

(仮称) カーマホームセンター碧南店
碧南市特定規模小売店舗の地域貢献等に関する規程に基づく説明会
＜第二回＞における質疑事項及び回答

質疑事項及び回答	
Q1-1	建物が近すぎる。正面玄関を北側にもってくるとか、計画を変更してもらいたい。それができないのであれば、アカ道（計画建物と従業員駐車場の間の道）を広げてもらいたい。この道は地元の生活通路となっており、災害時の避難経路となる。
A1-1	入口の北側への変更については、考えておりません。アカ道についてのご要望については、社内で協議いたします。いつ回答できるかについては、一週間後ぐらいに、ご連絡いたします。
Q1-2	愛知県へ説明会の報告をすることであるが、閲覧はできるのか。
A1-2	閲覧できませんが、春ぐらいに、大規模小売店舗立地法の説明会がありますので、その時に、皆様にご報告をさせていただきます。
Q1-3	ここで出された要望が、愛知県へ届くかが知りたい。
A1-3	説明会でのご意見・ご要望は、正確に報告いたします。昨日と今日の説明会には、愛知県の職員の方、碧南市の職員の方が、お見えになっているのではないかと思いますし、私どもの報告書と説明会の内容に乖離があれば、必ず指摘があると思います。
Q1-4	この計画を知ったのは、1月に入ってからであり、近隣住民に知らせるのが遅すぎる。我々が知ったときには、県のホームページにこの計画が公表されていた。順序が逆ではないか。
A1-4	地権者との話し合いは、前からしていたのですが、契約するまでは、公表することができませんでした。県のホームページにこの計画が公表されていたということですが、あくまで計画であり、確定ではありません。昨日、今日の説明会でいただいたご意見・ご要望をできる限り反映して、確定していきたいと考えております。
Q2-1	この地域は、出店が相次いでおり、交通量が増えている。西側の道路は市役所の方から来るとカーブしており、計画地南西側の交差点への出入りは、危険である。ここに信号をつける要望はしているのか。
A2-1	現況の交通量調査を昨年11月に行っております。今後、所轄の碧南署、県警本部の方と、協議する予定です。交通解析はまだ終わっていないのですが、西側道路はカーブしており、交通安全上のご指導をいただくことになると思います。また、なるべく、左折で入出庫ということで、来退店経路を考えております。信号については、今後、協議の中ででてくるかもしれませんが、具体的な話は聞いておりません。
Q2-2	東側の出入口のすぐ南側は、T字路になっており、混雑が予想される。危ないのではないか。どのような対策を考えているのか。
A2-2	東側の道路の北方向は生活道路となっているため、南へ出て西側の道路へ出る経路を考えております。また、左折で入出庫するというので、今後、協議を進めていきます。
Q2-3	土地の高さはどれくらい嵩上げするのか。今までここは農地だったので低く、大雨の際には、周りの土地に降った雨水が入って、池のようになっていた。この土地を嵩上げすることにより、弥生町に降った雨水がどこに流れていくのか心配である。
A2-3	建物の一番下の高さは、西側道路とほぼ同じ高さとなります。東側道路の50cmくらい下になります。雨水排水については、協議中です。次回の説明会でご説明させていただきますと思います。

Q3-1	建物の GL と北側の住宅地の差はどうなっているのか。
A3-1	北側住宅地より、カーマの建物の GL が 50～70cm くらい高くなる計画です。
Q4-1	昨日の説明会では、開店時間はまだ確定ではないとのことだったが、駐車場を 6 時半から使うことになっても、出入口No.3 は使わないでもらいたい。学校の登校時間には、開店をやめてもらいたい。
A4-1	早朝営業する際には、入口、売場、駐車場を制限するという話を昨日させていただきました。碧南店が早朝営業するかどうかはまだ検討中ですが、早朝営業する場合、入口はおそらく入口No.1 と出口No.2 のみに制限することになると思います。東側道路は通学路に指定されていることを確認しておりますので、通学時間帯については、出入口No.3 を使わないという方向で進めていきます。
Q5-1	搬入車両は何時くらいに来るのか。
A5-1	カーマの搬入車両はチャーター便を利用し、ルート管理をしております。危険な箇所、運行時間について注意点があれば、反映していきたいと考えております。
Q5-2	搬入車両はどこから入るのか。
A5-2	南側道路を通って、出入口No.3 の北の出入口から入ります。帰りも同一ルートです。
Q6-1	西側道路は北から入口No.1 で左折入庫ということになっているが、中央分離帯があるわけでないのか、南から右折で入る車もあるのではないかと心配している。
A6-1	看板で注意喚起をしたいと考えております。出口No.2 には進入禁止のサインを着け、入口No.1 からは右折で入らないよう、南側に進入禁止のサインを着ける計画です。また、出口No.2 には、敷地内に右折禁止の表示をする計画です。
Q6-2	南側の名鉄跡地については、市は緑地帯にするので、出入口はつけないと言っているが、せめて歩行者、自転車が入れるよう、カーマから市に要望すべきではないか。私は、南側から車が出入りすることも必要ではないかと思っている。
A6-2	ご提案していただいた内容については、カーマとしても望んでいることですので、積極的に市へ要望していきたいと思っております。しかし、営利目的の民間企業の要望よりも、地域住民の方々や市議の方の要望の方が聞いて頂きやすいと思っておりますので、是非ご協力お願い致します。
Q7-1	地域貢献で何か考えがあったら教えて欲しい。例えば、近くにある神社の祭りには、どのように協力するのか。
A7-1	地域貢献の計画については、大規模小売店舗立地法の説明会と同時に、詳しくご説明させていただきます。今後、地域の皆様に教えていただいて、どんな地域貢献ができるのか、検討していきたいと考えております。
Q7-2	3月に埋め立て工事が始まると聞いた。工場の説明は今後あるのか。
A7-2	3月から造成工事から始まる予定ですが、近隣の方には、事前にご説明させていただきます。

以上