

## 新川町駅西駐車場指定管理者審査委員会次第

日時 令和 7 年 9 月 2 5 日（木）

午後 3 時 3 0 分から

場所 碧南市役所 会議室 1

### 1 あいさつ

### 2 審査委員の委嘱について

### 3 議題

(1) 令和 6 年度事業報告及び決算について

(2) 令和 7 年度事業計画及び予算について

### 4 その他

## 2 審査委員の委嘱について

### 新川町駅西駐車場指定管理者審査委員会名簿

《委員名簿》

令和7年4月1日現在

| No. | 区分       | 選出団体名     | 氏名（フリガナ）            | 任期             |
|-----|----------|-----------|---------------------|----------------|
| 1   | 学識経験者    | 税理士会      | (ハンノ ヨシオ)<br>伴野 義雄  | 令和10年<br>7月30日 |
| 2   | 市民を代表する者 | 鶴ヶ崎区長     | (カキヤ ヨシヅ)<br>永谷 洋二  | 令和10年<br>7月30日 |
| 3   | 商店を代表する者 | 商店街連盟役員   | (ヨコヤマ シゲル)<br>横山 茂  | 令和10年<br>7月30日 |
| 4   | 公募       |           | (キヨサリ ユウコ)<br>清澤 裕子 | 令和10年<br>7月30日 |
| 5   | 行政代表     | 碧南市企画政策課長 | (ヤマモト タカシ)<br>山本 貴史 | 令和10年<br>7月30日 |
| 6   | 行政代表     | 碧南市財政課長   | (カトリ カズヒコ)<br>加藤 和彦 | 令和10年<br>7月30日 |

《事務局名簿》

| No. | 所属・職             | 氏名（フリガナ）          |
|-----|------------------|-------------------|
| 1   | 経済環境部 部長         | 杉浦 英樹 (スギウラ ヒデキ)  |
| 2   | 経済環境部商工課 課長      | 磯貝 幸満 (イソガイ ヨシミツ) |
| 3   | 経済環境部商工課企業応援係 係長 | 岡本 東子 (オカモト トウコ)  |
| 4   | 経済環境部商工課企業応援係 主事 | 加藤 友嗣 (カトリ トモツグ)  |

《指定管理者》

| No. | 所属                 | 氏名（フリガナ）        |
|-----|--------------------|-----------------|
| 1   | 名鉄協商株式会社 パーキング事業本部 | 深谷 皇紀 (フカヤ ミナキ) |

### 3 議題

#### (1) 令和6年度事業報告及び決算について

#### 令和6年度事業報告

##### 定期外利用者

|      |    | 現金       | 無料<br>(1時間以内) | クレジット    | サービス券<br>(100円券) | ポイントカード<br>(駐車場清算) | 利用者計       |
|------|----|----------|---------------|----------|------------------|--------------------|------------|
| 令和6年 | 件数 | 206      | 613           | 69       | 4                | 33                 | 925        |
| 4月   | 金額 | ¥72,800  | ¥0            | ¥16,000  | ¥400             | ¥6,200             | ¥95,400    |
| 令和6年 | 件数 | 235      | 481           | 66       | 1                | 31                 | 814        |
| 5月   | 金額 | ¥101,400 | ¥0            | ¥21,200  | ¥100             | ¥5,500             | ¥128,200   |
| 令和6年 | 件数 | 203      | 514           | 75       | 13               | 0                  | 805        |
| 6月   | 金額 | ¥64,100  | ¥0            | ¥29,900  | ¥1,300           | ¥0                 | ¥95,300    |
| 令和6年 | 件数 | 231      | 636           | 81       | 0                | 6                  | 954        |
| 7月   | 金額 | ¥63,500  | ¥0            | ¥23,800  | ¥0               | ¥100               | ¥87,400    |
| 令和6年 | 件数 | 262      | 770           | 89       | 1                | 0                  | 1122       |
| 8月   | 金額 | ¥77,700  | ¥0            | ¥20,800  | ¥100             | ¥0                 | ¥98,600    |
| 令和6年 | 件数 | 285      | 647           | 35       | 0                | 9                  | 976        |
| 9月   | 金額 | ¥81,200  | ¥0            | ¥11,300  | ¥0               | ¥800               | ¥93,300    |
| 令和6年 | 件数 | 329      | 794           | 28       | 0                | 0                  | 1151       |
| 10月  | 金額 | ¥101,200 | ¥0            | ¥9,000   | ¥0               | ¥0                 | ¥110,200   |
| 令和6年 | 件数 | 279      | 627           | 44       | 0                | 8                  | 958        |
| 11月  | 金額 | ¥82,700  | ¥0            | ¥19,500  | ¥0               | ¥0                 | ¥102,200   |
| 令和6年 | 件数 | 264      | 624           | 29       | 0                | 3                  | 920        |
| 12月  | 金額 | ¥101,000 | ¥0            | ¥20,200  | ¥0               | ¥0                 | ¥121,200   |
| 令和7年 | 件数 | 270      | 543           | 30       | 1                | 5                  | 849        |
| 1月   | 金額 | ¥91,200  | ¥0            | ¥18,500  | ¥100             | ¥0                 | ¥109,800   |
| 令和7年 | 件数 | 217      | 504           | 16       | 0                | 1                  | 738        |
| 2月   | 金額 | ¥76,900  | ¥0            | ¥6,100   | ¥0               | ¥0                 | ¥83,000    |
| 令和7年 | 件数 | 235      | 535           | 35       | 0                | 9                  | 814        |
| 3月   | 金額 | ¥81,900  | ¥0            | ¥12,400  | ¥0               | ¥1,000             | ¥95,300    |
| 合計   | 件数 | 3,016    | 7,288         | 597      | 20               | 105                | 11,026     |
|      | 金額 | ¥995,600 | ¥0            | ¥208,700 | ¥2,000           | ¥13,600            | ¥1,219,900 |

##### 定期利用者

|      |        | 定期券(有料)    | 月5000円 | 月3300円(日割2/3月) | 月1600円(日割1/3月) | 全台数(有料+無料) |
|------|--------|------------|--------|----------------|----------------|------------|
| 令和6年 | 件数(人数) | 655 19     | 19     | 0              | 0              | 23         |
| 4月   | 金額     | ¥95,000    |        |                |                |            |
| 令和6年 | 件数(人数) | 673 19     | 19     | 0              | 0              | 23         |
| 5月   | 金額     | ¥95,000    |        |                |                |            |
| 令和6年 | 件数(人数) | 608 19     | 19     | 0              | 0              | 23         |
| 6月   | 金額     | ¥95,000    |        |                |                |            |
| 令和6年 | 件数(人数) | 824 29     | 29     | 0              | 0              | 33         |
| 7月   | 金額     | ¥145,000   |        |                |                |            |
| 令和6年 | 件数(人数) | 815 29     | 29     | 0              | 0              | 33         |
| 8月   | 金額     | ¥145,000   |        |                |                |            |
| 令和6年 | 件数(人数) | 914 29     | 29     | 0              | 0              | 33         |
| 9月   | 金額     | ¥145,000   |        |                |                |            |
| 令和6年 | 件数(人数) | 1,132 30   | 29     | 1              | 0              | 34         |
| 10月  | 金額     | ¥148,300   |        |                |                |            |
| 令和6年 | 件数(人数) | 1,045 30   | 30     | 0              | 0              | 34         |
| 11月  | 金額     | ¥150,000   |        |                |                |            |
| 令和6年 | 件数(人数) | 973 30     | 30     | 0              | 0              | 34         |
| 12月  | 金額     | ¥150,000   |        |                |                |            |
| 令和7年 | 件数(人数) | 977 30     | 30     | 0              | 0              | 34         |
| 1月   | 金額     | ¥150,000   |        |                |                |            |
| 令和7年 | 件数(人数) | 919 31     | 31     | 0              | 0              | 35         |
| 2月   | 金額     | ¥155,000   |        |                |                |            |
| 令和7年 | 件数(人数) | 813 31     | 31     | 0              | 0              | 35         |
| 3月   | 金額     | ¥155,000   |        |                |                |            |
| 合計   | 件数(人数) | 10,348 326 |        |                |                |            |
|      | 金額     | ¥1,628,300 |        |                |                |            |

## 令和6年度収入決算

### 収入の部

| 項目    | 予算(円)     | 決算(円)     | 説明(計算、内訳、使途等) |
|-------|-----------|-----------|---------------|
| 利用料収入 | 2,650,000 | 2,619,411 | 一時貸し・月ぎめ収入    |
| 回数券収入 | 0         | 0         | サービス券等販売収入    |
| 収入合計  | 2,650,000 | 2,619,411 |               |

### 支出の部

| 項目       | 金額(円)     | 金額(円)     | 説明(計算、内訳、使途等)       |
|----------|-----------|-----------|---------------------|
| 通信費      | 48,000    | 48,000    | 精算機器通信費             |
| 消耗品費     | 150,000   | 170,000   | ロール紙、定期券、サービス券、駐車券等 |
| 駐車場整備償却費 | 720,000   | 726,000   | 精算機器、看板、電気工事等       |
| 委託費      | 235,000   | 258,323   | コールセンター等            |
| 警備契約費    | 76,000    | 97,000    | 基本契約料、出向警備料         |
| 電気料      | 45,000    | 65,000    | 令和6年4月～令和7年3月       |
| 本部経費     | 25,000    | 28,000    | 本部事務費               |
| 施設運営納付金  | 807,840   | 807,840   | 令和6年4月～令和7年3月       |
| 保険費      | 5,000     | 5,000     | 動産保険                |
| 公租公課費    | 61,000    | 61,000    | 名鉄協商(株)資産に限る        |
| 修繕費      | 5,000     | 50,000    |                     |
| 手数料      | 3,000     | 8,000     | カード決済手数料(約)         |
| その他      | 120,000   | 120,000   | 地域協賛金等              |
| 支出合計     | 2,300,840 | 2,444,163 |                     |

### 利益の部

| 項目    | 金額(円)     | 金額(円)     |  |
|-------|-----------|-----------|--|
| 収入    | 2,650,000 | 2,619,411 |  |
| 支出    | 2,300,840 | 2,444,163 |  |
| 売上総利益 | 349,160   | 175,248   |  |

## 令和5年度収入決算

### 収入の部

| 項目    | 予算（円）     | 決算（円）     | 説明（計算、内訳、使途等） |
|-------|-----------|-----------|---------------|
| 利用料収入 | 2,650,000 | 2,286,900 | 一時貸し・月ぎめ収入    |
| 回数券収入 | 0         | 5,600     | サービス券等販売収入    |
| 収入合計  | 2,650,000 | 2,292,500 |               |

### 支出の部

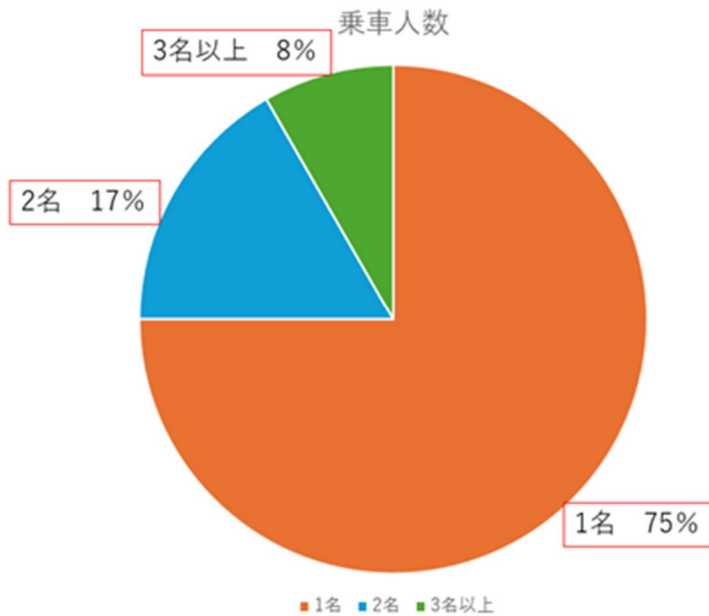
| 項目       | 予算（円）     | 決算（円）     | 説明（計算、内訳、使途等）       |
|----------|-----------|-----------|---------------------|
| 通信費      | 48,000    | 53,000    | 精算機器通信費             |
| 消耗品費     | 150,000   | 130,000   | ロール紙、定期券、サービス券、駐車券等 |
| 駐車場整備償却費 | 720,000   | 725,928   | 精算機器、看板、電気工事等       |
| 委託費      | 235,000   | 270,000   | コールセンター等            |
| 警備契約費    | 76,000    | 96,000    | 基本契約料、出向警備料         |
| 電気料      | 45,000    | 52,000    | 令和5年4月～令和6年3月       |
| 本部経費     | 25,000    | 28,000    | 本部事務費               |
| 施設運営納付金  | 1,101,600 | 807,840   | 令和5年4月～令和6年3月       |
| 保険費      | 5,000     | 5,000     | 動産保険                |
| 公租公課費    | 61,000    | 55,000    | 名鉄協商(株)資産に限る        |
| 修繕費      | 5,000     | 100,000   | インターフォン             |
| 手数料      | 3,000     | 5,000     | カード決済手数料(約)         |
| その他      | 120,000   | 120,000   | 地域協賛金等              |
| 支出合計     | 2,594,600 | 2,447,768 |                     |

### 利益の部

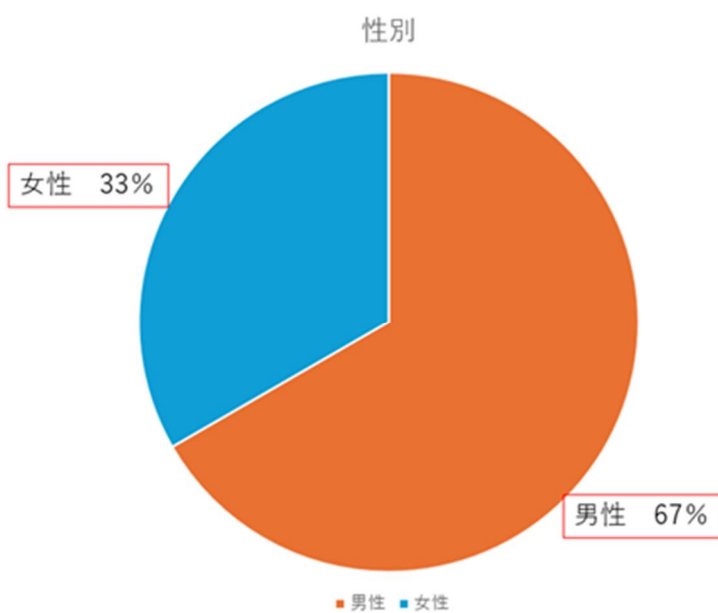
| 項目    | 予算（円）     | 決算（円）     |  |
|-------|-----------|-----------|--|
| 収入    | 2,650,000 | 2,292,500 |  |
| 支出    | 2,594,600 | 2,447,768 |  |
| 売上総利益 | 55,400    | -155,268  |  |

## 令和 6 年度アンケート結果

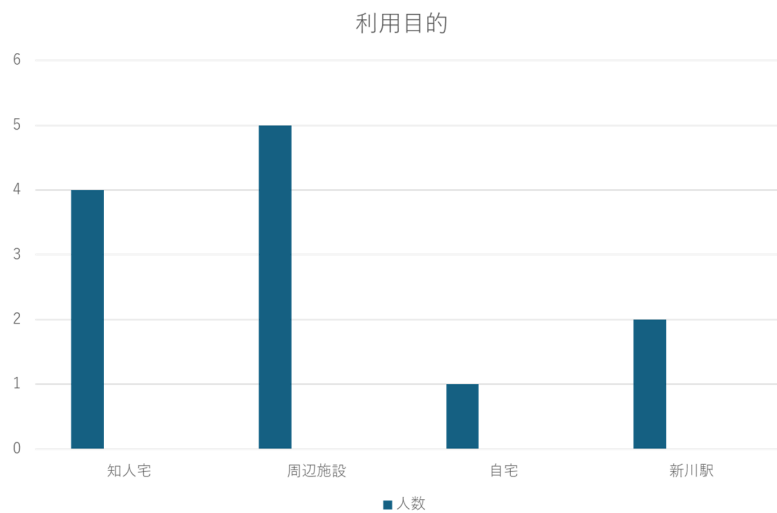
令和 7 年 3 月 10 日に実施しました「新川駅前パーキング」でのアンケート結果を以下に集計いたしました。



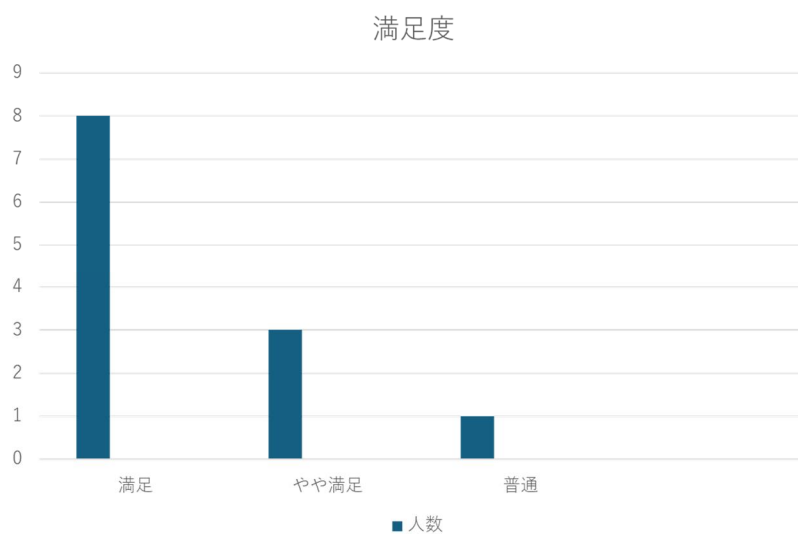
|      |     |
|------|-----|
| 総数   | 12名 |
| 1名   | 9名  |
| 2名   | 2名  |
| 3名以上 | 1名  |



|    |     |
|----|-----|
| 総数 | 12名 |
| 男性 | 8名  |
| 女性 | 4名  |



|      |    |
|------|----|
| 総数   | 12 |
| 知人宅  | 4  |
| 周辺施設 | 5  |
| 自宅   | 1  |
| 新川駅  | 2  |



|      |    |
|------|----|
| 総数   | 12 |
| 満足   | 8  |
| やや満足 | 3  |
| 普通   | 1  |
| やや不満 | 0  |
| 不満   | 0  |

※やや不満・不満は0件のため省略いたしました。

### お客様のご意見

- ・ロック板がないので、駐車の障壁が少なく駐車しやすい
- ・クレジットカード支払いが便利（小銭がなくても安心）
- ・1時間無料の設定が非常に有難い

## (2) 令和7年度事業計画及び予算について

### ～ 事業計画について ～ 幅広い販売促進活動

#### ●キャッシュレスサービス

各種クレジットカードでのお支払いに対応しているため、お客様の利便性向上を図っております。また MKP ビジネスカード（法人専用後払いカード）の設定もあり、法人のご利用者がスムーズにお支払いできる仕組みをご用意しました。

MKP ポイントカードのご登録者様には駐車料金 100 円につき 1 ポイントを付与するサービスもあり、ご利用者様の囲い込みを図ります。

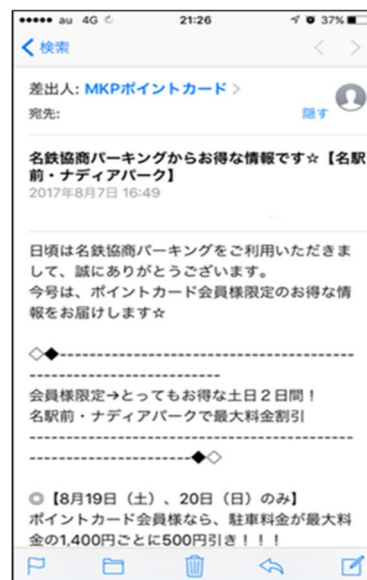


#### ●オンラインでの販促活動

カーナビデータやカーナビアプリに駐車場情報を登録することで、認知度の向上を図ります。



X（旧：ツイッター）で駐車場情報を発信することや、MKP ポイントカードの会員様メールマガジンにて、各種キャンペーン情報を発信することで、お客様のご利用を促進します。



現在グーグルマップ上で名鉄協商パーキングを検索して頂いた際に、下記のように駐車場の入口の写真を掲載できるようになりました。



検索 「名鉄協商パーキング 新川町駅西」  
掲載 「名鉄協商新川駅西駐車場」

## ●月ぎめのWEB 契約

名鉄協商のホームページより月ぎめ駐車場を検索して頂き、WEB 契約が可能になっております。



## ●MKP ポイントカードチャージ機能

MKP ポイントカードにチャージができるようになりました。

MKP ポイントカードにクレジットカードでチャージしておくことで、名鉄協商パーキングの駐車料金をキャッシュレスでお支払いをいただけます。



## ●碧南市広報での周知

碧南市様にご協力いただき碧南市広報に駐車場情報を掲載していただき駐車場認知に努めます。

また、基本協定書 23 条に基づきまして、来年 3 月頃にアンケート活動の実施を予定しております。

令和7年度予算

収入の部

| 項目    | 前年度予算(円)  | 今年度予算(円)  | 説明(計算、内訳、使途等) |
|-------|-----------|-----------|---------------|
| 利用料収入 | 2,650,000 | 2,700,000 | 一時貸し・月ぎめ収入    |
| 回数券収入 | 0         | 0         | サービス券等販売収入    |
| 収入合計  | 2,650,000 | 2,700,000 |               |

支出の部

| 項目       | 金額(円)     | 金額(円)     | 説明(計算、内訳、使途等)       |
|----------|-----------|-----------|---------------------|
| 通信費      | 48,000    | 53,000    | 精算機器通信費             |
| 消耗品費     | 150,000   | 150,000   | ロール紙、定期券、サービス券、駐車券等 |
| 駐車場整備償却費 | 720,000   | 720,000   | 精算機器、看板、電気工事等       |
| 委託費      | 235,000   | 250,000   | コールセンター等            |
| 警備契約費    | 76,000    | 90,000    | 基本契約料、出向警備料         |
| 電気料      | 45,000    | 70,000    | 令和7年4月～令和8年3月       |
| 本部経費     | 25,000    | 28,000    | 本部事務費               |
| 施設運営納付金  | 807,840   | 807,840   | 令和7年4月～令和8年3月       |
| 保険費      | 5,000     | 5,000     | 動産保険                |
| 公租公課費    | 61,000    | 61,000    | 名鉄協商(株)資産に限る        |
| 修繕費      | 5,000     | 50,000    |                     |
| 手数料      | 3,000     | 8,000     | カード決済手数料(約)         |
| その他      | 120,000   | 120,000   | 地域協賛金等              |
| 支出合計     | 2,300,840 | 2,412,840 |                     |

利益の部

| 項目    | 金額(円)     | 金額(円)     |  |
|-------|-----------|-----------|--|
| 収入    | 2,650,000 | 2,700,000 |  |
| 支出    | 2,300,840 | 2,412,840 |  |
| 売上総利益 | 349,160   | 287,160   |  |