

令和3年度 第1回碧南市まちかどサロン指定管理者審査委員会

次 第

日時 令和3年7月12日（月）

午後2時から

場所 碧南市役所（1階）会議室1

1 あいさつ

2 議題

(1) まちかどサロンの概要と指定管理者制度について

(2) 令和2年度まちかどサロン事業報告について

ア 新川まちかどサロン事業報告について

イ 大浜まちかどサロン事業報告について

(3) 令和3年度まちかどサロン事業計画について

ア 新川まちかどサロン事業計画について

イ 大浜まちかどサロン事業計画について

3 その他

令和3年度 まちかどサロン指定管理者審査委員会 委員名簿

	区 分	選出母体（役職名）	氏名	備考	出欠
1	学識経験を有する者 （市長が必要と認める者）	東海税理士会刈谷支部	村松 輝隆		
2	各種団体を代表する者 （市民の代表）	老人クラブ連合会会長	三島 博		
3	〃	碧南市民生委員児童委員協議会 副会長	三田 恒夫		
4	〃	碧南市商店街連盟会長	横山 茂		
5	〃	まちかどサロンを利用するボラ ンティアの代表	原 敬子		
6	〃	まちかどサロンを利用するボラ ンティアの代表	磯貝 厚子		
7	市の職員	碧南市副市長	金沢 宏治	委員長	
8	〃	碧南市経営企画課長	杉浦 英樹		
指定管理者		新川まちかどサロン管理組合	板倉 進	組合長	
			高松 さち子	事務局長	
		大浜まちかどサロン管理組合	小笠原 眞智子	組合長	
			亀島 清	事務局長	
事務局		碧南市健康推進部長	山本 政裕		
		碧南市高齢介護課長	鈴木 美奈子		
		碧南市高齢介護課課長補佐	小林 圭介		
		碧南市高齢介護課高齢福祉係主事	野澤 武司		

委員任期：令和4年3月31日まで

1 まちかどサロンの概要と指定管理者制度について

(1) まちかどサロンの概要

施設の名称	施設の概要
新川まちかどサロン	1 開設年月日 平成13年1月5日 2 所在地 碧南市新川町3丁目130番地 3 敷地面積 244.00 m ² 4 建物等概要 (1)構造 木造平屋建 (2)建物面積 241.77 m ² (3)施設内容 談話室、和室、多目的室等 5 開館時間 午前9時から午後9時 6 休館日 12月29日から翌年1月3日
大浜まちかどサロン	1 開設年月日 平成15年1月11日 2 所在地 碧南市中町2丁目105番地 3 敷地面積 801.6 m ² 4 建物等概要 (1)構造 鉄骨造2階建 (2)建物面積 586.43 m ² (1階 300.45 m ² 、2階 280.26 m ² 、自転車置場 5.72 m ²) (3)施設内容 1階 和室、調理室等 2階 多目的ホール、会議室、相談室 5 開館時間 午前9時から午後9時 6 休館日 12月29日から翌年1月3日

(2) 指定管理者制度について

ア 指定管理者制度とは

(ア) 制度の創設

「指定管理者制度」は、平成 15 年の地方自治法の一部改正に伴い、公の施設の管理に関するこれまでの「管理委託制度」が改正されたことによって、新たに創設された制度である。

(イ) 制度の概要

指定管理者制度は、従前の管理委託制度とは異なり、地方公共団体は管理権限の行使自体を自ら行わないが、指定管理者の管理権限の行使について、設置者としての責任を果たす立場から必要に応じて指示を行い、指示に従わない場合には指定の取り消し等を行うことができる制度である。

また、指定管理者は、民間企業やNPOなどを含む法人その他の団体が、議会の議決を経て指定管理者として公の施設の管理を行うことも可能となっている。

(ウ) 指定管理者制度の目的

多様化する住民ニーズにより効果的、効率的に対応するため、公の施設の管理に民間の能力を活用しつつ、住民サービスの向上を図るとともに、経費の節減を図ることである。

イ 指定管理者が行う業務

(ア) 管理運営に係る経理について

施設の管理運営は、碧南市が支払う指定管理料により運営し、施設の管理運営に係わる収支について責任を負うものとする。ただし、次に掲げる経費については指定管理者の経費としない。

- a 1 件 3 万円を超える修繕に要する経費
- b 単品で 3 万円を超える備品
- c 自動扉保守点検委託料
- d 昇降機保守点検委託料
- e 夜間警備委託料
- f 消防設備点検委託料
- g 用地借地料

(イ) 施設の運営について

a 職員の配置に関すること

指定管理者は事業を実施する職員として、施設に 1 人以上常時配置しなければならない。

- b 利用受付に関すること
 - c 事務連絡に関すること
 - d その他市長が必要と認めること
- (ウ) 施設の管理について
- a 施設の日常管理（施設管理及び緊急時の連絡等を含む）
 - b 展示物品の管理
 - c 備品及び設備の日常的な維持管理
 - d 施設内外の日常的清掃
 - e その他市長が必要と認めること

(3) 指定管理者審査委員会の役割

所掌事務（公の施設の指定管理者の指定手続きに関する条例施行規則第5条）

- ア 指定管理者の候補者の選定に関する事項
- イ 指定管理者の検証に関する事項
- ウ その他指定管理者の選定について市長が必要と認める事項

(4) まちかどサロン管理組合について

- ア 新川まちかどサロン管理組合
地元4商店街（キネマ通り・碧南銀座・新川本町・辻通り）で構成されている。
- イ 大浜まちかどサロン管理組合
地元3商店街（大浜本町・天神会・碧南駅前通り）で構成されている。
- ウ 指定管理の期間（基本協定）（令和元年度から令和5年度）
平成31年4月1日から令和6年3月31日まで

令和 2 年度新川まちかどサロン指定管理事業報告

1 新川まちかどサロン業務実績

(1) 施設利用実績

資料 2 - 1 別表のとおり

2 自主事業

(1) まちかど茶房の開催

新型コロナウイルス感染症の蔓延防止のため中止

(2) まちかどランチ会の開催

新型コロナウイルス感染症の蔓延防止のため中止

(3) 受託販売

福祉商品の展示即売（ふれあい作業所、あおみ J センター等の製作）

(4) コピー機の設置

(5) 敷地内の花壇の管理

(6) 談話室等での写真の展示

施設利用実績表等（月別）

（令和2年度）

資料2-1 別表

◎新川まちかどサロン

・利用者数

利用単位：団体または人

No.	利用内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	令和元年度 対前年比
1	和室（団体数）	2		13	51	8	14	27	33	30	37	47	33	295	429 68.8%
2	談話室（団体数）	5		18	54	26	22	31	45	20	40	35	34	330	568 58.1%
3	多目的室 （団体数）	0	2	6	13	11	2	14	16	3	17	16	4	357	407 87.7%
4	囲碁（人数）	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 皆減
5	将棋（人数）	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135 皆減
6	まちかど茶房（人数）													※未実施	658 皆減
7	まちかどランヂ会（人数）													※未実施	92 皆減
	合計	13		61	147	81	67	90	115	86	104	115	103	982	2,296 42.8%

・利用金額

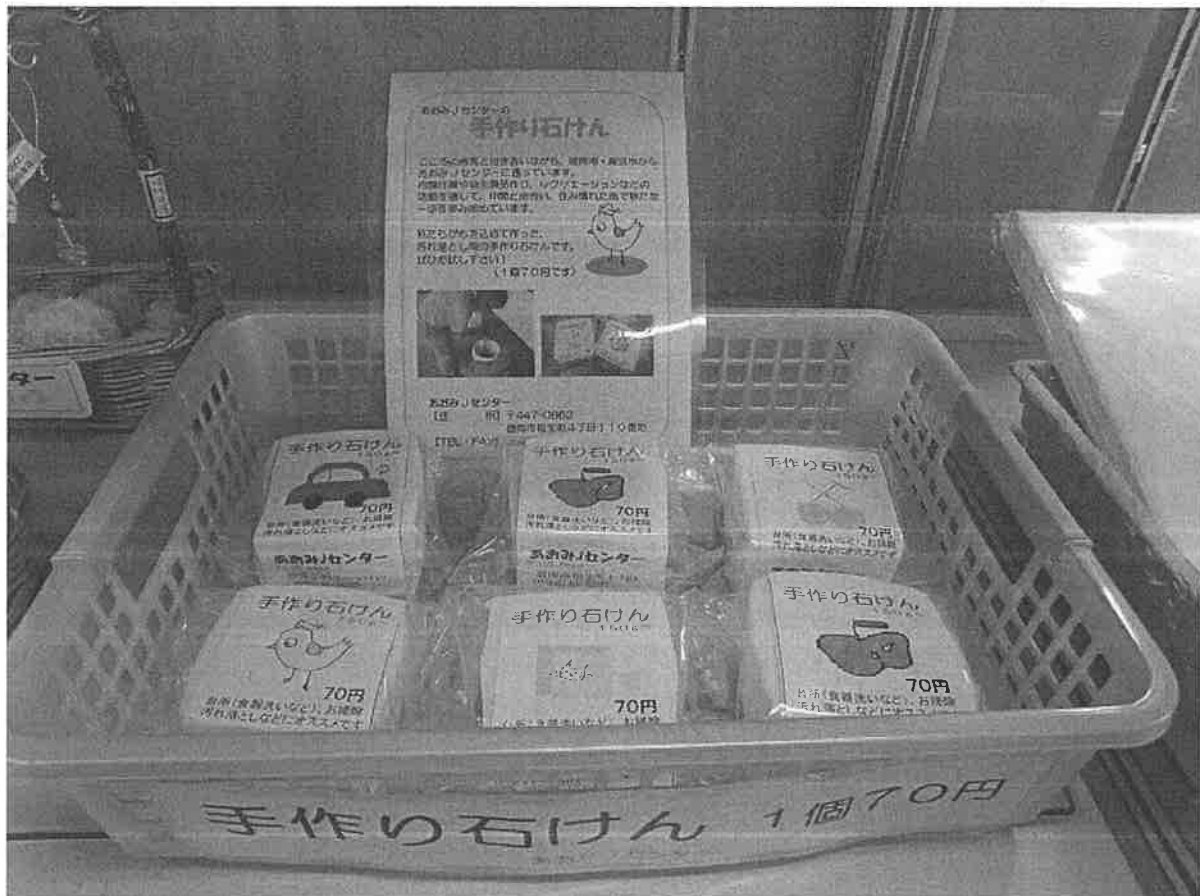
・利用金額															金額単位：円		
No.	利用内 容	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	計	令和元年度	対前年比	
1	ロビ ー 展 （受付前） （観客室） （ショーケース）	S写友会	S写友会	S写友会	S写友会	S写友会	S写友会	S写友会	S写友会	S写友会	S写友会	S写友会	S写友会	S写友会	133,710 (2,131) 21,310 (2,210) 22,100 (230) 2,300 (1,015) 27,750 (27,410) 27,410 ※未実施 ※未実施	860142009000 (46) 460 (20) 200 (0) 0 (0) 0 (0) 27,410 27,410 ※未実施 ※未実施	84.0% 162.5% 70.4% 13% 37% 68% 皆減 皆減
		S写友会	S写友会	S写友会	S写友会	S写友会	S写友会	S写友会	S写友会	S写友会	S写友会	S写友会	S写友会	S写友会			
		物品販売	物品販売	物品販売	物品販売	物品販売	物品販売	物品販売	物品販売	物品販売	物品販売	物品販売	物品販売	物品販売			
2	多目的室	午前 午後 夜間	午前 午後 夜間	1320 4550 4950	880 6650 8550	440 9100 8550	440 4550 7200	440 4900 7200	午前 午後 夜間	午前 午後 夜間	660 5950 7200	220 4550 4650	880 4800 4500	860142009000	133,710 (2,131) 21,310 (2,210) 22,100 (230) 2,300 (1,015) 27,750 (27,410) 27,410 ※未実施 ※未実施	159,140 (1,311) 13,110 (3,140) 31,400 (1,820) 18,200 (2,775) 27,750 (40,400) 40,400 98,700 (47,100) 47,100	84.0% 162.5% 70.4% 13% 37% 68% 皆減 皆減
3	おおみじセンター （展示物受託販売手数料）	0		560	3,750	1,980	3,710	2,850	3,270	2,170	430	2,130	460	21,310 (2,210) 22,100 (230) 2,300 (1,015) 27,750 (27,410) 27,410 ※未実施 ※未実施	159,140 (1,311) 13,110 (3,140) 31,400 (1,820) 18,200 (2,775) 27,750 (40,400) 40,400 98,700 (47,100) 47,100	84.0% 162.5% 70.4% 13% 37% 68% 皆減 皆減	
4	ふれあい作業所 （展示物受託販売手数料）	200		4,700	2,000	2,850	500	6,200	1,700	2,250	100	1,400	200	22,100 (230) 2,300 (1,015) 27,750 (27,410) 27,410 ※未実施 ※未実施	159,140 (1,311) 13,110 (3,140) 31,400 (1,820) 18,200 (2,775) 27,750 (40,400) 40,400 98,700 (47,100) 47,100	84.0% 162.5% 70.4% 13% 37% 68% 皆減 皆減	
6	シーズマルシェ （展示物受託販売手数料）	0		0	0	700	0	850	0	600	0	150	0	2,300 (1,015) 27,750 (27,410) 27,410 ※未実施 ※未実施	159,140 (1,311) 13,110 (3,140) 31,400 (1,820) 18,200 (2,775) 27,750 (40,400) 40,400 98,700 (47,100) 47,100	84.0% 162.5% 70.4% 13% 37% 68% 皆減 皆減	
7	ゆるりん （展示物受託販売手数料）	100		1,200	600	900	400	600	2,550	3,400	300	100	0	10,150 (27,410) 27,410 ※未実施 ※未実施	159,140 (1,311) 13,110 (3,140) 31,400 (1,820) 18,200 (2,775) 27,750 (40,400) 40,400 98,700 (47,100) 47,100	84.0% 162.5% 70.4% 13% 37% 68% 皆減 皆減	
8	コビー機利用料													27,410 27,410 ※未実施 ※未実施	159,140 (1,311) 13,110 (3,140) 31,400 (1,820) 18,200 (2,775) 27,750 (40,400) 40,400 98,700 (47,100) 47,100	84.0% 162.5% 70.4% 13% 37% 68% 皆減 皆減	
9	まちかど茶房													※未実施 ※未実施	159,140 (1,311) 13,110 (3,140) 31,400 (1,820) 18,200 (2,775) 27,750 (40,400) 40,400 98,700 (47,100) 47,100	84.0% 162.5% 70.4% 13% 37% 68% 皆減 皆減	
10	まちかどランチ会													※未実施 ※未実施	159,140 (1,311) 13,110 (3,140) 31,400 (1,820) 18,200 (2,775) 27,750 (40,400) 40,400 98,700 (47,100) 47,100	84.0% 162.5% 70.4% 13% 37% 68% 皆減 皆減	
	合 計	2,530 2,800		11,466 17,280	16,715 22,430	18,733 24,520	12,651 16,800	23,040 23,040	21,420 21,420	22,230 22,230	9,503 10,250	10,658 14,060	42,150 42,150	216,980 216,980	354,386 354,386	47.0% 47.0% 49.8% 49.8%	

4/11～5/31新型コロナ
感染拡大防止のため休館

1/16～2/28新型コロナ
感染拡大防止のため閉
館時間を20時へ繰り上
げ

（ ）内金額は、リベート分

【受託販売】



【写真展示】



令和2年度 新川まちかどサロン決算書

収入

(単位:円)

区分	予算額(円)	決算額(円)	予算に比べて 決算額の増減	内 訳
1 市受託金	6,657,000	5,661,989	△ 995,011	
1 市指定管理受託金	6,657,000	5,661,989	△ 995,011	
2 事業収入	352,000	166,706	△ 185,294	
1 施設利用料	130,000	133,710	3,710	
2 自主事業収入	222,000	32,996	△ 189,004	
(ア)展示物受託販売手数料	6,000	5,586	△ 414	
(イ)コピー機利用料	32,000	27,410	△ 4,590	
(ウ)まちかど茶房利用料	94,000	0	△ 94,000	※未実施
(エ)まちかどランチ会利用料	90,000	0	△ 90,000	※未実施
3 諸収入	0	22	22	
1 受取利息	0	22	22	
2 雑収入	0	0	0	
合計	7,009,000	5,828,717	△ 1,180,283	

支出

(単位:円)

区分	予算額(円)	決算額(円)	予算に比べて 決算額の増減	内 訳
1 管理組合経費	30,000	23,000	△ 7,000	運営事務費 管理者講習費
2 事業経費	6,979,000	5,805,717	△ 1,173,283	
1 人件費	5,371,000	4,731,842	△ 639,158	賃金
2 法定福利費	17,000	13,465	△ 3,535	労災保険料
3 報償費	6,000	0	△ 6,000	講師謝礼
4 消耗品費	252,000	130,391	△ 121,609	事務用品等
5 水道光熱費	545,000	402,526	△ 142,474	電気料、水道料
6 修繕費	80,000	15,000	△ 65,000	修理・修繕代
7 役務費	85,000	70,019	△ 14,981	電話料等
8 委託料	143,000	146,850	3,850	清掃委託料
9 使用料及び賃借料	310,000	295,624	△ 14,376	リース料等
10 自主事業経費	170,000	0	△ 170,000	
(ア)まちかど茶房	80,000	0	△ 80,000	※未実施
(イ)まちかどランチ会	90,000	0	△ 90,000	※未実施
支出合計	7,009,000	5,828,717	△ 1,180,283	

令和2年度 新川まちかどサロン 損益計算書

(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

(単位:円)

I 事業収入

(1) 施設利用料	133,710	
(2) 自主事業収入	32,996	
(ア) 展示物受託販売手数料	5,586	
(イ) コピー機利用料	27,410	
(ウ) まちかど茶房	0	
(エ) まちかどランチ会	0	166,706

II 事業費用

(1) 人件費(賃金)	4,731,842	
(2) 法定福利費	13,465	
(3) 報償費	0	
(4) 消耗品費	130,391	
(5) 水道光熱費	402,526	
(6) 修繕費	15,000	
(7) 役務費	70,019	
(8) 委託料	146,850	
(9) 使用料及び賃借料	295,624	
(10) 自主事業費	0	
(11) 公租公課	0	5,805,717

A 事業損益(I - II)

△ 5,639,011

III 事業外収入

(1) 市指定管理受託金	5,661,989	
(2) 受取利息	22	
(3) 雑収入	0	5,662,011

IV 事業外費用

(1) 会議費	0	
(2) 運営事務費	16,000	
(3) その他経費	7,000	23,000

B 事業外損益(III - IV)

5,639,011

経常損益(A - B)

0

当年度純損益

0

前年度未処分利益剰余金

0

後年度未処分利益剰余金

0

令和2年度 新川まちかどサロン 貸借対照表

(令和3年3月31日 現在)

(単位:円)

1. 流動資産

(1) 現金	0
(2) 預金	1,503,633
(3) 未収金	14,146
① 自主事業売上	0
② その他(販売手数料、施設利用料等)	14,146

資産合計

1,517,779

2. 流動負債

(1) 未払金	522,768
(2) 預り金	0
(3) その他の未払金	995,011 ※市への指定管理料返納金

負債合計

1,517,779

3. 剰余金

(1) 損益剰余金	0
① 当年度未処分利益剰余金	0

資本(剰余金)合計

0

負債・資本合計

1,517,779

令和 2 年度大浜まちかどサロン指定管理事業報告

1 施設利用実績

資料 3 - 1 別表のとおり

2 自主事業

(1) 認知症ケアラズカフェ れんげ草の開催

新型コロナウイルス感染症の蔓延防止のため中止

(2) うた声サロン i n まちかどの開催

ギターなどの演奏に合わせて、童謡、唱歌、懐メロなどを歌う。

新型コロナウイルス感染症の蔓延防止のため、10月、11月及び12月のみ開催

・ と き 10月、11月及び12月の第2金曜日

13時30分～14時30分

・ 参加費 無料

(3) 受託販売

福祉商品の展示即売（ふれあい作業所、シルバー人材センター等の製品）とてらまち巡りスタンプラリー台紙の販売

(4) コピー機の設置

(5) 自動販売機の設置

(6) プランターの花の管理

(7) 多目的ホール（1階、2階）での絵画、写真、詩歌などの展示

(8) インターネット体験コーナー

(9) マッサージ機の設置

(10) ティーサーバーの設置

新型コロナウイルス感染症の蔓延防止のため、令和2年度は使用中止

施設利用実績表等（月別）

（令和2年度）

資料3-1 別表

◎大浜ましかどサロン

・利用者数

利用単位：団体または人

No.	利 用 内 容	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	計	令和元年度	対前年比
1	和室(1階) (団体数)	5		17	21	18	18	22	22	18	8	11	16	176	319	55.2%
2	調理室(1階) (団体数)	0		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	76	1.3%
3	相談室(2階) (団体数)	2		13	13	11	14	22	22	14	14	14	13	155	233	66.5%
4	会議室(2階) (団体数)	5		27	42	31	31	35	41	28	22	19	28	309	385	80.3%
5	ホール(2階) (団体数)	5		20	37	36	37	43	31	30	25	22	40	326	501	65.1%
6	パソコン (人数)	30		60	43	54	35	35	27	24	31	17	39	395	534	74.0%
7	囲 碁 (人数)	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—
8	将 棋 (人数)	0		0	2	1	1	0	0	0	0	0	2	6	51	11.8%
10	認知症カフェ (人数)													※未実施	279	皆減
11	うたの聲inまちかと (人数)							7	7	8				22	307	7.2%
	利用数合計	47		138	158	151	136	164	153	122	100	83	138	1,390	2,685	51.8%

・利用金額

金額単位：円

		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	計	令和元年度	対前年比																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1	和室(1階) (利用料等)	0	880	280	390	2200	1120	650	2420	1400	520	2640	1400	390	2640	1400	520	2860	1400	390	1980	560	37,362	56,720	65.9%																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2	調理室(1階) (利用料等)	0	0	0	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130	2,410	5.4%																																																																																																																																																																																																																																																																																	
3	相談室(2階) (利用料等)	0	220	280	390	1540	840	390	880	1120	650	1320	840	910	2200	1400	1040	2640	1400	650	1100	558	520	1320	1120	31,758	51,700	61.4%																																																																																																																																																																																																																																																																														
4	会議室(2階) (利用料等)	260	440	280	1300	3080	840	1430	4840	2520	1040	3960	1400	1550	3520	1960	1950	3960	2240	1170	2640	1960	1170	2640	280	780	2860	0	1300	4180	1680	63,370	87,730	72.2%																																																																																																																																																																																																																																																																								
5	ホール(2階) (利用料等)	640	1040	670	1280	5720	3350	2880	6680	6030	3520	7800	8700	2240	11440	5360	3840	9880	8040	2880	7800	4690	2560	8840	3350	1920	8320	1786	1280	8840	446	1600	11440	4690	160,752	220,330	73.0%																																																																																																																																																																																																																																																																					
	施設利用料	4,990			22,180		34,880		30,530		31,850		38,060		33,380		27,440		20,566		18,456		31,040		293,372	418,890										70.0%																																																																																																																																																																																																																																																																						
6	ロビー展 (1階及び2階ホール)	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2F) ましかと 写真倶楽部	写真展(2

4/11～5/31新型コロナ
感染拡大防止のため
休館

1/16～2/28新型コロナ
感染拡大防止のため
閉館時間を20時へ繰り
上げ

()内金額は、リベート分

【受託販売】



【自動販売機の設置】



【写真、絵画、詩歌等展示】



令和2年度 大浜まちかどサロン決算書

収入

(単位:円)

区分	予算額(円)	決算額(円)	予算に比べて 決算額の増減	内 訳
1 市受託金	7,815,000	6,624,401	△ 1,190,599	
1 市指定管理受託金	7,815,000	6,624,401	△ 1,190,599	
2 事業収入	566,000	332,171	△ 233,829	
1 施設利用料	440,000	293,372	△ 146,628	
2 自主事業収入	126,000	38,799	△ 87,201	
(ア)展示物受託販売手数料	8,000	8,789	789	
(イ)その他受託販売手数料	4,000	1,440	△ 2,560	
(ウ)コピー機利用料	60,000	28,570	△ 31,430	
(エ)認知症カフェ	54,000	0	△ 54,000	※未実施
3 寄付金	0	0	0	
1 寄付金	0	0	0	
4 諸収入	24,000	33,268	9,268	
1 受取利息	0	31	31	
2 雑収入	24,000	33,237	9,237	
合計	8,405,000	6,989,840	△ 1,415,160	

支出

(単位:円)

区分	予算額(円)	決算額(円)	予算に比べて 決算額の増減	内 訳
1 管理組合経費	38,000	28,000	△ 10,000	運営事務費
2 事業経費	8,367,000	6,961,840	△ 1,405,160	
1 人件費	5,604,000	4,968,523	△ 635,477	賃金
2 法定福利費	17,000	15,782	△ 1,218	労災保険料
3 報償費	24,000	12,290	△ 11,710	展示品等お礼
4 消耗品費	420,000	344,276	△ 75,724	事務用品等
5 水道光熱費	1,261,000	934,827	△ 326,173	電気料、水道料
6 修繕費	150,000	17,600	△ 132,400	修理・修繕代
7 役務費	109,000	111,811	2,811	電話料等
8 委託料	175,000	173,600	△ 1,400	清掃委託料等
9 使用料及び賃借料	553,000	383,131	△ 169,869	リース料等
10 自主事業経費	54,000	0	△ 54,000	
支出合計	8,405,000	6,989,840	△ 1,415,160	

令和2年度 大浜まちかどサロン 損益計算書

(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

(単位:円)

I 事業収入

(1) 施設利用料	293,372	
(2) 自主事業収入	38,799	
(ア) 展示物受託販売手数料	8,789	
(イ) その他受託販売手数料	1,440	
(ウ) コピー機利用料	28,570	
(エ) 認知症カフェ	0	
		<u>332,171</u>

II 事業費用

(1) 人件費(賃金)	4,968,523	
(2) 法定福利費	15,782	
(3) 報償費	12,290	
(4) 消耗品費	344,276	
(5) 水道光熱費	934,827	
(6) 修繕費	17,600	
(7) 役務費	111,811	
(8) 委託料	173,600	
(9) 使用料及び賃借料	383,131	
(10) 自主事業費	0	
(11) 公租公課	0	
		<u>6,961,840</u>

A 事業損益(I - II)

△ 6,629,669

III 事業外収入

(1) 市指定管理受託金	6,624,401	
(2) 受取利息	31	
(3) 雑収入	33,237	
		<u>6,657,669</u>

IV 事業外費用

(1) 会議費	0	
(2) 運営事務費	28,000	
(3) その他経費	0	
		<u>28,000</u>

B 事業外損益(III - IV)

6,629,669

経常損益(A - B)

0

当年度純損益

0

前年度未処分利益剰余金

0

後年度未処分利益剰余金

0

令和2年度 大浜まちかどサロン 貸借対照表

(令和3年3月31日 現在)

(単位:円)

1. 流動資産

(1) 現金	3,000
(2) 預金	1,760,828
(3) 未収金	49,952
① 自主事業売上	0
② その他(販売手数料、施設利用料等)	49,952

資産合計

1,813,780

2. 流動負債

(1) 未払金	612,730
(2) 預り金	10,451
(3) その他の未払金	1,190,599 ※市への指定管理料返納金

負債合計

1,813,780

3. 剰余金

(1) 損益剰余金	0
① 当年度未処分利益剰余金	0

資本(剰余金)合計

0

負債・資本合計

1,813,780

令和 3 年度新川まちかどサロン指定管理事業計画

1 新川まちかどサロン業務

(1) 施設利用管理

和室、談話室、多目的ホール

(2) 施設利用料管理

上記の施設の使用料の管理

2 自主事業

(1) まちかど茶房の開催

抹茶とおまんじゅうの提供。高齢者の方たちにお茶を飲みながら、交流する場を作る。

- ・ と き 毎週日曜日 14時～16時
- ・ 対 象 65歳以上の人
- ・ 参加費 150円

(2) まちかどランチ会の開催

一人暮らし等の高齢者を中心に、食事を取りながら同世代の方同士の交流をはかる。

- ・ と き 毎月第2月曜日 11時～13時
- ・ 対 象 自力で新川まちかどサロンまで来ることのできる65歳以上の一人暮らしの高齢者または高齢者のみの世帯の人
- ・ 参加費 500円

(3) 受託販売

福祉商品の展示即売（あおみJセンター、ふれあい作業所等の製作品）

(4) コピー機の設置

(5) 敷地内の花壇の管理

(6) 談話室等での写真の展示

令和3年度新川まちかどサロンの管理に関する収支予算書(案)

資料4-2

収入

(単位:円)

区 分		収入金額	積算内訳
1	市 受 託 金	6,557,000	
	1 市指定管理受託金	6,557,000	
2	事 業 収 入	357,000	
	1 施設利用料	150,000	
	2 自主事業収入	207,000	
	(ア)展示物受託販売手数料	7,000	
	(イ)コピー機利用料	30,000	
	(ウ)自主事業利用料	170,000	まちかど茶房、まちかどランチ会
3	諸 収 入	0	
	1 受取利息	0	
	2 雑収入	0	
収入合計		6,914,000	

支出

(単位:円)

区分		支出金額	積算内訳
1	管理組合経費	21,000	総 会 4,000×4人＝ 16,000 審査会 4,000×1人＝ 4,000 その他経費 1,000
2	事業経費	6,893,000	
	1 人件費(賃金)	5,329,000	
	2 法定福利費	17,000	労災保険料 5,329,000×0.00302＝ 16,093
	3 報償費	6,000	講師謝礼 3,000×2＝ 6,000
	4 消耗品費	200,000	事務用品、清掃用品、茶等
	5 水道光熱費	545,000	電気料 40,000×1.10×12＝ 528,000 水道料 2,500×1.10×6＝ 16,500
	6 修繕費	80,000	修繕費(3万円以下) 80,000
	7 役務費	85,000	電話料 4,000×1.10×12＝ 52,800 切手代 5,000 損害保険料 2,120 両替手数料、振込手数料等 25,000
	8 委託料	143,000	館内清掃 142,450
	9 使用料及び賃借料	318,000	ガスキンリース 105,105 KATCH(インターネット) 60,720 NHK受信料 13,990 レンタル・リース料 137,280
	10 自主事業経費	170,000	まちかど茶房、まちかどランチ会
支出合計		6,914,000	

令和 3 年度大浜まちかどサロン指定管理事業計画

1 大浜まちかどサロン業務

(1) 施設利用管理

和室、調理室、相談室、会議室、多目的ホール

(2) 施設利用料管理

上記の施設の使用料の管理

2 自主事業について

(1) 認知症ケアラズカフェ れんげ草の開催

碧南市キャラバンメイト連絡会に認知症カフェの実施を委託し、認知症カフェである「ケアラズカフェ れんげ草」の運営を行う。

- ・ と き 毎月第 2、第 4 火曜日 13 時 30 分～15 時 30 分
- ・ 対象者 認知症の方。認知症の方を介護している方。介護関係の専門職の方。認知症についてもっと知ってみたい方。
- ・ 参加費 150 円
- ・ その他 メニューはコーヒー、紅茶、抹茶、リンゴジュース、オレンジジュース（お菓子付き）

(2) うた声サロン in まちかどの開催

ギターなどの演奏に合わせて、童謡、唱歌、懐メロなどを歌う。

- ・ と き 毎月第 2 金曜日 13 時 30 分～14 時 30 分
- ・ 参加費 無料

(3) 受託販売

福祉商品の展示即売（ふれあい作業所、シルバー人材センター等の製品）とてらまち巡りスタンプラリー台紙の販売

(4) コピー機の設置

(5) プランターの花の管理

(6) 多目的ホールでの絵画、写真、詩歌などの展示

(7) インターネット体験コーナー

(8) マッサージ機の設置

(9) ティーサーバーの設置 など

令和3年度大浜まちかどサロンの管理に関する収支予算書(案)

資料 5 - 2

収入

金額単位:円

区 分		収入金額	積 算 内 訳
1	市 受 託 金	7,807,000	
	1 市指定管理受託金	7,807,000	
2	事 業 収 入	466,000	
	1 施設利用料	350,000	
	2 自主事業収入	116,000	
	(ア)展示物受託販売手数料	8,000	
	(イ)その他受託販売手数料	4,000	
	(ウ)コピー機利用料	50,000	
	(エ)認知症カフェ	54,000	
3	諸 収 入	30,000	
	1 受取利息	0	
	2 雑収入	30,000	自動販売機電気料負担金 30,000
収 入 合 計		8,303,000	

支出

金額単位:円

費 目(経 費)		支出金額	積 算 内 訳 (税 込)
1	管理組合経費	29,000	総 会 4,000 × 6人 × 1回 = 24,000 審査会 4,000 × 1人 × 1回 = 4,000 その他経費 1,000
2	事 業 経 費	8,274,000	
	1 人件費(賃金)	5,640,000	
	2 法定福利費	18,000	労災保険料 5,640,000 × 0.00302 = 17,032
	3 報償費	24,000	写真・絵画等展示のお礼 2,000 × 12 = 24,000
	4 消耗品費	400,000	事務用品・清掃用品・台所用品・茶等 250,000 新聞・雑誌・お茶等 150,000
	5 水道光熱費	1,261,000	電気料 90,000 × 12 × 1.1 = 1,188,000 水道料 11,000 × 6 × 1.1 = 72,600
	6 修繕費	150,000	修繕費(3万円以下) 150,000
	7 役務費	109,000	電話料 7,500 × 12 × 1.1 = 99,000 切手代 1,000 損害保険料 3,790 両替手数料、振込手数料等 5,000
	8 委託料	175,000	館内清掃 175,000
	9 使用料及び賃借料	443,000	ダスキーンリース 225,600 KATCH(インターネット) 69,960 NHK受信料 24,770 レンタル・リース料 122,320
	10 自主事業経費	54,000	事業費
支 出 合 計		8,303,000	

令和2年度まちかどサロン関係 碧南市支出

	新川まちかどサロン	大浜まちかどサロン
高齢介護課予算により支出		
指定管理料	5,661,989 円	6,624,401 円
施設修繕料	0 円	雨漏り修繕 駐車場ブロック補修 286,000 円
夜間警備委託	夜間警備委託 15,675円×12月 188,100 円	夜間警備委託 12,540円×12月 150,480 円
消防設備保守点検	消防設備保守点検委託 5,500 円	消防設備保守点検委託 60,500 円
エレベーター保守点検		エレベーター保守点検委託 41,800円×12月 501,600 円
自動ドア保守点検	自動ドア保守点検委託 41,800 円	自動ドア保守点検委託 66,000 円
土地借上料	駐車場用地 3,740円×7台×6月 314,160 円	
いきいきサロン実施委託	5,000円×9回 ※事務手数料により端数あり 45,002 円	5,000円×11回 ※事務手数料により端数あり 55,004 円
いきいきサロン送迎	6回×3,300円 19,800 円	14回×3,300円 46,200 円
各まちかどサロン計	6,276,351 円	7,790,185 円
まちかどサロン指定管理者 審査員会	報償費 6,500円×委員6人 39,000 円	
高齢介護課支出計	14,105,536 円	
資産活用課予算により支出		
土地借上料		建物、駐車場用地 359.02㎡ 456,339 円