第11回 碧南市農業委員会議事録

1. 開催日時 令和6年5月27日（月曜日）午後3時から3時25分まで
2. 場 所 碧南市役所本庁舎 議員大会議室
3. 出席委員（農業委員出席11名／定数11名、農地利用最適化推進委員出席8名／定数9名）

会 長	神谷昌明		
農 業 委 員	永坂邦男	山中力四郎	市古昭子
	原田孝司	黒田実	長谷部実
	藤浦利吉	近藤正孝	金子さか江
	三島孝二		
農地利用最適化推進委員			
	石川清勝	藤関弘之	新美康弘
	金原節子	加藤浩孝	下島良一
	杉浦孝明	磯貝孝弘	
4. 欠席委員（農地利用最適化推進委員1名）

永井是充
5. 議事日程
 - 第1 議事録署名委員の選定について
 - 第2（1）議案について （27件）

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の件	3件
議案第2号 相続税の納税猶予に関する適格者証明願の件	1件
議案第3号 農用地利用集積計画の件	22件
議案第4号 生産緑地に係る農業の主たる従事者証明願の件	1件

（2）報告事項について （14件）

報告第1号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出の件	8件
報告第2号 農地法第18条第6号の規定による届出の件	4件

追加報告

報告第3号 生産緑地あっせん願の件	2件
-------------------	----
6. 事務局・説明員

局 長	生田和重	次 長	牧 勝彦	担当係長	松井佑未子
主 事	片山大輔	主 事	石川修平		

7. 議事とその結果

事務局

皆さん、こんにちは。

定刻となりましたので、ただいまより「第11回 碧南市農業委員会」を開会します。まず、事務局から、本日の出席状況についてご報告いたします。14番委員より欠席の届け出がありました。よって、農業委員11名・推進委員8名で、農業委員会等に関する法律第27条第3項に規定する定足数に達しておりますので、本総会は成立していますことをご報告いたします。

それではこれより議事の審査に入ります。碧南市農業委員会会議規則第6条第1項の規定により以降の議事の進行は会長にお願いします。

会長

今日は、お忙しい中お集まりいただきましてありがとうございます。

これより会議に入ります。まず、日程第1の議事録署名委員の選定ですが、私から指名させていただいてよろしいでしょうか。

議場

(「異議無し」の声)

会長

それでは、5番委員、6番委員をお願いします。

会長

次に、日程第2の議事に入ります。

議案第1号、「農地法3条の規定による許可申請の件」を議題とします。事務局から議案の朗読と説明をお願いします。

事務局

1ページをお開きください。

議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請の件についてです。

受付番号597番

〇〇町〇丁目〇番 現況畑 〇〇㎡ につきまして

××町×丁目×番地 ××××さん から

□□町□丁目□番地 □□□□さん へ 所有権移転の許可申請です。

申請理由としましては、譲渡人は農業経営の縮小、譲受人は農業経営の拡大です。

この農地は、市街化調整区域の農地です。

対価は、◎◎◎◎円、坪単価は約◎◎◎◎円です。

農地法第3条第2項の各号の許可できない項目に該当するかどうかについて、申請書および現地調査によりますと、

第1号関係の、譲受人の農地の経営面積及び労働力は、自作地は田が〇〇㎡、畑が××㎡の計□□㎡、借入地は畑の△△㎡の合計◎◎◎◎㎡です。

農作業に従事する者は、農作業歴40年の●●さんと、40年の妻、10年の子、の計3名です。

また、通作距離は、車で7分となっております。

第4号関係の、農作業従事日数は、●●さんが150日、妻が360日、子が100日です。

第6号関係の、周辺地域との調和要件ですが、農協及び地域が行う共同作業管理、利用改善事業について、参加協力し、周辺地域との良好な関係を継続するよう努力します、とのことです。

以上のことから、農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可の要件をすべて満たしていると考えます。

5月8日に、17番委員、18番委員と事務局で、現場確認を実施しました。
地図は、24ページにあります。

受付番号598番

〇〇町〇丁目〇番 現況畑 〇〇〇㎡ につきまして

××町×丁目×番地×××××××××× ××××さん から

□□町□丁目□番地 □□□□さん へ 所有権移転の許可申請です。

申請理由としましては、譲渡人は成年被後見人につき耕作等ができなくなったことによる農業経営の廃止、譲受人は農業経営の拡大です。こちらの土地は隣接地が祖父の所有の農地ということで一体利用することで効率よく耕作をするとのこと。また成年被後見人が財産を処分する場合の裁判所の了承は得ているとのこと。

この農地は、市街化区域の農地です。

対価は、◎◎◎◎◎円、坪単価は約◎◎◎◎◎円です。

農地法第3条第2項の各号の許可できない項目に該当するかどうかについて、申請書および現地調査によりますと、

第1号関係の、譲受人の農地の経営面積及び労働力は、自作地は畑が●●●㎡、借入地は畑の▲▲▲㎡の合計■●●■㎡です。また貸付地が×××㎡ありますが、こちらはすべて田となっております。

農作業に従事する者は、農作業歴3年の〇〇さんと、60年の祖父、50年の祖母、30年の父、20年の母の計5名です。

また、通作距離は、車で3分となっております。

第4号関係の、農作業従事日数は、〇〇さんが300日、祖父、祖母、父が300日、母が280日です。

第6号関係の、周辺地域との調和要件ですが、取得後も従前の用途と同じ畑として利用し、耕作方法、農薬の使用方法に特段の違いはなく周辺の農地に悪影響は及ぼしませんとのこと。

以上のことから、農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可の要件をすべて満たしていると考えます。

5月8日に、8番委員、16番委員と事務局で、現場確認を実施しました。

地図は、25ページにあります。

受付番号599番

〇〇町〇丁目〇番〇、現況畑 〇〇〇㎡、同じく△番△、現況畑 △△△㎡の計2筆
×××㎡ につきまして

●●町●丁目●番地 ●●●●●さん から

■●町■丁目■番地 ■■■■■さん へ 所有権移転の許可申請です。

申請理由としましては、譲渡人は農業経営の縮小、譲受人は農業経営の拡大です。

この農地は、市街化調整区域の農地です。

対価は、◎◎◎◎◎円、坪単価は約◎◎◎◎◎円です。

農地法第3条第2項の各号の許可できない項目に該当するかどうかについて、申請書お

よび現地調査によりますと、

第1号関係の、譲受人の農地の経営面積及び労働力は、自作地は畑が〇〇〇㎡、田が△△△㎡、借入地は畑が□□□㎡、田が×××㎡の合計◇◇◇◇◇㎡です。

農作業に従事する者は、農作業歴40年の〇〇さんと、25年の妻、55年の母の計3名です。

また、通作距離は、車で2分となっております。

第4号関係の、農作業従事日数は、〇〇さんが300日、妻が200日、母が250日です。

第6号関係の、周辺地域との調和要件ですが、地域農業集落の取り決めに従い、周辺農地の耕作者と協調して耕作をしていきます、とのこと。

以上のことから、農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可の要件をすべて満たしていると考えます。

5月8日に、会長、15番委員と事務局で、現場確認を実施しました。

地図は、26ページにあります。以上です。

会 長

ありがとうございました。

只今の説明に関連して、現地確認した委員の方から現地調査の結果ならびに補足説明をお願いします。まず、受付番号597番について、17番委員をお願いします。

17番委員

問題ないと思います。

会 長

ありがとうございました。次に18番委員をお願いします。

18番委員

17番委員が言われるように問題ないと思います。

会 長

ありがとうございました。続きまして、受付番号598番についてです。まず、8番委員をお願いします。

8番委員

問題ないと思います。

会 長

ありがとうございます。次に、16番委員をお願いします。

16番委員

問題ないと思います。

会 長

ありがとうございました。続きまして、受付番号599番についてです。

まず、私から報告します。特に問題はないと思います。次に、15番委員をお願いします。

15番委員

会長が言われるように、問題はないと思います。

会 長

ありがとうございました。

全体の審議に入る前に、出席委員の関連議案を先決します。19番委員の案件を先決します。

会 長

19番委員の案件は、受付番号599番です。

この件につきまして、推進委員の皆様も含め、ご意見、ご質問ございませんか。

会 長

よろしいですか。それでは簡易採決します。

19番委員関連について、原案のとおり決定することに、ご異議はございませんか。

議 場 (「異議無し」の声)

会 長 異議もございませんので、19番委員関連の受付番号599番は、原案のとおり決定しました。

それでは、先決1件を除く2件について、質疑に入ります。

この件につきまして、推進委員の皆様も含め、ご意見、ご質問ございませんか。よろしいですか。それでは簡易採決します。

議案第1号について、原案のとおり決定することにご異議はございませんか。

議 場 (「異議無し」の声)

会 長 異議もございませんので、議案第1号は原案のとおり決定しました。

会 長 次に、議案第2号、「相続税の納税猶予に関する適格者証明願の件」を議題とします。事務局から議案の朗読と説明をお願いします。

2ページをお開きください。

議案第2号、相続税の納税猶予に関する適格者証明願の件についてです。

受付番号600番。

被相続人は〇〇町〇丁目〇番地〇、〇〇〇〇さん、令和6年1月8日死亡です。

相続人は、△△町△丁目△番地△、△△△△さん、被相続人との続柄は子です。

願い出地は、□□町□丁目□番、畑、□□□㎡、

××町×丁目×番、畑、×××㎡、

◇◇町◇丁目◇番、畑、◇◇◇㎡です。

事務局が申請者から事情を聞き取り、今後も引き続き特定貸付を行い、農地として維持する意思があることを確認しております。

令和6年5月8日に、大浜地区の17番委員、18番委員、会長、15番委員と事務局で、現場確認を実施しました。

地図は、27、28ページにあります。

会 長 ありがとうございます。

只今の説明に関連して、現地確認した委員の方から現地調査の結果ならびに補足説明をお願いします。まず、白砂町の農地について私から報告します。転作地で麦が育てられていました。特段問題ないと思います。次に、15番委員をお願いします。

15番委員 会長が言われるとおり、問題ないと思います。

会 長 ありがとうございます。次に、川口町の農地について、17番委員をお願いします。

17番委員 川口町の農地について18番委員と事務局と見させてもらいました。問題ないと思います。

会 長 ありがとうございます。次に、18番委員をお願いします。

18番委員 問題ないと思います。

会 長 ありがとうございます。この件につきまして、推進委員の皆様も含め、ご意見、ご質問ございませんか。よろしいですか。それでは簡易採決します。

議案第2号について、原案のとおり決定することにご異議はございませんか。

議 場 (「異議無し」の声)

会 長 異議もございませんので、議案第2号は原案のとおり決定しました。

会 長 次に、議案第3号、「農用地利用集積計画の件」を議題とします。事務局から議案の朗読と説明をお願いします。

事務局 3ページをお開きください。議案第3号、農用地利用集積計画の件についてです。

相対による貸借権設定は、合計件数18件、合計面積28,357㎡です。内訳は、田1,223㎡、畑27,134㎡です。

続きまして、愛知県農業振興基金への転貸による貸借権設定です。こちらは、農地中間管理事業によって、農地の出し手から公益財団法人愛知県農業振興基金へ利用権の設定を行うものです。

合計件数4件、合計面積12,587㎡です。内訳は、田12,587㎡です。

以上です。

会 長 ありがとうございます。

全体の審議に入る前に、出席委員の関連議案を先決します。5番委員の案件を先決します。

会 長 5番委員の案件は、受付番号622番です。

この件につきまして、推進委員の皆様も含め、ご意見、ご質問ございませんか。

会 長 よろしいですか。それでは簡易採決します。

5番委員関連について、原案のとおり決定することに、ご異議はございませんか。

議 場 (「異議無し」の声)

会 長 異議もございませんので、5番委員関連の受付番号622番は、原案のとおり決定しました。

会 長 続きまして、6番委員の案件を先決します。

会 長 6番委員の案件は、受付番号603番、604番、606番です。

この件につきまして、推進委員の皆様も含め、ご意見、ご質問ございませんか。

会 長 よろしいですか。それでは簡易採決します。

6番委員関連について、原案のとおり決定することに、ご異議はございませんか。

議 場 (「異議無し」の声)

会 長 異議もございませんので、6番委員関連の受付番号603番始め3件は、原案のとおり決定しました。

会 長 それでは、先決4件を除く18件について、質疑に入ります。

この件につきまして、推進委員の皆様も含め、ご意見、ご質問ございませんか。

よろしいですか。それでは簡易採決します。

議案第3号について、原案のとおり決定することにご異議はございませんか。

議 場 (「異議無し」の声)

会 長 異議もございませんので、議案第3号は原案のとおり決定しました。

会 長 次に、議案第4号、「生産緑地に係る農業の主たる従事者証明願の件」を議題とします。事務局から議案の朗読と説明をお願いします。

事務局 17ページをお開きください。

議案第4号、生産緑地に係る農業の主たる従事者証明願の件についてです。

受付番号623番

申出人は、〇〇町〇丁目〇番地、〇〇〇〇 さん。
申出生産緑地は、△△町△丁目△番△、畑、△△△㎡、 同じく□番□、畑、□□□㎡、
同じく××番、畑、×××㎡、合計3筆◇◇◇◇㎡です。
申出事由の生じた者は、〇〇町〇丁目〇番地、〇〇〇〇 さん。
申出事由が生じた日は、令和6年4月12日、理由は故障です。
申出人との続柄は、本人です。
申述書によりますと、故障する以前は、年間200日農業に従事していたとのことです。
令和6年5月10日に、4番委員、12番委員と事務局で、現場確認を実施しました。

地図は、29ページにあります

会 長

ありがとうございました。

只今の説明に関連して、現地確認した委員の方から現地調査の結果ならびに補足説明をお願いします。4番委員をお願いします。

4番委員

碧南工科高校の前の県道近くの農地で、みんなの見本になるくらい頑張ってやられていました。問題ないと思います。

会 長

ありがとうございました。次に、12番委員をお願いします。

12番委員

4番委員が言われるように、色々な作物がきれいにやられていて、梅の木もあったかな。農地でなくなってしまうのが惜しいというくらい。問題はないと思います。

会 長

ありがとうございました。この件につきまして、推進委員の皆様も含め、ご意見、ご質問ございませんか。よろしいですか。それでは簡易採決します。

議案第4号について、原案のとおり決定することにご異議はございませんか。

議 場

(「異議無し」の声)

会 長

異議もございませんので、議案第4号は原案のとおり決定しました。

会 長

引き続きまして、報告事項に入ります。

報告第1号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出の件 8件

報告第2号 農地法第18条第6号の規定による通知の件 4件

追加報告

報告第3号 生産緑地あっせん願の件 2件

合計14件、一括報告してください。

事務局

(報告)

会 長

ありがとうございました。

只今の報告について、ご質問のある方は挙手をお願いいたします。

会 長

それでは他に質問もないようですので、以上で報告事項を終わります。

以上で、本日の議案の審議ならびに報告事項は全て終了いたしました。

会 長

続きまして、碧南市農業委員会会議規則第11条の規定で、委員は動議を提出できるとあります。その他として、動議はございませんか。

会 長

無いようですので以上をもちまして、第11回碧南市農業委員会を閉会とします。

～午後3時25分閉会～