

新川町駅西駐車場指定管理者審査委員会次第

日時 令和元年8月27日(火)

午後1時30分から

場所 碧南市役所 談話室1

1 あいさつ

2 議題

(1) 平成30年度事業報告及び決算について

(2) 令和元年度事業計画及び予算について

3 その他

新川町駅西駐車場指定管理者審査委員会名簿

平成31年4月1日現在

《委員名簿》

No.	区分	選出団体名	氏名（フリガナ）
1	学識経験者	税理士会	(ハンノ ヨシオ) 伴野 義雄
2	市民を代表する者	鶴ヶ崎区長	(イクラ ユキオ) 板倉 幸雄
3	商店を代表する者	商店街連盟役員	(サイトウ タシ) 齋藤 孝司
4	公募		(シバタ ミカ) 柴田 美香
5	行政代表	碧南市経営企画課長	(イクタ カスシゲ) 生田 和重
6	行政代表	碧南市資産活用課長	(カタヤマ マサキ) 片山 正樹

《事務局名簿》

No.	所属・職	氏名（フリガナ）
1	経済環境部 部長	永坂 智徳 (ナガサカ トモリ)
2	経済環境部商工課 課長	三島 翁 (シマ オキナ)
3	経済環境部商工課 課長補佐	中嶋 忠彦 (ナカシマ タダヒコ)
4	経済環境部商工課商工観光係 主査	杉浦 早緒里 (スギウラ サオリ)

《指定管理者》

No.	所属	氏名（フリガナ）
1	名鉄協商株式会社 パーキング事業本部 パーキング第2営業部	伊藤 宇希 (イトウ ユキ)

平成30年度実績

定期外利用者

	現金	無料 (1時間以内)	クレジット	サービス券 (100円券)	サービス券 (業務券)	ポイントカード (駐車場清算)	ギフトカード	利用者計
平成30年	319	632	4	0	0	2	0	957
4月	¥96,900	¥0	¥900	¥0	¥0	¥0	¥0	¥97,800
平成30年	300	740	3	0	0	0	0	1,043
5月	¥100,700	¥0	¥1,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥101,700
平成30年	303	623	2	0	0	1	0	929
6月	¥98,200	¥0	¥900	¥0	¥0	¥0	¥0	¥99,100
平成30年	277	556	9	0	0	2	0	844
7月	¥102,000	¥0	¥6,300	¥0	¥0	¥0	¥0	¥108,300
平成30年	286	588	6	0	0	0	0	880
8月	¥106,900	¥0	¥3,100	¥0	¥0	¥0	¥0	¥110,000
平成30年	257	555	4	0	0	2	0	818
9月	¥98,400	¥0	¥3,600	¥0	¥0	¥0	¥0	¥102,000
平成30年	305	653	9	3	1	0	0	971
10月	¥104,200	¥0	¥5,900	¥0	¥0	¥0	¥0	¥110,100
平成30年	271	651	22	0	0	0	0	944
11月	¥98,400	¥0	¥10,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥108,400
平成30年	271	671	28	3	0	0	0	973
12月	¥108,100	¥0	¥14,300	¥0	¥0	¥0	¥0	¥122,400
平成31年	345	788	18	16	1	0	0	1,168
1月	¥131,700	¥0	¥25,400	¥0	¥0	¥0	¥0	¥157,100
平成31年	261	888	18	11	1	2	0	1,181
2月	¥102,200	¥0	¥22,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥124,200
平成31年	273	940	9	8	0	0	0	1,230
3月	¥112,700	¥0	¥4,500	¥0	¥0	¥0	¥0	¥117,200
合計	3,468	8,285	132	41	3	9	0	11,938
	¥1,260,400	¥0	¥97,900	¥0	¥0	¥0	¥0	¥1,358,300

定期利用者

	定期券(有料)	月5000円	月3300円(日割2/3月)	月2500円(日割1/2月)	月1600円(日割1/3月)	無料台数(自宅へ通坂)	全台数(有料+無料)
平成30年	892	20	0	0	0	5	25
4月	¥100,000						
平成30年	900	20	0	0	0	5	25
5月	¥100,000						
平成30年	874	20	0	0	0	5	25
6月	¥100,000						
平成30年	980	23	0	1	0	5	28
7月	¥112,500						
平成30年	940	25	0	0	0	5	30
8月	¥125,000						
平成30年	891	24	0	0	0	5	29
9月	¥120,000						
平成30年	949	24	0	0	0	5	29
10月	¥120,000						
平成30年	879	24	0	0	0	5	29
11月	¥120,000						
平成30年	867	22	0	0	0	5	27
12月	¥110,000						
平成31年	873	23	0	1	0	5	28
1月	¥112,500						
平成31年	850	25	0	1	0	5	30
2月	¥122,500						
平成31年	886	25	0	0	0	5	30
3月	¥125,000						
合計	10,781	275					
	¥1,367,500						

平成29年度実績(参考)

定期外利用者

	現金	無料 (1時間以内)	クレジット	サービス券 (100円券)	サービス券 (業務券)	ポイントカード (駐車場清算)	ギフトカード	利用者計
平成29年 4月	件数 金額 284 ¥94,100	808 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	1,092 ¥94,100
平成29年 5月	件数 金額 140 ¥45,200	546 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	686 ¥45,200
平成29年 6月	件数 金額 195 ¥66,100	571 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	766 ¥66,100
平成29年 7月	件数 金額 158 ¥55,500	550 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	708 ¥55,500
平成29年 8月	件数 金額 171 ¥58,700	540 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	4 ¥400	0 ¥0	0 ¥0	715 ¥59,100
平成29年 9月	件数 金額 234 ¥81,800	612 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	846 ¥81,800
平成29年 10月	件数 金額 309 ¥95,500	630 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	1 ¥100	0 ¥0	0 ¥0	940 ¥95,600
平成29年 11月	件数 金額 248 ¥70,500	565 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	1 ¥100	0 ¥0	0 ¥0	814 ¥70,600
平成29年 12月	件数 金額 309 ¥103,500	664 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	973 ¥103,500
平成30年 1月	件数 金額 200 ¥62,800	519 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	719 ¥62,800
平成30年 2月	件数 金額 197 ¥58,300	547 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	744 ¥58,300
平成30年 3月	件数 金額 170 ¥56,800	406 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	1 ¥100	0 ¥0	0 ¥0	577 ¥56,900
合計	件数 金額 2,615 ¥848,800	6,958 ¥0	0 ¥0	0 ¥0	7 ¥700	0 ¥0	0 ¥0	9,580 ¥849,500

定期利用者

	件数(人数)	金額	件数(人数)	金額	件数(人数)	金額	件数(人数)	金額
平成29年 4月	22	¥110,000						
平成29年 5月	22	¥110,000						
平成29年 6月	24	¥120,000						
平成29年 7月	23	¥115,000						
平成29年 8月	23	¥115,000						
平成29年 9月	23	¥115,000						
平成29年 10月	24	¥120,000						
平成29年 11月	23	¥115,000						
平成29年 12月	23	¥115,000						
平成30年 1月	23	¥115,000						
平成30年 2月	23	¥115,000						
平成30年 3月	22	¥110,000						
合計	275	¥1,375,000						

(参考)

平成30年度決算

収入の部

項目	金額(円)	説明(計算、内訳、用途等)
利用料収入	2,725,800	一時貸し・月ぎめ収入
回数券収入	10,000	サービス券等販売収入
収入合計	2,735,800	

支出の部

項目	金額(円)	説明(計算、内訳、用途等)
通信費	48,480	精算機器通信費
消耗品費	184,000	ロール紙、定期券、サービス券、駐車券等
駐車場整備償却費	726,160	精算機器、看板、電気工事等
委託費	327,032	コールセンター等
警備契約費	76,000	基本契約料、出向警備料
電気料	50,495	平成30年4月～平成31年3月
本部経費	28,520	本部事務費
施設運営納付金	1,101,600	平成30年4月～平成31年3月
保険費	5,000	動産保険
公租公課費	61,000	名鉄協商(株)資産に限る
修繕費	0	本年度無し
手数料	2,913	カード決済手数料
その他	120,000	地域協賛金等
支出合計	2,731,200	

令和元年度(平成31年度)計画

定期外利用者

	現金	無料 (1時間以内)	クレジット	サービス券 (100円券)	サービス券 (業務券)	ポイントカード (駐車場清算)	ギフトカード	利用者計
平成31年	224	820	8	5	0	0	0	1057
4月	¥81,300	¥0	¥4,800	¥0	¥0	¥0	¥0	¥86,100
令和元年	258	951	11	3	0	0	0	1223
5月	¥92,500	¥0	¥8,400	¥0	¥0	¥0	¥0	¥100,900
令和元年	220	839	7	4	0	0	0	1070
6月	¥81,500	¥0	¥3,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥84,500
令和元年	196	699	8	4	0	0	0	907
7月	¥80,100	¥0	¥5,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥85,100
令和元年	300	690	11	4	1	1	0	1007
8月	¥105,000	¥0	¥8,400	¥0	¥0	¥0	¥0	¥113,400
令和元年	300	690	11	4	1	1	0	1007
9月	¥105,000	¥0	¥8,400	¥0	¥0	¥0	¥0	¥113,400
令和元年	300	690	11	4	1	1	0	1007
10月	¥105,000	¥0	¥8,400	¥0	¥0	¥0	¥0	¥113,400
令和元年	300	690	11	4	1	1	0	1007
11月	¥105,000	¥0	¥8,400	¥0	¥0	¥0	¥0	¥113,400
令和元年	300	690	11	4	1	1	0	1007
12月	¥105,000	¥0	¥8,400	¥0	¥0	¥0	¥0	¥113,400
令和2年	300	690	11	4	1	1	0	1007
1月	¥105,000	¥0	¥8,400	¥0	¥0	¥0	¥0	¥113,400
令和2年	300	690	11	4	1	1	0	1007
2月	¥105,000	¥0	¥8,400	¥0	¥0	¥0	¥0	¥113,400
令和2年	300	690	11	4	1	1	0	1007
3月	¥105,000	¥0	¥8,400	¥0	¥0	¥0	¥0	¥113,400
合計	3,298	8,829	122	48	8	8	0	12,313
	¥1,175,400	¥0	¥88,400	¥0	¥0	¥0	¥0	¥1,263,800

定期利用者

	定期券(有料)	月5000 円	月3300 円(日割 2/3月)	月2500 円(日割 1/2月)	月1600 円(日割 1/3月)	無料占 数(自宅 へ通抜)	全台数 (有料+ 無料)
平成31年	890	25	0	0	0	5	30
4月	¥125,000						
令和元年	927	25	0	0	0	5	30
5月	¥125,000						
令和元年	792	22	0	0	0	5	27
6月	¥110,000						
令和元年	870	21	1	0	0	5	26
7月	¥103,300						
令和元年	900	25	0	0	0	5	30
8月	¥125,000						
令和元年	900	25	0	0	0	5	30
9月	¥125,000						
令和元年	900	25	0	0	0	5	30
10月	¥125,000						
令和元年	900	25	0	0	0	5	30
11月	¥125,000						
令和元年	900	25	0	0	0	5	30
12月	¥125,000						
令和2年	900	25	0	0	0	5	30
1月	¥125,000						
令和2年	900	25	0	0	0	5	30
2月	¥125,000						
令和2年	900	25	0	0	0	5	30
3月	¥125,000						
合計	10,679	293					
	¥1,463,300						

令和元年度(平成31年度)予算

収入の部

項目	今年度予算(円)	説明(計算、内訳、用途等)
利用料収入	2,727,100	一時貸し・月ぎめ収入
回数券収入	0	サービス券等販売収入
収入合計	2,727,100	

支出の部

項目	今年度予算(円)	説明(計算、内訳、用途等)
通信費	48,000	精算機器通信費
消耗品費	150,000	ロール紙、定期券、サービス券、駐車券等
駐車場整備償却費	726,000	精算機器、看板、電気工事等
委託費	327,000	コールセンター等
警備契約費	76,000	基本契約料、出向警備料
電気料	50,000	平成31年4月～令和2年3月
本部経費	28,000	本部事務費
施設運営納付金	1,101,000	平成31年4月～令和2年3月
保険費	5,000	動産保険
公租公課費	61,000	名鉄協商(株)資産に限る
修繕費	0	本年度無し
手数料	3,000	カード決済手数料
その他	120,000	地域協賛金等
支出合計	2,695,000	

～事業計画について～
販促方法等

●認知度の向上

チラシのポスティング、広告入りのポケットティッシュの配布を検討いたします。また駐車場自体だけでなく、回数券購入があった特約店も周知します。これにより、新川町駅周辺を目的地にすることと当駐車場の利用とを結びつけ、駐車場の利用を促します。また前述しました弊社独自のMKPビジネスカードの他、MKPポイントカード会員に対してのメールマガジン送付等、当駐車場利用促進に繋げると同時に多様な販促策を実施します。

●適正料金の検討

周辺環境変化等にあわせた適正料金設定を行います。売上状況の急激な変化や周辺の開発情報等をもとに常に適正料金の検討を行います。

●アンケートの実施（基本協定書 23 条のモニタリングにつきまして）
3月上旬にて実施予定。

平日の最大料金がお得です!

名鉄協商パーキング 193台 収容
マーケットスクエアささしま

平日 6:00 ~ 18:00
最大料金 **2,500円** 30分/300円
※100円単位で支払えます



駐車サービス特約店募集中
お客様へのサービスに「駐車サービス券」
100円券 × 100枚 = 10,000円
駐車サービス券の
発行は「ささま」株式会社 TEL:0120-283-828 (受付時間 9:00~17:00)
※この企画は「駐車サービス特約店募集中」のみです。1回につき100枚以上の購入は「駐車サービス券」ができません。

販促チラシ、ポスターの作成事例