

碧南市農業活性化センターあおいパーク指定管理者 審査表（採点結果）

二次審査日	令和7年10月10日（金）		指定管理者候補者
指定管理者審査委員数	8人		木村建設株式会社
選定基準	審査項目	配点 (1人当たり)	総合得点 (800点満点)
1 利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること (20点)	① 団体の運営方針が、施設の設置目的と適合しているか。	80点 (10点)	62点
	② 利用者の平等な利用の確保のための基本的な考え方、具体的な方策が適正であるか。		
	③ 利用拡大を図るための内容は具体的かつ現実的であるか。	80点 (10点)	54.5点
	④ 利用者サービスの向上を図るための内容が現実的で創意工夫が見られるか。		
	⑤ トラブルや苦情処理の対応の内容が具体的かつ適正であるか。		
	⑥ 市民や利用者の意見聴取及びその反映について、創意工夫や積極性が見られるか。		
2 公の施設の効用を最大限に発揮するものであること (35点)	① 施設の特徴、長所を踏まえた管理運営の計画となっているか。	160点 (20点)	109点
	② 農業と市民との交流、地域農業の振興及び普及について、効果の期待されるものであるか。		
	③ 委託事業、提案事業は魅力的で実現可能なものとなっているか。		
	④ 農産物等の販売に関する事業は利用者にとって有益であり、魅力的な提案となっているか。	120点 (15点)	82点
	⑤ レストランの運営に関する事業は利用者にとって有益であり、魅力的な提案となっているか。		
	⑥ その他イベント等に関する自主事業は地域を活性化させる事業展開がされているか。		
3 公の施設の適切な維持及び管理に係る経費の縮減が図られるものであること (15点)	① 施設の維持管理コストの軽減について、基本的な考え方、具体的な方策が示されているか。	72点 (9点)	54点
	② 災害や事故等に対する体制・対策について、フェーズフリーの考え方を取り入れ、具体的かつ適正な取組が示されているか。		
	③ 環境への配慮について、基本的な考え方、具体的な方策が示されているか。		
	④ 提案された指定管理料の額で算出されているか。	48点 (6点)	34点
	⑤ 収支予算書の内容は適正か。事業計画との整合性は図られているか。		
4 公の施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること (15点)	① 運営のサービス水準を確保できる体制、必要な人員、その配置及び勤務体制が整えてあるか。	48点 (6点)	33点
	② 運営に携わる人材に必要な知識、技術の習得又は向上のための研修の計画ができているか。	48点 (6点)	34点
	③ 成果目標は実現可能なものであるか。また、自己評価方法について基本的な考え方、具体的な方策がされているか。		
	④ 個人情報の取組について基本的な考え方、具体的かつ適正な方策がされているか。		
	⑤ 業務を安定確実に行うことのできる財政状況であるか。	24点 (3点)	24点
5 その他市長が施設の性質又は目的に応じて別に定める基準 (15点)	① 若者を含めた多世代が楽しむことができる魅力的な施設の姿が想像できるか。	80点 (10点)	54点
	② 碧南の農業の魅力や農業に関する情報発信など新たな事業展開が期待できるか。		
	③ 第三者に業務委託する場合、業務の委託先について本社・事業所が碧南市に所在がある業者を積極的に採用しているか。	40点 (5点)	28点
合 計		800点 (100点)	568.5点