

議案第 2 号

特定生産緑地の指定について

1 背景（経緯、法改正）

生産緑地は指定から 30 年が経過する日（以下「申出基準日」という。本市では令和 4 年 12 月 4 日。）以後、いつでも買取申し出ができるようになることから、平成 29 年に生産緑地法が改正され、申出基準日が近く到来する生産緑地について、農地等利害関係人の同意を得て、申出基準日より前に特定生産緑地として指定し、買取り申出が可能となる期日を 10 年延長する制度が平成 30 年 4 月 1 日に施行された。

また、本市では令和元年 9 月 30 日に碧南市生産緑地地区の区域の規模に関する条例を制定し、一団の農地等の面積要件を 500 平方メートル以上から 300 平方メートル以上に緩和した。

2 目的

本市の生産緑地が指定当初の 6 割程度に減少している状況を踏まえ、特定生産緑地を指定することで、申出基準日以後も引き続き生産緑地が保全され、良好な都市環境の形成を図ること。

3 内容

特定生産緑地については、令和 2 年 2 月 10 日付けで案内を送付しており、最終年度である令和 4 年度の事務の集中を分散させるため、申請のあったものから年度毎に指定を行うものである。

(1) 指定箇所

別紙、特定生産緑地管理図のとおり・・・資料 3

（※赤塗り部分が今回の指定部分、赤塗り部分内の線は筆境、緑枠が現状の生産緑地、番号は一団番号）

(2) 指定対象（一団番号単位、筆ごと）・・・資料 2

別紙、特定生産緑地指定一覧のとおり

(3) 指定面積

109,051.61 平方メートル（10.91 ヘクタール）

ア 生産緑地面積

(ア) 平成 4 年 12 月 4 日当初告示 69.38 ヘクタール

(イ) 令和 2 年 12 月 18 日告示 41.5 ヘクタール

(ウ) 当初告示に対する令和2年の比率 59.8% (40.2%の減少)

イ 現行の生産緑地(イ)に対する指定面積の割合

26.3%

(4) 指定対象者(所有者単位)数

105名(参考:現行の生産緑地所有者数350名に対する割合は30%)

4 近隣市等の状況

刈谷市、安城市及び知立市は令和3年12月に第1回目(計2回)の指定告示を予定

岡崎市、豊田市、西尾市及び高浜市は令和4年度に一度で指定告示を予定

5 今後の予定

(1) 議会への報告

令和3年3月11日開催の経済建設部会にて報告

(2) 特定生産緑地指定の告示及び所有者等利害関係人への通知

令和3年2月(予定)

特定生産緑地指定一覧

資料 2

一団番号	一団を構成する筆	地目	面積
1 - 2	上町 4 丁目 6 4 番	畑	244 m ²
1 - 2	上町 4 丁目 6 7 番 2	畑	426 m ²
1 - 3	上町 4 丁目 3 1 番	畑	1,226 m ²
1 - 3	上町 4 丁目 3 2 番 1	畑	957 m ²
1 - 3	上町 4 丁目 3 7 番	畑	16 m ²
1 - 6	半崎町 4 丁目 8 5 番 1	畑	649 m ²
1 - 7	上町 4 丁目 7 7 番	畑	922 m ²
1 - 7	上町 4 丁目 9 5 番 5	畑	35 m ²
1 - 8	上町 1 丁目 8 番	田	710 m ²
2 - 1	油漕町 1 丁目 7 6 番	畑	9.91 m ²
2 - 1	油漕町 1 丁目 7 7 番	畑	257 m ²
2 - 1	油漕町 1 丁目 8 2 番	畑	284 m ²
2 - 1	油漕町 1 丁目 8 6 番	畑	472 m ²
2 - 2	坂口町 1 丁目 4 5 番 1	畑	810 m ²
2 - 2	坂口町 1 丁目 4 6 番 1	畑	306 m ²
2 - 3	坂口町 1 丁目 1 3 番	畑	721 m ²
2 - 3	坂口町 1 丁目 1 5 番 1	畑	558 m ²
2 - 5	湖西町 2 丁目 6 4 番	畑	300 m ²
2 - 5	湖西町 2 丁目 6 5 番	畑	1,223 m ²
2 - 5	湖西町 2 丁目 7 0 番 1	畑	127 m ²
2 - 7	湖西町 2 丁目 7 5 番 2	畑	135 m ²
2 - 7	湖西町 2 丁目 7 5 番 4	畑	475 m ²
2 - 18	札木町 1 丁目 6 4 番 1	畑	592 m ²
3 - 1	丸山町 4 丁目 1 9 番	畑	897 m ²
3 - 1	丸山町 4 丁目 2 0 番 1	畑	1,179 m ²
3 - 4	丸山町 2 丁目 4 番	畑	809 m ²
3 - 4	丸山町 2 丁目 5 番	畑	307 m ²
3 - 9	久沓町 3 丁目 4 6 番	畑	932 m ²
3 - 19	丸山町 5 丁目 3 5 番 1	畑	580 m ²
3 - 19	丸山町 5 丁目 3 6 番 3	畑	72 m ²
3 - 19	丸山町 5 丁目 4 0 番	畑	37 m ²
3 - 21	丸山町 5 丁目 6 番 1	畑	682 m ²
3 - 21	丸山町 5 丁目 7 番 1	畑	620 m ²
3 - 21	丸山町 5 丁目 1 6 番	畑	151 m ²

一団番号	一団を構成する筆	地目	面積
4 - 8	六軒町3丁目63番1	畑	246 m ²
4 - 8	六軒町3丁目67番1の一部	畑	590 m ²
5 - 1	西山町2丁目32番1	畑	1,200 m ²
5 - 1	西山町2丁目33番	畑	355 m ²
5 - 2	金山町2丁目1番51の一部	畑	561 m ²
5 - 5	金山町2丁目1番27	畑	500 m ²
5 - 6	金山町2丁目1番16	畑	815 m ²
5 - 8	東山町3丁目36番	畑	406 m ²
5 - 16	西山町7丁目6番2	畑	594 m ²
5 - 18	西山町7丁目68番1	畑	653 m ²
5 - 22	東山町3丁目49番	畑	39 m ²
5 - 22	東山町3丁目50番	畑	261 m ²
5 - 32	東山町3丁目82番	畑	383 m ²
5 - 32	東山町3丁目83番	畑	261 m ²
6 - 2	鶴見町5丁目48番1	畑	535 m ²
6 - 2	鶴見町5丁目50番	畑	555 m ²
6 - 3	籠田町3丁目104番	畑	366 m ²
6 - 3	籠田町3丁目171番	畑	277 m ²
6 - 3	籠田町3丁目172番	畑	46 m ²
7 - 3	植出町1丁目100番1	畑	937 m ²
7 - 3	植出町1丁目102番1	畑	134 m ²
7 - 3	植出町1丁目103番1	畑	202 m ²
7 - 11	緑町2丁目75番	畑	796 m ²
8 - 3	笹山町6丁目10番1	畑	870 m ²
8 - 4	笹山町1丁目39番2	畑	661 m ²
8 - 8	笹山町5丁目23番1	畑	659 m ²
8 - 8	笹山町5丁目24番1	畑	659 m ²
8 - 9	笹山町4丁目9番1	畑	1,103 m ²
8 - 9	笹山町4丁目10番1	畑	1,016 m ²
8 - 10	笹山町6丁目20番	畑	472 m ²
8 - 10	笹山町6丁目21番	畑	495 m ²
8 - 10	笹山町6丁目34番	畑	495 m ²
8 - 15	笹山町1丁目45番1	畑	976 m ²
9 - 1	荒子町3丁目40番の一部	畑	546 m ²
9 - 2	荒子町3丁目12番1	畑	78 m ²
9 - 2	荒子町3丁目14番	畑	605 m ²
9 - 2	荒子町3丁目17番	畑	307 m ²

一団番号	一団を構成する筆	地目	面積
9 - 3	荒子町2丁目50番1	畑	384 m ²
9 - 3	荒子町4丁目13番1	畑	1,154 m ²
9 - 3	荒子町4丁目14番1	畑	104 m ²
9 - 3	荒子町4丁目15番1	畑	757 m ²
9 - 7	荒子町3丁目6番	畑	593 m ²
9 - 8	二本木町5丁目47番	畑	423 m ²
9 - 9	荒子町5丁目61番	畑	331 m ²
9 - 9	荒子町5丁目62番	畑	842 m ²
9 - 11	二本木町4丁目2番	畑	489 m ²
9 - 12	二本木町5丁目68番1	畑	705 m ²
9 - 13	荒子町3丁目36番	畑	565 m ²
10 - 1	旭町3丁目47番	畑	469 m ²
10 - 1	旭町3丁目58番	畑	697 m ²
10 - 2	鷺塚町2丁目7番	畑	280 m ²
10 - 2	鷺塚町2丁目8番	畑	178 m ²
10 - 2	鷺塚町2丁目29番	畑	396 m ²
10 - 4	旭町2丁目6番1	畑	532 m ²
11 - 4	神有町2丁目14番	畑	1,130 m ²
11 - 4	神有町2丁目45番	畑	466 m ²
11 - 5	城山町2丁目3番	畑	304 m ²
11 - 5	城山町2丁目9番	畑	396 m ²
11 - 6	神有町2丁目7番	畑	459 m ²
11 - 8	神有町5丁目4番	畑	1,163 m ²
11 - 13	神有町7丁目29番の一部	畑	735 m ²
11 - 14	城山町2丁目31番1	畑	496 m ²
11 - 15	神有町2丁目20番	畑	654 m ²
12 - 3	天神町2丁目55番1	田	1,086 m ²
12 - 3	天神町2丁目56番1	田	917 m ²
12 - 5	天神町4丁目60番	畑	750 m ²
12 - 9	尾城町2丁目12番	畑	757 m ²
12 - 14	天神町3丁目72番	畑	489 m ²
12 - 16	尾城町5丁目54番1	畑	835 m ²
12 - 18	天神町3丁目56番1	畑	654 m ²
16 - 2	鴻島町5丁目15番	畑	115 m ²
16 - 2	鴻島町5丁目21番	田	644 m ²
16 - 2	鴻島町5丁目22番	田	128 m ²
16 - 2	鴻島町5丁目23番	畑	185 m ²

一団番号	一団を構成する筆	地目	面積
16 - 9	中山町4丁目40番1	畑	462 m ²
16 - 11	中山町5丁目50番	畑	638 m ²
16 - 12	鴻島町2丁目6番	田	895 m ²
17 - 1	中後町2丁目14番	畑	387 m ²
17 - 1	中後町2丁目15番	畑	24 m ²
17 - 1	中後町2丁目16番	畑	181 m ²
17 - 2	向陽町3丁目43番	畑	1,226 m ²
18 - 1	石橋町1丁目3番	畑	191 m ²
18 - 1	石橋町1丁目5番	畑	373 m ²
19 - 3	作塚町3丁目5番	畑	275 m ²
19 - 3	作塚町3丁目6番	畑	490 m ²
19 - 4	作塚町3丁目7番	畑	936 m ²
19 - 14	栗山町3丁目74番1	畑	609 m ²
20 - 5	霞浦町3丁目31番	畑	357 m ²
20 - 5	霞浦町3丁目32番	畑	287 m ²
20 - 9	日進町2丁目17番	畑	463 m ²
20 - 9	日進町2丁目18番	畑	473 m ²
20 - 12	霞浦町3丁目58番	畑	36 m ²
20 - 12	霞浦町3丁目59番	畑	50 m ²
20 - 12	霞浦町3丁目61番	畑	499 m ²
20 - 18	日進町4丁目31番	畑	667 m ²
20 - 24	東浦町4丁目34番	畑	519 m ²
23 - 2	志貴崎町4丁目51番	畑	326 m ²
23 - 2	志貴崎町4丁目52番	畑	115 m ²
23 - 5	志貴崎町5丁目11番	畑	569 m ²
23 - 11	平七町5丁目17番	畑	396 m ²
23 - 11	平七町5丁目18番	畑	261 m ²
23 - 13	平七町1丁目1番	畑	481 m ²
23 - 13	平七町1丁目5番1	畑	376 m ²
23 - 13	平七町1丁目5番2	畑	49 m ²
23 - 13	平七町1丁目6番2	畑	24 m ²
23 - 13	平七町1丁目6番1	畑	130 m ²
23 - 13	平七町1丁目26番	畑	436 m ²
23 - 13	平七町1丁目27番	畑	501 m ²
23 - 13	平七町1丁目28番	畑	565 m ²
24 - 2	川端町1丁目33番	畑	494 m ²

一団番号	一団を構成する筆	地目	面積
24 - 3	川端町1丁目16番	畑	520 m ²
24 - 3	川端町2丁目1番	畑	389 m ²
24 - 3	川端町2丁目2番	畑	61 m ²
24 - 3	川端町2丁目3番	畑	256 m ²
24 - 3	川端町2丁目4番	畑	333 m ²
24 - 4	若宮町7丁目30番1	畑	1,036 m ²
24 - 5	若宮町7丁目35番1	畑	385 m ²
24 - 5	若宮町7丁目35番2	畑	115 m ²
24 - 5	若宮町7丁目39番	畑	322 m ²
24 - 8	川端町2丁目24番	畑	277 m ²
24 - 8	川端町2丁目25番	畑	234 m ²
24 - 9	川端町2丁目32番	畑	440 m ²
24 - 9	川端町2丁目40番	畑	563 m ²
26 - 12	雨池町3丁目11番	畑	590 m ²
27 - 10	浜田町3丁目45番	畑	717 m ²
27 - 12	浜田町3丁目15番	畑	257 m ²
27 - 12	浜田町3丁目16番	畑	1,001 m ²
27 - 12	浜田町3丁目24番	畑	1,018 m ²
28 - 2	岬町4丁目27番1	畑	612 m ²
28 - 2	岬町4丁目27番2の一部	畑	120 m ²
28 - 6	岬町5丁目14番	畑	155 m ²
28 - 6	岬町5丁目15番	畑	757 m ²
28 - 9	岬町1丁目41番	畑	1,238 m ²
28 - 15	入船町6丁目39番	畑	2,722 m ²
28 - 16	岬町4丁目37番	畑	356 m ²
28 - 16	岬町4丁目38番	畑	164 m ²
28 - 17	岬町1丁目66番	畑	426 m ²
28 - 17	岬町1丁目81番	畑	451 m ²
28 - 25	岬町3丁目1番	畑	1,298 m ²
29 - 14	宮町1丁目72番の一部	畑	536.7 m ²
29 - 14	宮町1丁目74番	畑	314 m ²
30 - 10	宮町7丁目235番	畑	961 m ²
30 - 15	権現町1丁目247番	畑	500 m ²
31 - 1	鴻島町2丁目71番	畑	849 m ²
31 - 1	鴻島町2丁目77番	畑	92 m ²

一団番号	一団を構成する筆	地目	面積
31 - 8	照光町3丁目64番	畑	515 m ²
31 - 8	照光町3丁目65番	畑	521 m ²
31 - 9	照光町3丁目56番	畑	887 m ²
31 - 9	照光町3丁目57番	畑	524 m ²
31 - 9	照光町3丁目58番	畑	547 m ²
31 - 9	照光町3丁目59番	畑	157 m ²
31 - 9	照光町3丁目60番	畑	507 m ²
31 - 9	照光町3丁目73番	畑	508 m ²
31 - 11	照光町3丁目17番	畑	731 m ²
31 - 11	照光町3丁目32番	畑	730 m ²
31 - 14	照光町2丁目38番	畑	912 m ²
31 - 16	照光町2丁目3番	畑	979 m ²
31 - 21	池下町3丁目83番	畑	379 m ²
31 - 23	池下町4丁目28番	畑	378 m ²
31 - 24	池下町4丁目60番	畑	756 m ²
31 - 27	三宅町1丁目73番	畑	503 m ²
31 - 30	三宅町2丁目60番	畑	771 m ²
32 - 1	榑田町1丁目52番	畑	376 m ²
32 - 8	榑田町3丁目56番	畑	523 m ²
32 - 9	榑田町3丁目41番	畑	248 m ²
32 - 9	榑田町3丁目53番	畑	451 m ²
33 - 1	伊勢区画4B1	畑	742 m ²
33 - 5	伊勢区画7B1	畑	941 m ²
33 - 6	伊勢区画8B4	畑	654 m ²
33 - 7	伊勢区画10B6-2	畑	241 m ²
33 - 7	伊勢区画10B6-1	畑	241 m ²
33 - 11	伊勢区画14B3	畑	866 m ²

1 団地数 118 団地

2 筆数 206 筆

3 面積合計 109,051.61 m²

4 申出基準日 令和14年12月4日

