

令和2年度 第1回碧南市まちかどサロン指定管理者審査委員会

次 第

日時 令和2年7月17日（金）

午後2時から

場所 碧南市役所（2階）会議室1

1 あいさつ

2 議題

(1) まちかどサロンの概要と指定管理者制度について

(2) 令和元年度まちかどサロン事業報告について

ア 新川まちかどサロン事業報告について

イ 大浜まちかどサロン事業報告について

(3) 令和2年度まちかどサロン事業計画について

ア 新川まちかどサロン事業計画について

イ 大浜まちかどサロン事業計画について

3 その他

令和2年度 まちかどサロン指定管理者審査委員会 委員名簿

	区 分	選出母体（役職名）	氏名	備考	出欠
1	学識経験を有する者 （市長が必要と認める者）	東海税理士会刈谷支部	村松 輝隆		
2	各種団体を代表する者 （市民の代表）	老人クラブ連合会会長	禰宜田 知司		
3	〃	碧南市民生委員児童委員協議会 副会長	三田 恒夫		
4	〃	碧南市商店街連盟会長	齋藤 孝司		
5	〃	まちかどサロンを利用するボラ ンティアの代表	原 敬子		
6	〃	まちかどサロンを利用するボラ ンティアの代表	磯貝 厚子		
7	市の職員	碧南市副市長	金沢 宏治	委員長	
8	〃	碧南市経営企画課長	生田 和重		
指定管理者		新川まちかどサロン管理組合	加藤 哲也		
			鈴木 美津子		
		大浜まちかどサロン管理組合	鈴木 照夫		
			亀島 清		
事務局		碧南市健康推進部長	山本 政裕		
		碧南市高齢介護課長	三島 翁		
		碧南市高齢介護課高齢福祉係長	小林 圭介		
		碧南市高齢介護課高齢福祉係主事	伊東 寛貴		

1 まちかどサロンの概要と指定管理者制度について

(1) まちかどサロンの概要

施設の名称	施設の概要
新川まちかどサロン	1 開設年月日 平成13年1月5日 2 所在地 碧南市新川町3丁目130番地 3 敷地面積 244.00 m ² 4 建物等概要 (1)構造 木造平屋建 (2)建物面積 241.77 m ² (3)施設内容 談話室、和室、多目的室等 5 開館時間 午前9時から午後9時 6 休館日 12月29日から翌年1月3日
大浜まちかどサロン	1 開設年月日 平成15年1月11日 2 所在地 碧南市中町2丁目105番地 3 敷地面積 801.6 m ² 4 建物等概要 (1)構造 鉄骨造2階建 (2)建物面積 580.71 m ² (1階 300.45 m ² 、2階 280.26 m ² 、自転車置場 5.72 m ²) (3)施設内容 1階 和室、調理室等 2階 多目的ホール、会議室、相談室 5 開館時間 午前9時から午後9時 6 休館日 12月29日から翌年1月3日

(2) 指定管理者制度について

ア 指定管理者制度とは

(ア) 制度の創設

「指定管理者制度」は、平成 15 年の地方自治法の一部改正に伴い、公の施設の管理に関するこれまでの「管理委託制度」が改正されたことによって、新たに創設された制度である。

(イ) 制度の概要

指定管理者制度は、従前の管理委託制度とは異なり、地方公共団体は管理権限の行使自体を自ら行わないが、指定管理者の管理権限の行使について、設置者としての責任を果たす立場から必要に応じて指示を行い、指示に従わない場合には指定の取り消し等を行うことができる制度である。

また、指定管理者は、民間企業や N P O などを含む法人その他の団体が、議会の議決を経て指定管理者として公の施設の管理を行うことも可能となっている。

(ウ) 指定管理者制度の目的

多様化する住民ニーズにより効果的、効率的に対応するため、公の施設の管理に民間の能力を活用しつつ、住民サービスの向上を図るとともに、経費の節減を図ることである。

イ 指定管理者が行う業務

(ア) 管理運営に係る経理について

施設の管理運営は、碧南市が支払う指定管理料により運営し、施設の管理運営に係わる収支について責任を負うものとする。ただし、次に掲げる経費については指定管理者の経費としない。

- a 1 件 3 万円を超える修繕に要する経費
- b 単品で 3 万円を超える備品
- c 自動扉保守点検委託料
- d 昇降機保守点検委託料
- e 夜間警備委託料
- f 消防設備点検委託料
- g 用地借地料

(イ) 施設の運営について

a 職員の配置に関すること

指定管理者は事業を実施する職員として、施設に 1 人以上常時配置しなければならない。

- b 利用受付に関すること
 - c 事務連絡に関すること
 - d その他市長が必要と認めること
- (ウ) 施設の管理について
- a 施設の日常管理（施錠管理及び緊急時の連絡等を含む）
 - b 展示物品の管理
 - c 備品及び設備の日常的な維持管理
 - d 施設内外の日常的清掃
 - e その他市長が必要と認めること

(3) 指定管理者審査委員会の役割

所掌事務（公の施設の指定管理者の指定手続きに関する条例施行規則第5条）

- ア 指定管理者の候補者の選定に関する事項
- イ 指定管理者の検証に関する事項
- ウ その他指定管理者の選定について市長が必要と認める事項

(4) まちかどサロン管理組合について

ア 新川まちかどサロン管理組合

地元4商店街（キネマ通り・碧南銀座・新川本町・辻通り）で構成されている。

イ 大浜まちかどサロン管理組合

地元3商店街（大浜本町・天神会・碧南駅前通り）で構成されている。

ウ 指定管理の期間（基本協定）（令和元年度から令和5年度）

平成31年4月1日から令和6年3月31日まで

令和元年度新川まちかどサロン指定管理事業報告

1 新川まちかどサロン業務実績

(1) 施設利用実績

資料 2 - 1 別表のとおり

2 自主事業

(1) まちかど茶房の開催

抹茶とおまんじゅうの提供。高齢者の方たちにお茶を飲みながら、交流する場を作る。

- ・ と き 毎週日曜日 14時～16時
- ・ 対象者 65歳以上の人
- ・ 参加費 150円

(2) まちかどランチ会の開催

一人暮らし等の高齢者を中心に、食事を取りながら同世代の方同士の交流をはかる。

- ・ と き 毎月第2月曜日 11時～13時
- ・ 対 象 自力で新川まちかどサロンまで来ることのできる65歳以上の一人暮らしの高齢者または高齢者のみの世帯の人
- ・ 参加費 500円

(3) 受託販売

福祉商品の展示即売（ふれあい作業所、あおみJセンター等の製作）

(4) コピー機の設置

(5) 敷地内の花壇の管理

(6) 談話室等での写真の展示

(7) 季節行事（クリスマス音楽会）（12月22日 12～14時半）

ゲームやレクレーション、朗読会の紙芝居、聖歌隊による讃美歌の合唱や独唱（参加者：約220名）

施設利用実績表等(月別)

(令和元年度)

◎新川まちかどサロン

・利用者数

No.	利用内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	平成30年度	対前年比
1	和室	30	39	51	36	24	36	41	41	32	43	48	8	429	559	76.7%
2	談話室	51	50	67	54	38	44	53	51	43	49	50	18	568	693	82.0%
3	多目的室 (団体数)	3 15 18	3 14 19	3 13 17	1 12 22	1 13 16	5 14 16	3 13 19	6 12 17	8 13 17	2 10 16	2 13 18	0 13 20	延べ 407	390	104.4%
4	囲碁	1	0	0	0	1	1	0	1	1	2	0	0	7	0	—
5	将棋	8	12	9	11	11	19	16	14	9	14	12	0	135	42	321.4%
6	まちかど茶房	70	46	100	60	42	71	33	75	54	44	63	0	658	784	83.9%
7	まちかどランチ会	19	9	10	7	9	0	7	7	8	8	8	0	92	138	66.7%
8	体操														162	皆減
	合計	215	192	270	203	155	206	185	224	185	188	214	59	2,296	2,768	82.9%

・利用金額

No.	利用内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	平成30年度	対前年比
1	ロビー 展 (受付前) (喫茶室) (ショーケース)	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売	S写友会 S写友会 物品販売		
2	多目的室 (利用料)	660 5250 8100	660 4900 8550	660 4550 7650	220 4200 9900	220 4550 7200	1100 4900 7200	660 4550 8550	1320 4200 7650	1760 4550 7650	440 4550 8100	440 4550 8100	0 4550 9000	159,140 (1,311) (1,774)	148,730 (1,774)	107.0%
3	おおみセンター (展示即売品売上金)	1,540 (205)	1,060 (750)	930 (160)	1,290 (220)	1,800 (305)	1,450 (245)	1,580 (250)	720 (125)	1,580 (620)	140 (120)	370 (70)	650 (70)	13,110 (3,140)	17,740 (3,025)	73.9%
4	ふれあい作業所 (展示即売品売上金)	2,050	7,500	1,600	2,200	3,050	2,450	2,500	1,250	6,200	1,200	700	700	31,400	30,250	103.8%
5	こうちやん農園 (展示即売品売上金)														(1,000)	皆減
6	シーズマルシェ (展示即売品売上金)	11,000	1,400	700	3,100	400	700	500	0	400	0	0	0	18,200	5,500	331%
7	ゆるりん (展示即売品売上金)						6,100	3,800	6,000	6,300	1,800	800	2,950 (40,400)	27,750 (40,400)		皆増
8	コピー機利用料												40,400	40,400	(44,640)	91%
9	まちかど茶房	10,500 (10,600)	6,900 (4,500)	15,000 (5,000)	9,000 (3,500)	6,300 (4,500)	10,650 (0)	4,950 (3,500)	11,250 (3,500)	8,100 (4,000)	6,600 (4,000)	9,450 (4,000)	0	98,700 (47,100)	117,600 (73,700)	84%
10	まちかどランチ会	10,600 (22,559)	4,500 (12,396)	5,000 (20,323)	3,500 (13,159)	4,500 (11,325)	0 (11,720)	3,500 (9,288)	3,500 (15,547)	4,000 (13,548)	4,000 (10,914)	4,000 (13,637)	0	47,100 (195,246)	73,700 (242,289)	64%
	合計	49,700	35,470	36,090	33,410	28,020	34,550	30,590	35,890	40,540	24,880	28,410	58,250	435,800	448,160	97.2%

【受託販売】

ふれあい作業所



しーずんマルシェ



あおみJセンター



ゆるりん



【コピー機の設置】



【談話室等での写真展示】



令和元年度 新川まちかどサロン決算書

収入

(単位:円)

区分	予算額(円)	決算額(円)	予算に比べて 決算額の増減	内 記
1 市受託金	6,300,000	5,944,670	△ 355,330	
1 市指定管理受託金	6,300,000	5,944,670	△ 355,330	
2 事業収入	257,000	354,386	97,386	
1 施設利用料	60,000	159,140	99,140	
2 自主事業収入	197,000	195,246	△ 1,754	
(ア)展示物受託販売手数料	50,000	9,046	△ 40,954	
(イ)コピー機利用料	27,000	40,400	13,400	
(ウ)まちかど茶房利用料	60,000	98,700	38,700	
(エ)まちかどランチ会利用料	60,000	47,100	△ 12,900	
3 諸収入	20	16	△ 4	
1 受取利息	20	16	△ 4	
2 雑収入	0	0	0	
合計	6,557,020	6,299,072	△ 257,948	

支出

(単位:円)

区分	予算額(円)	決算額(円)	予算に比べて 決算額の増減	内 記
1 管理組合経費	68,000	31,340	△ 36,660	
1 会議費	26,400	0	△ 26,400	役員会議
2 その他経費	17,600	11,340	△ 6,260	職員会議
3 運営事務費	24,000	20,000	△ 4,000	運営事務費
2 事業経費	6,489,020	6,267,732	△ 221,288	
1 人件費	4,887,000	5,061,155	174,155	賃金
2 法定福利費	14,661	14,563	△ 98	労災保険料
3 報償費	6,000	3,000	△ 3,000	講師謝礼
4 消耗品費	163,808	128,439	△ 35,369	事務用品等
5 水道光熱費	578,750	444,090	△ 134,660	電気料、水道料
6 修繕費	80,000	0	△ 80,000	修理・修繕代
7 役務費	84,981	65,294	△ 19,687	電話料等
8 委託料	155,860	141,155	△ 14,705	清掃委託料
9 使用料及び賃借料	317,960	305,080	△ 12,880	リース料等
10 自主事業経費	200,000	104,956	△ 95,044	
(ア)まちかど茶房	100,000	55,040	△ 44,960	お茶・お菓子代
(イ)まちかどランチ会	100,000	49,916	△ 50,084	材料費等
支出合計	6,557,020	6,299,072	△ 257,948	

令和元年度 新川まちかどサロン 損益計算書

(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

(単位:円)

I 事業収入

(1) 施設利用料	159,140	
(2) 自主事業収入	195,246	
(ア) 展示物受託販売手数料	9,046	
(イ) コピー機利用料	40,400	
(ウ) まちかど茶房	98,700	
(エ) まちかどランチ会	47,100	
		<u>354,386</u>

II 事業費用

(1) 人件費(賃金)	5,061,155	
(2) 法定福利費	14,563	
(3) 報償費	3,000	
(4) 消耗品費	128,439	
(5) 水道光熱費	444,090	
(6) 修繕費	0	
(7) 役務費	65,294	
(8) 委託料	141,155	
(9) 使用料及び賃借料	305,080	
(10) 自主事業費	104,956	
(11) 公租公課	0	
		<u>6,267,732</u>

A 事業損益(I - II)

△ 5,913,346

III 事業外収入

(1) 市指定管理受託金	5,944,670	
(2) 受取利息	16	
(3) 雑収入	0	
		<u>5,944,686</u>

IV 事業外費用

(1) 会議費	0	
(2) その他の経費	11,340	
(3) 運営事務費	20,000	
		<u>31,340</u>

B 事業外損益(III - IV)

5,913,346

経常損益(A - B)

0

当年度純損益

0

前年度未処分利益剰余金

0

後年度未処分利益剰余金

0

令和元年度 新川まちかどサロン 貸借対照表

(令和2年3月31日 現在)

(単位:円)

1. 流動資産

(1) 現金	54,380
(2) 預金	810,446
(3) 未収金	0
① 自主事業売上(ランチ会等)	0
② その他(販売手数料、施設利用料等)	0

資産合計

864,826

2. 流動負債

(1) 未払金	508,566
(2) 預り金	930
(3) その他の未払金	355,330

市への返納金

負債合計

864,826

3. 剰余金

(1) 損益剰余金	0
① 当年度未処分利益剰余金	0

資本(剰余金)合計

0

負債・資本合計

864,826

令和元年度大浜まちかどサロン指定管理事業報告

1 施設利用実績

資料 3 - 1 別表のとおり

2 自主事業

(1) ケアラーズカフェ れんげ草の開催

碧南市キャラバンメイト連絡会に認知症カフェの実施を委託し、認知症カフェである「ケアラーズカフェ れんげ草」の運営を行う。

- ・ と き 毎月第2、第4火曜日 13時30分～15時30分
- ・ 対象者 認知症の方。認知症の方を介護している方。介護関係の専門職の方。認知症についてもっと知ってみたい方。
- ・ 参加費 150円
- ・ その他 メニューはコーヒー、紅茶、抹茶、リンゴジュース、オレンジジュース（お菓子付き）

(2) うた声サロン i n まちかどの開催

ギターなどの演奏に合わせて、童謡、唱歌、懐メロなどを歌う。

- ・ と き 毎月第2金曜日 13時30分～14時30分
- ・ 参加費 無料

(3) 受託販売

福祉商品の展示即売（ふれあい作業所、シルバー人材センター等の製品）とてらまち巡りスタンプラリー台紙の販売

(4) コピー機の設置

(5) 自動販売機の設置

(6) プランターの花の管理

(7) 多目的ホール（1階、2階）での絵画、写真、詩歌などの展示

(8) インターネット体験コーナー

(9) マッサージ機の設置

(10) ティーサーバーの設置 など

施設利用実績表等(月別)

(令和元年度)

資料3-1 別表

◎大浜ましかどサロン

・利用者数

利用単位:団体または人

No.	利用内容	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	平成30年度	対前年比
1	和室(1階)	27	26	24	30	30	29	29	26	28	27	25	19	319	306	104.2%
2	調理室(1階)	7	7	8	6	6	7	7	6	8	7	5	0	76	86	88.4%
3	相談室(2階)	19	20	19	20	20	16	20	21	20	19	24	15	233	239	97.5%
4	会議室(2階)	32	39	37	34	34	29	33	28	33	34	32	26	385	362	106.4%
5	ホール(2階)	53	47	46	48	48	37	36	42	44	43	43	15	501	557	89.9%
6	パソコン(1階)	42	46	41	43	43	50	53	48	25	30	32	67	534	597	89.4%
7	囲碁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—
8	将棋	3	0	0	9	9	8	6	2	2	14	3	4	51	107	47.7%
9	映画会														207	皆減
10	認知症カフェ	34	31	42	34	34	16	32	10	21	28	0	0	279	360	77.5%
11	うたのまちましかど	32	26	28	31	31	27	26	25	30	26	31	0	307	368	83.4%
	利用数合計	249	242	245	255	219	242	242	208	235	228	195	146	2,685	3,189	84.2%

・利用金額

金額単位:円

	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	計	平成30年度	対前年比																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	和室(1階)	(利用料等)	1040	1980	1400	780	1980	1400	650	2420	1400	910	2420	1400	840	780	2840	1680	650	2860	1400	520	2970	1960	390	2640	1880	56,720	47,165	120.3%																																																																																																																																																																																																																																																																								
2	調理室(1階)	(利用料等)	130	0	0	130	0	0	130	0	0	130	0	0	130	0	130	220	130	0	0	130	0	0	130	220	0	2,410	2,540	94.9%																																																																																																																																																																																																																																																																								
3	相談室(2階)	(利用料等)	1040	1540	1680	1170	1760	1400	1040	1100	1680	1105	1870	1400	1680	1430	1430	280	1300	2090	840	975	2860	1960	650	1980	280	51,700	54,290	95.2%																																																																																																																																																																																																																																																																								
4	会議室(2階)	(利用料等)	1560	3960	1960	1950	4400	2240	1300	4400	2520	1170	3300	1680	1040	4290	1680	1170	3520	2520	780	3520	2520	1170	4180	1680	1690	3740	87,730	78,610	111.6%																																																																																																																																																																																																																																																																							
5	ホール(2階)	(利用料等)	3200	10820	10650	2240	10920	7370	2400	9360	8040	1600	8840	4690	960	9860	8710	2240	8320	8710	1920	9360	8040	1920	9360	8040	1600	3120	2010	202,330	245,385	89.8%																																																																																																																																																																																																																																																																						
	施設利用料		40,460	37,740	36,590	39,690	30,785	32,475	36,345	34,940	36,040	35,410	37,725	20,690	418,890	427,990	97.9%																																																																																																																																																																																																																																																																																					
6	ロビー展 (1階及び2階ホール)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど 写真倶楽部)	写真展(2F) (ましかど

【受託販売】



ふれあい作業所



シルバー人材センター



レーズンマルシェ



あおみJセンター



ゆるりん



【自動販売機の設置】



【コピー機の設置】



【写真、絵画、詩歌等展示】



令和元年度 大浜まちかどサロン決算書

収 入

(単位:円)

区 分		予 算 額	決 算 額	予算に比べて 決算額の増減	備 考
1	市受託金	7,908,000	7,081,366	△ 826,634	
	1 市指定管理受託金	7,908,000	7,081,366	△ 826,634	
2	事業収入	582,800	551,828	△ 30,972	
	1 施設利用料	431,000	418,890	△ 12,110	
	2 自主事業収入	151,800	132,938	△ 18,862	
	(ア)展示物受託販売手数料	12,000	7,920	△ 4,080	
	(イ)自動販売機販売手数料	34,000	9,378	△ 24,622	
	(ウ)その他受託販売手数料	2,000	3,880	1,880	
	(エ)コピー機利用料	54,000	66,310	12,310	
	(オ)れんげ草	49,800	45,450	△ 4,350	
3	諸収入	200	21,290	21,090	
	1 受取利息	200	27	△ 173	
	2 雑収入	0	21,263	21,263	自動販売機電気代
収入合計		8,491,000	7,654,484	△ 836,516	

支 出

(単位:円)

区 分		予 算 額	決 算 額	予算に比べて 決算額の増減	備 考
1	管理組合経費	110,420	40,419	△ 70,001	
	1 会議費	30,800	0	△ 30,800	役員会議
	2 その他経費	19,620	9,720	△ 9,900	職員会議
	3 運営事務費	60,000	30,699	△ 29,301	運営事務費
2	事業経費	8,380,580	7,614,065	△ 766,515	
	1 人件費	5,563,005	5,226,886	△ 336,119	賃金
	2 法定福利費	16,800	16,033	△ 767	労災保険料
	3 報償費	24,000	14,932	△ 9,068	展示品等お礼
	4 消耗品費	419,005	330,121	△ 88,884	事務用品等
	5 水道光熱費	1,249,140	1,093,495	△ 155,645	電気・水道料
	6 修繕費	150,000	64,300	△ 85,700	修理・修繕代
	7 役務費	104,100	112,916	8,816	電話料等
	8 委託料	200,000	173,600	△ 26,400	清掃委託料等
	9 使用料及び賃借料	550,130	548,892	△ 1,238	リース料等
	10 自主事業費	104,400	32,890	△ 71,510	材料費等
支出合計		8,491,000	7,654,484	△ 836,516	

令和元年度 大浜まちかどサロン損益計算書

(自平成31年4月1日～至令和2年3月31日)

(単位：円)

I 事業収入

(1) 施設利用料	418,890	
(2) 自主事業収入	132,938	
(ア) 展示物受託販売手数料	7,920	
(イ) 自動販売機販売手数料	9,378	
(ウ) その他受託販売手数料	3,880	
(エ) コピー機利用料	66,310	
(オ) れんげ草	45,450	551,828

II 事業費用

(1) 人件費（賃金）	5,226,886	
(2) 法定福利費	16,033	
(3) 報償費	14,932	
(4) 消耗品費	330,121	
(5) 水道光熱費	1,093,495	
(6) 修繕費	64,300	
(7) 役務費	112,916	
(8) 委託料	173,600	
(9) 使用料及び賃借料	548,892	
(10) 自主事業費	32,890	
(11) 公租公課	0	7,614,065

A 事業損益（I－II）

△ 7,062,237

III 事業外収入

(1) 市指定管理受託金	7,081,366	
(2) 預金利息	27	
(3) 雑収入	21,263	7,102,656

IV 事業外費用

(1) 会議費	0	
(2) その他経費	9,720	
(3) 運営事務費	30,699	40,419

B 事業外損益（III－IV）

7,062,237

経常損益（A－B）

0

当年度純損益

0

前年度末処分利益剰余金

0

当年度末処分利益剰余金

0

令和元年度 大浜まちかどサロン貸借対照表

(令和 2 年 3 月 3 1 日現在)

(単位：円)

I 流動資産

(1) 現 金	13,968
(2) 預 金	1,414,976
(3) 未収金	8,895
(4) その他未収金	0

資 産 合 計

1,437,839

II 流動負債

(1) 未払金	599,630
(2) 預り金	11,575
(3) その他未払金	826,634

負 債 合 計

1,437,839

III 剰余金

(1) 損益剰余金	0
イ 当年度未処分利益剰余金	0

資 本 (剰余金) 合 計

0

負 債 ・ 資 本 合 計

1,437,839

令和 2 年度新川まちかどサロン指定管理事業計画

1 新川まちかどサロン業務

(1) 施設利用管理

和室、談話室、多目的ホール

(2) 施設利用料管理

上記の施設の使用料の管理

2 自主事業

(1) まちかど茶房の開催

抹茶とおまんじゅうの提供。高齢者の方たちにお茶を飲みながら、交流する場を作る。

- ・ と き 毎週日曜日 14時～16時
- ・ 対 象 65歳以上の人
- ・ 参加費 150円

(2) まちかどランチ会の開催

一人暮らし等の高齢者を中心に、食事を取りながら同世代の方同士の交流をはかる。

- ・ と き 毎月第2月曜日 11時～13時
- ・ 対 象 自力で新川まちかどサロンまで来ることのできる65歳以上の一人暮らしの高齢者または高齢者のみの世帯の人
- ・ 参加費 500円

(3) 受託販売

福祉商品の展示即売（あおみJセンター、ふれあい作業所等の製作品）

(4) コピー機の設置

(5) 敷地内の花壇の管理

(6) 談話室等での写真の展示

令和2年度新川まちかどサロンの管理に関する収支予算書(案)

資料 4 - 2

収入

(単位:円)

区 分		収入金額	積算内訳
1	市 受 託 金	6,657,000	
	1 市指定管理受託金	6,657,000	
2	事 業 収 入	352,000	
	1 施設利用料	130,000	
	2 自主事業収入	222,000	
	(ア)展示物受託販売手数料	6,000	
	(イ)コピー機利用料	32,000	
	(ウ)まちかど茶房利用料	94,000	
	(エ)まちかどランチ会利用料	90,000	
3	諸 収 入	0	
	1 受取利息	0	
	2 雑収入	0	
収入合計		7,009,000	

支出

(単位:円)

区 分		支出金額	積算内訳
1	管理組合経費	30,000	
	1 会議費	5,000	
	2 その他経費	5,000	
	3 運営事務費	20,000	総 会 4,000×4人＝ 16,000 審査会 4,000×1人＝ 4,000
2	事業経費	6,979,000	
	1 人件費(賃金)	5,371,000	
	2 法定福利費	17,000	労災保険料 5,371,000×0.00302＝ 16,220
	3 報償費	6,000	講師謝礼 3,000×2＝ 6,000
	4 消耗品費	252,000	事務用品、清掃用品、茶等
	5 水道光熱費	545,000	電気料 40,000×1.10×12＝ 528,000 水道料 2,500×1.10×6＝ 16,500
	6 修繕費	80,000	修繕費(3万円以下) 80,000
	7 役務費	85,000	電話料 4,000×1.10×12＝ 52,800 切手代 5,000 損害保険料 2,120 両替手数料、振込手数料等 25,000
	8 委託料	143,000	館内清掃 142,450
	9 使用料及び賃借料	310,000	ダスキンリース 97,020 KATCH(インターネット) 60,720 NHK受信料 13,990 レンタル・リース料 137,280
	10 自主事業経費	170,000	
	(ア)まちかど茶房	80,000	事業費 80,000
	(イ)まちかどランチ会	90,000	事業費 90,000
支出合計		7,009,000	

令和 2 年度大浜まちかどサロン指定管理事業計画

1 大浜まちかどサロン業務

(1) 施設利用管理

和室、調理室、相談室、会議室、多目的ホール

(2) 施設利用料管理

上記の施設の使用料の管理

2 自主事業について

(1) ケアラーズカフェ れんげ草の開催

碧南市キャラバンメイト連絡会に認知症カフェの実施を委託し、認知症カフェである「ケアラーズカフェ れんげ草」の運営を行う。

- ・と き 毎月第 2、第 4 火曜日 13 時 30 分～15 時 30 分
- ・対象者 認知症の方。認知症の方を介護している方。介護関係の専門職の方。認知症についてもっと知ってみたい方。
- ・参加費 150 円
- ・その他 メニューはコーヒー、紅茶、抹茶、リンゴジュース、オレンジジュース（お菓子付き）

(2) うた声サロン i n まちかどの開催

ギターなどの演奏に合わせて、童謡、唱歌、懐メロなどを歌う。

- ・と き 毎月第 2 金曜日 13 時 30 分～14 時 30 分
- ・参加費 無料

(3) 受託販売

福祉商品の展示即売（ふれあい作業所、シルバー人材センター等の製品）とてらまち巡りスタンプラリー台紙の販売

(4) コピー機の設置

(5) プランターの花の管理

(6) 多目的ホールでの絵画、写真、詩歌などの展示

(7) インターネット体験コーナー

(8) マッサージ機の設置

(9) ティーサーバーの設置 など

令和2年度大浜まちかどサロンの管理に関する収支予算書(案)

資料 5 - 2

収入

金額単位:円

区 分		収入金額	積 算 内 訳
1	市 受 託 金	7,815,000	
	1 市指定管理受託金	7,815,000	
2	事 業 収 入	566,000	
	1 施設利用料	440,000	
	2 自主事業収入	126,000	
	(ア)展示物受託販売手数料	8,000	
	(イ)その他受託販売手数料	4,000	
	(ウ)コピー機利用料	60,000	
	(エ)れんげ草	54,000	
3	諸 収 入	24,000	
	1 受取利息	0	
	2 雑収入	24,000	
収 入 合 計		8,405,000	

支出

金額単位:円

費 目(経 費)		支出金額	積 算 内 訳 (税 込)
1	管理組合経費	38,000	
	1 会議費	5,000	
	2 その他経費	5,000	
	3 運営事務費	28,000	総 会 4,000 × 6人 × 1回 = 24,000 審査会 4,000 × 1人 × 1回 = 4,000
2	事 業 経 費	8,367,000	
	1 人件費(賃金)	5,604,000	
	2 法定福利費	17,000	労災保険料 5,604,000 × 0.00302 = 16,925
	3 報償費	24,000	写真・絵画等展示のお礼 2,000 × 12 = 24,000
	4 消耗品費	420,000	事務用品・清掃用品・台所用品・茶等 275,035 新聞・雑誌・お茶等 144,000
	5 水道光熱費	1,261,000	電気料 90,000 × 12 × 1.1 = 1,188,000 水道料 11,000 × 6 × 1.1 = 72,600
	6 修繕費	150,000	修繕費(3万円以下) 150,000
	7 役務費	109,000	電話料 7,500 × 12 × 1.1 = 99,000 切手代 1,000 損害保険料 3,790 両替手数料、振込手数料等 5,000
	8 委託料	175,000	館内清掃 175,000
	9 使用料及び賃借料	553,000	ダスキーンリース 225,600 KATCH(インターネット) 69,960 NHK受信料 24,770 レンタル・リース料 232,320
	10 自主事業経費	54,000	事業費
支 出 合 計		8,405,000	

令和元年度まちかどサロン関係 碧南市支出

	新川まちかどサロン	大浜まちかどサロン
高齢介護課予算により支出		
指定管理料	5,944,670 円	7,081,366 円
施設修繕料	非常警報設備修繕 97,200 円	消防設備修繕 非常灯修繕 雨漏り修繕 147,700 円
物品購入料	AED購入 307,800 円	AED購入 307,800 円
小規模工事料		手すり設置 84,700 円
夜間警備委託	夜間警備委託 15,390円×6月 15,675円×6月 186,390 円	夜間警備委託 12,312円×6月 12,540円×6月 149,112 円
消防設備保守点検	消防設備保守点検委託 4,469 円	消防設備保守点検委託 65,400 円
エレベーター保守点検		エレベーター保守点検委託 43,200円×2月 41,040円×4月 41,800円×6月 501,360 円
自動ドア保守点検	自動ドア保守点検委託 41,420 円	自動ドア保守点検委託 65,400 円
土地借上料	駐車場用地 4,536円×7台×6月 4,620円×7台×6月 384,552 円	
いきいきサロン実施委託	10,368円×25回 10,560円×19回 459,840 円	10,368円×25回 10,560円×18回 15,840×2回※利用者21名以上 480,960 円
いきいきサロン送迎	49回×3,240円 51回×3,300円 327,060 円	100回×3,240円 80回×3,300円 588,000 円
各まちかどサロン計	7,753,401 円	9,471,798 円
まちかどサロン指定管理者 審査員会	報償費 6,500円×委員6人 39,000 円	
高齢介護課支出計	17,264,199 円	
資産活用課予算により支出		
土地借上料		建物、駐車場用地 359.02㎡ 456,339 円