

## 議案第1号

### 西三河都市計画生産緑地地区の変更（案）（碧南市決定）について

#### 1 変更の趣旨

平成4年12月4日付け碧南市告示第35号にて生産緑地地区を指定して以降、公共施設の設置及び買取り申出等により生産緑地地区の位置及び形状の変更を行ってきた。

今回は、令和2年1月から令和2年12月までに買取り申出がなされ、令和2年4月から令和3年3月までに生産緑地地区内における行為制限が解除された箇所、公共の施設に供された箇所および地積更生により面積が変更した箇所について都市計画変更を行うものである。

#### 2 変更内容

区 分	変更後	変更前
生産緑地地区の面積	41.0ha (409,540㎡)	41.5ha (414,775㎡)

#### 3 変更箇所（別図参照）

番号	所在地	変更の理由	一団番号	変更面積（㎡）
(1)	神田町 5-62	地積更正	1-4	83
(2)	坂口町 1-13 坂口町 1-15-1	地積更正	2-3	31 32
(3)	坂口町 4-31-1	買取申出（故障）	2-11	▲ 607
(4)	久沓町 4-85、89	買取申出（死亡）	3-6	▲ 1,623
(5)	西山町 7-68-2	公共用地（市道）	5-18	▲ 24
(6)	東山町 2-20-1	地積更正	5-20	31
(7)	荒子町 3-12-1	地積更正	9-2	▲ 26
(8)	荒子町 4-13-1	地積更正	9-3	▲ 1
(9)	鷺林町 1-117、118	買取申出（死亡）	10-3	▲ 1,563
(10)	天神町 1-25	地積更正	12-2	▲ 29
(11)	天神町 2-2-1	地積更正	12-12	▲ 4
(12)	沢渡町 37	買取申出（故障）	19-10	▲ 644
(13)	志貴崎町 3-66	地積更正	23-6	▲ 2
(14)	若松町 1-269	買取申出（故障）	30-2	▲ 542
(15)	照光町 2-48	買取申出（故障）	31-16	▲ 472

(16)	権田町 3-56	地積更正	32-8	1
(17)	伊勢区画 7B1	地積更正	33-5	124
合計				▲ 5,235

#### 4 今後の予定

(1) 知事協議

令和3年10月（予定）

(2) 効力の発生日

変更告示 令和3年11月（予定）

(3) 議会への報告

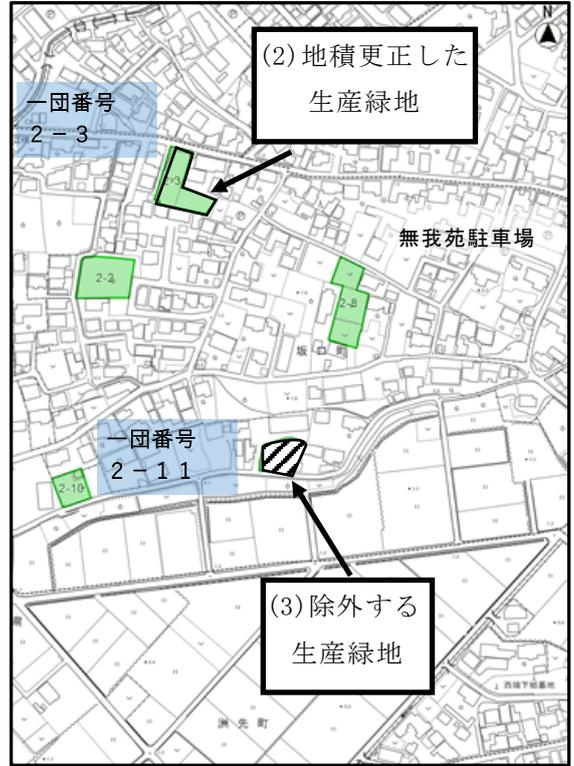
令和3年12月10日（金）開催の経済建設部会にて報告

変更箇所（別図）

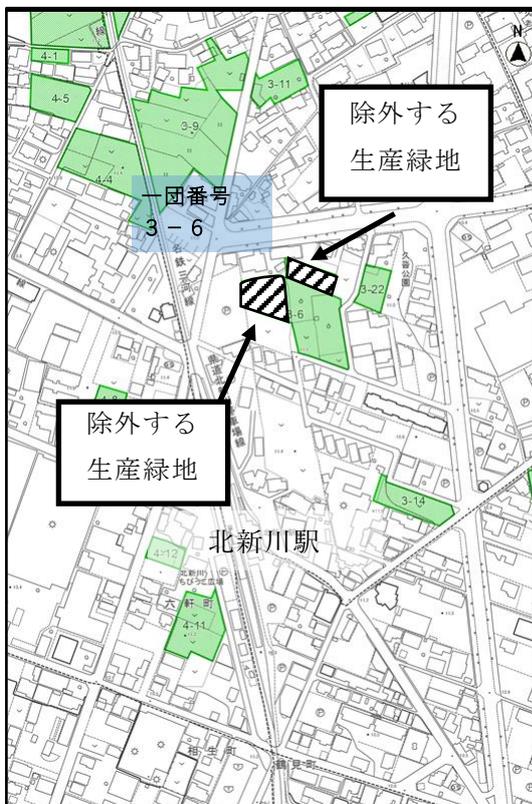
(1) 神田町 5-62



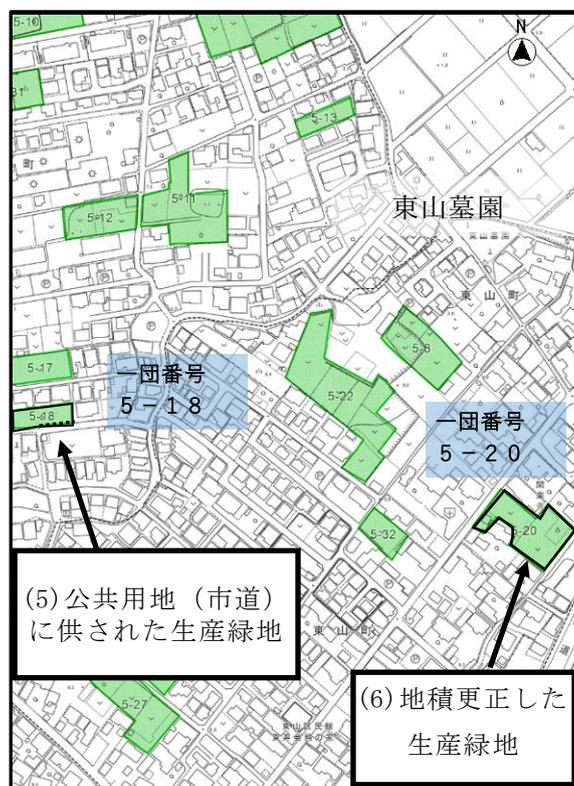
(2) 坂口町 1-13、1-15-1 (3) 4-31-1



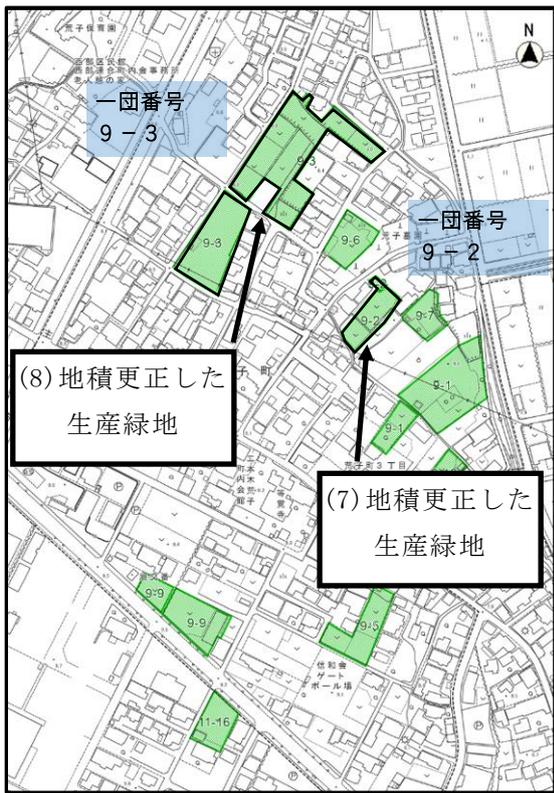
(4) 久沓町 4-85、89



(5) 西山町 7-68-2 (6) 東山町 2-20-1



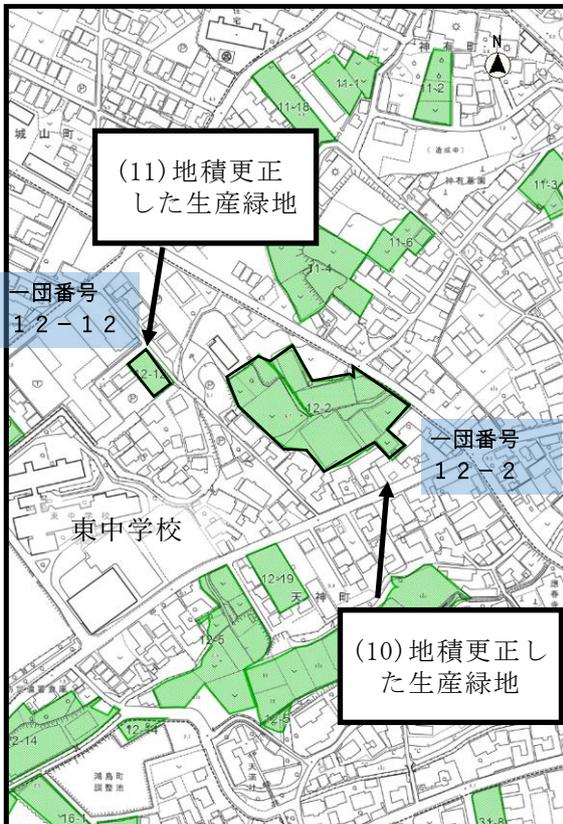
(7) 荒子町 3-12-1 (8) 4-13-1



(9) 鷺林町 1-117、118



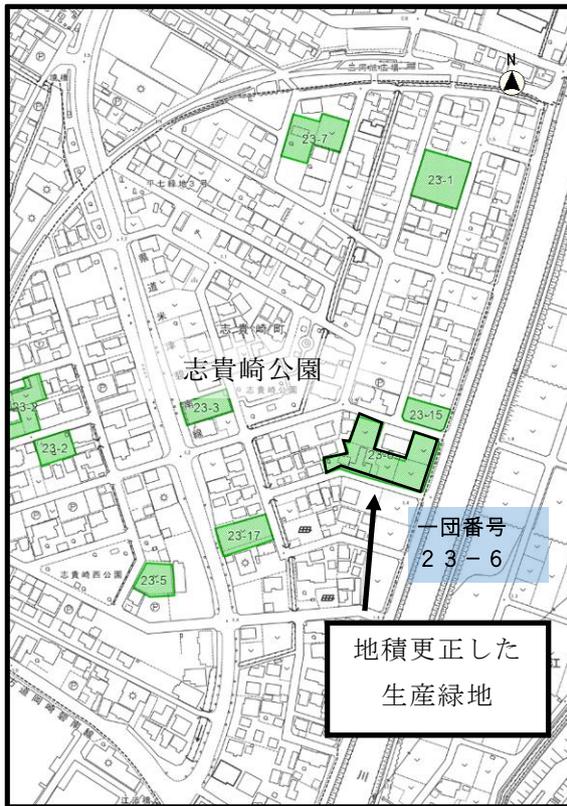
(10) 天神町 1-25 (11) 2-2-1



(12) 沢渡町 37



(13) 志貴崎町 3-66



(14) 若松町 1-269



(15) 照光町 2-48



(16) 権田町 3-56 (17) 伊勢区画 7B1

