

新川町駅西駐車場指定管理者審査委員会次第

日時 令和6年9月30日（月）

午後2時から

場所 碧南市役所 会議室1

1 あいさつ

2 審査委員の委嘱について

3 議題

(1) 令和5年度事業報告及び決算について

(2) 令和6年度事業計画及び予算について

4 その他

2 審査委員の委嘱について

新川町駅西駐車場指定管理者審査委員会名簿

《委員名簿》

令和6年7月1日現在

No.	区分	選出団体名	氏名（フリガナ）	任期
1	学識経験者	税理士会	(ハンノ ヨシオ) 伴野 義雄	令和10年 7月30日
2	市民を代表する者	鶴ヶ崎区長	(ニイミ マサヒロ) 新美 雅浩	令和10年 7月30日
3	商店を代表する者	商店街連盟役員	(ヨコヤマ シゲル) 横山 茂	令和10年 7月30日
4	公募		(キヨサリ ユウコ) 清澤 裕子	令和10年 7月30日
5	行政代表	碧南市経営企画 課長	(ヤマモト タカシ) 山本 貴史	令和10年 7月30日
6	行政代表	碧南市資産活用 課長	(カトリ カズヒコ) 加藤 和彦	令和10年 7月30日

《事務局名簿》

No.	所属・職	氏名（フリガナ）
1	経済環境部 部長	生田 和重 (イクタ カズシゲ)
2	経済環境部商工課 課長	磯貝 幸満 (イソガイ ヨシミツ)
3	経済環境部商工課商工観光係 係長	金原 茂雄 (キンハラ シゲオ)
4	経済環境部商工課商工観光係 主事	磯村 聡 (イソムラ サトシ)

《指定管理者》

No.	所属・職	氏名（フリガナ）
1	名鉄協商株式会社 パーキング事業本部	内田 潤 (ウチダ ジュン)

3 議題

(1) 令和5年度事業報告及び決算について

定期外利用者

		現金	無料 (1時間以内)	クレジット	サービス券 (100円券)	サービス券 (業務券)	ポイントカード (駐車場清算)	ギフトカード	利用者計
令和5年	件数	261	722	21	16	0	6	5	1046
4月	金額	¥91,800	¥0	¥9,600	¥1,600	¥0	¥400	¥0	¥106,900
令和5年	件数	272	694	18	5	0	0	1	990
5月	金額	¥103,000	¥0	¥9,300	¥500	¥0	¥0	¥400	¥116,300
令和5年	件数	219	717	29	15	0	8	2	932
6月	金額	¥72,800	¥0	¥12,100	¥0	¥0	¥300	¥500	¥90,700
令和5年	件数	197	589	31	3	0	50	1	871
7月	金額	¥69,300	¥0	¥18,700	¥200	¥0	¥10,800	¥100	¥103,200
令和5年	件数	221	577	62	7	0	46	0	913
8月	金額	¥79,700	¥0	¥35,800	¥700	¥0	¥8,300	¥0	¥124,500
令和5年	件数	220	545	53	8	0	42	0	868
9月	金額	¥77,500	¥0	¥9,100	¥800		¥9,600	¥0	¥97,000
令和5年	件数	214	617	16	4	0	49	0	900
10月	金額	¥76,800	¥0	¥6,800	¥400	¥0	¥10,100	¥0	¥98,400
令和5年	件数	196	597	58	2	0	42	0	842
11月	金額	¥72,800	¥0	¥12,000	¥200	¥0	¥3,400	¥0	¥93,700
令和5年	件数	193	681	61	0	0	40	0	874
12月	金額	¥68,300	¥0	¥14,200	¥0	¥0	¥8,300	¥0	¥90,800
令和6年	件数	186	474	54	5	0	34	0	753
1月	金額	¥63,200	¥0	¥11,300	¥500	¥0	¥7,100	¥0	¥82,100
令和6年	件数	171	486	53	3	0	41	0	754
2月	金額	¥53,500	¥0	¥10,600	¥300	¥0	¥8,600	¥0	¥73,000
令和6年	件数	208	625	62	5	0	30	0	833
3月	金額	¥89,600	¥0	¥15,000	¥400	¥0	¥6,200	¥0	¥109,300
合計	件数	2,558	7,324	518	73	0	388	9	10,576
	金額	¥918,300	¥0	¥164,500	¥5,600	¥0	¥73,100	¥1,000	¥1,162,500

定期利用者

		定期券(有料)		月5000円	月3300円(日割 2/3月)	月2500円 (日割1/2 月)	月1600円(日割 1/3月)	無料台数(自宅 へ通抜)	全台数(有料+ 無料)
令和5年	件数(人数)	576	19	19	0	0	0	4	23
4月	金額	¥95,000							
令和5年	件数(人数)	601	19	19	0	0	0	4	23
5月	金額	¥95,000							
令和5年	件数(人数)	606	19	19	0	0	0	4	23
6月	金額	¥95,000							
令和5年	件数(人数)	614	19	19	0	0	0	4	23
7月	金額	¥95,000							
令和5年	件数(人数)	564	19	19	0	0	0	4	23
8月	金額	¥95,000							
令和5年	件数(人数)	571	19	19	0	0	0	4	23
9月	金額	¥95,000							
令和5年	件数(人数)	600	19	19	0	0	0	4	23
10月	金額	¥95,000							
令和5年	件数(人数)	576	18	18	0	0	0	4	22
11月	金額	¥90,000							
令和5年	件数(人数)	640	18	18	0	0	0	4	22
12月	金額	¥90,000							
令和6年	件数(人数)	644	19	19	0	0	0	4	23
1月	金額	¥95,000							
令和6年	件数(人数)	599	19	19	0	0	0	4	23
2月	金額	¥95,000							
令和6年	件数(人数)	659	19	19	0	0	0	4	23
3月	金額	¥95,000							
合計	件数(人数)	7,250	226						
	金額	¥1,130,000							

令和5年度収入決算

収入の部

項目	予算 (円)	決算 (円)	説明 (計算、内訳、使途等)
利用料収入	2,650,000	2,286,900	一時貸し・月ぎめ収入
回数券収入	0	5,600	サービス券等販売収入
収入合計	2,650,000	2,292,500	

支出の部

項目	予算 (円)	決算 (円)	説明 (計算、内訳、使途等)
通信費	48,000	53,000	精算機器通信費
消耗品費	150,000	130,000	ロール紙、定期券、サービス券、駐車券等
駐車場整備償却費	720,000	725,928	精算機器、看板、電気工事等
委託費	235,000	270,000	コールセンター等
警備契約費	76,000	96,000	基本契約料、出向警備料
電気料	45,000	52,000	令和5年4月～令和6年3月
本部経費	25,000	28,000	本部事務費
施設運営納付金	1,101,600	807,840	令和5年4月～令和6年3月
保険費	5,000	5,000	動産保険
公租公課費	61,000	55,000	名鉄協商(株)資産に限る
修繕費	5,000	100,000	インターフォン
手数料	3,000	5,000	カード決済手数料(約)
その他	120,000	120,000	地域協賛金等
支出合計	2,594,600	2,447,768	

利益の部

項目	予算 (円)	決算 (円)	
収入	2,650,000	2,292,500	
支出	2,594,600	2,447,768	
売上総利益	55,400	-155,268	

令和4年度収支決算

収入の部

項目	予算(円)	決算(円)	説明(計算、内訳、用途等)
利用料収入	2,650,000	3,181,100	一時貸し・月ぎめ収入
回数券収入	0	0	サービス券等販売収入
収入合計	2,650,000	3,181,100	

支出の部

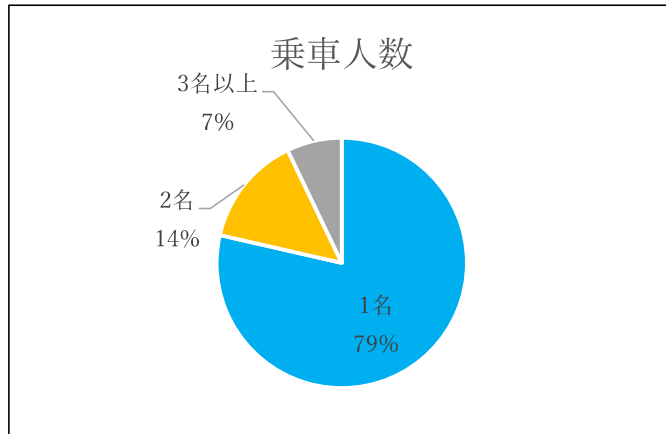
項目	金額(円)	金額(円)	説明(計算、内訳、用途等)
通信費	48,000	53,000	精算機器通信費
消耗品費	150,000	170,000	ロール紙、定期券、サービス券、駐車券等
駐車場整備償却費	720,000	725,928	精算機器、看板、電気工事等
委託費	235,000	270,000	コールセンター等
警備契約費	76,000	96,000	基本契約料、出向警備料
電気料	45,000	65,000	令和4年4月～令和5年3月
本部経費	25,000	28,000	本部事務費
施設運営納付金	1,101,600	1,101,600	令和4年4月～令和5年3月
保険費	5,000	5,000	動産保険
公租公課費	61,000	55,000	名鉄協商(株)資産に限る
修繕費	5,000	0	
手数料	3,000	5,000	カード決済手数料(約)
その他	120,000	120,000	地域協賛金等
支出合計	2,594,600	2,694,528	

利益の部

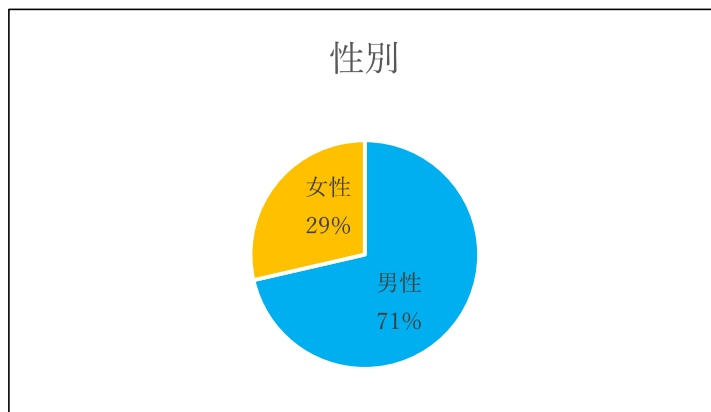
項目	金額(円)	金額(円)	説明(計算、内訳、用途等)
収入	2,650,000	3,181,100	令和4年7月～令和4年11月の工事需要
支出	2,594,600	2,694,528	
売上総利益	55,400	486,572	

令和5年度アンケート結果

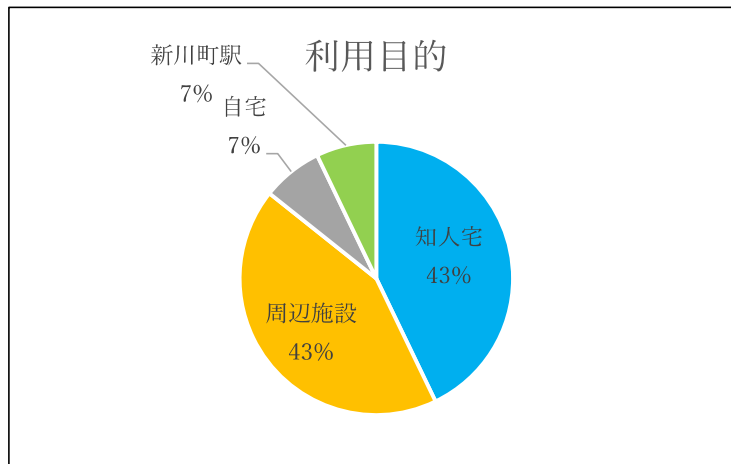
令和6年3月15日に行いました「新川町駅西駐車場」でのアンケート結果を
以下に集計いたしました。



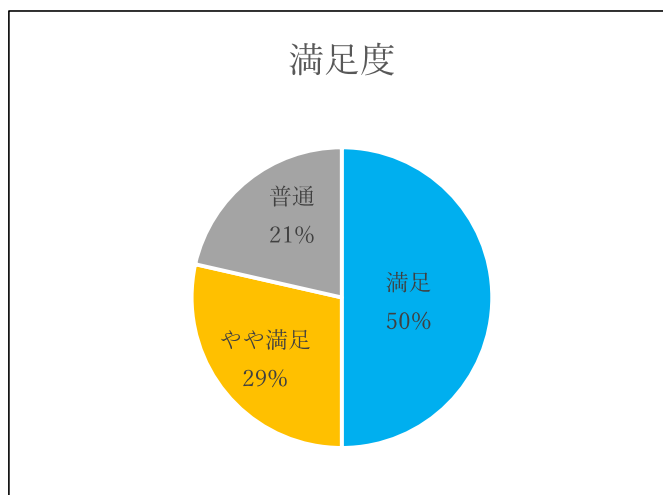
総数	14 名
1 名	11 名
2 名	2 名
3 名以上	1 名



総数	14 名
男性	10 名
女性	4 名



総数	14
知人宅	6
周辺施設	6
自宅	1
新川町駅	1



総数	14
満足	7
やや満足	4
普通	3
やや不満	0
不満	0

※やや不満、不満は件数 0 のために割愛致しました。

お客様のご意見

- ・真ん中あたりは車止めがないため、スムーズに停めることができて駐車しやすい
- ・60分無料の設定は近場で用事がある際は非常に便利
- ・満車で停めれない事がないので、計画的に利用することができる
- ・クレジットカードで支払いをすることができる
- ・電子決済のサービスがあるとさらに便利と感じる

(2) 令和6年度事業計画及び予算について

～ 事業計画について ～ 幅広い販売促進活動

●キャッシュレスサービス

各種クレジットカードでのお支払いに対応しているため、お客様の利便性向上を図っております。また MKP ビジネスカード（法人専用後払いカード）の設定もあり、法人のご利用者がスムーズにお支払いできる仕組みをご用意しました。

MKP ポイントカードのご登録者様には駐車料金 100 円につき 1 ポイントを付与するサービスもあり、ご利用者様の囲い込みを図ります。



クレジットカード



MKP ビジネスカード



MKP ポイントカード

●オンラインでの販促活動

カーナビデータやカーナビアプリに駐車場情報を登録することで、認知度の向上を図ります。



X（旧：ツイッター）で駐車場情報を発信することや、MKP ポイントカードの会員様メールマガジンにて、各種キャンペーン情報を発信することで、お客様のご利用を促進します。



現在グーグルマップ上で名鉄協商パーキングを検索して頂いた際に、下記のように駐車場の入口の写真を掲載できるようになりました。



検索 「名鉄協商パーキング 新川町駅西」
掲載 「名鉄協商新川駅西駐車場」

●月ぎめのWEB 契約

名鉄協商のホームページより月ぎめ駐車場を検索して頂き、WEB 契約が可能になっております。



●MKP ポイントカードチャージ機能

MKP ポイントカードにチャージができるようになりました。

MKP ポイントカードにクレジットカードでチャージしておくことで、名鉄協商パーキングの駐車料金をキャッシュレスでお支払いをいただけます。



●碧南市広報での周知

碧南市様にご協力いただき碧南市広報に駐車場情報を掲載していただき駐車場認知に努めます。

また、基本協定書 23 条に基づきまして、来年 3 月頃にアンケート活動の実施を予定しております。

令和6年度予算

収入の部

項目	前年度予算（円）	今年度予算（円）	説明（計算、内訳、使途等）
利用料収入	2,650,000	2,600,000	一時貸し・月ぎめ収入
回数券収入	0	0	サービス券等販売収入
収入合計	2,650,000	2,600,000	

支出の部

項目	金額（円）	金額（円）	説明（計算、内訳、使途等）
通信費	48,000	53,000	精算機器通信費
消耗品費	150,000	170,000	ロール紙、定期券、サービス券、駐車券等
駐車場整備償却費	720,000	725,928	精算機器、看板、電気工事等
委託費	235,000	270,000	コールセンター等
警備契約費	76,000	96,000	基本契約料、出向警備料
電気料	45,000	65,000	令和6年4月～令和7年3月
本部経費	25,000	28,000	本部事務費
施設運営納付金	1,101,600	807,840	令和6年4月～令和7年3月
保険費	5,000	5,000	動産保険
公租公課費	61,000	55,000	名鉄協商(株)資産に限る
修繕費	5,000	50,000	
手数料	3,000	8,000	カード決済手数料(約)
その他	120,000	120,000	地域協賛金等
支出合計	2,594,600	2,453,768	

利益の部

項目	金額（円）	金額（円）	
収入	2,650,000	2,600,000	
支出	2,594,600	2,453,768	
売上総利益	55,400	146,232	