

議案第 1 号

西三河都市計画生産緑地地区の変更（案）（碧南市決定）について

1 変更の趣旨

平成 4 年 1 2 月 4 日付け碧南市告示第 3 5 号にて生産緑地地区を指定して以降、公共施設の設置及び買取り申出等により生産緑地地区の位置及び形状の変更を行ってきた。

今回は、令和 3 年 1 月から令和 3 年 1 2 月までに買取り申出がなされ、令和 3 年 4 月から令和 4 年 3 月までに生産緑地地区内における行為制限が解除された箇所、地積更正により面積が変更した箇所および新たに追加指定する箇所について都市計画変更を行うものである。

2 変更内容

区 分	変更後	変更前
生産緑地地区の面積	42. 6ha (425, 686㎡)	41. 0ha (409, 540㎡)

3 行為制限が解除された箇所及び地積更生により面積が変更した箇所等

（資料 1、生産緑地地区変更箇所図参照）

番号	所 在 地	変更の理由	一団番号	変更面積（㎡）
(1)	西山町 1-30、40、43	買取申出（故障）	5-10	▲ 1,721
	西山町 1-31	買取申出（故障）		▲ 766
	西山町 1-37	買取申出（故障）		▲ 357
	西山町 1-38、58	買取申出（故障）		▲ 723
	西山町 1-39-1、55	買取申出（故障）		▲ 1,017
	西山町 1-39-2	買取申出（故障）		▲ 604
	西山町 1-59	買取申出（故障）		▲ 280
	西山町 1-54	団地の分断により 新たな団地 5-34 及び 5-35 へ移行		▲ 919
	西山町 1-36 3-4、5			▲ 2,574
	西山町 1-24 他	地積更正		
(2)	西山町 1-54	団地の分断により 5-10 から新たに団 地番号を付番	5-34	919
	西山町 1-36 3-4、5		5-35	2,574
(3)	西山町 3-17-1、18-1	買取申出（故障）	5-31	▲ 1,132

(4)	住吉町 4-69	買取申出（故障）	6-4	▲ 716
(5)	緑町 2-75	買取申出（死亡）	7-11	▲ 796
(6)	笹山町 2-39	買取申出（死亡）	8-6	▲ 495
(7)	雨池町 2-48、50、51	買取申出（死亡）	26-9	▲ 1,138
(8)	伊勢区画 4B2	買取申出（故障）	33-1	▲ 788
合計				▲ 11,704

4 新たに追加指定する箇所

（資料 1、生産緑地地区変更箇所図参照）

番号	所在地	変更の理由	一団番号	変更面積（㎡）
(9)	長田町 1-68、113 2-69、70	追加指定	1-101	419
(10)	神田町 5-61-2	追加指定	1-102	353
(11)	三度山町 1-67-5	追加指定	2-101	746
(12)	湖西町 1-40-2	追加指定	2-102	423
(13)	湖西町 3-30、31	追加指定	2-103	359
(14)	油渚町 1-13-1、14-1	追加指定	2-104	340
(15)	久沓町 1-48、49	追加指定	3-101	462
(16)	久沓町 3-53-1	追加指定	3-102	551
(17)	丸山町 6-1-2、36、 37-2	追加指定	3-103	659
(18)	久沓町 4-48、67-1、 68-1	追加指定	3-104	1,305
(19)	相生町 5-104、234	追加指定	4-2	177
(20)	六軒町 1-1	追加指定	4-101	479
(21)	六軒町 2-86	追加指定	4-102	790
(22)	相生町 5-153-1、159-1、 160-2	追加指定	4-103	391
(23)	相生町 5-160-1、177-1	追加指定	4-104	700
(24)	西山町 6-61、62-1	追加指定	5-101	524

(25)	植出町 2-28	追加指定	7-101	991
(26)	植出町 2-22	追加指定	7-102	495
(27)	笹山町 4-16-1	追加指定	8-101	343
(28)	二本木町 5-46-1	追加指定	9-101	963
(29)	神有町 6-77	追加指定	11-11	267
(30)	鴻島町 3-49-2	追加指定	16-4	45
(31)	中山町 3-1-1	追加指定	16-101	334
(32)	鴻島町 3-17-1、18-3	追加指定	16-102	979
(33)	中後町 4-33	追加指定	17-101	456
(34)	源氏神明町 148	追加指定	19-101	422
(35)	東浦町 5-18	追加指定	20-101	434
(36)	東浦町 5-55	追加指定	20-102	587
(37)	東浦町 5-81、82	追加指定	20-103	864
(38)	志貴町 3-77-4	追加指定	22-101	332
(39)	平七町 3-13-2、14、 15、16	追加指定	23-101	1, 727
(40)	若宮町 7-65-1	追加指定	24-101	349
(41)	雨池町 3-29	追加指定	26-101	1, 188
(42)	浜田町 4-57	追加指定	27-101	399
(43)	岬町 4-32-1	追加指定	28-101	961
(44)	宮町 6-217、218	追加指定	30-101	381
(45)	若松町 2-250、251	追加指定	30-102	789
(46)	権現町 1-256-1	追加指定	30-103	650
(47)	権現町 2-333、334	追加指定	30-104	390
(48)	権現町 3-240	追加指定	30-105	750
(49)	権現町 4-263	追加指定	30-106	443
(50)	権現町 4-298	追加指定	30-107	490

(51)	三宅町 1-62	追加指定	31-27	189
(52)	照光町 4-33	追加指定	31-101	352
(53)	三宅町 1-41	追加指定	31-102	312
(54)	三宅町 4-39	追加指定	31-103	833
(55)	伊勢区画 11B6	追加指定	33-8	216
(56)	伊勢区画 5B2	追加指定	33-101	773
(57)	伊勢区画 14B2	追加指定	33-102	468
合計				27,850

5 都市計画変更のスケジュール

- (1) 事前協議 令和4年8月2日（火）
- (2) 事前協議回答 令和4年8月12日（金）
- (3) 変更案の縦覧 令和4年9月8日（木）から令和4年9月22日（木）まで
- (4) 碧南市都市計画審議会 令和4年10月3日（月）
- (5) 知事協議 令和4年10月中旬（予定）
- (6) 知事協議回答 令和4年11月中旬（予定）
- (7) 告 示 令和4年12月2日（金）

6 議会への報告

令和4年12月16日（金）開催の経済建設部会にて報告