

令和4年度 第1回碧南市まちかどサロン指定管理者審査委員会

次 第

日時 令和4年7月27日（水）

午前10時から

場所 碧南市役所（4階）庁議室

1 あいさつ

2 議題

(1) まちかどサロンの概要と指定管理者制度について（P 1～）

(2) 令和3年度まちかどサロン事業報告について

ア 新川まちかどサロン事業報告について（P 4～）

イ 大浜まちかどサロン事業報告について（P 9～）

(3) 令和4年度まちかどサロン事業計画について

ア 新川まちかどサロン事業計画について（P 14～）

イ 大浜まちかどサロン事業計画について（P 16～）

3 その他

令和4年度 まちかどサロン指定管理者審査委員会 委員名簿

	区 分	選出母体（役職名）	氏名	備考	出欠
1	学識経験を有する者 （市長が必要と認める者）	東海税理士会刈谷支部	村松 輝隆		
2	各種団体を代表する者 （市民の代表）	老人クラブ連合会会長	三島 博		
3	〃	碧南市民生委員児童委員協議会 副会長	三田 恒夫		
4	〃	碧南市商店街連盟会長	横山 茂		
5	〃	まちかどサロンを利用するボラ ンティアの代表	原 敬子		
6	〃	まちかどサロンを利用するボラ ンティアの代表	磯貝 厚子		
7	市の職員	碧南市副市長	金沢 宏治	委員長	
8	〃	碧南市経営企画課長	杉浦 英樹		
指定管理者		新川まちかどサロン管理組合	佐藤 一行	組合長	
			高松 さち子	事務局長	
		大浜まちかどサロン管理組合	小笠原 眞智子	組合長	
			亀島 清	事務局長	
事務局		碧南市健康推進部長	山田 昌宏		
		碧南市高齢介護課長	鈴木 美奈子		
		碧南市高齢介護課課長補佐	伊藤 博之		
		碧南市高齢介護課高齢福祉係主査	渡邊 孝茂		

委員任期：令和7年3月31日まで

1 まちかどサロンの概要と指定管理者制度について

(1) まちかどサロンの概要

施設の名称	施設の概要
新川まちかどサロン	1 開設年月日 平成13年1月5日 2 所在地 碧南市新川町3丁目130番地 3 敷地面積 244.00 m ² 4 建物等概要 (1)構造 木造平屋建 (2)建物面積 241.77 m ² (3)施設内容 談話室、和室、多目的室等 5 開館時間 午前9時から午後9時まで 6 休館日 12月29日から翌年1月3日まで
大浜まちかどサロン	1 開設年月日 平成15年1月11日 2 所在地 碧南市中町2丁目105番地 3 敷地面積 801.6 m ² 4 建物等概要 (1)構造 鉄骨造2階建 (2)建物面積 586.43 m ² (1階300.45 m ² 、2階280.26 m ² 、自転車置場5.72 m ²) (3)施設内容 1階 和室、調理室等 2階 多目的ホール、会議室、相談室等 5 開館時間 午前9時から午後9時まで 6 休館日 12月29日から翌年1月3日まで

(2) 指定管理者制度について

ア 指定管理者制度とは

(ア) 制度の創設

「指定管理者制度」は、平成 15 年の地方自治法の一部改正に伴い、公の施設の管理に関するこれまでの「管理委託制度」が改正されたことによって、新たに創設された制度である。

(イ) 制度の概要

指定管理者制度は、従前の管理委託制度とは異なり、地方公共団体は管理権限の行使自体を自ら行わないが、指定管理者の管理権限の行使について、設置者としての責任を果たす立場から必要に応じて指示を行い、指示に従わない場合には指定の取り消し等を行うことができる制度である。

また、指定管理者は、民間企業やNPOなどを含む法人その他の団体が、議会の議決を経て指定管理者として公の施設の管理を行うことも可能となっている。

(ウ) 指定管理者制度の目的

多様化する住民ニーズにより効果的、効率的に対応するため、公の施設の管理に民間の能力を活用しつつ、住民サービスの向上を図るとともに、経費の節減を図ることである。

イ 指定管理者が行う業務

(ア) 管理運営に係る経理について

施設の管理運営は、碧南市が支払う指定管理料により運営し、施設の管理運営に係わる収支について責任を負うものとする。ただし、次に掲げる経費については指定管理者の経費としない。

- a 1 件 3 万円を超える修繕に要する経費
- b 単品で 3 万円を超える備品
- c 自動扉保守点検委託料
- d 昇降機保守点検委託料
- e 夜間警備委託料
- f 消防設備点検委託料
- g 用地借地料

(イ) 施設の運営について

a 職員の配置に関すること

指定管理者は事業を実施する職員として、施設に 1 人以上常時配置しなければならない。

- b 利用受付に関すること
 - c 事務連絡に関すること
 - d その他市長が必要と認めること
- (ウ) 施設の管理について
- a 施設の日常管理（施設管理及び緊急時の連絡等を含む）
 - b 展示物品の管理
 - c 備品及び設備の日常的な維持管理
 - d 施設内外の日常的清掃
 - e その他市長が必要と認めること

(3) 指定管理者審査委員会の役割

所掌事務（公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例施行規則第5条）

- ア 指定管理者の候補者の選定に関する事項
- イ 指定管理者の検証に関する事項
- ウ その他指定管理者の選定について市長が必要と認める事項

(4) まちかどサロン管理組合について

ア 新川まちかどサロン管理組合

地元4商店街（キネマ通り・新川銀座・新川本町・辻通り）で構成されている。

イ 大浜まちかどサロン管理組合

地元3商店街（大浜本町・天神会・碧南駅前通り）で構成されている。

ウ 指定管理の期間（基本協定）（令和元年度から令和5年度）

平成31年4月1日から令和6年3月31日まで

令和 3 年度新川まちかどサロン指定管理事業報告

1 新川まちかどサロン業務実績

施設利用実績

資料 2 - 1 別表のとおり

2 自主事業

(1) まちかど茶房の開催

新型コロナウイルス感染症の蔓延防止のため中止

(2) まちかどランチ会の開催

新型コロナウイルス感染症の蔓延防止のため中止

(3) 受託販売

福祉商品の展示即売（ふれあい作業所、あおみ J センター等の製作品）

(4) コピー機の設置

(5) 敷地内の花壇の管理

(6) 談話室等での写真の展示

施設利用実績表等(月別)

(令和3年度)

資料2-1 別表

◎新川まちかどサロン

・利用者数

No.	利用内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	令和2年度	対前年比
1	和室	37	44	38	40	34	29	30	40	31	26	42	35	426	295	144.4%
2	談話室	30	35	47	33	33	35	34	59	45	24	80	42	497	330	150.6%
3	多目的室(団体数)	6	14	17	3	12	3	10	3	15	6	17	17	396	357	110.9%
4	囲碁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—
5	将棋	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—
6	まちかど茶房													※未実施	※未実施	
7	まちかどランチ会													※未実施	※未実施	
	合計	104	119	114	105	99	84	98	131	106	84	160	115	1,319	982	134.3%

・利用金額

No.	利用内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	令和2年度	対前年比
1	ロビー展 (寄付前) (振込型) (ジョーケース)	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売		
2	多目的室(利用料)	1320 4900 7650	1540 5250 8150	4200 8000 11500	5950 5400 4400	6300 5100 4400	6600 2450 3000	4400 4900 8100	6600 4900 8750	1320 4200 5400	1320 4550 8750	880 5950 7650	660 5950 8100	145,450	133,710	108.8%
3	あおみセンター (展示物受託販売手数料)	750	1,950	1,320	1,410	510	1,160	870	690	460	1,030	460	670	(1,128)	(2,131)	52.9%
4	ふれあい作業所 (展示物受託販売手数料)	3,650	2,400	200	850	1,800	50	600	2,300	4,550	2,550	650	3,350	(2,295)	(2,210)	103.8%
6	シーズ・マルシェ (展示物受託販売手数料)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(0)	(230)	0%
7	ゆるりん (展示物受託販売手数料)	100	100	1,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(170)	(1,015)	16.7%
8	コピート機利用料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(22,960)	(27,410)	83.8%
9	まちかど茶房													※未実施	※未実施	
10	まちかどランチ会													※未実施	※未実施	
	合計	(450) 18,370	(445) 17,390	(302) 13,220	(226) 14,270	(231) 14,150	(121) 7,320	(147) 14,910	(299) 15,300	(501) 15,930	(358) 16,200	(111) 15,590	(23,362) 41,690	(26,553) 204,340	(32,996) 216,980	80.5% 94.2%

() 内金額は、受託販売手数料(10%)分

5/12～6/20新型コロナウイルス感染症拡大防止のため閉館時間を20時へ繰り上げ

8/27～9/30新型コロナウイルス感染症拡大防止のため閉館時間を20時へ繰り上げ

令和3年度 新川まちかどサロン決算書

収入

(単位:円)

区分	予算額(円)	決算額(円)	予算に比べて 決算額の増減	内 訳
1 市受託金	6,557,000	6,030,578	△ 526,422	
1 市指定管理受託金	6,557,000	6,030,578	△ 526,422	
2 事業収入	357,000	172,003	△ 184,997	
1 施設利用料	150,000	145,450	△ 4,550	
2 自主事業収入	207,000	26,553	△ 180,447	
(ア)展示物受託販売手数料	7,000	3,593	△ 3,407	
(イ)コピー機利用料	30,000	22,960	△ 7,040	
(ウ)まちかど茶房利用料	80,000	0	△ 80,000	※未実施
(エ)まちかどランチ会利用料	90,000	0	△ 90,000	※未実施
3 諸収入	0	67,415	67,415	
1 受取利息	0	20	20	
2 雑収入	0	67,395	67,395	緊急雇用安定助成金
合計	6,914,000	6,269,996	△ 644,004	

支出

(単位:円)

区分	予算額(円)	決算額(円)	予算に比べて 決算額の増減	内 訳
1 管理組合経費	21,000	4,000	△ 17,000	会議費
2 事業経費	6,893,000	6,265,996	△ 627,004	
1 人件費	5,329,000	5,012,468	△ 316,532	賃金
2 法定福利費	17,000	14,674	△ 2,326	労災保険料
3 報償費	6,000	0	△ 6,000	
4 消耗品費	200,000	143,270	△ 56,730	事務用品等
5 水道光熱費	545,000	484,883	△ 60,117	電気料、水道料
6 修繕費	80,000	33,930	△ 46,070	修理・修繕代
7 役務費	85,000	61,621	△ 23,379	電話料等
8 委託料	143,000	209,150	66,150	清掃委託料
9 使用料及び賃借料	318,000	306,000	△ 12,000	リース料等
10 自主事業経費	170,000	0	△ 170,000	
(ア)まちかど茶房	80,000	0	△ 80,000	※未実施
(イ)まちかどランチ会	90,000	0	△ 90,000	※未実施
支出合計	6,914,000	6,269,996	△ 644,004	

令和3年度 新川まちかどサロン 損益計算書

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位:円)

I 事業収入

(1) 施設利用料	145,450	
(2) 自主事業収入	26,553	
(ア) 展示物受託販売手数料	3,593	
(イ) コピー機利用料	22,960	
(ウ) まちかど茶房	0	
(エ) まちかどランチ会	0	172,003

II 事業費用

(1) 人件費(賃金)	5,012,468	
(2) 法定福利費	14,674	
(3) 報償費	0	
(4) 消耗品費	143,270	
(5) 水道光熱費	484,883	
(6) 修繕費	33,930	
(7) 役務費	61,621	
(8) 委託料	209,150	
(9) 使用料及び賃借料	306,000	
(10) 自主事業費	0	
(11) 公租公課	0	6,265,996

A 事業損益(I - II)

△ 6,093,993

III 事業外収入

(1) 市指定管理受託金	6,030,578	
(2) 受取利息	20	
(3) 雑収入	67,395	6,097,993

IV 事業外費用

(1) 会議費	0	
(2) 運営事務費	4,000	
(3) その他経費	0	4,000

B 事業外損益(III - IV)

6,093,993

経常損益(A - B)

0

当年度純損益

0

前年度未処分利益剰余金

0

後年度未処分利益剰余金

0

令和3年度 新川まちかどサロン 貸借対照表

(令和4年3月31日 現在)

(単位:円)

1. 流動資産

(1) 現金	0
(2) 預金	981,724
(3) 未収金	38,072
① 自主事業売上	0
② その他(販売手数料、施設利用料等)	38,072

資産合計

1,019,796

2. 流動負債

(1) 未払金	492,444
(2) 預り金	930
(3) その他の未払金	526,422 ※市への指定管理料返納金

負債合計

1,019,796

3. 剰余金

(1) 損益剰余金	0
① 当年度未処分利益剰余金	0

資本(剰余金)合計

0

負債・資本合計

1,019,796

令和 3 年度大浜まちかどサロン指定管理事業報告

1 大浜まちかどサロン業務実績

施設利用実績

資料 3 - 1 別表のとおり

2 自主事業

(1) 認知症ケアラズカフェ れんげ草の開催

新型コロナウイルス感染症の蔓延防止のため中止

(2) うた声サロン i n まちかどの開催

ギターなどの演奏に合わせて、童謡、唱歌、懐メロなどを歌う。

新型コロナウイルス感染症の蔓延防止のため中止

(3) 受託販売

福祉商品の展示即売（ふれあい作業所、シルバー人材センター等の製品）とてらまち巡りスタンプラリー台紙の販売

(4) コピー機の設置

(5) 自動販売機の設置

(6) プランターの花の管理

(7) 多目的ホール（1 階、2 階）での絵画、写真、詩歌などの展示

(8) インターネット体験コーナー

(9) マッサージ機の設置

(10) ティーサーバーの設置

新型コロナウイルス感染症の蔓延防止のため、使用中止

施設利用実績表等(月別)

(令和3年度)

資料3-1 別表

◎大浜ましかどサロン

・利用者数

利用単位:団体または人

No.	利用内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	令和2年度 対前年比
1	和室(1階)	13	5	13	19	15	11	15	20	26	21	9	17	184	176 104.5%
2	調理室(1階)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	15	1 1500.0%
3	相談室(2階)	14	11	8	5	9	5	12	29	24	4	14	5	150	155 96.8%
4	会議室(2階)	31	22	27	26	37	19	30	32	24	26	20	20	314	309 101.6%
5	ホール(2階)	39	34	36	52	55	33	47	48	44	40	36	45	509	326 156.1%
6	パソコン	20	20	11	13	17	22	15	9	15	9	12	14	177	395 44.8%
7	囲碁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0 皆増
8	将棋	2	1	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	10	6 166.7%
10	認知症カフェ													※未実施	※未実施
11	うたのまちかど(人数)													※未実施	22 皆減
	利用数合計	119	93	95	117	134	91	120	140	136	114	96	105	1,360	1,390 97.8%

・利用金額

金額単位:円

No.	利用内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	令和2年度 対前年比
1	和室(1階)	780 1540 560	130 860 280	780 1760 466	910 1980 1120	780 1540 840	650 1760 186	650 1760 186	650 1760 186	650 1760 186	650 1760 186	650 1760 186	650 1760 186	35,782	37,362 95.8%
2	調理室(1階)	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0	130 0.0%
3	相談室(2階)	650 1320 1120	780 1320 652	390 880 932	390 880 932	390 880 932	390 880 932	390 880 932	390 880 932	390 880 932	390 880 932	390 880 932	390 880 932	31,640	31,758 99.6%
4	会議室(2階)	1430 3740 1120	1300 2640 466	1560 3740 466	1560 3740 466	1560 3740 466	1560 3740 466	1560 3740 466	1560 3740 466	1560 3740 466	1560 3740 466	1560 3740 466	1560 3740 466	64,448	63,370 101.7%
5	ホール(2階)	2560 9880 4020	2560 9880 4020	2560 9880 4020	2560 9880 4020	2560 9880 4020	2560 9880 4020	2560 9880 4020	2560 9880 4020	2560 9880 4020	2560 9880 4020	2560 9880 4020	2560 9880 4020	197,006	160,752 122.6%
	施設利用料	28,720	22,604	24,398	29,700	34,578	21,616	31,410	37,090	27,480	25,610	20,770	24,400	328,876	293,372 112.1%
6	ロビー展 (1階及び2階ホール)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (まちかど 写真倶楽部)		
7	ふれあい作業所 (展示即売品売上金)	(165) 1,650	(30) 300	(70) 700	(105) 1,050	(20) 200	(250) 2,500	(195) 1,950	(50) 500	(60) 600	(280) 2,800	(0) 0	(55) 550	(1,280) 12,800	(1,065) 10,650 120.2%
8	シルバー人材センター (展示即売品売上金)	(0) 0	(33) 330	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(396) 3,960	(396) 3,960	(0) 0	(110) 1,100	(198) 1,980	(170) 1,700	(60) 600	(1,363) 13,630	(2,719) 27,190 50.1%
9	あおみJセンター (展示即売品売上金)	(133) 1,330	(265) 2,650	(357) 3,570	(235) 2,350	(276) 2,760	(0) 0	(103) 1,030	(428) 4,280	(146) 1,460	(460) 4,600	(7) 70	(46) 460	(2,456) 24,560	(4,169) 41,690 58.9%
10	シーズマンシェ (展示即売品売上金)	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(30) 300	(0) 0	(0) 0	(0) 0	(70) 700	(10) 100	(63) 630	(173) 1,731	(166) 1,660 104.3%
11	ゆるりん (展示即売品売上金)	(20) 200	(50) 500	(0) 0	(20) 200	(70) 700	(0) 0	(170) 1,700	(40) 400	(10) 100	(180) 1,800	(10) 100	(20) 200	(590) 5,900	(670) 6,700 88.1%
12	大浜弘教会 (スタンブ台紙売上金)	(60) 600	(1,140) 11,400	(60) 600	(40) 400	(40) 400	(80) 800	(400) 4,000	(900) 9,000	(100) 1,000	(40) 400	(40) 400	(80) 800	(2,980) 29,800	(1,440) 14,400 206.9%
13	コピー機利用料										(35,100) 35,100			35,100	(28,570) 28,570 122.9%
14	認知症カフェ売上金													※未実施	※未実施
	合計	32,500	37,784	29,768	33,700	38,638	29,176	44,050	51,270	31,741	72,990	23,140	27,640	452,397	424,232 106.6%

5/12～6/20新型コロナウイルス
感染拡大防止のため
閉館時間を20時へ繰り
上げ

8/27～9/30新型コロナウイルス
感染拡大防止のため
閉館時間を20時へ繰り
上げ

()内金額は、受託販売手数料(10%)分

令和3年度 大浜まちかどサロン決算書

収入

(単位:円)

区分	予算額(円)	決算額(円)	予算に比べて 決算額の増減	内 訳
1 市受託金	7,807,000	7,076,001	△ 730,999	
1 市指定管理受託金	7,807,000	7,076,001	△ 730,999	
2 事業収入	466,000	372,818	△ 93,182	
1 施設利用料	350,000	328,876	△ 21,124	
2 自主事業収入	116,000	43,942	△ 72,058	
(ア) 展示物受託販売手数料	8,000	5,862	△ 2,138	
(イ) その他受託販売手数料	4,000	2,980	△ 1,020	
(ウ) コピー機利用料	50,000	35,100	△ 14,900	
(エ) 認知症カフェ	54,000	0	△ 54,000	※未実施
3 諸収入	30,000	98,275	68,275	
1 受取利息	0	30	30	
2 雑収入	30,000	98,245	68,245	自動販売機電気料負担金、 緊急雇用安定助成金
合計	8,303,000	7,547,094	△ 755,906	

支出

(単位:円)

区分	予算額(円)	決算額(円)	予算に比べて 決算額の増減	内 訳
1 管理組合経費	29,000	4,000	△ 25,000	運営事務費
2 事業経費	8,274,000	7,543,094	△ 730,906	
1 人件費	5,640,000	5,343,379	△ 296,621	賃金
2 法定福利費	18,000	14,658	△ 3,342	労災保険料
3 報償費	24,000	17,768	△ 6,232	展示品等お礼
4 消耗品費	400,000	336,872	△ 63,128	事務用品等
5 水道光熱費	1,261,000	1,116,837	△ 144,163	電気料、水道料
6 修繕費	150,000	33,000	△ 117,000	修理・修繕代
7 役務費	109,000	107,503	△ 1,497	電話料等
8 委託料	175,000	173,600	△ 1,400	清掃委託料等
9 使用料及び賃借料	443,000	399,477	△ 43,523	リース料等
10 自主事業経費	54,000	0	△ 54,000	※未実施
支出合計	8,303,000	7,547,094	△ 755,906	

令和3年度 大浜まちかどサロン 損益計算書

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位:円)

I 事業収入

(1) 施設利用料	328,876	
(2) 自主事業収入	43,942	
(ア) 展示物受託販売手数料	5,862	
(イ) その他受託販売手数料	2,980	
(ウ) コピー機利用料	35,100	
(エ) 認知症カフェ	0	372,818

II 事業費用

(1) 人件費(賃金)	5,343,379	
(2) 法定福利費	14,658	
(3) 報償費	17,768	
(4) 消耗品費	336,872	
(5) 水道光熱費	1,116,837	
(6) 修繕費	33,000	
(7) 役務費	107,503	
(8) 委託料	173,600	
(9) 使用料及び賃借料	399,477	
(10) 自主事業費	0	
(11) 公租公課	0	7,543,094

A 事業損益(I - II)

△ 7,170,276

III 事業外収入

(1) 市指定管理受託金	7,076,001	
(2) 受取利息	30	
(3) 雑収入	98,245	7,174,276

IV 事業外費用

(1) 会議費	0	
(2) 運営事務費	4,000	
(3) その他経費	0	4,000

B 事業外損益(III - IV)

7,170,276

経常損益(A - B)

0

当年度純損益

0

前年度未処分利益剰余金

0

後年度未処分利益剰余金

0

令和3年度 大浜まちかどサロン 貸借対照表

(令和4年3月31日 現在)

(単位:円)

1. 流動資産

(1) 現金	3,000
(2) 預金	1,347,707
(3) 未収金	18,524
① 自主事業売上	0
② その他(販売手数料、施設利用料等)	18,524

資産合計

1,369,231

2. 流動負債

(1) 未払金	627,444
(2) 預り金	10,788
(3) その他の未払金	730,999 ※市への指定管理料返納金

負債合計

1,369,231

3. 剰余金

(1) 損益剰余金	0
① 当年度未処分利益剰余金	0

資本(剰余金)合計

0

負債・資本合計

1,369,231

令和 4 年度新川まちかどサロン指定管理事業計画

1 新川まちかどサロン業務

(1) 施設利用管理

和室、談話室、多目的室

(2) 施設利用料管理

上記の施設の使用料の管理

2 自主事業

(1) まちかど茶房の開催

抹茶とおまんじゅうの提供。高齢者の方たちにお茶を飲みながら、交流する場を作る。

- ・と き 毎週日曜日 14時から16時まで
- ・対 象 65歳以上の人
- ・参加費 150円

(2) まちかどランチ会の開催

一人暮らし等の高齢者を中心に、食事を取りながら同世代の方同士の交流をはかる。

- ・と き 毎月第2月曜日 11時から13時まで
- ・対 象 自力で新川まちかどサロンまで来ることのできる65歳以上の一人暮らしの高齢者又は高齢者のみの世帯の人
- ・参加費 500円

(3) 受託販売

福祉商品の展示即売（ふれあい作業所、あおみJセンター等の製作品）

(4) コピー機の設置

(5) 敷地内の花壇の管理

(6) 談話室等での写真の展示

令和4年度新川まちかどサロンの管理に関する収支予算書(案)

資料4-2

収入

(単位:円)

区 分		収入金額	積算内訳
1	市受託金	6,691,000	
	1 市指定管理受託金	6,691,000	
2	事業収入	335,000	
	1 施設利用料	133,000	
	2 自主事業収入	202,000	
	(ア)展示物受託販売手数料	5,000	
	(イ)コピー機利用料	27,000	
	(ウ)自主事業利用料	170,000	まちかど茶房、まちかどランチ会
3	諸収入	0	
	1 受取利息	0	
	2 雑収入	0	
収入合計		7,026,000	

支出

(単位:円)

区分		支出金額	積算内訳
1	管理組合経費	21,000	総会 4,000×4人＝ 16,000 審査会 4,000×1人＝ 4,000 その他経費 1,000
2	事業経費	7,005,000	
	1 人件費(賃金)	5,488,000	
	2 法定福利費	17,000	労災保険料 5,487,076×0.003＝ 16,462
	3 報償費	6,000	講師謝礼 3,000×2＝ 6,000
	4 消耗品費	200,000	事務用品、清掃用品、茶等
	5 水道光熱費	519,000	電気料 38,000×1.10×12＝ 501,600 水道料 2,500×1.10×6＝ 16,500
	6 修繕費	60,000	修繕費(3万円以下) 60,000
	7 役務費	85,000	電話料 4,000×1.10×12＝ 52,800 切手代 5,000 損害保険料 2,120 両替手数料、振込手数料等 25,000
	8 委託料	143,000	館内清掃 142,450
	9 使用料及び賃借料	317,000	ダスキーンリース 105,105 KATCH(インターネット) 60,720 NHK受信料 13,650 レンタル・リース料 137,280
	10 自主事業経費	170,000	まちかど茶房、まちかどランチ会
支出合計		7,026,000	

令和 4 年度大浜まちかどサロン指定管理事業計画

1 大浜まちかどサロン業務

(1) 施設利用管理

和室、調理室、相談室、会議室、多目的ホール

(2) 施設利用料管理

上記の施設の使用料の管理

2 自主事業について

(1) 認知症ケアラズカフェ れんげ草の開催

碧南市キャラバンメイト連絡会に認知症カフェの実施を委託し、認知症カフェである「ケアラズカフェ れんげ草」の運営を行う。

- ・ と き 毎月第 2、第 4 火曜日 13 時 30 分から 15 時 30 分まで
- ・ 対象者 認知症の方。認知症の方を介護している方。介護関係の専門職の方。認知症についてもっと知ってみたい方。
- ・ 参加費 150 円
- ・ その他 メニューはコーヒー、紅茶、抹茶、リンゴジュース、オレンジジュース（お菓子付き）

(2) うた声サロン in まちかどの開催

ギターなどの演奏に合わせて、童謡、唱歌、懐メロなどを歌う。

- ・ と き 毎月第 2 金曜日 13 時 30 分から 14 時 30 分まで
- ・ 参加費 無料

(3) 受託販売

福祉商品の展示即売（ふれあい作業所、シルバー人材センター等の製品）とてらまち巡りスタンプラリー台紙の販売

(4) コピー機の設置

(5) 自動販売機の設置

(6) プランターの花の管理

(7) 多目的ホール（1 階、2 階）での絵画、写真、詩歌などの展示

(8) インターネット体験コーナー

(9) マッサージ機の設置

(10) ティーサーバーの設置 など

令和4年度大浜まちかどサロンの管理に関する収支予算書(案)

資料5-2

収入

金額単位:円

区 分		収入金額	積 算 内 訳
1	市受託金	7,917,000	
	1 市指定管理受託金	7,917,000	
2	事業収入	381,000	
	1 施設利用料	290,000	
	2 自主事業収入	91,000	
	(ア)展示物受託販売手数料	8,000	
	(イ)その他受託販売手数料	1,000	
	(ウ)コピー機利用料	28,000	
	(エ)認知症カフェ	54,000	
3	諸収入	35,000	
	1 受取利息	0	
	2 雑収入	35,000	自動販売機電気料負担金 35,000
収入合計		8,333,000	

支出

金額単位:円

費 目(経 費)		支出金額	積 算 内 訳(税込)
1	管理組合経費	29,000	総 会 4,000 × 6人 × 1回 = 24,000 審査会 4,000 × 1人 × 1回 = 4,000 その他経費 1,000
2	事業経費	8,304,000	
	1 人件費(賃金)	5,803,000	
	2 法定福利費	18,000	労災保険料 5,802,626円 × 0.003 = 17,408
	3 報償費	24,000	写真・絵画等展示のお礼 2,000 × 12 = 24,000
	4 消耗品費	370,000	事務用品・清掃用品・台所用品・お茶等 230,000 新聞・雑誌等 140,000
	5 水道光熱費	1,188,000	電気料 85,000 × 1.1 × 12 = 1,122,000 水道料 10,000 × 1.1 × 6 = 66,000
	6 修繕費	100,000	修繕費(3万円以下) 100,000
	7 役務費	129,000	電話料 7,500 × 1.1 × 12 = 99,000 切手代 1,000 損害保険料 3,790 両替手数料、振込手数料等 25,000
	8 委託料	175,000	館内清掃 175,000
	9 使用料及び賃借料	443,000	ダスキンリース 225,600 KATCH(インターネット) 69,960 NHK受信料 24,185 レンタル・リース料 122,320
	10 自主事業経費	54,000	事業費
支出合計		8,333,000	

令和3年度まちかどサロン関係 碧南市支出

	新川まちかどサロン	大浜まちかどサロン
高齢介護課予算により支出		
指定管理料	6,030,578 円	7,076,001 円
消耗品	ハートスタートSMARTパッドⅡ (AEDパット)×2個 19,800 円	ハートスタートSMARTパッドⅡ (AEDパット)×2個 19,800 円
施設修繕料	自動ドア修繕 605,000 円	
夜間警備委託	夜間警備委託 (R3.4～R3.6) 15,675円×3月 184,635 円 (R3.7～R4.3) 15,290円×9月	夜間警備委託 (R3.4～R3.6) 12,540円×3月 147,510 円 (R3.7～R4.3) 12,210円×9月
消防設備保守点検	消防設備保守点検委託 4,400 円	消防設備保守点検委託 66,000 円
エレベーター保守点検		エレベーター保守点検委託 41,800円×12月 501,600 円
自動ドア保守点検	自動ドア保守点検委託 41,800 円	自動ドア保守点検委託 71,500 円
土地借上料	駐車場用地 4,620円×7台×12月 388,080 円	
いきいきサロン実施委託	5,000円×15回(R3.12～R4.3) 75,071 円 ※事務手数料により端数あり	5,000円×15回(R3.12～R4.3) 75,070 円 ※事務手数料により端数あり
いきいきサロン送迎	10回×3,300円(R3.12～R4.3) 33,000 円	50回×3,300円(R3.12～R4.3) 165,000 円
各まちかどサロン計	7,382,364 円	8,122,481 円
まちかどサロン指定管理者 審査委員会	報償費 6,500円×委員5人	32,500 円
高齢介護課支出計	15,537,345 円	
資産活用課予算により支出		
土地借上料		建物、駐車場用地 359.02㎡ 456,339 円