

議案第2号

西三河都市計画生産緑地地区の変更（案）（碧南市決定）について

1 変更の趣旨

平成4年12月4日付け碧南市告示第35号にて生産緑地地区を指定して以降、公共施設の設置及び買取り申出等により生産緑地地区の位置及び形状の変更を行ってきた。また、令和4年12月2日付け碧南市告示第45号にて生産緑地地区の追加指定を行っている。

今回は、令和4年1月から令和4年12月までに買取り申出がなされ、令和4年4月から令和5年3月までに生産緑地地区内における行為制限が解除された箇所、地積更正により面積が変更した箇所及び団地が分断した箇所について都市計画変更を行うものである。

2 変更内容

区 分	変更後	変更前
生産緑地地区の面積	40.9ha (409,166㎡)	42.6ha (425,686㎡)

3 行為制限が解除された箇所及び地積更生により面積が変更した箇所等

（生産緑地地区変更箇所図（P8～）参照）

番号	所在地	変更の理由	一団番号	変更面積（㎡）
(1)	相生町 5-105-3	買取申出（30年経過）	4-2	▲ 125
	相生町 5-105-1	地積更正		▲ 71
(2)	西山町 2-2	買取申出（30年経過）	5-1	▲ 532
(3)	東山町 3-33、3-34	買取申出（30年経過）	5-8	▲ 895
	東山町 3-35	買取申出（30年経過）		▲ 287
(4)	西山町 7-41-1	買取申出（30年経過）	5-17	▲ 935
(5)	東山町 2-22-2	地積更正	5-20	19
	東山町 2-20-1、 2-22-1、2-22-2	買取申出（30年経過）		▲ 1,848
(6)	金山町 4-15-2、4-16-2、 4-17-1、4-101	買取申出（30年経過）	5-24	▲ 507.3
(7)	緑町 2-66、2-67、2-80	買取申出（30年経過）	7-1	▲ 1,107

(8)	植出町 1-104-2	地積更正	7-3	57.94
	植出町 1-104-1、 1-104-3	買取申出 (30 年経過)		▲ 437.94
	植出町 1-104-2	団地の分断により新たな団地 7-13 へ移行		▲ 317
(9)	植出町 1-104-2	団地の分断により 7-3 から新たに一団番号を付番	7-13	317
(10)	緑町 3-87-2	地積更正	7-5	▲ 1
(11)	植出町 3-29、3-37、3-38	買取申出 (死亡)	7-9	▲ 1,879
(12)	笹山町 3-14-1 の一部	地積更正	8-11	▲ 1
(13)	荒子町 2-51-3、2-52-1	買取申出 (30 年経過)	9-3	▲ 839
	荒子町 2-56-1	団地の分断により新たな団地 9-14 へ移行		▲ 565
(14)	荒子町 2-56-1	団地の分断により 9-3 から新たに一団番号を付番	9-14	565
(15)	日進町 2-37-1	買取申出 (30 年経過)	20-9	▲ 237
(16)	日進町 3-28-1、3-30	買取申出 (30 年経過)	20-26	▲ 778
(17)	志貴崎町 3-11、3-12、 3-32、3-33	買取申出 (30 年経過)	23-3	▲ 602
(18)	平七町 1-45-1	買取申出 (30 年経過)	23-14	▲ 357
	平七町 1-45-2	地積更正		79
(19)	若宮町 6-16-1、6-17	買取申出 (30 年経過)	24-12	▲ 613
(20)	雨池町 2-24	買取申出 (30 年経過)	26-8	▲ 616
(21)	浜田町 1-56-1、1-57-3、 1-62-2、1-62-3	買取申出 (30 年経過)	27-12	▲ 331.62
	浜田町 1-56-1、1-57-1、 1-62-1	地積更正		▲ 18.73
(22)	岬町 4-37、4-38	買取申出 (30 年経過)	28-16	▲ 520

(23)	入船町 1-71	買取申出 (30 年経過)	28-24	▲ 521
(24)	権現町 4-264	買取申出 (30 年経過)	30-23	▲ 398
(25)	池下町 3-11	買取申出 (故障)	31-19	▲ 392
(26)	池下町 3-82	買取申出 (30 年経過)	31-21	▲ 445
(27)	池下町 4-27	買取申出 (30 年経過)	31-23	▲ 370
(28)	三宅町 2-21	買取申出 (30 年経過)	31-29	▲ 680
(29)	権田町 1-55	買取申出 (30 年経過)	32-1	▲ 332
合計				▲ 16,520.65

4 都市計画変更のスケジュール

- (1) 事前協議 令和5年8月3日(木)
- (2) 事前協議回答 令和5年9月1日(金)
- (3) 変更案の縦覧 令和5年9月8日(金)から令和5年9月22日(金)まで
- (4) 碧南市都市計画審議会 令和5年10月3日(火)
- (5) 知事協議 令和5年10月中旬(予定)
- (6) 知事協議回答 令和5年11月中旬(予定)
- (7) 告示 令和5年12月中旬(予定)

5 議会への報告

令和5年12月15日(金)開催の経済建設部会にて報告