへ

(3) 元気になれる体操教室

体操とレクリエーションのみでなく、交流を図りながら認知症を予防する。

・ と き 第 2、第 4 火曜日 13 時 30 分～15 時

・ 対 象 60 歳以上の人

(4) 受託販売

ア 福祉商品の展示即売

イ 野菜等の販売

(5) コピー機の設置

(6) 敷地内の花壇の管理

(7) 談話室等での写真の展示

平成30年度 新川まちかどサロンの管理に関する収支予算書

収 入

(単位:円)

区 分	収入金額	積算内訳
1 市受託金	6,090,000	
1 市指定管理受託金	6,090,000	
2 事業収入	77,000	
1 展示物受託販売手数料	50,000	
2 コピー機等利用料	25,000	
3 電話使用料	2,000	
3 自主事業収入	120,000	
1 まちかど茶房利用料	60,000	
2 まちかどランチ会利用料	60,000	
4 施設利用料	60,000	
1 施設利用料	60,000	多目的ホール利用料
5 諸収入	20	
1 預金利息	20	
2 雑収入	0	
3 その他	0	
収 入 合 計	6,347,020	

支 出

(単位:円)

区 分	支出金額	積算内訳
1 管理組合経費	67,200	
1 会議費	25,920	$1,000 \times 12 \times 1.08 \times 2 = 25,920$
2 その他経費	17,280	$1,000 \times 8 \times 1.08 \times 2 = 17,280$
3 運営事務費	24,000	総会 $3,000 \times 8 \times 1 = 24,000$
2 事業経費	6,279,820	
1 人件費(賃金)	4,674,007	別紙のとおり
2 法定福利費	14,116	労災 $4,674,007 \times 0.00302 = 14,116$
3 報償費	8,000	写真・絵画の展示のお礼 $2,000 \times 4 = 8,000$
4 消耗品費	382,000	自主事業経費 100,000 事務費・コピー用紙等・清掃道具・茶等 270,000 新聞・雑誌等 $1,000 \times 12 = 12,000$
5 水道光熱費	567,648	電気料 $43,000 \times 12 \times 1.08 = 557,280$ 水道料 $1,600 \times 6 \times 1.08 = 10,368$
6 修繕費	80,000	修繕(3万円以下) 80,000
7 役務費	84,501	電話料 $4,000 \times 12 \times 1.08 = 51,840$ 切手代 5,000 損害保険料 2,661 振込手数料 25,000
8 委託料	155,860	ゴミ処理運搬料 $4,000 \times 4 = 16,000$ 床・窓クリーニング ##### $\times 2 \times 1.08 = 139,860$
9 使用料及び賃借料	313,688	ダスキンリース $8,000 \times 12 \times 1.08 = 103,680$ KATCH(インターネット) $4,900 \times 12 = 58,800$ KATCH(TV) $850 \times 12 = 10,200$ NHK受信料(年払い) 14,000 コピー機リース $9,800 \times 12 \times 1.08 = 127,008$
支 出 合 計	6,347,020	

平成 30 年度大浜まちかどサロン指定管理事業計画

1 大浜まちかどサロン業務

(1) 施設利用管理

和室、調理室、相談室、会議室、多目的ホール

(2) 施設利用料管理

上記の施設の使用料の管理

2 自主事業について

(1) ケアラーズカフェ れんげ草の開催

碧南市キャラバンメイト連絡会に認知症カフェの実施を委託し、認知症カフェである「ケアラーズカフェ れんげ草」の運営をおこなう。

と き 毎月第 2、第 4 火曜日 13 時～16 時

参加費 150 円

メニュー コーヒー、紅茶、抹茶、リンゴジュース、オレンジジュース
(お菓子付き)

対象者 認知症の方。認知症の方を介護している方。介護関係の専門職の方。認知症についてもっと知ってみたい方。

(2) うた声サロン in まちかどの開催

ギター演奏に合わせて、童謡、唱歌、懐メロなどを歌う。

と き 毎月第 2 金曜日 13 時 30 分～14 時 30 分

参加費 無料

(3) 受託販売

福祉商品の展示即売（ふれあい作業所、シルバー人材センター等の製品）とてらまち巡りスタンプラリー台紙の販売

(4) 映画会の実施

(5) コピー機の設置

(6) 自動販売機の設置

(7) プランターの花の管理

(8) 多目的ホールでの絵画、写真、詩歌などの展示

(9) インターネット体験コーナー

(10) マッサージ機の設置

(11) ティーサーバーの設置 など

平成30年度 大浜まちかどサロンの管理に関する収支予算書

収 入

(単位:円)

区 分	収入金額	積算内訳
1 市受託金	7,684,000	
1 市指定管理受託金	7,684,000	
2 事業収入	103,800	
1 展示物受託販売手数料	12,800	
2 自動販売機設置手数料	35,000	
3 その他受託販売手数料	2,000	
4 コピー機等利用料	54,000	コピー代、電話代、プリント代
3 自主事業収入(れんげ草)	48,000	
4 施設貸出収入	450,000	
1 施設利用料	450,000	
5 諸収入	200	
1 預金利息	200	
2 雑収入	0	
3 その他	0	
収入合計	8,286,000	

支 出

(単位:円)

区 分	支出金額	積算内訳
1 管理組合経費	109,680	
1 会議費	30,240	$1,000 \times 14 \times 1.08 \times 2 = 30,240$
2 その他経費	19,440	$1,000 \times 9 \times 1.08 \times 2 = 19,440$
3 運営事務費	60,000	総会 $4,000 \times 14 \times 1 = 56,000$ 協議会 $4,000 \times 1 \times 1 = 4,000$
2 事業経費	8,176,320	
1 人件費(賃金)	5,382,633	別紙のとおり
2 法定福利費	16,256	労災保険料 $5,382,633 \times 0.00302 = 16,256$
3 報償費	24,000	写真・絵画の展示のお礼 $2,000 \times 12 = 24,000$
4 消耗品費	422,221	事務費・コピー用紙・清掃道具・台所用品 278,221 新聞・雑誌 $12,000 \times 12 = 144,000$
5 水道光熱費	1,237,680	電気料 $90,000 \times 12 \times 1.08 = 1,166,400$ 上下水道料 $11,000 \times 6 \times 1.08 = 71,280$
6 修繕費	150,000	修繕(3万円以下) 150,000
7 役務費	95,000	電話料 $7,500 \times 12 = 90,000$ 切手代 1,000 振込手数料 4,000
8 委託料	200,000	定期清掃代 175,000 ゴミ処理運搬料 25,000
9 使用料及び賃借料	544,130	ダスキンリース $18,800 \times 12 = 225,600$ KATCH(インターネット) $6,480 \times 12 = 77,760$ NHK受信料(年払い) 24,770 レンタル・リース料 $18,000 \times 12 = 216,000$
10 自主事業費	104,400	映画会事業費 DVD $3,500 \times 12 = 42,000$ 認知症カフェ(珈琲・お菓子) 62,400
支出合計	8,286,000	

碧南市まちかどサロンの指定管理者候補の選定について（案）

1 指定管理者の目的

碧南市まちかどサロンの指定管理として管理・運営を受託するとともに、新たな事業を企画・提案・実施することにより、碧南市の活性化に貢献する。

2 指定管理者が行う業務の内容

- (1) 施設の維持及び管理に関する業務
- (2) 施設の利用受付及び利用決定に関する業務

3 指定管理者候補の選定方法

任意指定

4 指定の期間

平成31年4月1日から平成36年3月31日の5年間

5 指定管理者候補の団体

新川まちかどサロン管理組合

大浜まちかどサロン管理組合

6 任意指定の理由

- (1) 両施設ともに、地元商店街の方々を中心に構成されたまちかどサロン管理組合が運営しており、ボランティア・協力者との関係も良好で、地域に密着した適正な管理運営ができています。
- (2) 新川まちかどサロン管理組合は17年間運営、大浜まちかどサロン管理組合は15年間運営し、実務においての実績を有している。
- (3) 新川まちかどサロン管理組合については、平成28年4月からは自主事業として、「まちかど茶房」、「ランチ会」を開催し、平成29年5月から「元気になれる体操教室」を開催し、こうちゃん農園の対面販売も行っている。また、平成29年12月には「まちかどサロンクリスマス会」を行い、新川まちかどサロンが地域の活性化の中心となるような行事を行っている。
- (4) 大浜まちかどサロン管理組合については、平成28年5月から認知症カフェ「れんげ草」、平成29年12月からうた声サロン in まちかどを開催している。ボランティアの協力もあり、歩いて暮らせる街づくりに参加し、地域の活性化となる事業に貢献している。
- (5) 両サロンとも自主事業の積極的な実施や、新しい企画を付加することにより、施設の利用数が増加してきている。

指定管理者制度導入状況

選定方法	施設名	指定管理者名	指定期間	施設担当課
公募	碧南市市民活動センター	特定非営利活動法人 愛知ネット	平成 26 年 4 月 1 日～ 平成 31 年 3 月 31 日(5 年)	地域協働課
公募	碧南市こどもプラザ こころつくしんかわ	社会福祉法人碧南市 社会福祉協議会	平成 26 年 4 月 1 日～ 平成 31 年 3 月 31 日(5 年)	こども課
公募	碧南市芸術文化ホール	エリアワングループ	平成 26 年 4 月 1 日～ 平成 31 年 3 月 31 日(5 年)	文化創造課
非公募	へきなん福祉センター あいくる	社会福祉法人碧南市 社会福祉協議会	平成 26 年 4 月 1 日～ 平成 31 年 3 月 31 日(5 年)	福祉課
非公募	碧南市心身障害者 福祉センター	社会福祉法人碧南市 社会福祉協議会	平成 26 年 4 月 1 日～ 平成 31 年 3 月 31 日(5 年)	福祉課
非公募	碧南市前浜集落センター	碧南市前浜集落センター 管理組合	平成 26 年 4 月 1 日～ 平成 31 年 3 月 31 日(5 年)	農業水産課
非公募	碧南市川口農業センター	碧南市川口農業センター 管理組合	平成 26 年 4 月 1 日～ 平成 31 年 3 月 31 日(5 年)	農業水産課
公募	碧南ふれあい作業所	社会福祉法人 ダブルエッチジェー	平成 27 年 4 月 1 日～ 平成 32 年 3 月 31 日(5 年)	福祉課
非公募	碧南市児童センター (2施設)	社会福祉法人碧南市 社会福祉協議会	平成 27 年 4 月 1 日～ 平成 32 年 3 月 31 日(5 年)	こども課
非公募	碧南市児童クラブ (7施設)	社会福祉法人碧南市 社会福祉協議会	平成 27 年 4 月 1 日～ 平成 32 年 3 月 31 日(5 年)	こども課
非公募	碧南市こどもプラザ ららくるにしばた	社会福祉法人碧南市 社会福祉協議会	平成 27 年 4 月 1 日～ 平成 32 年 3 月 31 日(5 年)	こども課

今後導入を予定している施設

選定方法	施設名	指定管理者名	指定期間	施設担当課
公募	明石公園	碧南コンセプション	平成 31 年 4 月 1 日～ 平成 41 年 3 月 31 日(10 年)	都市整備課

指 定 申 請 書

平成 年 月 日

碧南市長 瀬田政信 殿

申請者

印

次の公の施設の指定管理者の指定を受けたいので申請します。

施設名

- 1 管理組合同規約
- 2 平成29年度の事業報告書及び収支計算書
- 3 平成30年度の事業計画書及び収支予算書
- 4 平成31年度から平成35年度の事業計画書（案）及び収支予算書