

## 9 建設

### 9-1 道路

各年4月1日現在

区 分		6年			7年		
		国道	県道	市道	国道	県道	市道
路 線 数		1	14	1,731	1	14	1,735
実 延 長 (m)		7,254	38,668	454,693	7,254	38,668	457,392
改良・未改良 延長内訳(m)	改良済	7,254	36,760	342,401	7,254	36,760	345,721
	未改良	-	1,908	112,292	-	1,908	111,671
路 面 別 延長内訳(m)	砂利道	-	-	3,379	-	-	3,304
	簡易舗装	-	-	164,325	-	-	164,935
		7,254	38,668	286,989	7,254	38,668	289,153

資料：愛知県知立建設事務所・市土木港湾課

### 9-2 橋 梁

各年4月1日現在

区 分		6年			7年		
		国道	県道	市道	国道	県道	市道
総 数	個 数	14	30	178	14	30	178
	延長(m)	1,801	1,154	1,611	1,801	1,154	1,611
	面積(m <sup>2</sup> )	20,468	15,624	18,760	20,468	15,624	19,029
木 橋	個 数	-	-	-	-	-	-
	延長(m)	-	-	-	-	-	-
	面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-
永 久 橋	個 数	14	30	178	14	30	178
	延長(m)	1,801	1,154	1,611	1,801	1,154	1,611
	面積(m <sup>2</sup> )	20,468	15,624	18,760	20,468	15,624	19,029

資料：愛知県知立建設事務所・市土木港湾課

### 9-3 建築物確認申請状況

#### (1) 構造別

単位：㎡

区 分		令和2年度	3年度	4年度	5年	6年
総 数	件 数	508	627	385	378	349
	延床面積	76,716	104,555	62,099	53,798	254,104
木 造	件 数	397	515	309	300	275
	延床面積	53,085	61,494	36,566	35,059	37,983
非木造	件 数	111	112	76	78	74
	延床面積	23,631	43,061	25,533	18,739	216,121

#### (2) 新築・増改築別

区 分		29年度	30年度	令和元年度	2年度	3年度
総 数	件 数	539	512	537	508	627
	延床面積	87,972	91,414	97,943	76,716	104,555
新 築	件 数	477	462	484	461	570
	延床面積	71,645	70,623	82,504	63,153	86,030
増・改築	件 数	62	50	53	47	57
	延床面積	16,327	20,791	15,440	13,563	18,525

※令和4年度より、項目なし。

#### (3) 用途別

区 分		令和2年度	3年度	4年度	5年	6年
総 数	件 数	508	627	385	378	349
	延床面積	76,716	104,555	62,099	53,798	254,104
専用住宅	件 数	424	543	327	330	295
	延床面積	49,578	62,373	35,189	36,779	33,838
併用住宅	件 数	6	6	3	2	-
	延床面積	1,484	989	531	215	-
非住宅	件 数	57	58	41	33	37
	延床面積	15,807	30,886	21,905	13,193	214,647
共同住宅	件 数	21	20	14	13	17
	延床面積	9,847	10,307	4,474	3,612	5,619

資料：西三河建設事務所 建築課

9-4 家屋の状況

(1) 木造

各年1月1日現在

区 分		令和5年		6年		7年	
		棟数	床面積(m <sup>2</sup> )	棟数	床面積(m <sup>2</sup> )	棟数	床面積(m <sup>2</sup> )
総 数		26,953	2,708,785	26,931	2,728,228	26,877	2,739,447
住 宅	小 計	20,704	2,467,556	20,835	2,491,394	20,893	2,505,050
	専用住宅	19,987	2,302,099	20,115	2,323,779	20,178	2,336,279
	併用住宅	288	45,315	285	44,884	278	44,127
	共同住宅・寄宿舍	429	120,142	435	122,731	437	124,644
ホテル・旅館等		10	1,072	10	1,072	10	1,072
事務所・店舗・銀行		553	43,442	552	43,537	548	43,208
病 院		26	3,312	26	3,312	26	3,312
工場・倉庫		886	73,473	876	72,407	866	72,298
土 蔵		11	575	-	-	-	-
そ の 他		4,763	119,355	4,632	116,506	4,534	114,507

※ 令和6年より土蔵の項目削除。

(2) 非木造

区 分		令和5年		6年		7年	
		棟数	床面積(m <sup>2</sup> )	棟数	床面積(m <sup>2</sup> )	棟数	床面積(m <sup>2</sup> )
総 数		12,988	3,758,849	12,915	3,757,316	12,880	3,744,408
事務所・店舗・銀行		1,443	400,343	1,426	399,188	1,412	398,414
アパート・住宅		4,660	955,022	4,655	954,289	4,675	957,600
病院・ホテル		70	63,879	65	64,816	68	65,411
工場・倉庫		5,543	2,303,849	5,504	2,303,188	5,463	2,287,068
そ の 他		1,272	35,756	1,265	35,835	1,262	35,915

資料：税務課

9-5 市営・県営住宅の概況

令和7年4月1日現在 単位：戸

区 分		計	木造	その他
総 数		811	-	811
県 営 住 宅	計	383	-	383
	二ツ山	48	-	48
	鷺 塚	217	-	217
	西新井	54	-	54
	金 山	64	-	64
	市 営 住 宅	計	428	-
市 営 住 宅	三度山	96	-	96
	宮 下	90	-	90
	向 山	88	-	88
	踏 分	70	-	70
	新 道	36	-	36
	城 山	24	-	24
	笹 山	24	-	24

資料：建築課

9-6 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

令和5年10月1日現在 単位：件

区 分	住宅総数	種類別		構造別				
		専用住宅	店舗その他 併用住宅	木 造	防火木造	鉄筋・鉄骨コ ンクリート造	鉄骨造	その他
総 数	27,720	27,460	260	18,490	9,230	5,810	3,410	20
昭和45年以前	1,730	1,660	70	1,410	320	260	60	-
46年～55年	2,660	2,630	30	2,020	640	440	200	-
56年～平成2年	3,610	3,570	40	2,570	1,040	750	300	-
3年～12年	5,410	5,330	90	3,470	1,940	1,330	610	-
13年～17年	2,860	2,840	20	1,400	1,450	890	570	-
18年～22年	2,830	2,820	20	1,670	1,170	560	600	-
23年～27年	2,520	2,520	-	1,750	770	480	290	-
28年～令和2年	3,010	3,010	-	2,300	710	470	240	-
令和3年～5年9月	1,610	1,610	-	1,050	550	390	160	-

資料：令和5年住宅・土地統計調査

※ 標本調査の推計値。

※ 建築の時期「不詳」を含む。

9-7 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

令和5年10月1日現在 単位：件

区分		住宅総数	木造	非木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
総数		27,720	18,490	9,230	5,810	3,410	20
一戸建	総数	19,080	16,310	2,770	1,080	1,680	20
	1階建	1,940	1,830	110	20	90	-
	2階建以上	17,150	14,480	2,660	1,060	1,590	20
長屋建	総数	1,420	930	500	250	240	-
	1階建	160	150	20	-	20	-
	2階建以上	1260	780	480	250	230	-
共同住宅	総数	7,190	1260	5930	4,460	1,470	-
	1階建	-	-	-	-	-	-
	2階建	3,410	1180	2230	1,150	1,080	-
	3～5階建	3,140	80	3060	2,660	400	-
	6～10階建	490	-	490	490	-	-
	11階建以上	160	-	160	160	-	-
その他		30	-	30	30	10	-

資料：令和5年住宅・土地統計調査

※ 標本調査の推計値。

9-8 碧南市都市公園

(1) 都市計画公園

令和7年4月1日現在

広域公園

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
油ヶ淵水辺公園	油湊町、金山町、 北浦町、湖西町、 縄手町、平和町、 見合町	139.9 (内水面 63.7) (碧南市 45.2) (安城市 31.0)	H23. 8. 16 (H17. 10. 18)	H30. 4. 29 (一部供用)

総合公園

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
碧南市臨海公園	浜町	12.00	H22. 12. 24 (S50. 12. 15) (S56. 8. 17)	S49. 7. 14 S59. 3. 31 H21. 3. 31

地区公園

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
明石公園	明石町、松江町	7.10	H30. 3. 20 (S58. 11. 18) (H22. 12. 24)	S60. 10. 1 S62. 3. 31 H元. 4. 21 H29. 12. 20

近隣公園

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
水源公園	鷺塚町	2.10	H30. 3. 20 (H元. 2. 15) (H22. 12. 24)	H 4. 4. 1 H26. 12. 10
碧南レールパーク	弥生町、塩浜町、 棚尾本町等	2.73	H30. 3. 20	H28. 12. 26 H29. 3. 28 H30. 3. 18 R 3. 3. 29
伊勢町公園	伊勢町	1.00	H24. 11. 30	R 3. 3. 25

街区公園

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
野田公園	野田町	0.31	H22. 12. 24 (S49. 10. 16)	S48. 4. 4
沢渡公園	沢渡町	0.94	〃	S48. 4. 1
源氏神明公園	源氏神明町	0.28	〃	〃
宮後公園	宮後町	0.20	〃	S55. 3. 31
天王公園	天王町	0.22	〃	S50. 4. 1
末広公園	末広町	0.78	〃	S50. 12. 1
栄公園	栄町	0.22	〃	S54. 3. 31
末広東公園	末広町	0.32	〃	〃
伏見公園	伏見町	0.20	〃	S55. 3. 31
日進公園	日進町	0.26	〃	S53. 4. 1
日進南公園	日進町	0.26	〃	S51. 4. 1
道場山西公園	道場山町	0.48	H22. 12. 24 (S55. 3. 1)	S56. 3. 31
六軒町公園	六軒町	0.20	H22. 12. 24 (S56. 5. 6)	S58. 4. 1
若宮公園	若宮町	0.17	H22. 12. 24 (S57. 7. 16)	S59. 3. 31
志貴崎公園	志貴崎町	0.26	〃	S60. 3. 31

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
志貴崎西公園	志貴崎町	0.17	H22.12.24 (S57.7.16)	S60.3.31
川端公園	川端町	0.21	〃	H7.3.31
岬公園	岬町	0.25	H22.12.24 (S60.2.22)	S63.3.31
岬北公園	岬町	0.23	〃	S62.3.31
一ツ橋公園	入船町	0.23	〃	H10.3.31
下山公園	入船町	0.23	〃	H2.3.31
入船公園	入船町	0.23	〃	H元.3.31
碧公園	須磨町	0.73	〃	S60.4.30
長富公園	春日町	0.15	H22.12.24 (S61.7.26)	S62.3.15
尾城公園	尾城町	0.56	H22.12.24 (H元.2.15)	H4.4.1
雨池公園	雨池町	0.36	H22.12.24 (H6.8.2)	H8.3.31
権現公園	権現町	0.32	H22.12.24 (H9.8.1)	H28.3.1
権現北公園	権現町	0.24	〃	H22.2.24
宮町公園	宮町	0.19	H30.3.20 (H9.8.1) (H22.12.24)	H21.4.1
若松公園	若松町	0.25	H22.12.24 (H9.8.1)	H19.3.31
三宅公園	三宅町	0.61	〃	H25.3.25
照光公園	照光町	0.25	〃	H16.3.24
池下公園	池下町	0.21	〃	H11.3.31
札木公園	札木町	0.13	〃	H12.3.31
権田公園	権田町	0.29	〃	H18.3.31
踏分公園	踏分町	0.41	〃	H3.3.31
川口公園	川口町	0.26	〃	H5.3.25
相生公園	相生町	0.10	〃	H8.3.31
湖西公園	湖西町	0.21	H30.3.20	H22.3.12
三度山公園	三度山町	0.15	〃	H22.3.30
前浜公園	前浜町	0.72	〃	H23.3.11
久沓公園	久沓町	0.16	—	H29.3.28
霞浦公園	霞浦町	0.21	H30.3.20	R3.3.26
緑町公園	緑町	0.18	〃	R6.3.23
西荒居公園	立山町	0.11	R6.1.10	R7.3.28

(2) 都市緑地

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
須磨海岸緑地	須磨町	1.3	H22.12.24 (S55.8.13)	S56.3.31 S58.4.1
碧緑地	須磨町、浜町	1.6	H22.12.24 (S60.2.22)	S62.3.31
玉津浦緑地	港本町	0.43	〃	S63.3.31
権現崎灯台緑地	権現町	0.11	H22.12.24 (H3.2.19)	H4.4.1
港南緑地	港南町	3.6	H22.12.24 (H15.3.3)	H8.3.31 H17.3.31

(3) その他の公園等 (0.1ha以上)

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
油ヶ渚遊園地	油渚町	1.80	—	S45.3.31
桜つつみ	三角町地先	1.54	—	H9.3.26
堀川緑地 (下流部)	錦町、塩浜町	0.21	—	S51.3.31
新川港緑地	須磨町	0.16	—	S58.4.1
前浜緑地	中田町、河方町	1.35	—	—
堀川緑地 (上流部)	汐田町	0.27	—	H12.4.1
緩衝緑地	2・4・6・8号地等	15.19	—	—
弥生町緑地	弥生町	0.12	—	H21.4.21
漁業ふれあい広場	築山町	0.11	—	H22.4.1
2号地緑地	港南町	0.55	—	—

資料：都市整備課

※ 公園決定日 ( ) 内は、当初決定日。

路線番号			路線名	起 点	終 点	計 画			進 捗 状 況		備 考
区 分	規 模	番 号				延 長 m	代表幅員 m	車 線 数	改良済延長 m	未改良延長 m	
3	2	2	衣浦岡崎線	港本町	中江町3丁目	2,290	30	4	2,290	-	
3	2	3	衣浦豊田線	明石町	港南町2丁目	7,040	33	6	7,040	-	事業中
3	4	7	西尾知多線	半崎町6丁目	立山町2丁目	1,730	16	2	-	1,730	
3	4	19	安城碧南線	見合町1丁目	須磨町	3,350	20	2	3,350	-	
3	4	22	大浜今川線	源氏町1丁目	舟江町2丁目	1,450	18	2	320	1,130	
3	4	49	名古屋碧南線	六軒町1丁目	錦町4丁目	4,820	18	2	757	4,063	事業中
3	5	53	西尾新川港線	鷺塚町5丁目	明石町	4,730	15	2	4,730	-	
3	4	55	西端線	明石町	大久手町1丁目	5,330	16	2	5,030	300	
3	5	61	碧南西尾線	栄町3丁目	流作町4丁目	2,550	18	2	2,550	-	
3	4	67	吉浜棚尾線	立山町3丁目	志貴町2丁目	5,280	20	2	4,835	445	
3	5	80	新川町駅前線	新川町3丁目	新川町3丁目	140	15	2	140	-	
3	5	92	碧南駅前線	中町1丁目	中町4丁目	280	15	2	-	280	事業中
3	4	93	碧南高浜線	丸山町1丁目	入船町7丁目	6,890	18	2	6,890	-	
3	4	101	米津碧南線	鷺塚町1丁目	港南町2丁目	6,930	16	2	6,930	-	
3	4	501	神有線	城山町4丁目	鴻島町2丁目	950	16	2	93	857	
3	5	502	新川町駅前西線	浅間町2丁目	浅間町2丁目	140	15	2	-	140	
3	5	503	大道平七線	大浜上町3丁目	東浦町4丁目	1,660	12	2	1,540	120	
3	4	504	玉津浦線	宮町6丁目	潮見町1丁目	1,300	16	2	1,300	-	
3	5	505	中松平七線	浜町	平七町2丁目	1,440	12	2	1,440	-	

資料：都市計画課

※ 改良済：半断面等で供用している道路。

## 9-10 都市計画用途地域指定面積

令和7年3月25日告示

区 分	面積 (ha)	百分比 (%)	建ぺい率	容積率	高さ制限 (m)
総 数	2,143	100.0	-	-	-
第1種低層住居専用地域	75	3.5	6/10	10/10	10
第2種低層住居専用地域	-	-	-	-	-
第1種中高層住居専用地域	266	12.4	6/10	15/10, 20/10	-
第2種中高層住居専用地域	25	1.2	6/10	20/10	-
第1種住居地域	494	23.1	6/10	20/10	-
第2種住居地域	19	0.9	6/10	20/10	-
準住居地域	33	1.5	6/10	20/10	-
近隣商業地域	111	5.2	8/10	20/10, 30/10	-
商業地域	18	0.8	8/10	40/10	-
準工業地域	390	18.2	6/10	20/10	-
工業地域	25	1.2	6/10	20/10	-
工業専用地域	687	32.1	6/10	20/10	-

資料：都市計画課