



磁北方位

第一種住居地域 法22条区域 (60/200) 第一種低層住居専用地域 法22条区域 (60/100)
県道道場山安城線
道路境界線より30.0m

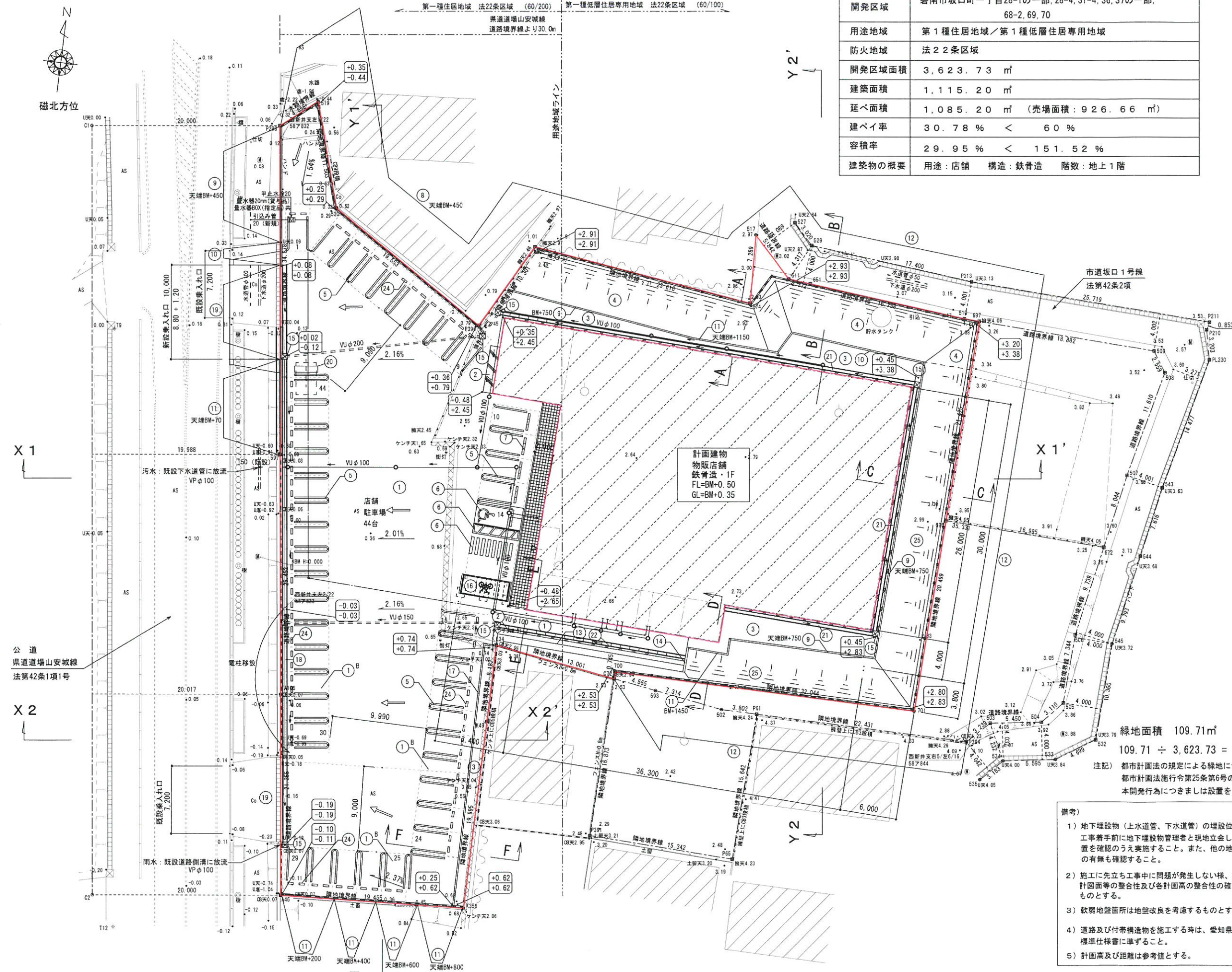
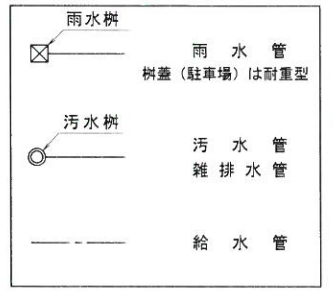
開発区域	碧南市坂口町一丁目28-1の一部、28-4、31-4、36、37の一部、68-2、69、70
用途地域	第一種住居地域/第一種低層住居専用地域
防火地域	法22条区域
開発区域面積	3,623.73 m ²
建築面積	1,115.20 m ²
延べ面積	1,085.20 m ² (売場面積: 926.66 m ²)
建ぺい率	30.78% < 60%
容積率	29.95% < 151.52%
建築物の概要	用途: 店舗 構造: 鉄骨造 階数: 地上1階

- ① 透水性アスファルト舗装
- ①^B 透水性アスファルト舗装
- ② コンクリート舗装(コンクリートt=100 砕石t=100)
- ③ 砂利敷 t=80 路盤RC-40 t=100 防草シート敷
- ④ 法面保護 種子吹付
- ⑤ 白色引線 W=150 白色焼付け
- ⑥ プラタック横断歩道 車椅子マーク、白色引線 W=150 白色焼付け
- ⑦ 車止めブロック 歩車道境界ブロック埋込み 黄色塗装
- ⑧ CB150 2段 BM+450+メッシュ厚H=1200
- ⑨ CB150 2段
- ⑩ 歩車道境界ブロック(A種)
- ⑪ CB150 4段
- ⑫ 独立基礎+メッシュ厚H=1200 歩車道境界ブロック(A種)
- ⑬ 名古屋市(宅造用)間知石等緑地覆蓋 見かけ高さ3.0m以下(切土用)
- ⑭ 名古屋市(宅造用)L型擁壁 見かけ高さ2.5m(L-2.5)
- ⑮ 雨水樹 (450口)
- ⑯ 駐輪場 コンクリート舗装 駐輪マーク
- ⑰ CB150 3段
- ⑱ PU割溝 W250 モルタル底打、コシ蓋+細目グレーチング 蓋5000
- ⑲ PU W250 モルタル底打、細目グレーチング 蓋T20
- ⑳ 乗入工事
- ㉑ ホール看板(基礎工事)
- ㉒ U-240
- ㉓ U-240グレーチング 蓋T-2
- ㉔ 旗立サイン L=500
- ㉕ 車止めブロック(接着、ピン併用)
- ㉖ 法面保護 モルタル50塗

凡 例	
	事業区域
	計画建物
	空洞ブロック積工
	緑地
	水道メーター
	切土
	盛土
	流水方向
0.00	現況地盤高 単位:m
BMに対するの高さを表す	
+0.50	計画高
+1.00	現況高 単位:m

緑地面積 109.71m²
 $109.71 \div 3,623.73 = 3.02\% > 3\%$
 注記) 都市計画法の規定による緑地につきましては都市計画法施行令第25条第6号の規定を援用し、本開発行為につきましては設置をいたしません。

- 備考)
- 1) 地下埋設物(上水道管、下水道管)の埋設位置は推定。工事着手前に地下埋設物管理者と現地立会い、その位置を確認のうえ実施すること。また、他の地下埋設物の有無も確認すること。
 - 2) 施工に先立ち工事中に問題が発生しない様、現地と設計図面等の整合性及び各計画高の整合性の確認を行うものとする。
 - 3) 軟弱地盤箇所は地盤改良を考慮するものとする。
 - 4) 道路及び付帯構造物を施工する時は、愛知県建設工事標準仕様書に準ずること。
 - 5) 計画高及び距離は参考値とする。



記 事	大和ハウス工業株式会社	松井勝敏	三輪 達也	工事名称 店 舗 概 略 図	(仮称) スギ薬局碧南坂口店 新築工事	作成年月日 2016/8/2	提出回数
	岡崎支店建築一級建築士事務所	その他の設計者 一級建築士	製 図			製 図	製 図