

選 定 基 準

指定管理者候補者の選定は、「公募型プロポーザル方式」により行います。

審査は、一次審査（書類審査）と二次審査（ヒアリング）を行います。一次審査基準の評価条件に満たない申請者は失格となります。一次審査に適合した申請者について、二次審査を行い、提案に対する総合得点（各審査委員の評価の合算した得点）がもっとも高い者を「指定管理者候補者」、2番目に高い者を「次点候補者」に決定します。総合得点と同点であった場合は、提案額が低い者を「指定管理者候補者」とします。

なお、応募者が1者の場合も一次審査及び二次審査を実施し、業務の遂行能力があるかどうかを判断して決定します。

1 一次審査基準（書類審査）

(1) 指定管理者としての資格

次の各審査項目において、1つでも審査基準を満たさない項目がある場合、当該施設の管理に支障があるものと判断して失格とします。

審査項目	審査基準	審査の視点	関係書類
1 応募書類	応募書類がすべて整っている。	必要な応募書類が全て存在し、不備がないこと	応募書類
2 応募条件	募集要項に記載する応募資格・条件（提案額を含む）をすべて満たしていると判断できる。	① 公募説明会・見学会に参加していること ② 応募の資格・条件を満たしていること ③ 欠格事項に該当しないこと ④ 提案額が、市の上限額を超えていないこと	様式3～6 様式8

3 団体の安定性	指定期間中、安定して管理運営業務が可能と判断できる。	申請者（共同体の場合は全ての構成員）の経営状態が良好であると判断されること	財務諸表
4 職員体制	適正な管理に必要な職員体制が整っていると判断できる。	職員体制が業務の基準を満たしていること	様式7-6

2 二次審査基準（ヒアリング）

(1) 応募書類、ヒアリングにより次の各審査項目を評価する。

選定基準	審査の視点	配点	関係書類
1 利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること (20点)	① 団体の運営方針が、施設の設置目的と適合しているか。	10点	様式7-1
	② 利用者の平等な利用の確保のための基本的な考え方、具体的な方策が適正であるか。		
	③ 利用拡大を図るための内容は具体的かつ現実的であるか。	10点	様式7-2
	④ 利用者サービスの向上を図るための内容が現実的で創意工夫が見られるか。		
	⑤ トラブルや苦情処理の対応の内容が具体的かつ適正であるか。		
	⑥ 市民や利用者の意見聴取及びその反映について、創意工夫や積極性が見られるか。		
2 公の施設の効用を最大限に発揮するものであること (35点)	① 施設の特徴、長所を踏まえた管理運営の計画となっているか。	20点	様式7-3
	② 農業と市民との交流、地域農業の振興及び普及について、効果の期待されるものであるか。		
	③ 委託事業、提案事業は魅力的で実現可能なものとなっている		

	か。		
	④ 農産物等の販売に関する事業は利用者にとって有益であり、魅力的な提案となっているか。	15点	様式7-4
	⑤ レストランの運営に関する事業は利用者にとって有益であり、魅力的な提案となっているか。		
	⑥ その他イベント等に関する自主事業は地域を活性化させる事業展開がされているか。		
3 公の施設の適切な維持及び管理に係る経費の縮減が図られるものであること (15点)	① 施設の維持管理コストの軽減について、基本的な考え方、具体的な方策が示されているか。	9点	様式7-5
	② 災害や事故等に対する体制・対策について、フェーズフリーの考え方を取り入れ、具体的かつ適正な取組が示されているか。		
	③ 環境への配慮について、基本的な考え方、具体的な方策が示されているか。		
	④ 提案された指定管理料の額で算出されているか。	6点	収支予算書
	⑤ 収支予算書の内容は適正か。事業計画との整合性は図られているか。		
4 公の施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること (15点)	① 運営のサービス水準を確保できる体制、必要な人員、その配置及び勤務体制が整えてあるか。	6点	様式7-6
	② 運営に携わる人材に必要な知識、技術の習得又は向上のための研修の計画ができているか。		
	③ 成果目標は実現可能なものであるか。また、自己評価方法について基本的な考え方、具体的な方策がされているか。	6点	様式7-7
	④ 個人情報取組について基本的な考え方、具体的かつ適正な方		

	策がされているか		
	⑤ 業務を安定確実に行うことのできる財政状況であるか。	3点	財務諸表
5 その他市長が施設の性質又は目的に応じて別に定める基準 (15点)	① 若者を含めた多世代が楽しむことができる魅力的な施設の姿が想像できるか。	10点	様式7-8
	② 碧南の農業の魅力や農業に関する情報発信など新たな事業展開が期待できるか。		
	③ 第三者に業務委託する場合、業務の委託先について本社・事業所が碧南市に所在がある業者を積極的に採用しているか。	5点	様式7-9
合 計		100点	