

(仮称) カーマホームセンター碧南店
碧南市特定規模小売店舗の地域貢献等に関する規程に基づく説明会
＜第一回＞における質疑事項及び回答

質疑事項及び回答	
Q1-1	住民との間に問題は存在しないという認識なのか。
A1-1	近隣住民の方からいくつかご意見をいただいているということは把握しております。
Q1-2	出店概要書の内容は、どれくらい確定しているものなのか。我々との協議の中で、修正が可能な内容なのか。
A1-2	土地の利用、建物の計画は決定しています。配慮する事項として、生活環境の保持の観点から、例えば、室外機の位置や目隠しパネルの配置など、施設面で対応出来る部分は、対応させていただきます。周辺の皆様にご迷惑をおかけする内容につきましては、ご相談させて頂きながら、決めていきたいと考えております。
Q1-3	店舗の配置や、駐車場の配置、台数は修正可能な内容なのか。
A1-3	今の計画は、カーマの要望の入った計画です。細かい点については、修正可能です。修正については、できることできないことがあると思いますので、今後も皆様と打合せさせていただきたいと思います。
Q1-4	どういう形で協議するのか。
A1-4	こういった説明会でご意見をいただいたり、プライバシーの問題など、細かい内容については、個別に直接お話しさせて頂ければと思います。
Q2-1	出店により、地面がアスファルトなどに覆われ、この土地に降った雨が、地面に浸透しないということになる。これに対する対応をしてもらいたい。
A2-1	雨水対策については、現段階では、基準に従って計画しておりますが、地域の皆様のご意見を取り入れながら、計画していきたいと考えております。
Q2-2	神社の南側にある道(計画建物と従業員駐車場の間の道)は2mくらいの幅がある。高潮対策の避難に関わる安全通路として使うため、4~6mの幅を確保してほしい。
A2-2	4~6mの幅を確保するのは、おそらく無理だと思いますが、地域の皆様にご意見をお聞きして、本当に必要なかどうか確認していきたいと思います。
Q2-3	この場所は、建ぺい率が60%であるが、計画の建ぺい率は59.9%であり、ギリギリいっぱい建築面積をとっている。敷地面積の根拠はどうなっているのか。法はきちんと守るといふことでよいか。
A2-3	敷地面積には払い下げ予定地も含んでいます。建ぺい率の角地緩和について、協議中です。法はもちろん守ります。
Q3-1	工事中、開店後の交通安全について配慮はあるのか。対策はどうなっているのか。
A3-1	事前に、小学校と中学校を回り、通学路や、何名くらいの児童がどこを通るといったことを確認しております。工事中については、過剰なくらいの安全対策をとり、安全を確保したいと考えております。
Q3-2	墓へのアカ道を残してほしい。
A3-2	アカ道については、今回の計画に入っていないので、現状のまま残します。
Q3-3	2階が駐車場になっているので、プライバシーの問題が心配である。
A3-3	屋上駐車場から、近隣の住宅が見えるということをご心配されていると思いますが、高い壁を立てるなどいろいろな方法で、プライバシーを侵害しないような計画にしたいと思います。
Q4-1	災害対策の観点から、建物の高さを教えてもらいたい。
A4-1	細かい数字は決まっていますが、5.5~6mくらいになると思います。災害時の避難場所の高さとしては、問題ないと考えております。

Q4-2	災害時には、店内物資の提供などあるのか。
A4-2	カーマの他店舗で他の行政と結んでいる防災協定の内容は、避難所として場所を提供すること、物品を地域の皆様に優先的に提供することの2点を基本としています。
Q5-1	屋上駐車場から車が落ちてくるのではないかと心配である。ブレーキとアクセルを踏み間違えて、立体駐車場から車が落下したという事故を近頃よく聞く。
A5-1	屋上駐車場の壁はフェンスでなく、コンクリートにするため、通常で車が落下することは考え難いです。
Q5-2	民家から駐車場を離す案（質問者提供図面）が、できるかできないかについていつ回答してもらえるのか。
A5-2	社内で協議いたします。いつ回答できるかについては、一週間後ぐらいに、連絡いたします。
Q6-1	建物の位置は、変更の余地はないのか。
A6-1	計画中ですので、まだ変更は可能です。私どもといたしましては、経済性・安全性を考え、この計画でやらせていただきたいということで、今日、説明させていただきました。私どもの考え、近隣の皆様の考えを基に、計画を変更することは可能です。
Q7-1	町内会、商店会、商工会に協力し、地元で馴染んでいただきたい。
A7-1	今後、大規模小売店舗立地法の説明会と同時に地域貢献について説明会を行います。地域貢献の中で、私どもが地域に対して、何が出来るのかをお答えしていきたいと考えております。
Q8-1	事前の説明会は今回で終わりなのか。
A8-1	事前の説明会は、明日の第二回説明会があり、それで終わりですが、個別にご意見をいただくことも可能です。カーマの窓口として担当がおりますので、ご連絡下さい。
Q9-1	計画地の北西側にある波線部分2つは何か。
A9-1	今の計画では、建物ではなく、園芸コーナーの予定です。
Q9-2	碧南市の景観条例はまだ施行されていないが、もうすぐ施行される予定である。今回の計画が不適合とならないよう、碧南市の担当部局と協議してほしい。
A9-2	碧南市の景観に関する窓口の方と、協議いたします。法に照らし合わせて、計画していきたいと思っております。
Q10-1	町内会への協力をお願いしたい。 盆踊りなどの行事への協力、協賛をお願いしたい。 みどりの道運動の一環で名鉄跡地に花壇を作っている。カーマの前の名鉄跡地にも花壇を整備してほしい。
A10-1	ご要望については、できることできないこと、やるべきこと、選択していきたいと思っております。地域貢献については、これからつめていく必要がありますので、ご意見ご指摘をいただきたいと思っております。
Q11-1	北西側にある波線部分に建物は無いのか。日よけはつけないのか。
A11-1	建物は建てません。日よけをつけるかは検討中です。
Q11-2	弥生町の町内会長もまったくこの計画について知らなかった。弥生町の一員として仲良くやっていきたいので、気を付けてもらいたい。
A11-2	今後はそういったことがないように、気を付けて参ります。
Q12-1	営業時間はどうするのか。7～21時では長い。青少年の溜まり場にならないか心配である。

A12-1	カーマでは10時から20時までの店舗が多いですが、中には職人用の商品を扱う店舗については、7時からオープンしています。碧南店は職人用の資材を置くのかどうか検討し、これから営業時間を決めていきたいと考えています。7時からオープンするにしても、例えば、早朝は屋上駐車場を使わないとか駐車場の限定をする予定です。
Q13-1	近隣住居に住んでいるが、プライバシーを守るフェンスの設置について、意見を聞いてもらえるのか。
A13-1	個別に話し合いをさせていただきます。フェンスを立てた方がよいのか、立てない方がよいのか、立てる場合、どのようなものを立てるのかについて、個別に対応させていただきます。
Q13-2	工事中の騒音、ゴミの臭いなどが気になったらどうしたらよいか。
A13-2	カーマにも窓口がございます。また、工事業者が決まれば、現場監督が常駐しますし、クレーム・問題などの対応窓口を明確にさせていただきます。工事の際には、事前に工事計画を説明させていただきます。個別に対応させていただくのが一番いいかと考えております。
Q14-1	東側の道路の交通量が増えて、歩行者が危険である。歩車分離することはできないのか。
A14-1	道路を歩車分離については、カーマだけで判断させていただくことはできませんので、ご意見として持ち帰り、検討させていただきます。

以上