

景観計画策定に係わる資料の概要

(第1回委員会で意見がでたもの)

項 目	概 要	出典・資料
① 地形分類図	(報告書より) ・ 空中写真判読により、微地形区分判読を行ったもの ・ 利用した航空写真 米軍写真 (S23.9 撮影) 碧南市航空写真 (S44.2 撮影) 碧南市航空写真 (H11.10 撮影) ・ 水害を受けやすい地形 ： 干拓地、氾濫平野、谷底平野など	碧南市洪水ハザードマップ作成業務(平成18年3月)
② 標高図	・ 50m間隔の区域の標高(平均)で色分け	数値地図 50m メッシュ (標高)
③ 旧海岸線位置	・ 江戸時代初期の古地図 ・ 旧海岸線を示すもの ： 公有水面、権現崎灯台緑地の灯台	古地図
④ 雨水・污水 (集水区域)	【雨水】 ・ 排水区:48 排水区 (吐口の箇所数) ・ 放流先河川 高浜川水系 長田川、沢渡川、中田川、古江川 新川 蜷川 堀川 ・ 主な公共施設:マンホール、ポンプ場、排水路、樋門 【污水】 ・ 処理分区:21 処理分区 ・ 放流先:衣浦東部浄化センター ・ 主要な公共施設:マンホール、処理場、ポンプ場	碧南市公共下水道全体計画 (平成22年3月)
⑤ 道路幅員	・ 農道、私道を含む ・ 狭あい道路、路地:幅員4m未満の道路(緑色で表示)	平成21年度都市計画基礎調査
⑥ 学校区	・ 7 小学校区 【参考】 ・ 5 中学校 西端小校区 → 西端中校区 新川小校区 → 新川中校区 中央小校区 → 中央中校区 鷺塚小校区と日進小校区 → 東中校区 棚尾小校区と大浜小校区 → 南中校区	
⑦ 自治会	・ 地域コミュニティー ・ 6 地区 121 町内会 ・ 関連する活動:ごみ収集、老人会、消防団など	地域協働課資料
⑧ 航空写真	・ 碧南市航空写真 (H20.1 撮影)	碧南市税務課所有

(その他)

項 目	概 要	出典・資料
⑨ 浸水実績 (既往水害の分布)	・平成9年3月～平成18年3月に発生した水害箇所	平成19年度都市計画基礎調査
⑩ 農業振興地域農 用地区域	・農業振興地域整備計画 土地利用計画図 (平成21年5月25日) ・市街化調整区域は、農業振興地域	都市MP資料 P3-11
⑪ 市街化農地	・土地利用現況調査より、農地(田、畑)を抽出 ・農地の分類 生産緑地地区：都市部に残る農地の計画的な保全を図 ることを目的として、一団の農地(500 ㎡以上)のものを、都市計画に定めた もの その他の農地：生産緑地地区以外	平成19年度都市計画基礎調査 (土地利用より田畑を抜粋)
⑫ 土地利用状況	・建物の用途に基づき、土地利用を判断	平成19年度都市計画基礎調査
⑬ 密集市街地の状 況	・木防建ぺい率 ：ある地区の地区面積に対する木造建築面積の占める 割合 ・老朽木造建物棟数率 ：全建物棟数に対する昭和56年以前の木造建物棟数の 占める割合 ・非接道住宅率 ：建築基準法上の道路に接していない住宅の割合	都市MP資料 P7-16
⑭ 建物階数の状況	・建物構造別(木造・非木造)に建物階数を調査	平成18年度都市計画基礎調査
⑮ 土地区画整理事 業の状況図	【施行済み】 ① 松本 (S37～S47) 48.9ha ② 松本第二 (S43～S61) 57.8ha ③ 伏見屋 (S47～S52) 23.2ha ④ 平七 (S53～S58) 23.2ha ⑤ 平七第二 (S56～S58) 1.4ha ⑥ 下山 (S57～H 3) 38.1ha ⑦ 雨池 (S62～H 6) 9.9ha ⑧ 東部 (H 5～H19) 33.5ha ⑨ 札木 (H 5～H19) 2.7ha ⑩ 権田 (H 7～H18) 8.3ha 【施行中】 ⑪ 下山第二 (H 4～) 32.9ha 【未施行】 ⑫ 伊勢 平成22年2月8日に都市計画決定 * 事業期間：事業認可～換地処分	都市MP資料 P3-36

項 目	概 要	出典・資料																					
⑯ 大規模小売店舗の分布図	・ 円の大きさ：店舗面積比 ・ 開設年月と店舗面積 <table> <tr> <td>ケースデンキ碧南パワフル館</td> <td>(H18. 11)</td> <td>2, 187 m²</td> </tr> <tr> <td>ドミー新川店</td> <td>(H11. 3)</td> <td>2, 695 m²</td> </tr> <tr> <td>ホームエクスポ碧南</td> <td>(S58. 3)</td> <td>1, 992 m²</td> </tr> <tr> <td>ピアゴ碧南店</td> <td>(S49. 10)</td> <td>7, 496 m²</td> </tr> <tr> <td>ヤマナカアルテ碧南</td> <td>(S59. 11)</td> <td>4, 731 m²</td> </tr> <tr> <td>ピアゴ碧南東店</td> <td>(H 9. 4)</td> <td>4, 999 m²</td> </tr> <tr> <td>バロー碧南店</td> <td>(H21. 10)</td> <td>2, 770 m²</td> </tr> </table>	ケースデンキ碧南パワフル館	(H18. 11)	2, 187 m ²	ドミー新川店	(H11. 3)	2, 695 m ²	ホームエクスポ碧南	(S58. 3)	1, 992 m ²	ピアゴ碧南店	(S49. 10)	7, 496 m ²	ヤマナカアルテ碧南	(S59. 11)	4, 731 m ²	ピアゴ碧南東店	(H 9. 4)	4, 999 m ²	バロー碧南店	(H21. 10)	2, 770 m ²	都市MP 資料 P3-14 (商工課資料)
ケースデンキ碧南パワフル館	(H18. 11)	2, 187 m ²																					
ドミー新川店	(H11. 3)	2, 695 m ²																					
ホームエクスポ碧南	(S58. 3)	1, 992 m ²																					
ピアゴ碧南店	(S49. 10)	7, 496 m ²																					
ヤマナカアルテ碧南	(S59. 11)	4, 731 m ²																					
ピアゴ碧南東店	(H 9. 4)	4, 999 m ²																					
バロー碧南店	(H21. 10)	2, 770 m ²																					
⑰ 用途地域	・ 都市計画区域 3, 586ha ・ 市街化区域 2, 117ha (59. 0%) ・ 市街化調整区域 1, 469ha (41. 0%) ・ 第一種低層住居専用地域は、建築物の高さ限度 10m	都市計画図																					
⑱ 公園・緑地	・ 土地利用現況調査より、公共空地（公園・緑地、広場、運動場、墓園）を抽出	平成 19 年度都市計画基礎調査 (土地利用より公共空地を抜粋)																					
⑲ 緑に関する取り組み	【緑化重点地区】 ① 碧南中央駅周辺（別紙） ② 碧南駅周辺（別紙） ③ 新川町駅周辺（別紙） 【保全配慮地区】 ④ 西端地域（別紙） ⑤ 旭地域（別紙）	緑の基本計画（平成 21 年 3 月）																					
⑳ まちづくりに関する取り組み	【都市再生整備計画（まちづくり交付金事業）】 ① 大浜地区（H16～H20・別紙） 現在も「大浜地区歩いて暮らせる街づくり」を推進 ② 西端地区（H17～H21・別紙） 【まちづくり構想】 ③ 棚尾地区（計画） 名鉄三河線廃線跡地利用、棚尾地区景色の保全計画																						
㉑ 土地利用の方針	・ 碧南市都市計画マスタープラン（平成 22 年 3 月）の土地利用方針 ・ 駅周辺の集約型の都市づくり ・ 準工業地域の用途の純化 ・ 密集市街地の改善 ・ 市街化調整区域における住宅地、工業地の確保	都市MP P24																					
㉒ 景色資源	・ 都市デザイン文化賞（H 元～） ・ 碧南の町並み（H11～H14） ・ 保存樹木、保存樹林の指定（H2～） ・ へきなん市民遺産マップ（H21） ・ 美しい愛知づくり景観資源 38 資源（H19） ・ 心に残る景色を集める活動報告書（H17～H21） ・ 文化財指定、彫刻のあるまちづくり（S58～H7）																						

項 目	概 要	出典・資料
②③ 神社、寺	・ 歴史的建造物 ・ 保存樹林の指定 ・ 児童遊園、ちびっこ広場として活用	碧南市全図
②④ 旧市街地の状況	・ 地形図（昭和 35 年 10 月）より、旧市街地として集落を抽出	碧南市全図
■ 水路の状況 （未整理）	・ 施設管理台帳図より、開水路などを抽出（予定）	