

新川町駅西駐車場指定管理者審査委員会次第

日時 令和4年8月23日（火）

午前10時から

場所 碧南市役所 談話室3

1 あいさつ

2 審査委員の委嘱について

3 議題

(1) 令和3年度事業報告及び決算について

(2) 令和4年度事業計画及び予算について

4 その他

2 審査委員の委嘱について

新川町駅西駐車場指定管理者審査委員会名簿

《委員名簿》

令和4年4月1日現在

No.	区分	選出団体名	氏名（フリガナ）
1	学識経験者	税理士会	（ハンノ ヨシオ） 伴野 義雄
2	市民を代表する者	鶴ヶ崎区長	（サエグサ トシヤ） 三枝 寿也
3	商店を代表する者	商店街連盟役員	（ヨコヤマ シゲル） 横山 茂
4	公募		（ハヤシガイト ミズエ） 林垣内 瑞枝
5	行政代表	碧南市経営企画課長	（スキウラ ヒデキ） 杉浦 英樹
6	行政代表	碧南市資産活用課長	（カメシマ ヒロキ） 亀島 弘樹

《事務局名簿》

No.	所属・職	氏名（フリガナ）
1	経済環境部 部長	生田 和重（イクタ カズシゲ）
2	経済環境部商工課 課長	杉浦 宏真（スキウラ ヒロナオ）
3	経済環境部商工課商工観光係 係長	小笠原 茂行（オガサハラ シゲユキ）
4	経済環境部商工課商工観光係 担当係長	永津 雅美（ナカツ マサミ）

《指定管理者》

No.	所属・職	氏名（フリガナ）
1	名鉄協商株式会社 パーキング事業本部	尾崎 祐介（オサキ ユウスケ）

(1)令和3年度事業報告及び決算について
令和3年度実績

定期外利用者

		現金	無料 (1時間以内)	クレジット	サービス券 (100円券)	サービス券 (業務券)	ポイントカード (駐車場清算)	ギフトカード	利用者計
令和3年	件数	221	749	10	1	0	2	0	982
4月	金額	¥68,700	¥0	¥4,400	¥0	¥0	¥0	¥0	¥73,100
令和3年	件数	234	765	15	3	0	3	0	1020
5月	金額	¥70,200	¥0	¥6,900	¥0	¥0	¥0	¥0	¥77,100
令和3年	件数	195	657	10	1	0	3	3	869
6月	金額	¥52,600	¥0	¥6,200	¥0	¥0	¥0	¥0	¥58,800
令和3年	件数	241	674	11	7	0	6	3	942
7月	金額	¥71,200	¥0	¥7,700	¥0	¥0	¥0	¥0	¥80,000
令和3年	件数	238	678	20	1	0	7	4	937
8月	金額	¥67,800	¥0	¥11,700	¥0	¥0	¥0	¥0	¥79,600
令和3年	件数	243	690	15	0	0	2	2	948
9月	金額	¥73,700	¥0	¥8,500	¥0	¥0	¥0	¥0	¥82,200
令和3年	件数	246	860	14	0	0	6	3	1122
10月	金額	¥74,200	¥0	¥8,300	¥0	¥0	¥0	¥0	¥83,200
令和3年	件数	258	767	13	1	0	8	4	1040
11月	金額	¥79,700	¥0	¥7,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥87,500
令和3年	件数	276	842	8	0	0	13	4	1127
12月	金額	¥65,000	¥0	¥10,600	¥0	¥0	¥0	¥0	¥97,400
令和4年	件数	262	819	26	3	0	9	4	1113
1月	金額	¥98,300	¥0	¥14,500	¥0	¥0	¥0	¥0	¥113,200
令和4年	件数	200	781	21	3	0	5	3	1006
2月	金額	¥73,400	¥0	¥10,800	¥0	¥0	¥0	¥0	¥84,600
令和4年	件数	249	868	24	7	0	9	5	1152
3月	金額	¥70,300	¥0	¥12,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥82,900
合計	件数	2,863	9,150	187	27	0	73	35	12,258
	金額	¥865,100	¥0	¥108,600	¥0	¥0	¥0	¥0	¥973,700

定期利用者

		定期券(有料)	月5000円 (日割2/3 月)	月3300円 (日割1/2 月)	月2500円 (日割1/3 月)	月1600円 (日割1/3 月)	無料台数 (自宅へ 通抜)	全台数 (有料+ 無料)
令和3年	件数(人数)	747 19	19	0	0	0	5	24
4月	金額	¥95,000						
令和3年	件数(人数)	641 19	19	0	0	0	5	24
5月	金額	¥95,000						
令和3年	件数(人数)	672 19	18	0	3	0	5	26
6月	金額	¥97,500						
令和3年	件数(人数)	674 22	22	0	0	0	5	27
7月	金額	¥110,000						
令和3年	件数(人数)	660 21	21	0	0	0	5	26
8月	金額	¥105,000						
令和3年	件数(人数)	637 20	21	0	0	0	5	26
9月	金額	¥105,000						
令和3年	件数(人数)	729 20	21	0	0	0	5	26
10月	金額	¥105,000						
令和3年	件数(人数)	670 21	21	0	0	0	5	26
11月	金額	¥106,600						
令和3年	件数(人数)	719 20	20	0	0	0	5	25
12月	金額	¥100,000						
令和4年	件数(人数)	660 20	22	0	0	0	5	27
1月	金額	¥110,000						
令和4年	件数(人数)	629 22	22	0	0	0	5	27
2月	金額	¥110,000						
令和4年	件数(人数)	704 20	20	0	0	0	5	25
3月	金額	¥100,000						
合計	件数(人数)	8,142 243						
	金額	¥1,239,100						

令和2年度実績(参考)

定期外利用者

		現金	無料 (1時間以内)	クレジット	サービス券 (100円券)	サービス券 (業務券)	ポイントカード (駐車場清算)	ギフトカード	利用者計
令和2年	件数	178	728	6	0	0	0	0	912
4月	金額	¥54,300	¥0	¥2,300	¥0	¥0	¥0	¥0	¥56,600
令和2年	件数	299	730	7	0	0	8	0	1044
5月	金額	¥75,200	¥0	¥5,200	¥0	¥0	¥500	¥0	¥80,900
令和2年	件数	263	728	6	2	0	7	0	1006
6月	金額	¥76,900	¥0	¥3,500	¥0	¥0	¥0	¥0	¥80,400
令和2年	件数	290	739	23	8		8	0	1068
7月	金額	¥85,900	¥0	¥10,300	¥0	¥0	¥0	¥0	¥96,200
令和2年	件数	267	690	11	4	1	1	0	974
8月	金額	¥79,531	¥0	¥8,400	¥0	¥0	¥0	¥0	¥87,931
令和2年	件数	275	768	13	3			0	1059
9月	金額	¥84,500	¥0	¥5,200	¥0	¥0	¥0	¥0	¥89,700
令和2年	件数	314	827	23	1	0	8	0	1173
10月	金額	¥102,800	¥0	¥8,400	¥0	¥0	¥0	¥0	¥111,200
令和2年	件数	361	751	26	3	1	5	4	1151
11月	金額	¥117,804	¥0	¥9,800	¥0	¥0	¥0	¥0	¥127,604
令和2年	件数	319	790	28	1	0	5	4	1147
12月	金額	¥112,500	¥0	¥14,400	¥0	¥0	¥0	¥0	¥126,900
令和3年	件数	322	659	29	4	1	5	0	1020
1月	金額	¥100,800	¥0	¥13,300	¥400	¥0	¥0	¥0	¥114,500
令和3年	件数	217	688	11	1	1	8	2	928
2月	金額	¥63,500	¥0	¥5,400	¥0	¥0	¥0	¥0	¥68,900
令和3年	件数	221	790	5	1	1	5	0	1023
3月	金額	¥63,500	¥0	¥2,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥65,500
合計	件数	3,326	8,888	188	28	5	60	10	12,505
	金額	¥1,017,235	¥0	¥88,200	¥400	¥0	¥500	¥0	¥1,106,335

定期利用者

		定期券(有料)	月5000円	月3300円 (日割2/3 月)	月2500円 (日割1/2 月)	月1600円 (日割1/3 月)	無料台数 (自宅へ 通抜)	全台数 (有料+ 無料)
令和2年	件数(人数)	692 21	21	0	0	0	5	26
4月	金額	¥105,000						
令和2年	件数(人数)	645 21	21	0	0	0	5	26
5月	金額	¥105,000						
令和2年	件数(人数)	784 22	22	0	0	0	5	27
6月	金額	¥110,000						
令和2年	件数(人数)	819 22	22	0	0	0	5	27
7月	金額	¥110,000						
令和2年	件数(人数)	735 21	21	0	0	1	5	27
8月	金額	¥106,600						
令和2年	件数(人数)	783 22	22	0	0	0	5	27
9月	金額	¥110,000						
令和2年	件数(人数)	811 21	21	0	0	0	5	26
10月	金額	¥105,000						
令和2年	件数(人数)	742 21	21	0	0	0	5	26
11月	金額	¥105,000						
令和2年	件数(人数)	791 21	21	0	0	0	5	26
12月	金額	¥105,000						
令和3年	件数(人数)	730 21	21	0	0	0	5	26
1月	金額	¥105,000						
令和3年	件数(人数)	900 22	22	0	0	0	5	27
2月	金額	¥110,000						
令和3年	件数(人数)	856 21	21	0	0	0	5	26
3月	金額	¥105,000						
合計	件数(人数)	9,288 256						
	金額	¥1,281,600						

令和3年度収支決算

収入の部

項目	予算(円)	決算(円)	説明(計算、内訳、用途等)
利用料収入	2,400,000	2,212,800	一時貸し・月ぎめ収入
回数券収入	0	0	サービス券等販売収入
収入合計	2,400,000	2,212,800	

支出の部

項目	金額(円)	金額(円)	説明(計算、内訳、用途等)
通信費	48,000	48,000	精算機器通信費
消耗品費	150,000	150,000	ロール紙、定期券、サービス券、駐車券等
駐車場整備償却費	720,000	720,000	精算機器、看板、電気工事等
委託費	235,000	235,000	コールセンター等
警備契約費	76,000	76,000	基本契約料、出向警備料
電気料	50,000	45,734	2021年4月～2022年3月
本部経費	25,000	25,000	本部事務費
施設運営納付金	1,102,000	1,102,000	2021年4月～2022年3月
保険費	5,000	5,000	動産保険
公租公課費	61,000	61,000	名鉄協商(株)資産に限る
修繕費	0	5,000	
手数料	3,000	3,000	カード決済手数料(約)
その他	120,000	120,000	地域協賛金等
支出合計	2,595,000	2,595,734	

碧南市役所 御中

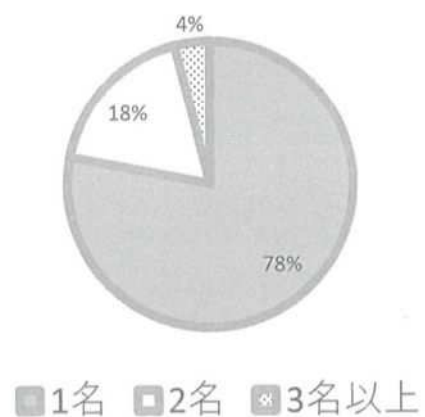
2022 年 8 月 23 日

名鉄協商株式会社
パーキング事業本部

令和 3 年度アンケート結果

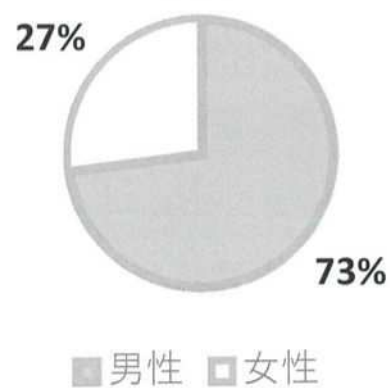
令和 4 年 3 月 17 日に行いました「新川駅前パーキング」でのアンケート結果を以下に集計いたしました。出入庫が最も多い 11 時～14 時の時間帯にて実施致しました。

乗車人数

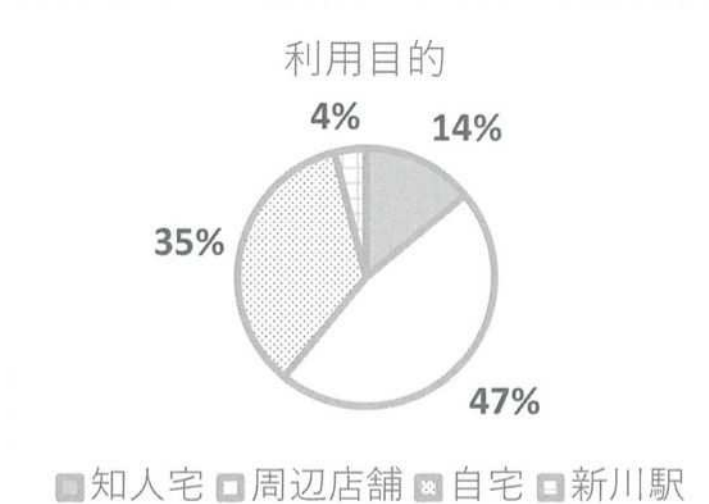


総数	23 名
1 名	18 名
2 名	4 名
3 名以上	1 名

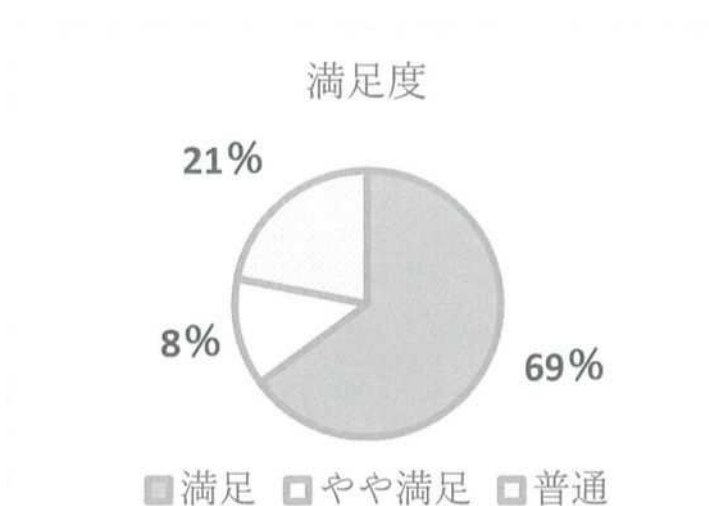
性別



総数	23 名
男性	17 名
女性	6 名



総数	23
知人宅	3
周辺施設	11
自宅	8
新川駅	1



総数	23
満足	16
やや満足	2
普通	5
やや不満	0

※やや不満、不満は件数0のために割愛致しました。

お客様のご意見

満足、やや満足をお選びいただいたお客様は「停めやすい」「便利」と仰っていました。他お客様から直接いただいたご意見は下記になります。

- ・ 駐車ラインが分かりにくい。

→定期的に作業員の点検がありラインが薄くなっていれば随時かぶせて塗り直しを行っております。

- ・ 周辺に誰でも使える駐車場がない為非常にありがたい。(訪問サービスの方)

(2) 令和4年度事業計画及び予算について
令和4年度計画

定期外利用者

		現金	無料 (1時間以内)	クレジット	サービス券 (100円券)	サービス券 (業務券)	ポイントカード (駐車場清算)	ギフトカード	利用者計
令和4年	件数	275	924	20	2	0	31	9	1234
4月	金額	¥79,900	¥0	¥8,400	¥0	¥0	¥4,200	¥0	¥92,600
令和4年	件数	305	876	17	4	0	38	6	1214
5月	金額	¥101,100	¥0	¥9,590	¥0	¥0	¥6,510	¥0	¥117,300
令和4年	件数	326	790	15	0	0	38	7	1148
6月	金額	¥104,800	¥0	¥7,100	¥0	¥0	¥6,600	¥0	¥118,700
令和4年	件数	354	724	26	5		45	7	1123
7月	金額	¥115,900	¥0	¥19,600	¥0	¥0	¥7,200	¥0	¥143,000
令和4年	件数	0	671	0	0	0	0	0	671
8月	金額	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
令和4年	件数	0	683	0	0	0	0	0	683
9月	金額	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
令和4年	件数	0	851	0	0	0	0	0	851
10月	金額	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
令和4年	件数	0	650	0	0	0	0	0	650
11月	金額	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
令和4年	件数	0	650	0	0	0	0	0	650
12月	金額	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
令和5年	件数	0	650	0	0	0	0	0	650
1月	金額	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
令和5年	件数	0	650	0	0	0	0	0	650
2月	金額	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
令和5年	件数	0	650	0	0	0	0	0	650
3月	金額	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
合計	件数	1,260	8,769	78	11	0	152	29	10,174
	金額	¥401,700	¥0	¥44,690	¥0	¥0	¥24,510	¥0	¥470,900

定期利用者

		定期券(有料)	月5000円 (日割2/3 月)	月3300円 (日割1/2 月)	月2500円 (日割1/3 月)	月1600円 (日割1/3 月)	無料台数 (自宅へ 通扶)	全台数 (有料+ 無料)
令和4年	件数(人数)	650 22	22	0	0	0	5	27
4月	金額	¥110,000						
令和4年	件数(人数)	661 21	21	0	0	0	5	26
5月	金額	¥105,000						
令和4年	件数(人数)	688 21	21	0	0	0	5	26
6月	金額	¥105,000						
令和4年	件数(人数)	724 24	20	0	0	4	5	29
7月	金額	¥106,400						
令和4年	件数(人数)	660 21	21	0	0	0	5	26
8月	金額	¥105,000						
令和4年	件数(人数)	637 20	21	0	0	0	5	26
9月	金額	¥105,000						
令和4年	件数(人数)	729 20	21	0	0	0	5	26
10月	金額	¥105,000						
令和4年	件数(人数)	670 21	21	0	0	0	5	26
11月	金額	¥106,600						
令和4年	件数(人数)	650 20	20	0	0	0	5	25
12月	金額	¥100,000						
令和5年	件数(人数)	650 20	22	0	0	0	5	27
1月	金額	¥110,000						
令和5年	件数(人数)	629 22	22	0	0	0	5	27
2月	金額	¥110,000						
令和5年	件数(人数)	650 20	20	0	0	0	5	25
3月	金額	¥100,000						
合計	件数(人数)	7,998 252						
	金額	¥1,268,000						

令和4年度予算

収入の部

項目	前年度予算(円)	今年度予算(円)	説明(計算、内訳、使途等)
利用料収入	2,651,300	2,650,000	一時貸し・月ぎめ収入
回数券収入	0	0	サービス券等販売収入
収入合計	2,651,300	2,650,000	

支出の部

項目	金額(円)	金額(円)	説明(計算、内訳、使途等)
通信費	48,000	48,000	精算機器通信費
消耗品費	150,000	150,000	ロール紙、定期券、サービス券、駐車券等
駐車場整備償却費	720,000	720,000	精算機器、看板、電気工事等
委託費	235,000	235,000	コールセンター等
警備契約費	76,000	76,000	基本契約料、出向警備料
電気料	50,000	45,000	2021年4月～2022年3月
本部経費	25,000	25,000	本部事務費
施設運営納付金	1,102,000	1,102,000	2021年4月～2022年3月
保険費	5,000	5,000	動産保険
公租公課費	61,000	61,000	名鉄協商(株)資産に限る
修繕費	0	5,000	
手数料	3,000	3,000	カード決済手数料(約)
その他	120,000	120,000	地域協賛金等
支出合計	2,595,000	2,595,000	

～ 事業計画について ～
幅広い販売促進活動

●キャッシュレスサービス

各種クレジットカードでのお支払いに対応しているため、お客様の利便性向上を図っております。また MKP ビジネスカード（法人専用後払いカード）の設定もあり、法人のご利用者がスムーズにお支払いできる仕組みをご用意しました。

また MKP ポイントカードのご登録者様には駐車料金 100 円につき 1 ポイントを付与するサービスもあり、ご利用者様の囲い込みを図ります。



●オンラインでの販促活動

カーナビデータやカーナビアプリに駐車場情報を登録することで、認知度の向上を図ります。



ツイッターで駐車場情報を発信することや、MKP ポイントカードの会員様メールマガジンにて、各種キャンペーン情報を発信することで、お客様のご利用を促進します。



●駐車場での販促活動

チラシのポスティング、サービス券や広告入りのポケットティッシュの配布も検討致します。これにより、新川町駅周辺を目的地にすることと当駐車場の利用とを結びつけ、駐車場のご利用を促進します。(定期券の空きが出た際も)

また、基本協定書 23 条に基づきまして、来年 3 月頃にアンケート活動の実施を予定しております。



●グーグルマップでの写真掲載

現在グーグルマップ上で名鉄協商パーキングを検索頂いた際に駐車場が弊社からグーグル宛に申請を出してします。時期は決まっておりませんが名鉄協商パーキング検索サイト以外でも駐車場の状況を見て頂き利用してもらえるような政策を考えております。



名称 「名鉄協商パーキング 豊川駅東口前」

掲載 「名鉄協商豊川駅東口前駐車場」

一般利用客の口コミで投稿された名称と写真が添付されている為、弊社管理駐車場すべての名称、写真を登録予定です。

●碧南市広報での周知

碧南市様にご協力いただき碧南市広報に駐車場情報を掲載していただき駐車場認知に努めます。