

9 建設

9-1 道路

各年4月1日現在

区 分		30年			31年		
		国道	県道	市道	国道	県道	市道
路 線 数		1	15	1,710	1	15	1,717
実 延 長 (m)		7,254	38,943	451,966	7,254	38,943	452,857
改良・未改良 延長内訳(m)	改良済	7,254	36,923	337,865	7,254	36,920	340,361
	未改良	-	2,023	114,101	-	2,023	112,496
路 面 別 延長内訳(m)	砂利道	-	-	4,329	-	-	4,269
	簡易舗装	-	-	163,548	-	-	163,305
延長内訳(m)		7,254	36,923	284,089	7,254	38,943	315,153

資料：愛知県知立建設事務所・市土木港湾課

9-2 橋 梁

各年4月1日現在

区 分		30年			31年		
		国道	県道	市道	国道	県道	市道
総 数	個 数	11	37	180	14	29	179
	延長(m)	1,149	2,090	1,634	1,801	1,130	1,631
	面積(m ²)	20,858	27,380	19,215	20,982	15,578	19,169
木 橋	個 数	-	-	-	-	-	-
	延長(m)	-	-	-	-	-	-
	面積(m ²)	-	-	-	-	-	-
永 久 橋	個 数	11	37	180	14	29	179
	延長(m)	1,149	2,090	1,634	1,801	1,130	1,631
	面積(m ²)	20,858	27,380	19,215	20,982	15,578	19,169

資料：愛知県知立建設事務所・市土木港湾課

9-3 建築物確認申請状況

(1) 構造別

単位：㎡

区 分		26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
総 数	件 数	391	488	478	539	512
	延床面積	76,267	75,321	107,737	87,972	91,414
木 造	件 数	287	352	376	428	423
	延床面積	35,826	49,589	49,276	51,966	50,782
非木造	件 数	104	136	102	111	89
	延床面積	40,441	25,732	58,461	36,007	40,632

(2) 新築・増改築別

区 分		26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
総 数	件 数	391	488	478	539	512
	延床面積	76,267	75,321	81,489	87,972	91,414
新 築	件 数	327	418	424	477	462
	延床面積	66,665	61,711	70,797	71,645	70,623
増・改築	件 数	64	70	54	62	50
	延床面積	9,602	13,610	10,692	16,327	20,791

※ 改築には用途変更を含む。

(3) 用途別

区 分		26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
総 数	件 数	391	488	478	539	512
	延床面積	76,268	75,321	107,917	87,972	91,414
専用住宅	件 数	320	370	398	456	443
	延床面積	38,584	44,416	47,136	51,508	51,046
併用住宅	件 数	3	9	6	2	3
	延床面積	535	1,325	942	360	454
非住宅	件 数	50	70	54	58	54
	延床面積	30,665	8,057	50,680	22,998	36,442
共同住宅	件 数	18	39	20	23	12
	延床面積	6,484	21,523	9,159	13,107	3,472

資料：建築課

9-4 家屋の状況

(1) 木造

各年1月1日現在

区 分		29年		30年		31年	
		棟数	床面積(m ²)	棟数	床面積(m ²)	棟数	床面積(m ²)
総 数		26,944	2,566,581	26,966	2,594,694	26,961	2,619,576
住 宅	小 計	19,641	2,287,753	19,829	2,321,650	20,023	2,354,390
	専用住宅	18,945	2,146,436	19,131	2,176,113	19,319	2,205,156
	併用住宅	321	48,874	315	48,055	309	47,193
	共同住宅・寄宿舎	375	92,443	383	97,482	395	102,041
ホテル・旅館等		12	1,357	11	1,183	11	1,183
事務所・店舗・銀行		594	45,919	583	44,713	572	44,261
病 院		27	2,947	27	2,948	27	2,948
工場・倉庫		1,065	89,309	1,042	87,821	1,005	84,240
土 蔵		11	575	11	575	11	575
そ の 他		5,594	138,721	5,463	135,804	5,312	131,979

(2) 非木造

区 分		29年		30年		31年	
		棟数	床面積(m ²)	棟数	床面積(m ²)	棟数	床面積(m ²)
総 数		13,035	3,731,740	13,024	3,743,059	13,021	3,747,369
事務所・店舗・銀行		1,534	391,125	1,528	397,779	1,512	396,563
アパート・住宅		4,540	945,460	4,559	948,450	4,579	949,808
病院・ホテル		70	57,205	70	58,970	72	59,417
工場・倉庫		5,689	2,304,767	5,652	2,305,601	5,634	2,307,730
そ の 他		1,202	33,183	1,215	32,259	1,224	33,851

資料：税務課

9-5 市営・県営住宅の概況

平成31年4月1日現在 単位：戸

区 分		計	木造	その他
総 数		1,046	-	1,046
県 営 住 宅	計	519	-	519
	二ツ山	48	-	48
	鷺 塚	353	-	353
	西新井	54	-	54
	金 山	64	-	64
市 営 住 宅	計	527	-	527
	三度山	96	-	96
	宮 下	189	-	189
	向 山	88	-	88
	踏 分	70	-	70
	新 道	36	-	36
	城 山	24	-	24
	笹 山	24	-	24

資料：建築課

9-6 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

平成30年10月1日現在 単位：件

区分	住宅総数	種類別		構造別				
		専用住宅	店舗その他併用住宅	木造	防火木造	鉄筋・鉄骨コンクリート造	鉄骨造	その他
総数	25,530	25,170	360	8,840	7,790	5,340	3,540	10
昭和45年以前	2,490	2,370	110	1,820	240	340	70	10
46年～55年	3,230	3,180	40	1,840	450	760	180	-
56年～平成2年	3,860	3,770	90	1,830	660	950	420	-
3年～12年	4,630	4,590	40	1,480	1,610	860	670	-
13年～22年	5,940	5,900	40	850	2,300	1,640	1,160	-
23年～27年	2,330	2,300	30	390	1,130	340	480	-
28年～30年9月	1,630	1,630	-	200	1,030	160	230	-

資料：『平成30年住宅・土地統計調査報告』

※ 標本調査の推計値。

※ 建築の時期「不詳」を含む。

9-7 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

平成30年10月1日現在 単位：件

区分		住宅総数	木造	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
総数		25,530	8,840	7,790	5,340	3,540	10
一戸建	総数	16,780	8,530	6,950	480	820	-
	1階建	2,460	1,940	470	40	10	-
	2階建以上	14,320	6,590	6,480	440	810	-
長屋建	総数	1,230	190	440	210	380	10
	1階建	160	100	20	20	10	10
	2階建以上	1070	90	420	190	370	-
共同住宅	総数	7,500	130	400	4,640	2,320	-
	1階建	-	-	-	-	-	-
	2	3,920	130	400	1,320	2,070	-
	3～5	3,000	-	-	2,740	260	-
	6～10	440	-	-	440	-	-
	11階建以上	150	-	-	150	-	-
その他		20	-	-	-	20	-

資料：『平成30年住宅・土地統計調査報告』

※ 標本調査の推計値。

9-8 碧南市都市公園

(1) 都市計画公園

平成31年4月1日現在

広域公園

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
油ヶ淵水辺公園	油湊町、金山町、 北浦町、湖西町、 縄手町、平和町、 見合町	139.9 (内水面 63.7) (碧南市 45.2) (安城市 31.0)	H22.12.24 (H17.10.18)	—

総合公園

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
碧南市臨海公園	浜町	12.00	H22.12.24 (S50.12.15) (S56.8.17)	S49.7.14 S59.3.31 H21.3.31

地区公園

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
明石公園	明石町、松江町	7.10	H30.3.20 (S58.11.18) (H22.12.24)	S60.10.1 S62.3.31 H元.4.21 H29.12.20

近隣公園

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
水源公園	鷺塚町	2.10	H30.3.20 (H元.2.15) (H22.12.24) H26.12.10	H4.4.1 H26.12.10
碧南レールパーク	弥生町、塩浜町、棚 尾本町等	2.60	H30.3.20	H28.12.26 H29.3.28 H30.3.18

街区公園

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
野田公園	野田町	0.31	H22.12.24 (S49.10.16)	S48.4.4
沢渡公園	沢渡町	0.94	〃	S48.4.1
源氏神明公園	源氏神明町	0.28	〃	〃
宮後公園	宮後町	0.20	〃	S55.3.31
天王公園	天王町	0.22	〃	S50.4.1
末広公園	末広町	0.78	〃	S50.12.1
栄公園	栄町	0.22	〃	S54.3.31
末広東公園	末広町	0.32	〃	〃
伏見公園	伏見町	0.20	〃	S55.3.31
日進公園	日進町	0.26	〃	S53.4.1
日進南公園	日進町	0.26	〃	S51.4.1
道場山西公園	道場山町	0.48	H22.12.24 (S55.3.1)	S56.3.31
六軒町公園	六軒町	0.20	H22.12.24 (S56.5.6)	S58.4.1

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
若宮公園	若宮町	0.17	H22.12.24 (S57.7.16)	S59.3.31
志貴崎公園	志貴崎町	0.26	〃	S60.3.31
志貴崎西公園	志貴崎町	0.17	H22.12.24 (S57.7.16)	S60.3.31
川端公園	川端町	0.21	〃	H7.3.31
岬公園	岬町	0.25	H22.12.24 (S60.2.22)	S63.3.31
岬北公園	岬町	0.23	〃	S62.3.31
一ツ橋公園	入船町	0.23	〃	H10.3.31
下山公園	入船町	0.23	〃	H2.3.31
入船公園	入船町	0.23	〃	H元.3.31
碧公園	須磨町	0.73	〃	S60.4.30
長富公園	春日町	0.15	H22.12.24 (S61.7.26)	S62.3.15
尾城公園	尾城町	0.56	H22.12.24 (H元.2.15)	H4.4.1
雨池公園	雨池町	0.36	H22.12.24 (H6.8.2)	H8.3.31
権現公園	権現町	0.32	H22.12.24 (H9.8.1)	H28.3.1
権現北公園	権現町	0.24	〃	H22.2.24
			H30.3.20	H21.4.1
宮町公園	宮町	0.19	H9.8.1 H22.12.24	
若松公園	若松町	0.25	H22.12.24 (H9.8.1)	H19.3.31
三宅公園	三宅町	0.61	〃	H25.3.25
照光公園	照光町	0.25	〃	H16.3.24
池下公園	池下町	0.21	〃	H11.3.31
札木公園	札木町	0.13	〃	H12.3.31
権田公園	権田町	0.29	〃	H18.3.31
踏分公園	踏分町	0.41	〃	H3.3.31
川口公園	川口町	0.26	〃	H5.3.25
相生公園	相生町	0.10	〃	H8.3.31
湖西公園	湖西町	0.21	H30.3.20	H22.3.12
三度山公園	三度山町	0.15	〃	H22.3.30
前浜公園	前浜町	0.72	〃	H23.3.11
久沓公園	久沓町	0.16	—	H29.3.28

(2) 都市緑地

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
須磨海岸緑地	須磨町	1.3	H22.12.24 (S55.8.13)	S56.3.31 S58.4.1
碧緑地	須磨町、浜町	1.6	H22.12.24 (S60.2.22)	S62.3.31
玉津浦緑地	港本町	0.43	〃	S63.3.31
権現崎灯台緑地	権現町	0.11	H22.12.24 (H3.2.19)	H4.4.1
港南緑地	港南町	3.6	H22.12.24 (H15.3.3)	H8.3.31 H17.3.31

(3) その他の公園等 (0.1ha以上)

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
油ヶ渚遊園地	油渚町	1.80	—	S45.3.31
桜つつみ	三角町地先	1.54	—	H9.3.26
堀川緑地 (下流部)	錦町、塩浜町	0.21	—	S51.3.31
新川港緑地	須磨町	0.16	—	S58.4.1
前浜緑地	中田町、河方町	1.35	—	—
平七緑地	川端町、志貴崎町	0.20	—	—
堀川緑地 (上流部)	汐田町	0.27	—	H12.4.1
緩衝緑地	2・4・6・8号地等	15.19	—	—
弥生町緑地	弥生町	0.12	—	H21.4.21
漁業ふれあい広場	築山町	0.11	—	H22.4.1
2号地緑地	港南町	0.55	—	—

資料：都市整備課

※ 公園決定日 () 内は、当初決定日。

9-9 都市計画道路

平成31年4月1日現在

路線番号			路線名	起点	終点	計画			進捗状況		備考
区分	規模	番号				延長 m	代表幅員 m	車線数	改良済延長 m	未改良延長 m	
3	2	2	衣浦岡崎線	港本町	中江町3丁目	2,290	30	4	2,290	-	
3	2	3	衣浦豊田線	明石町	港南町2丁目	7,040	33	6	7,040	-	
3	4	7	西尾知多線	半崎町6丁目	立山町2丁目	1,730	16	2	-	1,730	
3	4	19	安城碧南線	見合町1丁目	須磨町	3,350	20	2	3,350	-	
3	4	22	大浜今川線	源氏町1丁目	舟江町2丁目	1,450	18	2	320	1,130	
3	4	49	名古屋碧南線	六軒町1丁目	錦町4丁目	4,820	18	2	757	4,063	事業中
3	5	53	西尾新川港線	鷺塚町5丁目	明石町	4,730	15	2	4,730	-	
3	4	55	西端線	明石町	大久手町1丁目	5,330	16	2	5,030	300	
3	5	61	碧南西尾線	栄町3丁目	流作町4丁目	2,550	18	2	2,550	-	
3	4	67	吉浜棚尾線	立山町3丁目	志貴町2丁目	5,280	20	2	4,835	445	
3	5	80	新川町駅前線	新川町3丁目	新川町3丁目	140	15	2	140	-	
3	5	92	碧南駅前線	中町1丁目	中町4丁目	280	15	2	-	280	
3	4	93	碧南高浜線	丸山町1丁目	入船町7丁目	6,890	18	2	6,890	-	
3	4	101	米津碧南線	鷺塚町1丁目	港南町2丁目	6,930	16	2	6,930	-	
3	4	501	神有線	城山町4丁目	鴻島町2丁目	950	16	2	93	857	
3	5	502	新川町駅前西線	浅間町2丁目	浅間町2丁目	140	15	2	-	140	
3	5	503	大道平七線	大浜上町3丁目	東浦町4丁目	1,660	12	2	1,540	120	
3	4	504	玉津浦線	宮町6丁目	潮見町1丁目	1,300	16	2	1,300	-	
3	5	505	中松平七線	浜町	平七町2丁目	1,440	12	2	1,440	-	

資料：都市計画課

※ 改良済：半断面等で供用している道路。

9-10 都市計画用途地域指定面積

平成30年3月20日告示

区 分	面積 (ha)	百分比 (%)	建ぺい率	容積率	高さ制限 (m)
総 数	2,117	100.0	-	-	-
第1種低層住居専用地域	75	3.5	6/10	10/10	10
第2種低層住居専用地域	-	-	-	-	-
第1種中高層住居専用地域	266	12.6	6/10	15/10, 20/10	-
第2種中高層住居専用地域	25	1.2	6/10	20/10	-
第1種住居地域	493	23.3	6/10	20/10	-
第2種住居地域	19	0.9	6/10	20/10	-
準住居地域	33	1.6	6/10	20/10	-
近隣商業地域	111	5.2	8/10	20/10, 30/10	-
商業地域	18	0.9	8/10	40/10	-
準工業地域	390	18.4	6/10	20/10	-
工業地域	25	1.2	6/10	20/10	-
工業専用地域	662	31.3	6/10	20/10	-

資料：都市計画課