

新川町駅西駐車場指定管理者審査委員会次第

日時 令和5年10月12日(木)

午前10時から

場所 碧南市役所 会議室2

1 あいさつ

2 審査委員の委嘱について

3 議題

(1) 令和4年度事業報告及び決算について

(2) 令和5年度事業計画及び予算について

4 その他

2 審査委員の委嘱について

新川町駅西駐車場指定管理者審査委員会名簿

《委員名簿》

令和5年7月1日現在

No.	区分	選出団体名	氏名（フリガナ）
1	学識経験者	税理士会	(ハンノ ヨシオ) 伴野 義雄
2	市民を代表する者	鶴ヶ崎区長	(ワタナベ ヒロト) 渡邊 寛人
3	商店を代表する者	商店街連盟役員	(ヨコヤマ シゲル) 横山 茂
4	公募		(キヨサリ ユウコ) 清澤 裕子
5	行政代表	碧南市経営企画課長	(スキウラ ヒデキ) 杉浦 英樹
6	行政代表	碧南市資産活用課長	(カノウ カスヒコ) 加藤 和彦

《事務局名簿》

No.	所属・職	氏名（フリガナ）
1	経済環境部 部長	生田 和重 (イクタ カスシゲ)
2	経済環境部商工課 課長	磯貝 幸満 (イソガイ ヨシミツ)
3	経済環境部商工課商工観光係 係長	永津 雅美 (ナガツ マサミ)
4	経済環境部商工課商工観光係 主事	池田 篤司 (イケダ アツシ)

《指定管理者》

No.	所属・職	氏名（フリガナ）
1	名鉄協商株式会社 パーキング事業本部	内田 潤 (ウチダ ジュン)

令和4年度実績

定期外利用者

		現金	無料 (1時間以内)	クレジット	サービス券 (100円券)	サービス券 (業務券)	ポイントカード (駐車場清算)	ギフトカード	利用者計
令和4年	件数	275	924	20	2	0	31	9	1234
4月	金額	¥79,900	¥0	¥8,400	¥0	¥0	¥4,200	¥0	¥92,600
令和4年	件数	305	876	17	4	0	38	6	1214
5月	金額	¥101,100	¥0	¥9,590	¥0	¥0	¥6,510	¥0	¥117,300
令和4年	件数	326	790	15	0	0	38	7	1148
6月	金額	¥104,800	¥0	¥7,100	¥0	¥0	¥6,600	¥0	¥118,700
令和4年	件数	354	724	26	5	0	45	7	1123
7月	金額	¥115,900	¥0	¥19,600	¥0	¥0	¥7,200	¥0	¥143,000
令和4年	件数	414	763	61	4	0	33	7	1253
8月	金額	¥143,500	¥0	¥33,800	¥0	¥0	¥5,400	¥0	¥183,400
令和4年	件数	650	760	85	3	0	38	6	1520
9月	金額	¥235,500	¥0	¥37,980	¥0	¥0	¥6,920	¥0	¥284,400
令和4年	件数	832	538	112	6	0	45	1	1509
10月	金額	¥349,300	¥0	¥54,900	¥0	¥0	¥7,200	¥0	¥415,100
令和4年	件数	394	614	52	7	0	29	0	1087
11月	金額	¥154,800	¥0	¥23,200	¥0	¥0	¥4,900	¥0	¥184,300
令和4年	件数	243	709	23	8	0	21	7	1011
12月	金額	¥84,200	¥0	¥10,600	¥0	¥0	¥2,300	¥0	¥97,100
令和5年	件数	230	573	24	3	0	20	8	1026
1月	金額	¥91,400	¥0	¥14,400	¥0	¥0	¥2,200	¥0	¥102,700
令和5年	件数	210	612	9	19	0	22	6	887
2月	金額	¥70,700	¥0	¥4,200	¥1,900	¥0	¥3,200	¥600	¥85,900
令和5年	件数	256	772	19	5	0	6	0	1093
3月	金額	¥87,800	¥0	¥8,300	¥500	¥0	¥0	¥0	¥101,000
合計	件数	4,489	8,655	463	66	0	366	64	14,105
	金額	¥1,618,900	¥0	¥232,070	¥2,400	¥0	¥56,630	¥600	¥1,910,600

定期利用者

		定期券(有料)	月5000 円	月3300 円(日割 2/3月)	月2500 円(日割 1/2月)	月1600 円(日割 1/3月)	無料台 数(自宅 へ通抜)	全台数 (有料+ 無料)
令和4年	件数(人数)	650 22	22	0	0	0	5	27
4月	金額	¥110,000						
令和4年	件数(人数)	661 21	21	0	0	0	5	26
5月	金額	¥105,000						
令和4年	件数(人数)	688 21	21	0	0	0	5	26
6月	金額	¥105,000						
令和4年	件数(人数)	724 24	20	0	0	4	5	29
7月	金額	¥106,400						
令和4年	件数(人数)	623 24	24	0	0	0	5	29
8月	金額	¥120,000						
令和4年	件数(人数)	606 22	22	0	0	0	5	27
9月	金額	¥110,000						
令和4年	件数(人数)	668 22	22	0	1	0	5	28
10月	金額	¥112,500						
令和4年	件数(人数)	620 21	21	0	0	0	5	26
11月	金額	¥105,000						
令和4年	件数(人数)	630 20	20	0	0	0	5	25
12月	金額	¥100,000						
令和5年	件数(人数)	531 23	19	0	0	0	4	23
1月	金額	¥95,000						
令和5年	件数(人数)	544 22	18	0	0	0	4	22
2月	金額	¥110,000						
令和5年	件数(人数)	544 23	18	0	0	1	4	23
3月	金額	¥91,600						
合計	件数(人数)	7,489 265						
	金額	¥1,270,500						

令和3年度実績(参考)

定期外利用者

		現金	無料 (1時間以内)	クレジット	サービス券 (100円券)	サービス券 (業務券)	ポイントカード (駐車場清算)	ギフトカード	利用者計
令和3年	件数	221	749	10	1	0	2	0	982
4月	金額	¥68,700	¥0	¥4,400	¥0	¥0	¥0	¥0	¥73,100
令和3年	件数	234	765	15	3	0	3	0	1020
5月	金額	¥70,200	¥0	¥6,900	¥0	¥0	¥0	¥0	¥77,100
令和3年	件数	195	657	10	1	0	3	3	869
6月	金額	¥52,600	¥0	¥6,200	¥0	¥0	¥0	¥0	¥58,900
令和3年	件数	241	674	11	7	0	6	3	942
7月	金額	¥71,200	¥0	¥7,700	¥0	¥0	¥0	¥0	¥80,000
令和3年	件数	238	678	20	1	0	7	4	937
8月	金額	¥67,800	¥0	¥11,700	¥0	¥0	¥0	¥0	¥79,600
令和3年	件数	243	690	15	0	0	2	2	948
9月	金額	¥73,700	¥0	¥8,500	¥0	¥0	¥0	¥0	¥82,200
令和3年	件数	246	860	14	0	0	6	3	1122
10月	金額	¥74,200	¥0	¥8,300	¥0	¥0	¥0	¥0	¥83,200
令和3年	件数	258	767	13	1	0	8	4	1040
11月	金額	¥79,700	¥0	¥7,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥87,500
令和3年	件数	276	842	8	0	0	13	4	1127
12月	金額	¥65,000	¥0	¥10,600	¥0	¥0	¥0	¥0	¥97,400
令和4年	件数	262	819	26	3	0	9	4	1113
1月	金額	¥98,300	¥0	¥14,500	¥0	¥0	¥0	¥0	¥113,200
令和4年	件数	200	781	21	3	0	5	3	1006
2月	金額	¥73,400	¥0	¥10,800	¥0	¥0	¥0	¥0	¥84,600
令和4年	件数	249	868	24	7	0	9	5	1152
3月	金額	¥70,300	¥0	¥12,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥82,900
合計	件数	2,863	9,150	187	27	0	73	35	12,258
	金額	¥865,100	¥0	¥108,600	¥0	¥0	¥0	¥0	¥973,700

定期利用者

		定期券(有料)	月5000 円	月3300 円(日割 2/3月)	月2500 円(日割 1/2月)	月1600 円(日割 1/3月)	無料台 数(自宅 へ通抜)	全台数 (有料+ 無料)
令和3年	件数(人数)	747 19	19	0	0	0	5	24
4月	金額	¥95,000						
令和3年	件数(人数)	641 19	19	0	0	0	5	24
5月	金額	¥95,000						
令和3年	件数(人数)	672 19	18	0	3	0	5	26
6月	金額	¥97,500						
令和3年	件数(人数)	674 22	22	0	0	0	5	27
7月	金額	¥110,000						
令和3年	件数(人数)	660 21	21	0	0	0	5	26
8月	金額	¥105,000						
令和3年	件数(人数)	637 20	21	0	0	0	5	26
9月	金額	¥105,000						
令和3年	件数(人数)	729 20	21	0	0	0	5	26
10月	金額	¥105,000						
令和3年	件数(人数)	670 21	21	0	0	0	5	26
11月	金額	¥106,600						
令和3年	件数(人数)	719 20	20	0	0	0	5	25
12月	金額	¥100,000						
令和4年	件数(人数)	660 20	22	0	0	0	5	27
1月	金額	¥110,000						
令和4年	件数(人数)	629 22	22	0	0	0	5	27
2月	金額	¥110,000						
令和4年	件数(人数)	704 20	20	0	0	0	5	25
3月	金額	¥100,000						
合計	件数(人数)	8,142 243						
	金額	¥1,239,100						

令和4年度収支決算

収入の部

項目	予算(円)	決算(円)	説明(計算、内訳、用途等)
利用料収入	2,650,000	3,181,100	一時貸し・月ぎめ収入
回数券収入	0	0	サービス券等販売収入
収入合計	2,650,000	3,181,100	

支出の部

項目	金額(円)	金額(円)	説明(計算、内訳、用途等)
通信費	48,000	53,000	精算機器通信費
消耗品費	150,000	170,000	ロール紙、定期券、サービス券、駐車券等
駐車場整備償却費	720,000	725,928	精算機器、看板、電気工事等
委託費	235,000	270,000	コールセンター等
警備契約費	76,000	96,000	基本契約料、出向警備料
電気料	45,000	60,033	2021年4月～2022年3月
本部経費	25,000	28,000	本部事務費
施設運営納付金	1,102,000	807,840	2021年4月～2022年3月
保険費	5,000	5,000	動産保険
公租公課費	61,000	55,000	名鉄協商(株)資産に限る
修繕費	5,000	0	
手数料	3,000	5,000	カード決済手数料(約)
その他	120,000	120,000	地域協賛金等
支出合計	2,595,000	2,395,801	

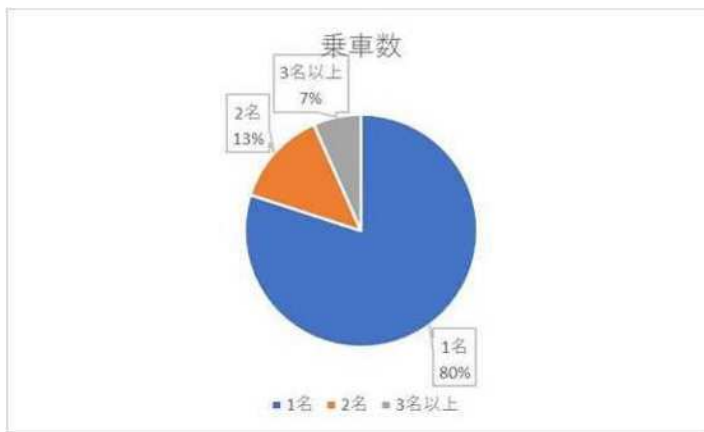
2023年7月21日

碧南市役所 御中

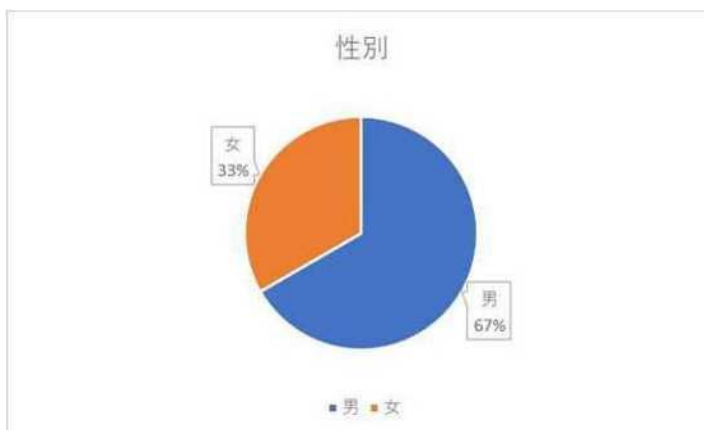
名鉄協商株式会社
パーキング事業本部

令和5年度アンケート結果

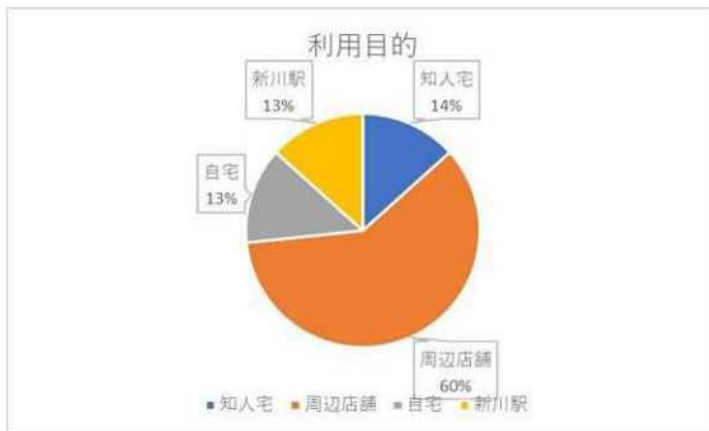
令和5年3月24日に行いました「新川駅前パーキング」でのアンケート結果を以下に集計いたしました。



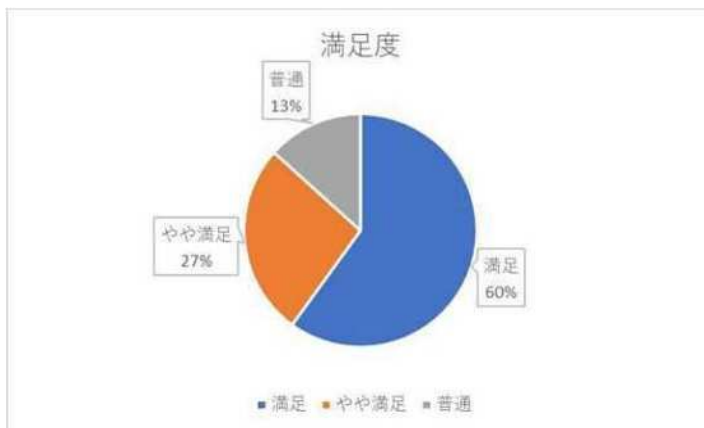
総数	15名
1名	12名
2名	2名
3名以上	1名



総数	15名
男性	10名
女性	5名



総数	15
知人宅	2
周辺施設	9
自宅	2
新川駅	2



総数	15
満足	9
やや満足	4
普通	2
やや不満	0
不満	0

※やや不満、不満は件数0のために割愛致しました。

お客様のご意見

- ・ 停めやすいので運転が苦手でも駐車しやすくありがたい
- ・ 60分無料があるため少し駐車する際にはお金がかからないので、ありがたい
- ・ 雨の日でも車の中から料金を支払えるため便利
- ・ クレジットカードを使えばすぐに精算ができるため便利

(2) 令和5年度事業計画及び予算について
令和5年度計画

定期外利用者

		現金	無料 (1時間以内)	クレジット	サービス券 (100円券)	サービス券 (業務券)	ポイントカード (駐車場清算)	ギフトカード	利用者計
令和5年	件数	261	722	21	16	0	6	5	1046
4月	金額	¥91,800	¥0	¥9,600	¥1,600	¥0	¥400	¥0	¥106,900
令和5年	件数	272	694	18	5	0	0	1	990
5月	金額	¥103,000	¥0	¥9,300	¥500	¥0	¥0	¥400	¥116,300
令和5年	件数	219	717	29	15	0	8	2	932
6月	金額	¥72,800	¥0	¥12,100	¥0	¥0	¥300	¥500	¥90,700
令和5年	件数	197	589	31	3	0	50	1	871
7月	金額	¥69,300	¥0	¥18,700	¥200	¥0	¥10,800	¥100	¥103,200
令和5年	件数								
8月	金額								
令和5年	件数								
9月	金額								
令和5年	件数								
10月	金額								
令和5年	件数								
11月	金額								
令和5年	件数								
12月	金額								
令和6年	件数								
1月	金額								
令和6年	件数								
2月	金額								
令和6年	件数								
3月	金額								
合計	件数	949	2,722	99	39	0	64	9	3,839
	金額	¥336,900	¥0	¥49,700	¥2,300	¥0	¥11,500	¥1,000	¥401,400

定期利用者

		定期券(有料)	月5000 円	月3300 円(日割 2/3月)	月2500 円(日割 1/2月)	月1600 円(日割 1/3月)	無料台 数(自宅 へ通抜)	全台数 (有料+ 無料)
令和5年	件数(人数)	576 19	19	0	0	0	4	23
4月	金額	¥95,000						
令和5年	件数(人数)	601 19	19	0	0	0	4	23
5月	金額	¥95,000						
令和5年	件数(人数)	606 19	19	0	0	0	4	23
6月	金額	¥95,000						
令和5年	件数(人数)	614 19	19	0	0	0	4	23
7月	金額	¥95,000						
令和5年	件数(人数)							0
8月	金額							
令和5年	件数(人数)							0
9月	金額							
令和5年	件数(人数)							0
10月	金額							
令和5年	件数(人数)							0
11月	金額							
令和5年	件数(人数)							0
12月	金額							
令和6年	件数(人数)							0
1月	金額							
令和6年	件数(人数)							0
2月	金額							
令和6年	件数(人数)							0
3月	金額							
合計	件数(人数)	2,397 76						
	金額	¥380,000						

令和5年度予算

収入の部

項目	前年度予算(円)	今年度予算(円)	説明(計算、内訳、用途等)
利用料収入	2,650,000	2,900,000	一時貸し・月ぎめ収入
回数券収入	0	0	サービス券等販売収入
収入合計	2,650,000	3,181,100	

支出の部

項目	金額(円)	金額(円)	説明(計算、内訳、用途等)
通信費	48,000	53,000	精算機器通信費
消耗品費	150,000	170,000	ロール紙、定期券、サービス券、駐車券等
駐車場整備償却費	720,000	725,928	精算機器、看板、電気工事等
委託費	235,000	270,000	コールセンター等
警備契約費	76,000	96,000	基本契約料、出向警備料
電気料	45,000	65,000	2022年4月～2023年3月
本部経費	25,000	28,000	本部事務費
施設運営納付金	1,102,000	807,840	2022年4月～2023年3月
保険費	5,000	5,000	動産保険
公租公課費	61,000	55,000	名鉄協商(株)資産に限る
修繕費	5,000	30,000	
手数料	3,000	5,000	カード決済手数料(約)
その他	120,000	120,000	地域協賛金等
支出合計	2,595,000	2,395,801	

～ 事業計画について ～
幅広い販売促進活動

●キャッシュレスサービス

各種クレジットカードでのお支払いに対応しているため、お客様の利便性向上を図っております。また MKP ビジネスカード（法人専用後払いカード）の設定もあり、法人のご利用者がスムーズにお支払いできる仕組みをご用意しました。

MKP ポイントカードのご登録者様には駐車料金 100 円につき 1 ポイントを付与するサービスもあり、ご利用者様の囲い込みを図ります。

また、クレジットカードから MKP ポイントカードにチャージをできる機能も導入をしました。



●オンラインでの販促活動

カーナビデータやカーナビアプリに駐車場情報を登録することで、認知度の向上を図ります。



ツイッターで駐車場情報を発信することや、MKP ポイントカードの会員様メールマガジンにて、各種キャンペーン情報を発信することで、お客様のご利用を促進します。



● 駐車場での販促活動

チラシのポスティング、サービス券や広告入りのポケットティッシュの配布も検討致します。これにより、新川町駅周辺を目的地にすることと当駐車場の利用とを結びつけ、駐車場のご利用を促進します。(定期券の空きが出た際も)

また、基本協定書 23 条に基づきまして、来年 3 月頃にアンケート活動の実施を予定しております。



●Googleマップでの写真掲載

現在Googleマップ上で名鉄協商パーキングを検索して頂いた際に、下記のように駐車場の入口の写真を掲載できるようになりました。



検索 「名鉄協商パーキング 新川町駅西」

掲載 「名鉄協商新川駅西駐車場」

ほとんどの駐車場がGoogleマップで検索して頂ければ、表記されるため、利用者の利便性が向上しております。

●碧南市広報での周知

碧南市様にご協力いただき碧南市広報に駐車場情報を掲載していただき駐車場認知に努めます。