

新川町駅西駐車場指定管理者審査委員会 議事録

1 日 時 令和8年9月24日（木）午後2時00分から午後2時50分まで

2 会 場 市役所2階 会議室3

3 出席者 （委 員）伴野義雄、横山茂、清澤裕子、山本貴史、加藤和彦
（事務局）杉浦英樹、小林圭介、伊藤宏匡、高橋理恵
（指定管理者）名鉄協商株式会社 松原大和

4 傍聴者 傍聴者なし

5 議事の要旨

(1) あいさつ（部長・伴野委員長）

(2) 審査委員の委嘱について

(3) 令和7年度事業報告及び決算について

指定管理者が資料に基づき説明した。

（主な質疑応答）

原田委員 説明にあったが、7年度の売上総利益というのは、名鉄協商の総利益であるという理解で問題ないか。

名鉄協商 仰るとおりである。

委員長 決算の売上総利益額が予算よりもかなり増えている。令和6年度と比べても、かなり大きく収益が増えているが理由はあるのか。分析は行っているのか。

名鉄協商 長時間利用が伸びているのではと推測しており、近隣の短時間利用ではなく、駅の利用者が多いことが要因だと考えている。他の駅に近い駐車場も担当しているが、自然増、という感覚である。コロナ期の外出控えやテレワークが落ち着き、外出が増えている。

委員長 他の駅を見ても、全体的にそういった傾向にあるということで理解した。

横山委員 令和6年度の時は定期利用が10台程度であり、年度途中に介護関係で複数台の利用契約があったと記憶している。報告書から定期利用が31台とあるので、継続してずっと利用しているのか。

名鉄協商 令和7年度は台数に大きな変化がないので仰るとおりだと思う。

横山委員 短期利用だと思っていたが、継続的に定期利用があるのは喜ばしいことで

ある。

事務局 補足させていただく。令和6年4・5・6月は19台、7月以降に29台と定期利用者が増えているので、その時期に介護関係車両の契約があったのでは。事務局として現地確認を行った際にも、同種の白い車両が複数台停まっており、引き続き契約がなされているとの認識である。

清澤委員 売り上げ総利益が名鉄協商の売上ということは理解できた。支出に記載のある、地域協賛金とは地域への還元があるのか。

名鉄協商 仰るとおりである。

横山委員 (地域協賛金は) 具体的にどこへ還元されているのか。

名鉄協商 毎年同額を支払ってはいるが、具体的な還元先を即答出来ないので、調べさせていただきたい。おそらく地域の方が巡回してもらっている分だとは思う。

委員長 以前は清掃をお願いしていると聞いていたので、その分ではないか。

横山委員 新川銀座発展会の方から清掃を行っているとは聞いている。

名鉄協商 清掃についての報告書は毎月提出してもらっているので、そこに支払っているはずだとは思いますが、確認させていただく。

(後日、名鉄協商松原氏より、新川銀座発展会へ清掃費として支払っていると回答あり。)

横山委員 毎年、定期利用者の台数4台は無料とあるが、駐車場奥のご自宅の方が無料で停めている分と聞いており、記載の必要はあるのか。

名鉄協商 定期券を発行しているので、記載させていただいている。

事務局 補足させていただく。対象の4台分については、駐車場を通り抜けないとご自宅に駐車が出来ない方に向けて発行している定期券であり、駐車場を利用しているわけではない。市がこの駐車場を取得する前の、民有地の頃から同様の形態であり、それを引き継いで、通行許可証のような形で定期券を発行している。

山本委員 令和6年度の審査委員会の時に、QRコードの工事は名古屋駅中心からと言っていたが、まだ碧南市までは順番が来ないのか。

名鉄協商 QRコード対応にするには、精算機自体を全て替える必要がある。優先順位として、まず古いもの、その次に名古屋市内から順に載せ替えているので、今現在としては追いついていない状況である。

加藤委員 償却費は2年(令和5・6年)で原価償却したということであり、おそらく法定の減価償却は2年だが、実際には5年程使えるということで今年度も使っているのが現状だと思う。来年度の募集で、次期指定管理にも手を挙げてもらえればおそらく更に長く使えることになると思うが、耐用年数としてはどれくらいなのか。

名鉄協商 7年程の耐用年数がある。ただ回数によって耐用年数にも差が生じる。例えば、パチンコ・病院等は1日当たり1,000回と使用回数がかなり多いので、耐用年数も短くなる。対象駐車場は利用者数から考えると、通常の耐用年数よりも長く持つのではと見越している。弊社としても、メンテナンスや点検は、都度行っており、出来るだけ長く持たせたい。

上記の質疑応答の後、審議した結果、承認された。

(4) 令和8年度事業計画及び予算について

指定管理者が資料に基づき説明した。

(主な質疑応答)

横山委員 修繕費として令和8年度用に20万円の予算を取っているが、どこか直す予定があるのか。

名鉄協商 現状として、直す予定があるわけではない。ただ、償却が済み、カードリーダー等年々劣化していくものがあるので、備品交換費用として確保している。参考までに、カードリーダーの備品交換には約10万円が掛かる。

委員長 収入の部、去年よりも上乗せしているが、令和7年度決算では利用料収入が300万円を上回っているのに、その額を予算として見込まないのか。

名鉄協商 定期利用者が数台減るだけでも、収益としては大きく変動があるので、予算としては提示の額で組んでいる。その中でも、昨年度予算と比較すると、例年の実績もあるので、利用者増を見込んで増額させていただいた。

委員長 定期外利用者数(一時利用者)をベースに予算を組んでいるのか。

- 名鉄協商 仰るとおりである。
- 委員長 定期利用者の契約方法はどのような形なのか。
- 名鉄協商 電話かオンラインで受け付けている。
- 委員長 申し込みの形態としては、例えば月額5千円で1年契約、なのか、月毎なのか。
- 名鉄協商 利用単位としては、月毎の契約であり、例えば2ヶ月だけの利用の方は3ヶ月目に解約いただく形である。
- 委員長 1年、という契約の方はいないのか。
- 名鉄協商 一度契約をすると、毎月自動更新されていくので、解約をせずに1年使用いただく方はいらっしゃる。まるまる1年で、という契約という形は弊社としても受け付けていない。
- 委員長 最初から1年利用で契約をすれば、確実な売り上げが見込めるのでは。
- 名鉄協商 それも一理あると思う。ただ、弊社としては、1年契約だと初期費用が嵩んだり、年間契約ですと年度途中での解約が行いにくかったり、するので、今の形がお客様にとっても使いやすいのではと想定している。
- 委員長 定期利用の月額費は、名古屋等と比べたらどれくらい安いのか。1／3くらいか。
- 名鉄協商 仰るとおりである。1／3以下の地域もあり、例えば名古屋市中村区では、3～4万円するので5千円はかなりお値打ちだと思う。
- 委員長 刈谷市等近隣でも、金額が上がっていると聞くので、この価格で続いて行けるならもう少しお値打ち感をPRしても良いのではと思う。今年度、新しいPR法はあるか。
- 名鉄協商 販促として、今までは電話のみでの契約だったが、オンライン契約を導入したのでより申し込みがしやすくなっている。車間距離が先程も話に出ていたが、本駐車場ではQR決済が未導入であることが今後の課題であるため、早期に導入を行い、近隣駐車場との差別化や利便性を図っていきたい。
- 委員長 QRの機械導入をするに当たり、どれくらいの期間が必要なのか。
- 名鉄協商 工事としては、2週間程あれば載せ替え自体は可能である。ただ、本駐車場は定期利用のお客様がいらっしゃるなので、お客様を通しつつの工事になるので余裕を見て3週間ほどかかる。

委員長 20万円の修繕費を、QRの機械導入として見込んでいるわけではないか。
名鉄協商 見込んではいない。

上記の質疑応答の後、審議した結果、承認された。

(5) その他

横山委員 本駐車場の近隣商店街である、新川銀座発展会・新川本町商店街街路灯振興組合から意見を聞いてきたが、特に問題はない、との声であった。お店が減っており申し訳ないが、掃除は定期的に行っているとの報告であった。

清澤委員 11月に近隣神社でイベントを行う。勝手ながらチラシへと、本駐車場の利用を促す文言を記載させていただいた。利用が伸びると良い。

名鉄協商 感謝する。全くの別件ではあるが、1点報告をさせていただく。既にご存知の方もいらっしゃると思うが、6月23日にランサムウェア攻撃（サイバー攻撃）にあった。現時点まで、運営に問題はなく、各駐車場の営業も滞りなく進めている。ただ、ポイントカードの使用はできるが、ポイント付与が出来ていないこと、また、定期利用者については個人情報漏えいの可能性がある。一時利用者について、個人情報は一切聞き取っていないので、全く関係はない。個人情報漏えいについては、毎日調査を行っており、6月からまだ漏えいは確認出来ていないが、今後も可能性としては考えられるため、報告のみさせていただく。