

第3回碧南市景色づくり委員会 地域区分の設定  
1. はじめに



はじめに ～地域区分設定の必要性～

碧南市全域を対象とした景観計画区域内では、河川や田畑、歴史的建造物等様々な景色資源が存在します。特に衣浦港や矢作川、油ヶ淵など、水系が豊かであることはこのまちの大きな特徴です。

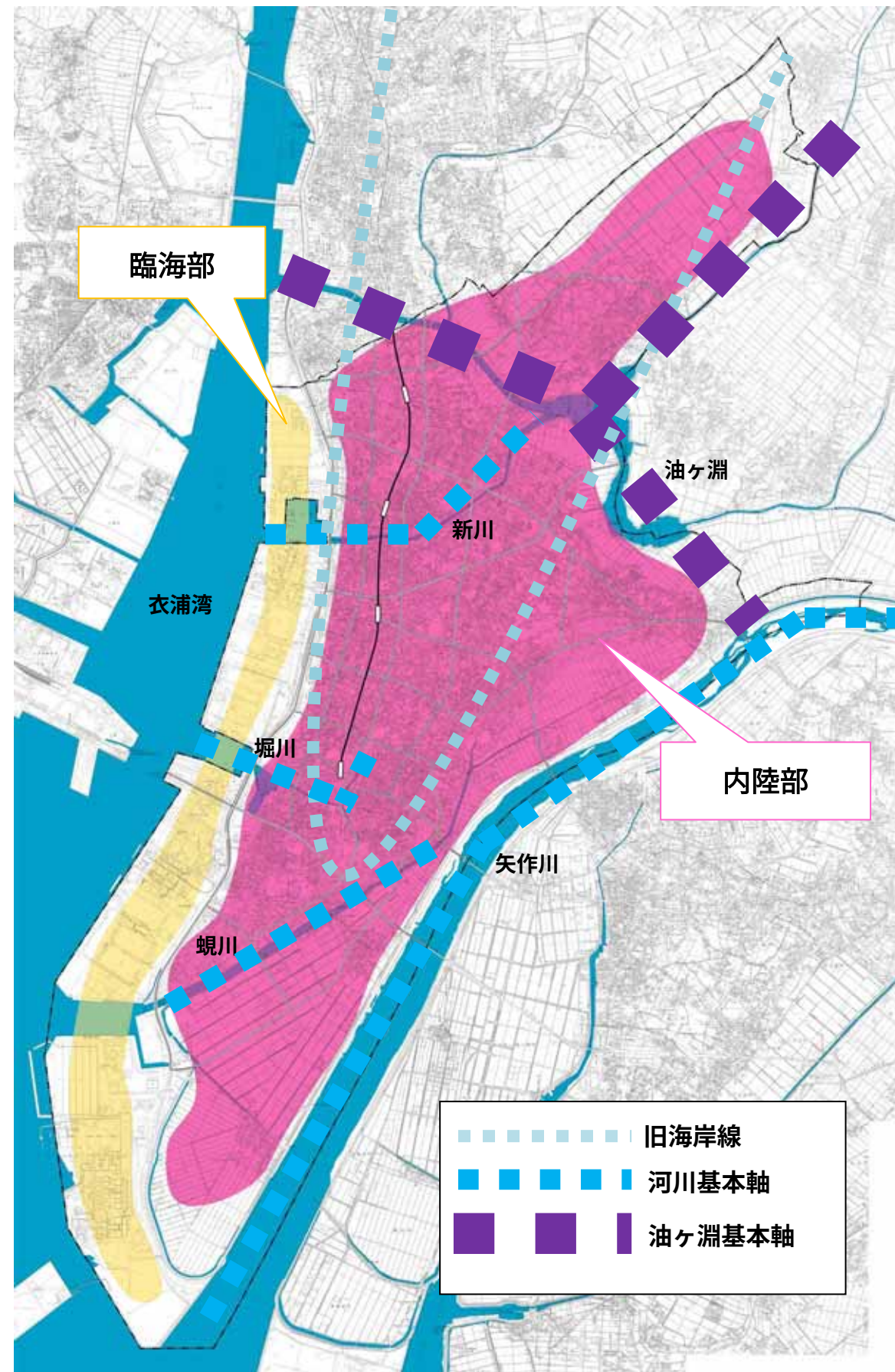
景観計画策定にあたっては、これらの景色資源の特性を十分把握し、地域の実情に応じた計画内容とすることや、地域住民の景観形成に対するコンセンサスを得やすくするため、景観計画区域内の地域区分を適切にする必要があります。

本資料は、碧南市の景色を構成する基礎となる地形・標高をベースに、歴史的変遷や市街地の整備状況等様々な角度から景色の特性を整理し、地域区分を設定するものです。

《目次》

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| <b>1. はじめに</b> ・・・・・・・・・・・・・・・・ | <b>1</b> |
| ・はじめに～地域区分設定の必要性～               | 1        |
| ・はじめに～地域区分設定に向けて                | 2        |
| <b>2. 地域区分の検証</b> ・・・・・・・・      | <b>3</b> |
| ・地域区分設定の手順                      | 3        |
| 1) 旧海岸線の仮定                      | 4        |
| 2) 線的要素の導き出し                    | 7        |
| 3) 面的要素の導き出し                    | 12       |
| 4) 地域区分の設定                      | 14       |

## 1. はじめに



### はじめに ～地域区分設定に向けて～

碧南市は、衣浦港に面した埋立地に多数の企業が集まる工業地帯を有し、臨海部特有の景色特性がみられます。また、多数の河川や微地形から成る内陸部においても地域によって様々な景色特性があることが認められます。これら臨海部と内陸部では、景色にも大きな違いがあるのは明らかなです。

内陸部の景色特性を知るには、標高差11m程度の碧南市にとって、地形変化を把握することは必須であると考えます。

そこで、本資料では1600年代の海岸線(以下、旧海岸線という。)の位置等から地形変化を探り、景色特性を区分する境界線を明らかにします。

ここでは、地域区分の設定に向け、碧南市の景色の主要な骨格と考えられる線的要素と面的要素を、以下のように仮定します。

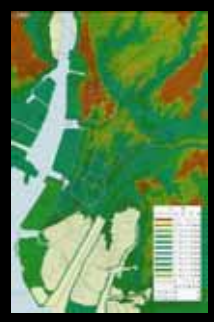
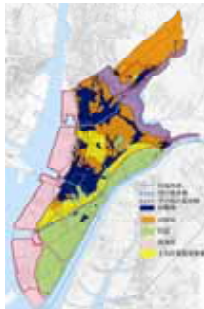
◆線的要素(河川基本軸、油ヶ淵基本軸)

◆面的要素



2. 地域区分の検証

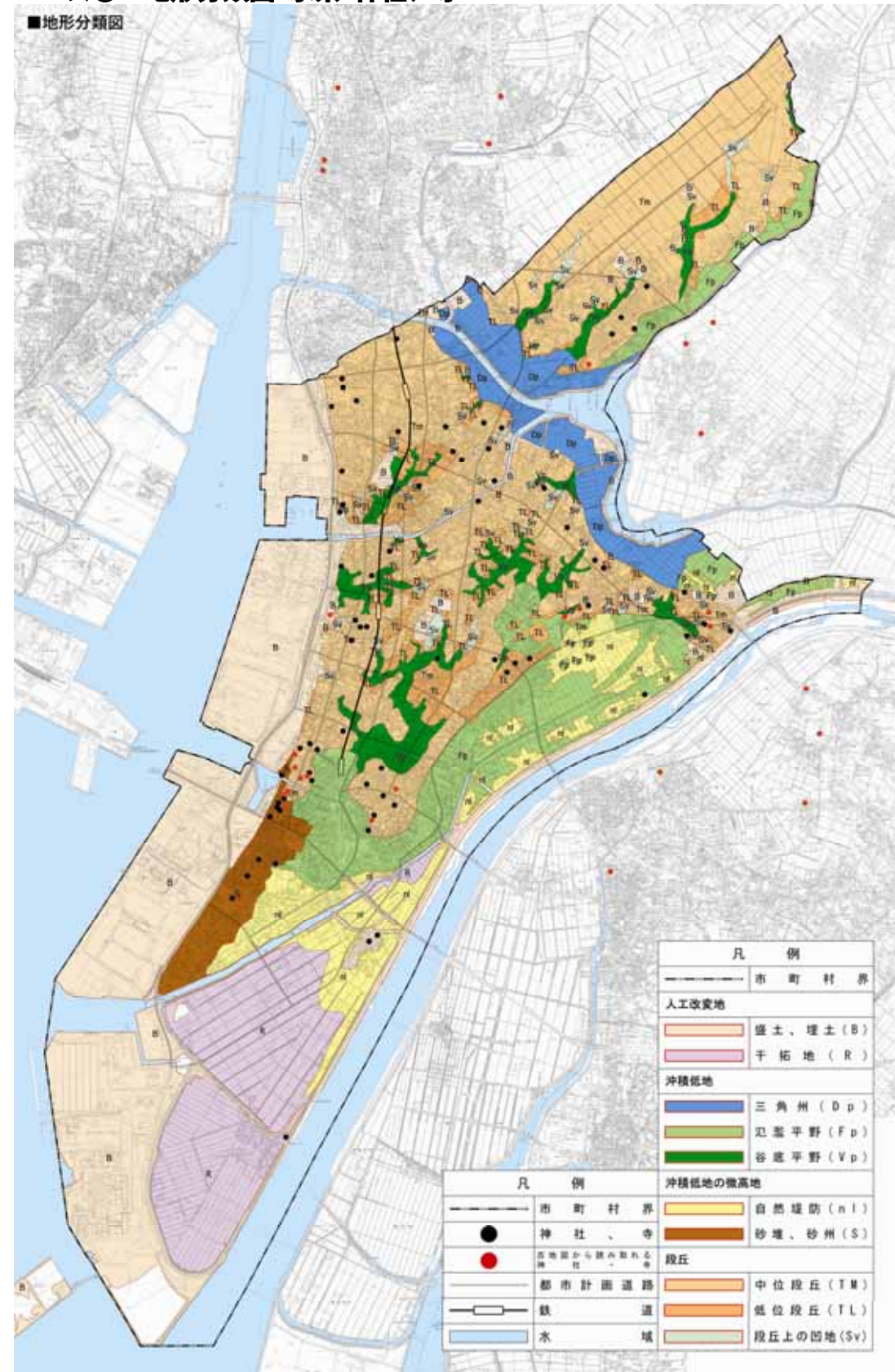
地域区分設定の手順

| 1) 旧海岸線の仮定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2) 線的要素の導き出し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3) 面的要素の導き出し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4) 地域区分の設定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 古地図の寺社を不動の点として、地形分類図、標高図から旧海岸線を仮定する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 仮定した旧海岸線に各種の情報を重ね、線的要素を検証し、旧海岸線を導き出すとともに、基本軸の設定を行う。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 旧海岸線及び基本軸に各種の情報を重ね、面的要素を検証する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | モデル化した面的要素の図面に、路地を重ね、地域区分の設定を行う。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <div><div></div><p>古地図に記載のある神社、寺の位置</p><div><div>ベース①</div><div>ベース②</div></div><div></div><div><p>■ベース図面</p></div></div> | <div><p>■ベース図面</p></div> <div><div>①新田開発<div>②土地利用状況</div></div><p>区分検討図面</p><div><p>■線的要素</p></div></div> | <div><p>■線的要素</p></div> <div><div>①旧市街地<div>②旧集落<div>③路地</div></div></div><p>区分検討図面</p><div><p>■面的要素</p></div></div> | <div><p>■面的要素</p></div> <div><p>①路地</p></div> <p>区分検討図面</p> <div><p>■地域区分</p></div> |



## 1) 旧海岸線の仮定

### ベース① 地形分類図+水系+神社、寺



### ～検証 1～

- 1) 碧南市内の神社、寺のうち、古地図に名称のある神社、寺を赤丸(●)で色分けした。
- 2) 古地図に名称のある神社、寺と地形分類図を照らし合わせた結果、人工改変地(盛土、埋立、干拓地)や沖積低地の微高地(自然堤防、砂堆、砂州)の境界線沿いに神社、寺が存在した。
- 3) これにより、旧海岸線の位置を右図面(以下「ベース①」と表記。)のとおりに仮定した。

<出典>地形分類図：碧南市洪水ハザードマップ作成業務(平成18年3月)

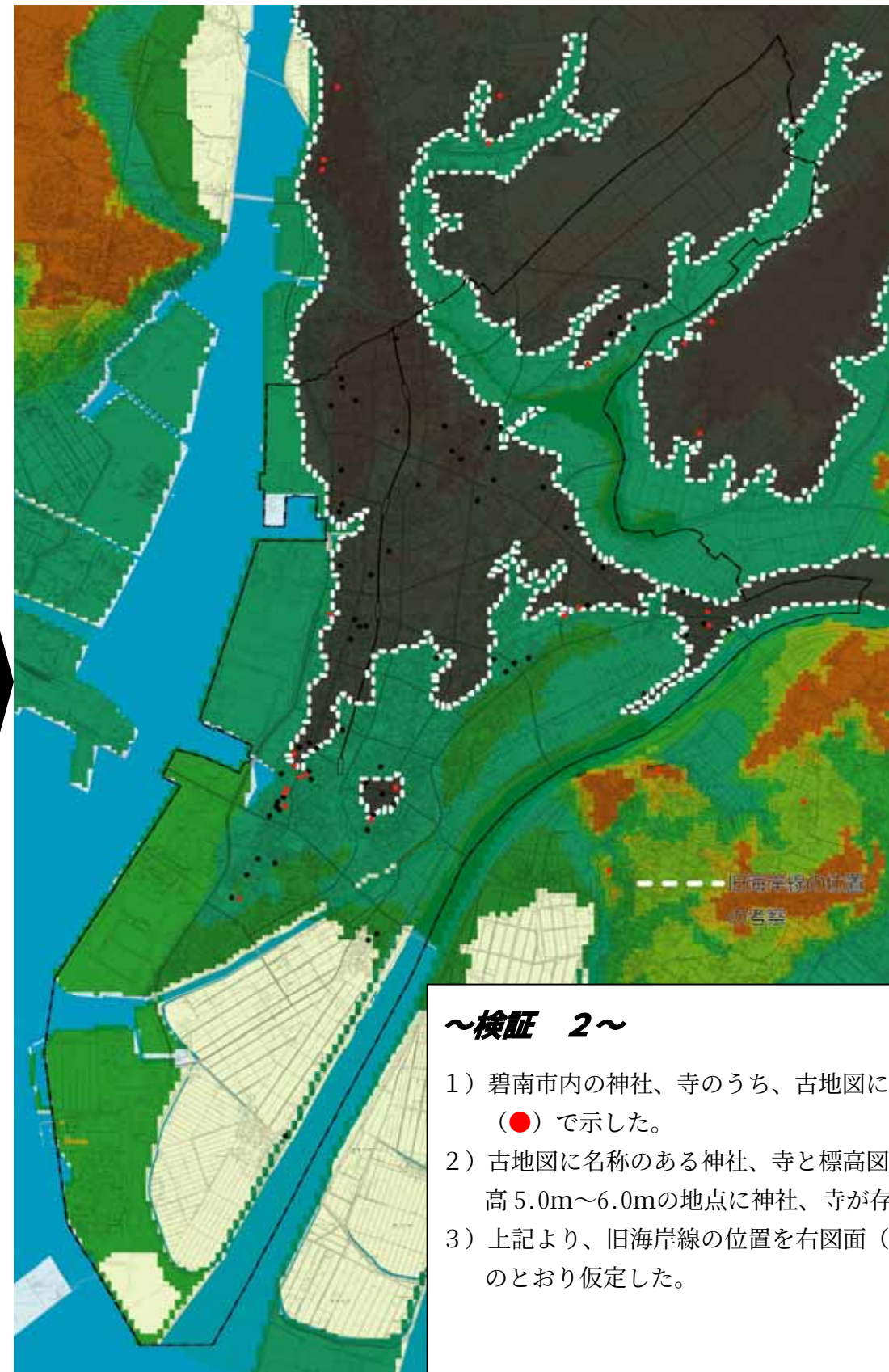
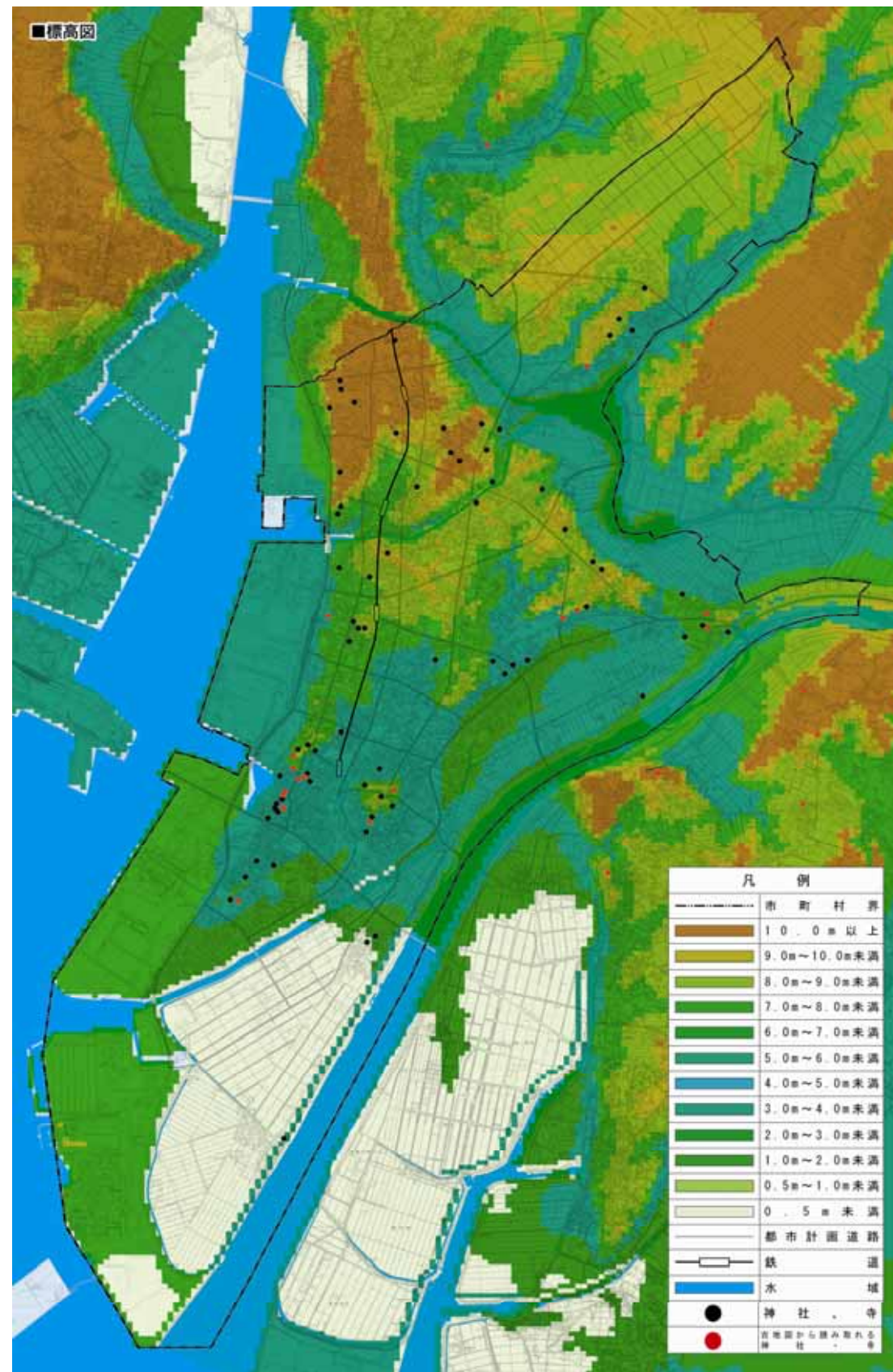
神社・寺：碧南市全図、古地図

水系：碧南市全図



## 1) 旧海岸線の仮定

### ベース② 標高図+水系+神社、寺



### ～検証 2～

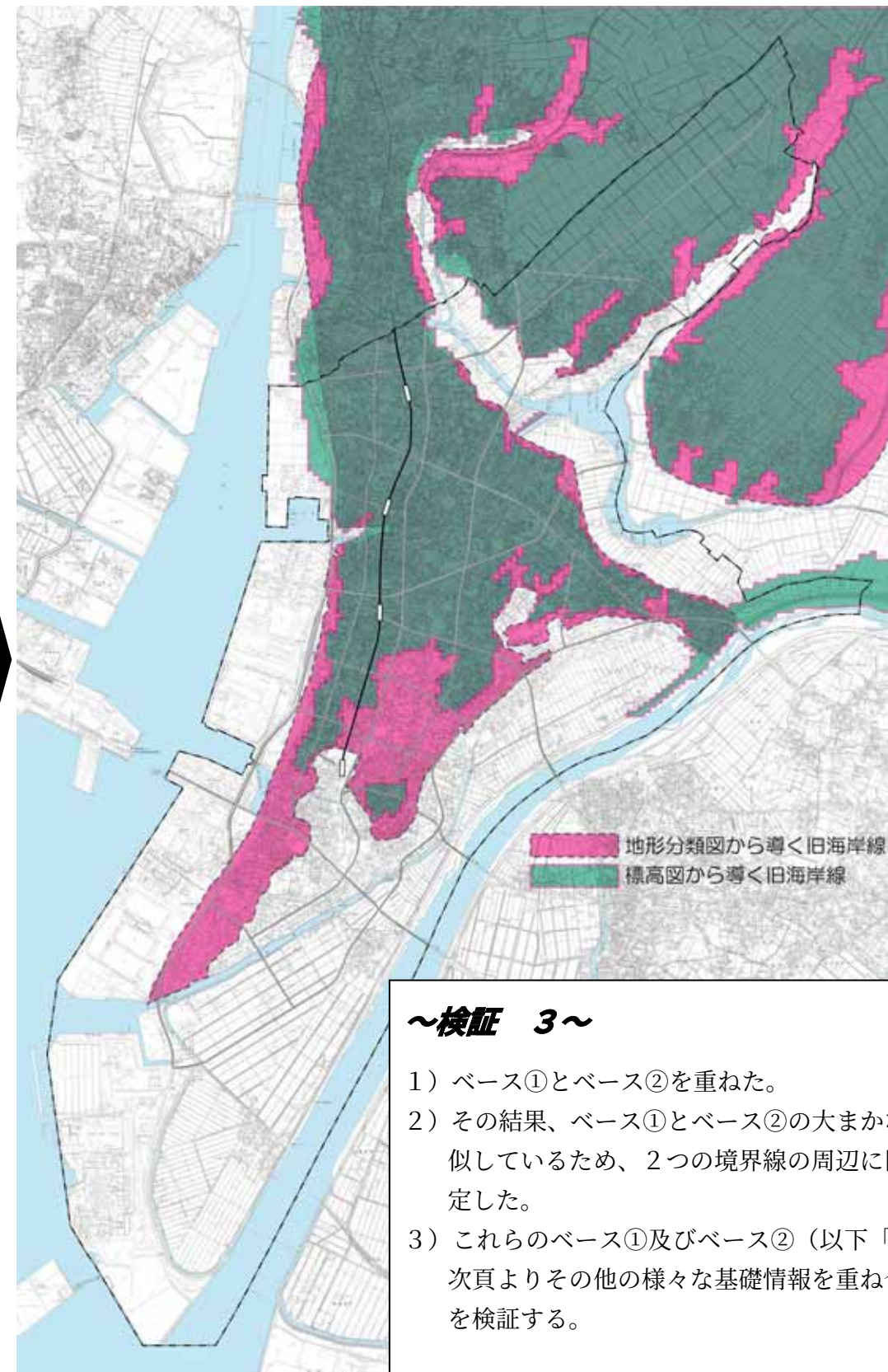
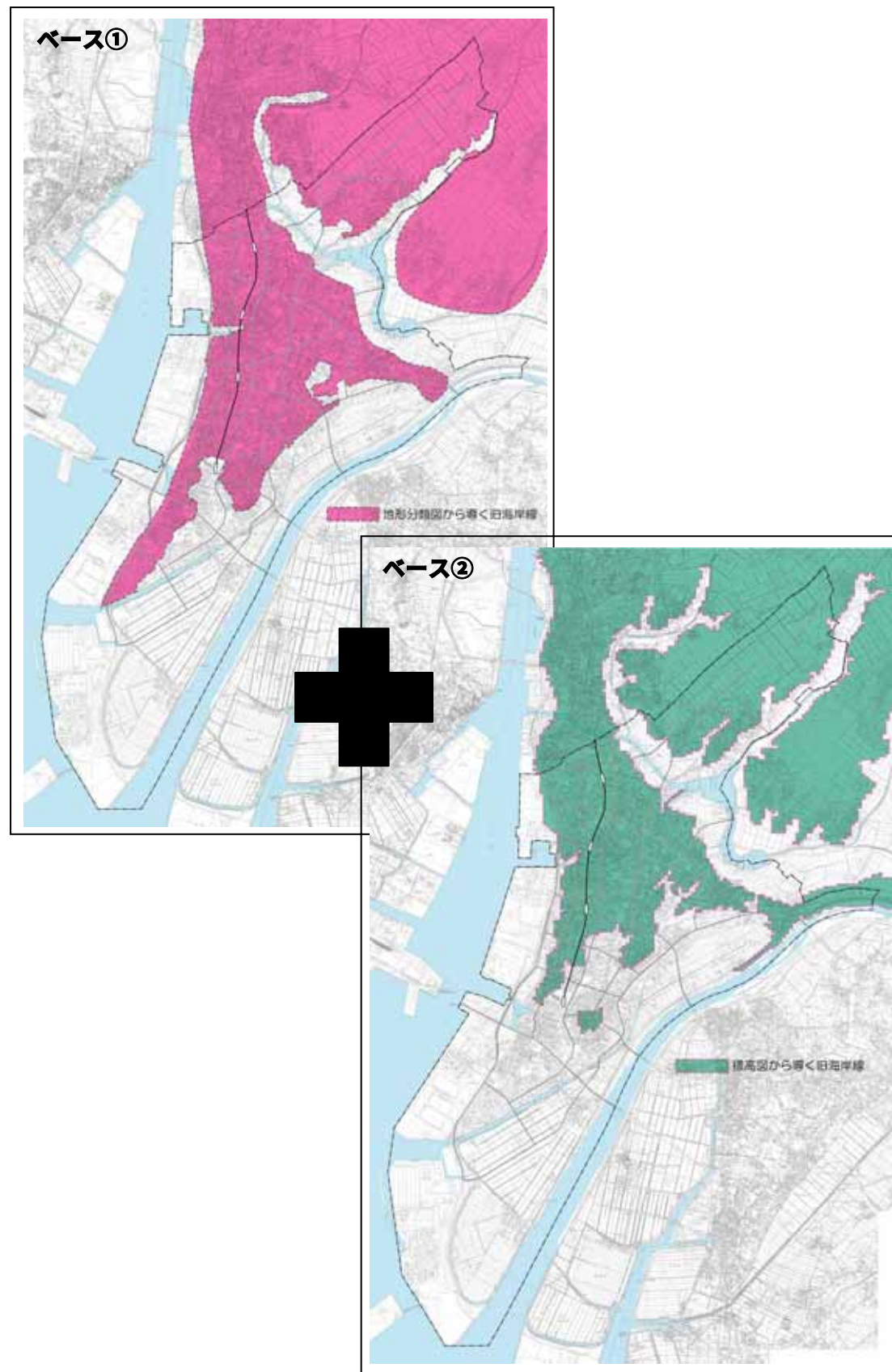
- 1) 碧南市内の神社、寺のうち、古地図に名称のある神社、寺を赤丸（●）で示した。
- 2) 古地図に名称のある神社、寺と標高図を照らし合わせた結果、標高5.0m～6.0mの地点に神社、寺が存在した。
- 3) 上記より、旧海岸線の位置を右図面（以下「ベース②」と表記。）のとおりに仮定した。

<出典>標高図：国土地理院 数値地図50mメッシュ（標高）



## 1) 旧海岸線の仮定

### ベース①とベース②の組み合わせ

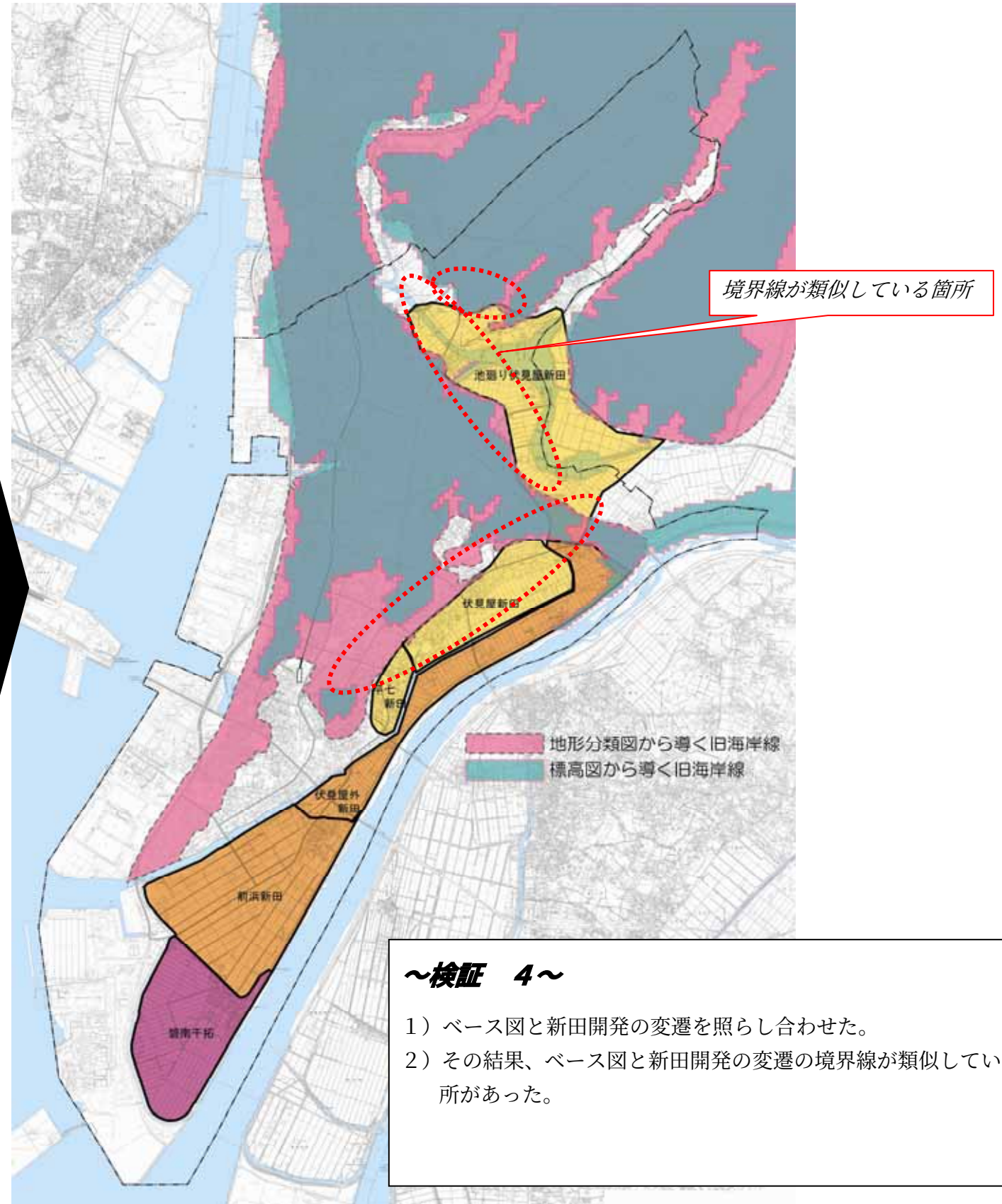
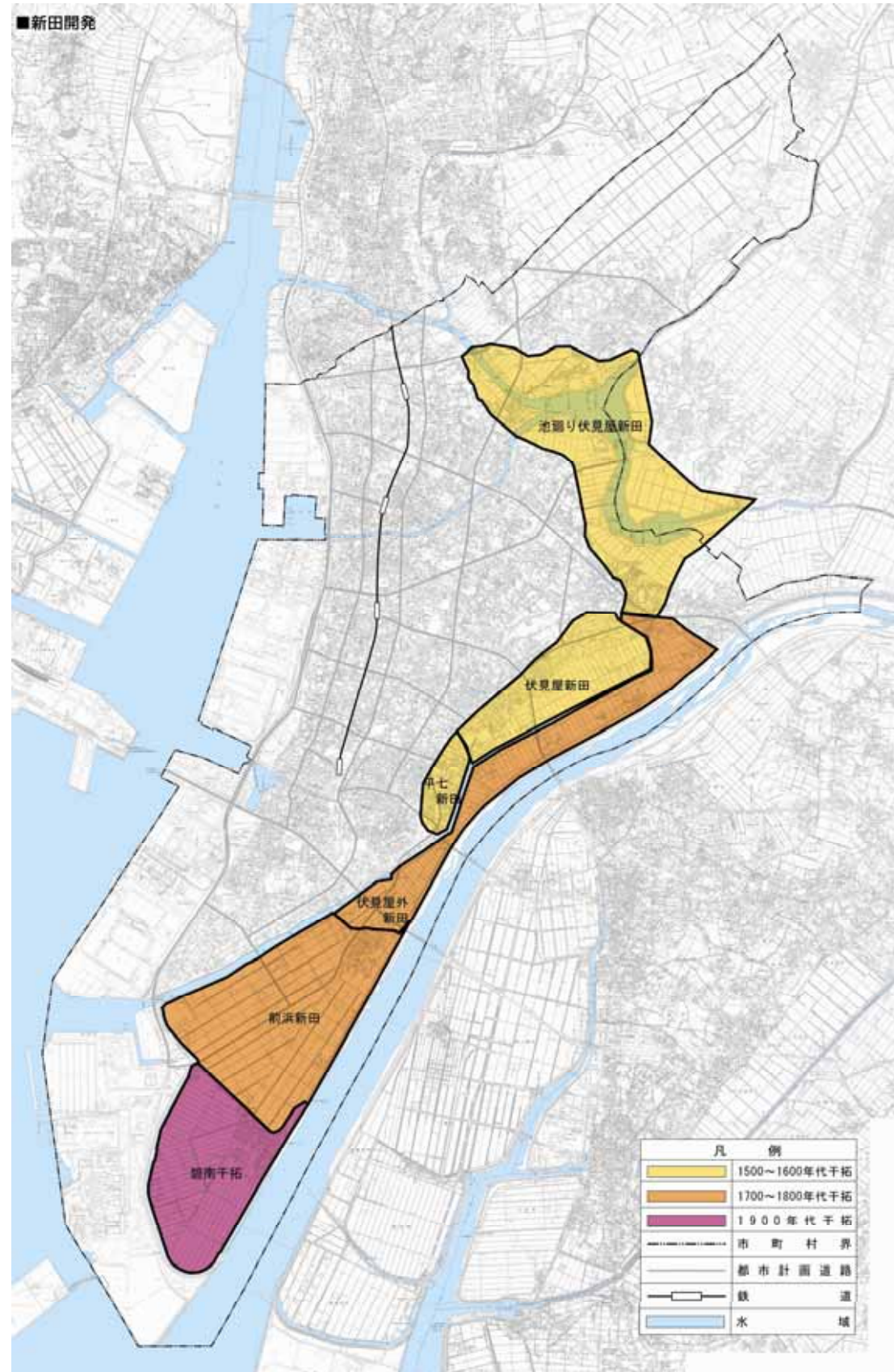


### ～検証 3～

- 1) ベース①とベース②を重ねた。
- 2) その結果、ベース①とベース②の大まかな旧海岸線のラインは類似しているため、2つの境界線の周辺に旧海岸線が存在すると仮定した。
- 3) これらのベース①及びベース②（以下「ベース図」）をもとに、次頁よりその他の様々な基礎情報を重ね合わせ、旧海岸線の位置を検証する。



## 2) 線的要素の導き出し 区分検討図面①新田開発

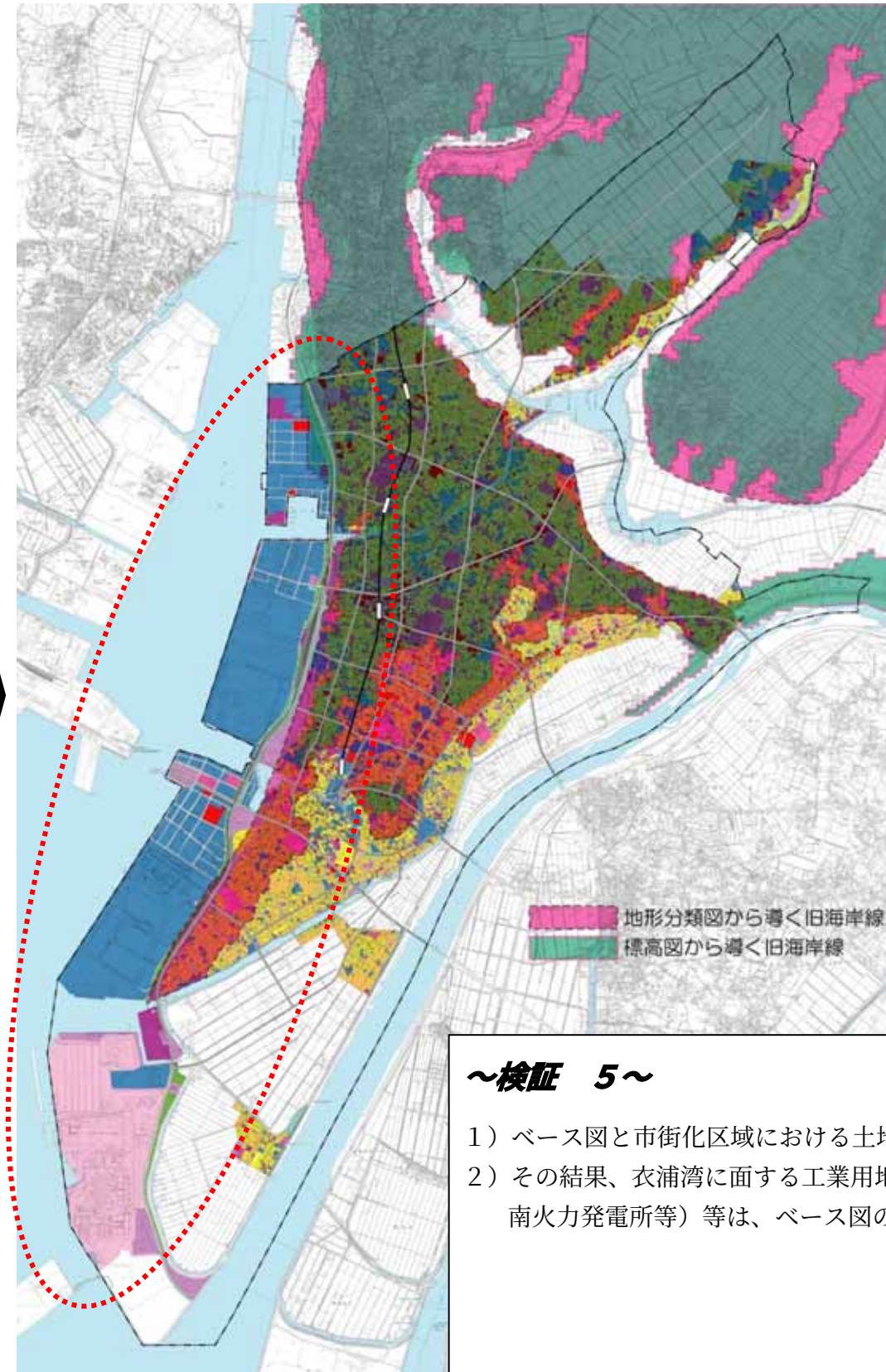
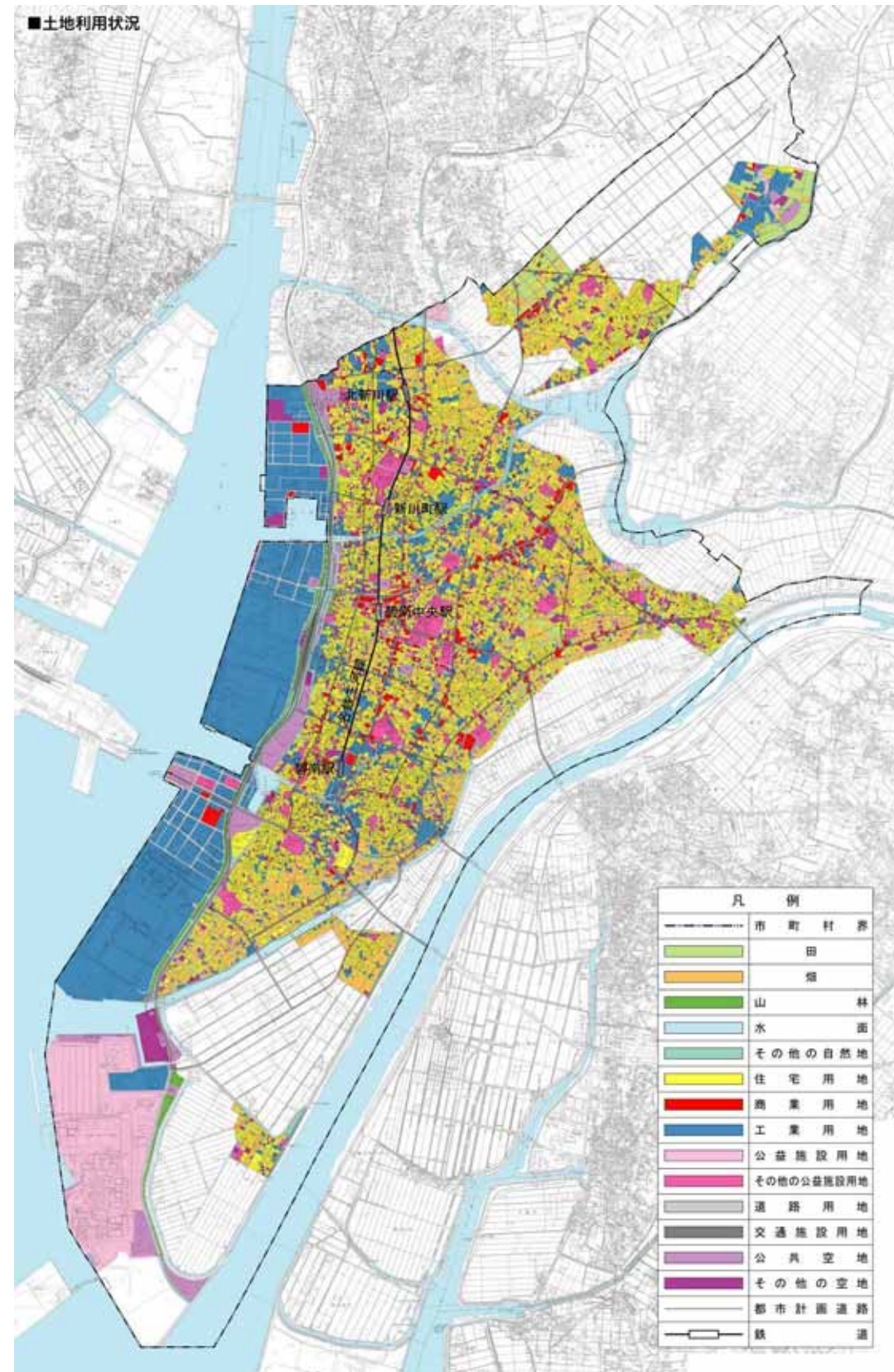


＜出典＞新田開発：矢作川農業用水ものがたり 農林水産省東海農政局新矢作川用水農業水利事業所



## 2) 線的要素の導き出し

### 区分検討図面②土地利用状況



#### ～検証 5～

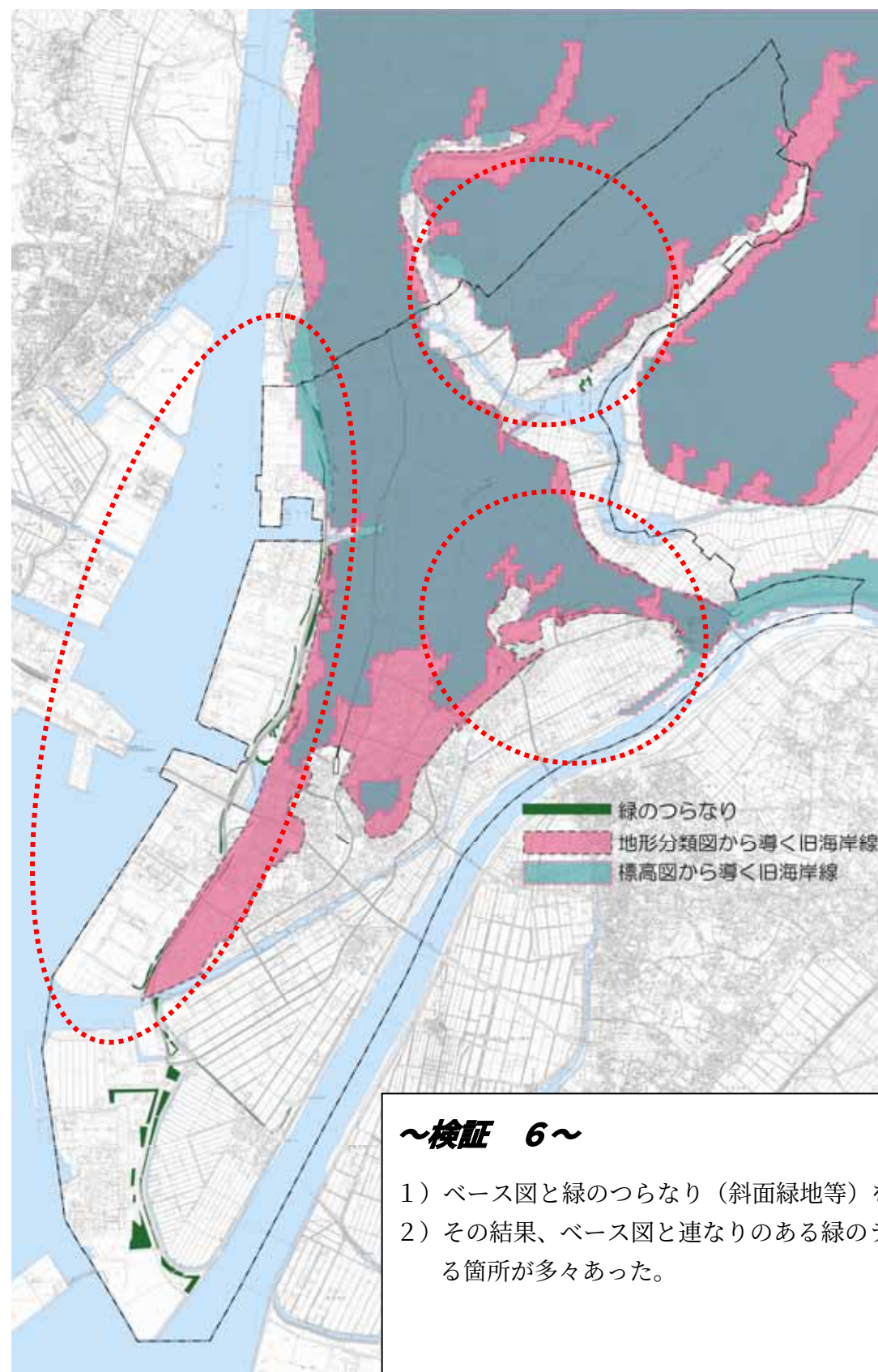
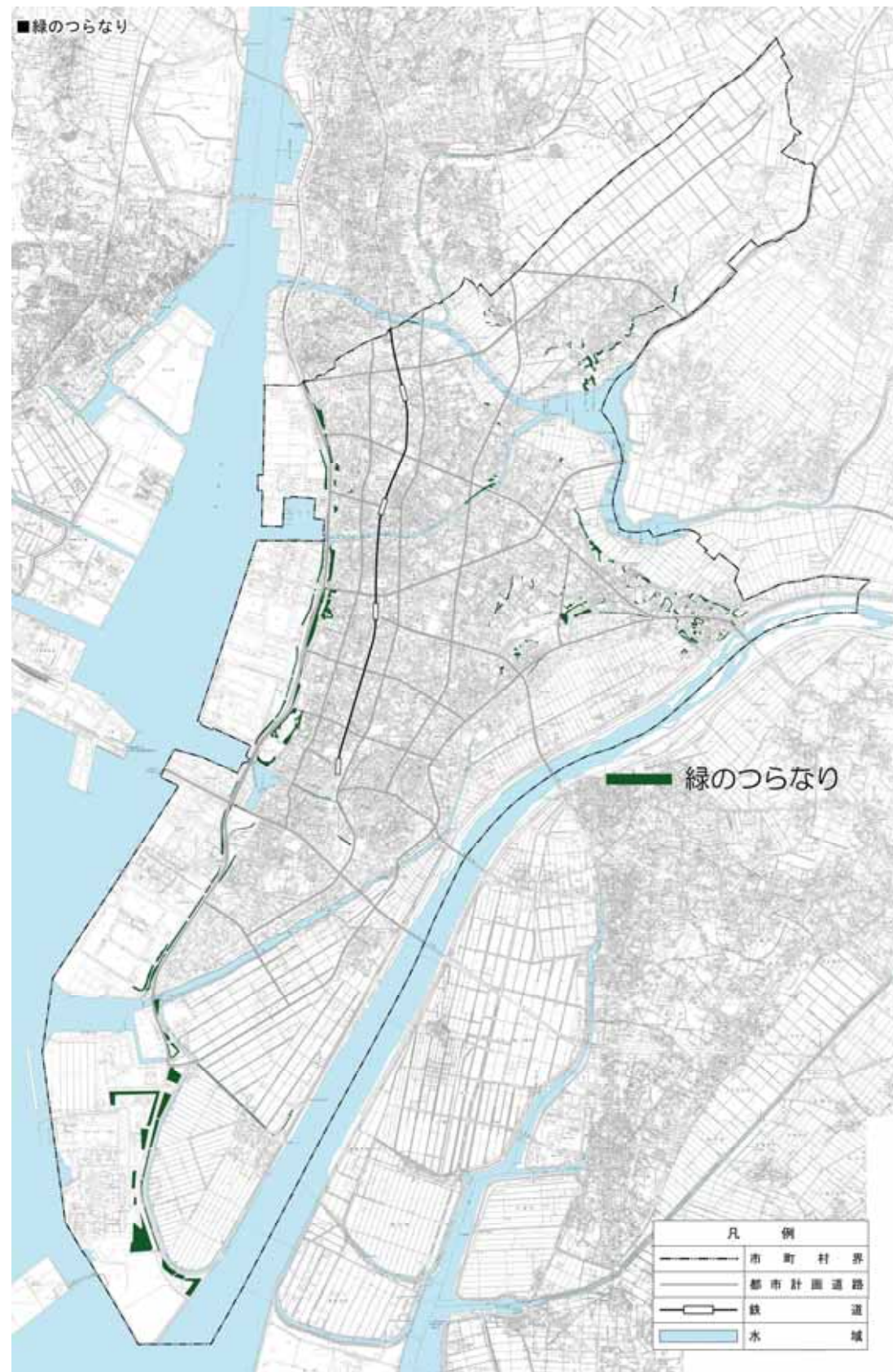
- 1) ベース図と市街化区域における土地利用状況を照らし合わせた。
- 2) その結果、衣浦湾に面する工業用地や公益施設用地（中部電力碧南火力発電所等）等は、ベース図の旧海岸線の外に面していた。

＜出典＞土地利用状況：平成 19 年度都市計画基礎調査



## 2) 線的要素の導き出し

### 区分検討図面③緑のつらなり



#### ～検証 6～

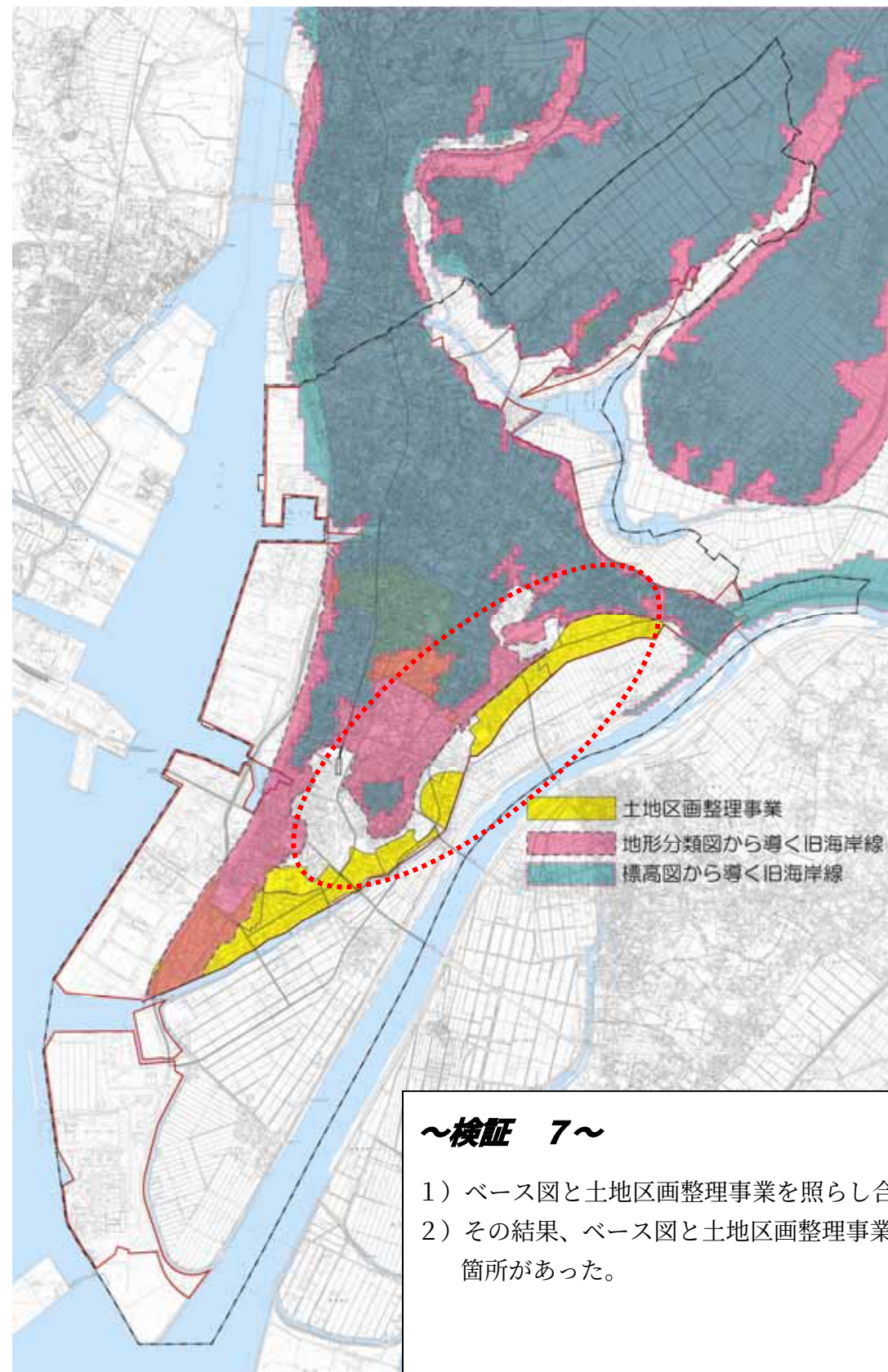
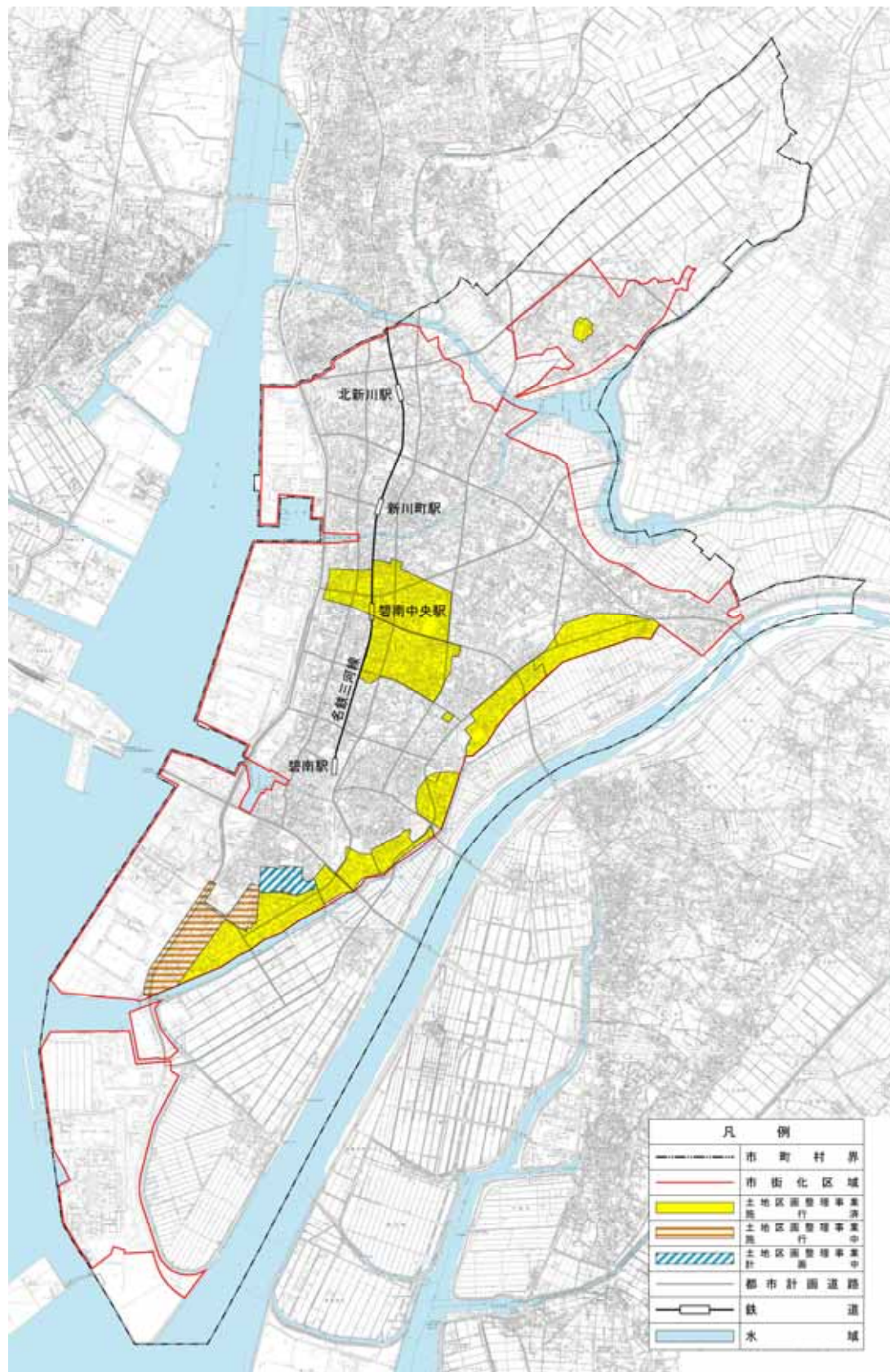
- 1) ベース図と緑のつらなり（斜面緑地等）を照らし合わせた。
- 2) その結果、ベース図と連なりのある緑のラインがほぼ一致している箇所が多々あった。

<出典>緑のつらなり：碧南市航空写真より作成



## 2) 線的要素の導き出し

## 区分検討図面④土地区画整理事業



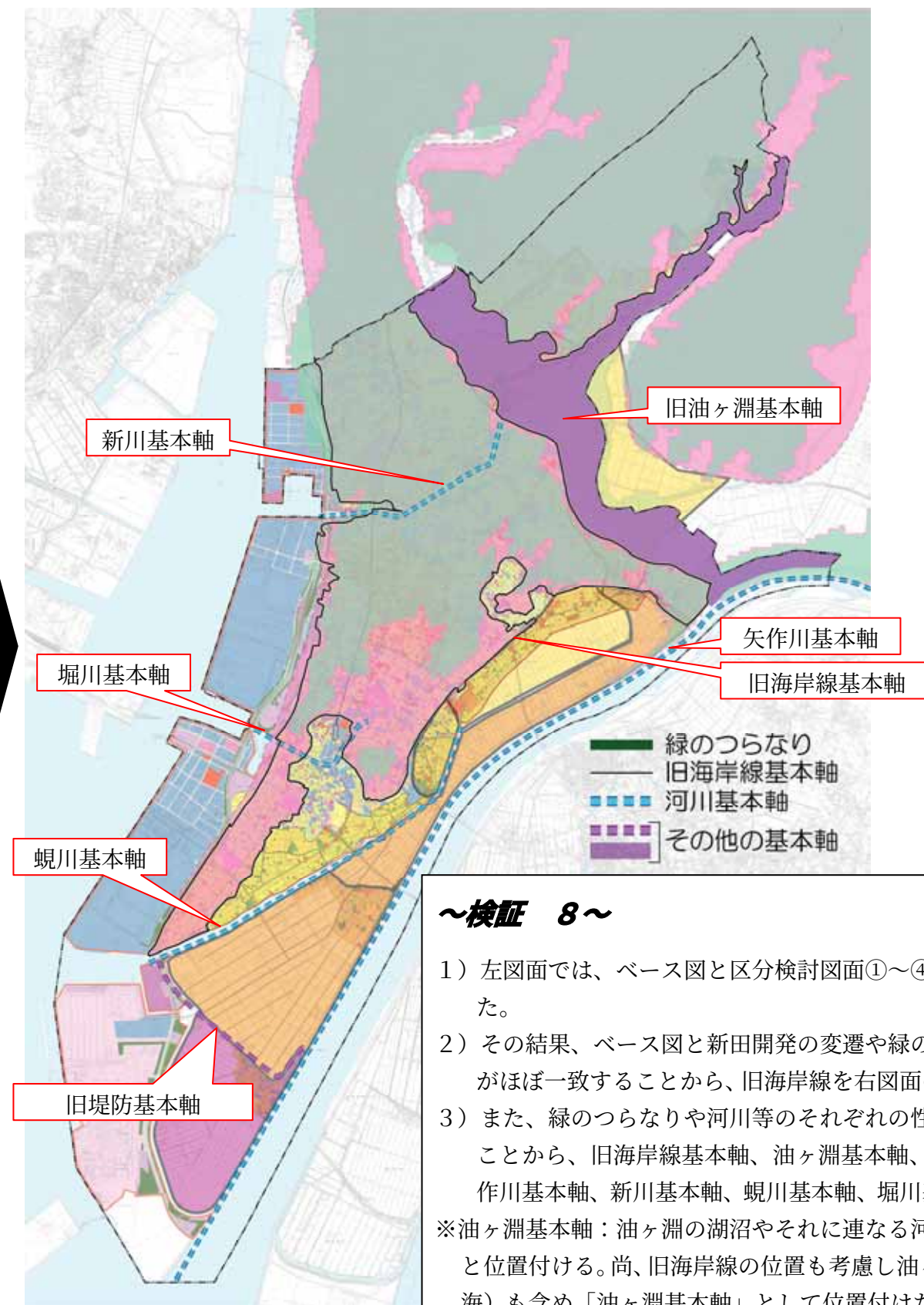
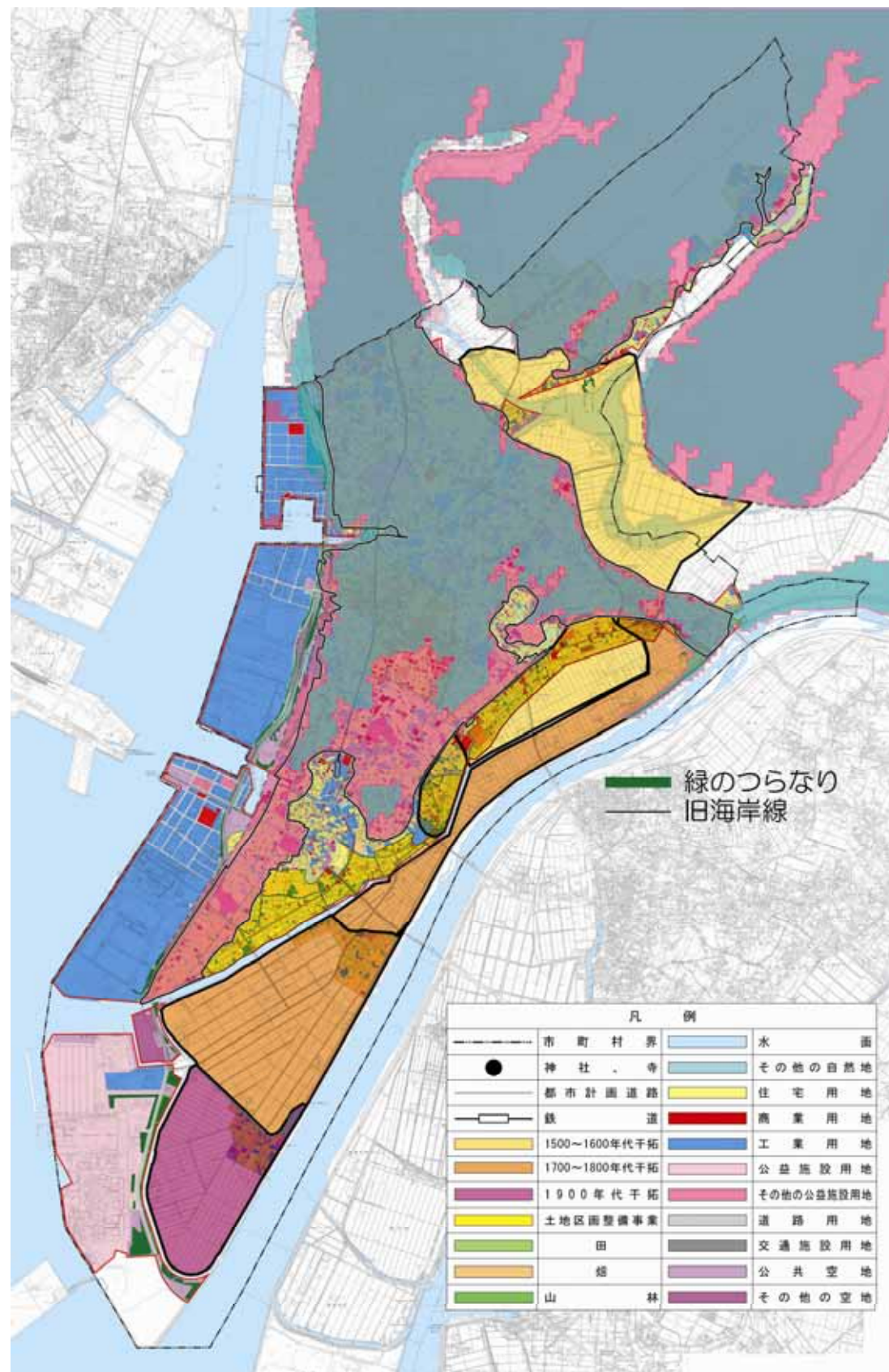
～**検証** 7～

- 1) ベース図と土地区画整理事業を照らし合わせた。
- 2) その結果、ベース図と土地区画整理事業の境界線が類似している箇所があった。

＜出典＞土地区画整理事業の状況：都市MP資料 P3-36



## 2) 線的要素の導き出し



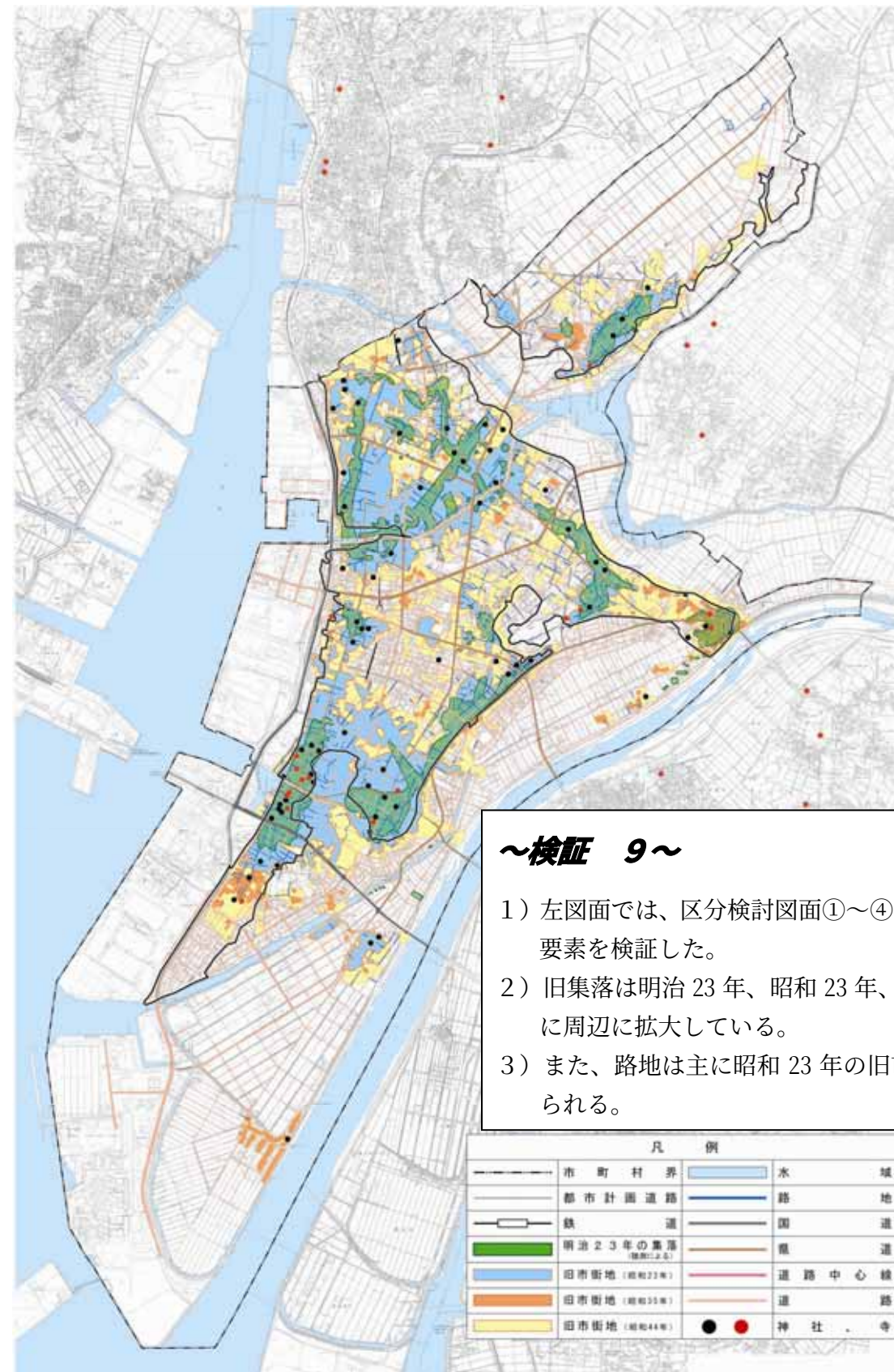
### ～検証 8～

- 1) 左図面では、ベース図と区分検討図面①～④を全て重ね合わせた。
  - 2) その結果、ベース図と新田開発の変遷や緑のつらなりの重なりがほぼ一致することから、旧海岸線を右図面のとおりに設定する。
  - 3) また、緑のつらなりや河川等のそれぞれの性質や規模が異なることから、旧海岸線基本軸、油ヶ淵基本軸、旧堤防基本軸、矢作川基本軸、新川基本軸、蜷川基本軸、堀川基本軸を設定する。
- ※油ヶ淵基本軸：油ヶ淵の湖沼やそれに連なる河川を油ヶ淵基本軸と位置付ける。尚、旧海岸線の位置も考慮し油ヶ淵周辺の田畑（旧海）も含め「油ヶ淵基本軸」として位置付けた。



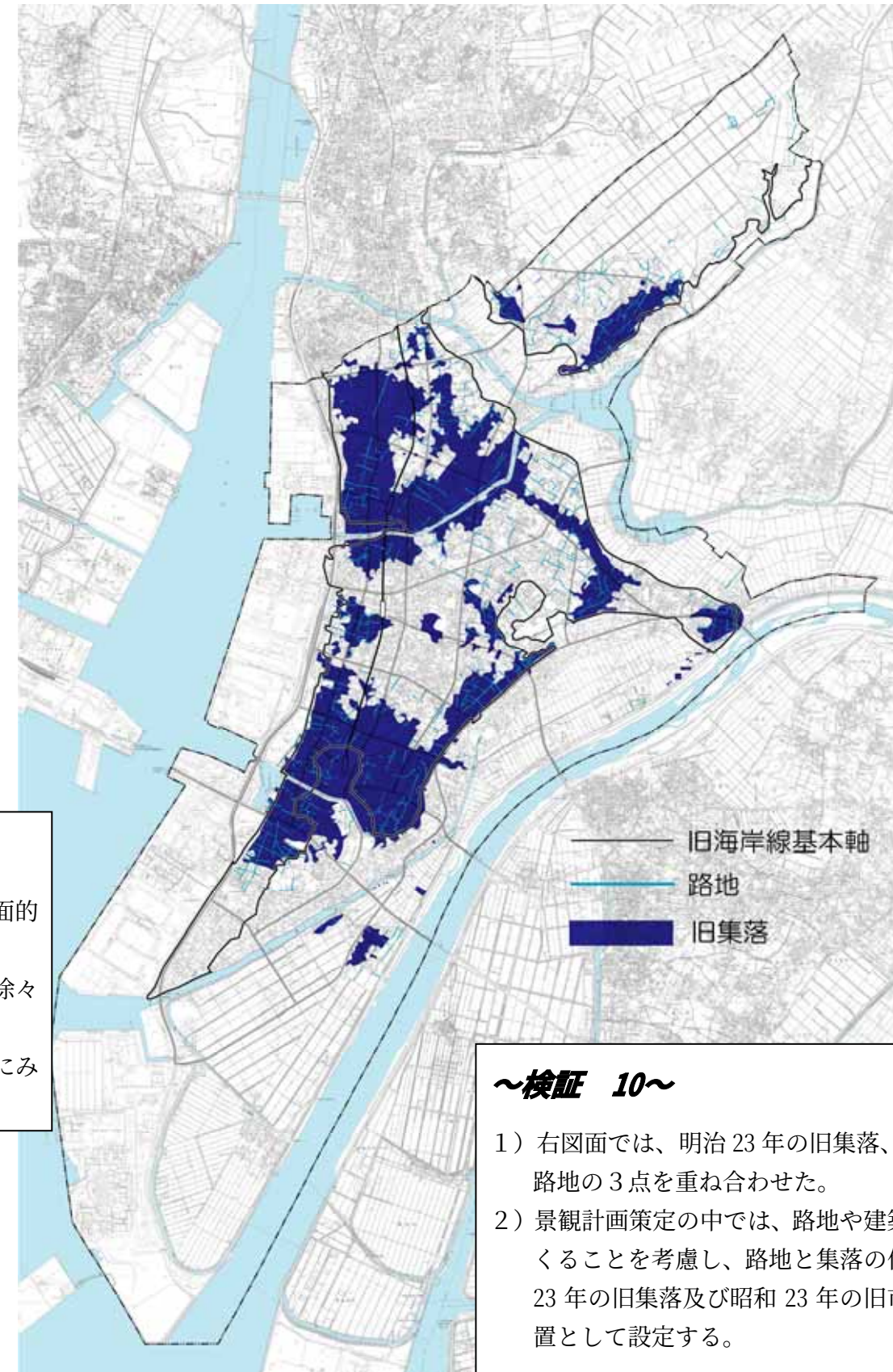
### 3) 面的要素の導き出し

#### 区分検討図面①旧市街地+②旧集落+③路地+④神社、寺



#### ～検証 9～

- 1) 左図面では、区分検討図面①～④を重ね合わせ、面的要素を検証した。
- 2) 旧集落は明治23年、昭和23年、35年、44年と徐々に周辺に拡大している。
- 3) また、路地は主に昭和23年の旧市街地の範囲内にみられる。



#### ～検証 10～

- 1) 右図面では、明治23年の旧集落、昭和23年の旧市街地、路地の3点を重ね合わせた。
- 2) 景観計画策定の中では、路地や建築物のあり方が問われてくることを考慮し、路地と集落の位置がほぼ一致する明治23年の旧集落及び昭和23年の旧市街地を「旧集落」の位置として設定する。

<出典>路地 : 平成20年度建築基準法指定道路基礎調査業務報告書  
 明治23年の集落 : 碧南市史第2巻

旧市街地(昭和23年) : 米極東空軍航空写真  
 旧市街地(昭和35年) : 碧南市税務課所有  
 旧市街地(昭和44年) : 碧南市航空写真

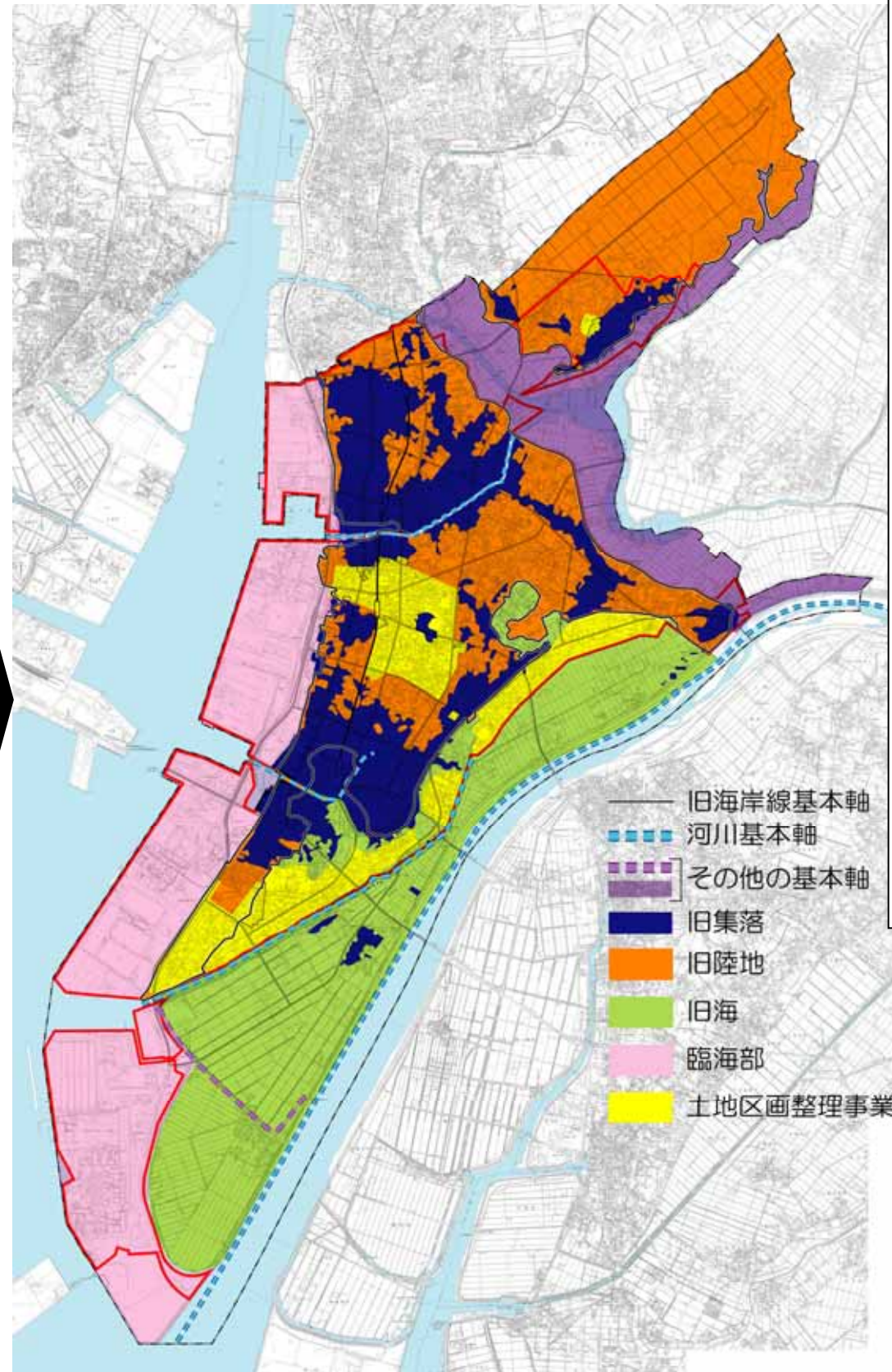
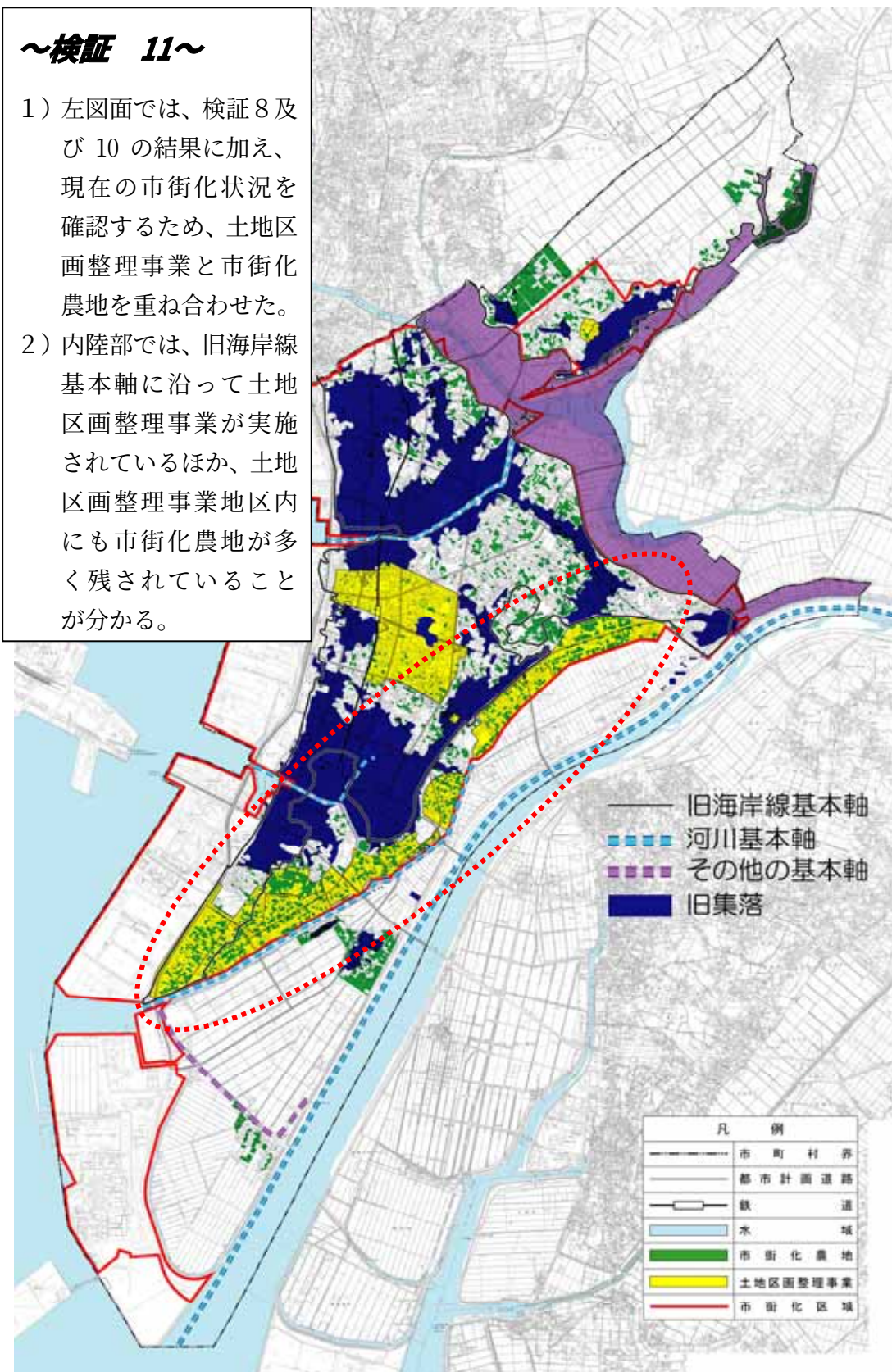


### 3) 面的要素の導き出し

#### 区分検討図面⑤土地区画整理事業+⑥市街化農地

##### ～検証 11～

- 1) 左図面では、検証 8 及び 10 の結果に加え、現在の市街化状況を確認するため、土地区画整理事業と市街化農地を重ね合わせた。
- 2) 内陸部では、旧海岸線基本軸に沿って土地区画整理事業が実施されているほか、土地区画整理事業地区内にも市街化農地が多く残されていることが分かる。



##### ～検証 12～

- 1) 検証 8 で設定した 7 つの基本軸（旧海岸線基本軸、油ヶ淵基本軸、旧堤防基本軸、矢作川基本軸、新川基本軸、蜷川基本軸、堀川基本軸）と検証 10、11 より、面的要素を分類した。
- 2) その結果、旧集落、旧集落以外の陸地に該当する旧陸地、旧海岸線基本軸の外にある旧海、新たに整備された臨海部、土地区画整理事業区域の 5 つの面的要素があった。
- 3) さらに、旧陸地については、一部（西端地区）に市街化調整区域が存在しているため、最終的には法的根拠に基づいた分類も行う必要がある。
- 4) また、旧海についても、市街化区域と市街化調整区域が混在しており、それぞれ法的根拠が異なるため、最終的には法的根拠に基づいた分類も行う必要がある。

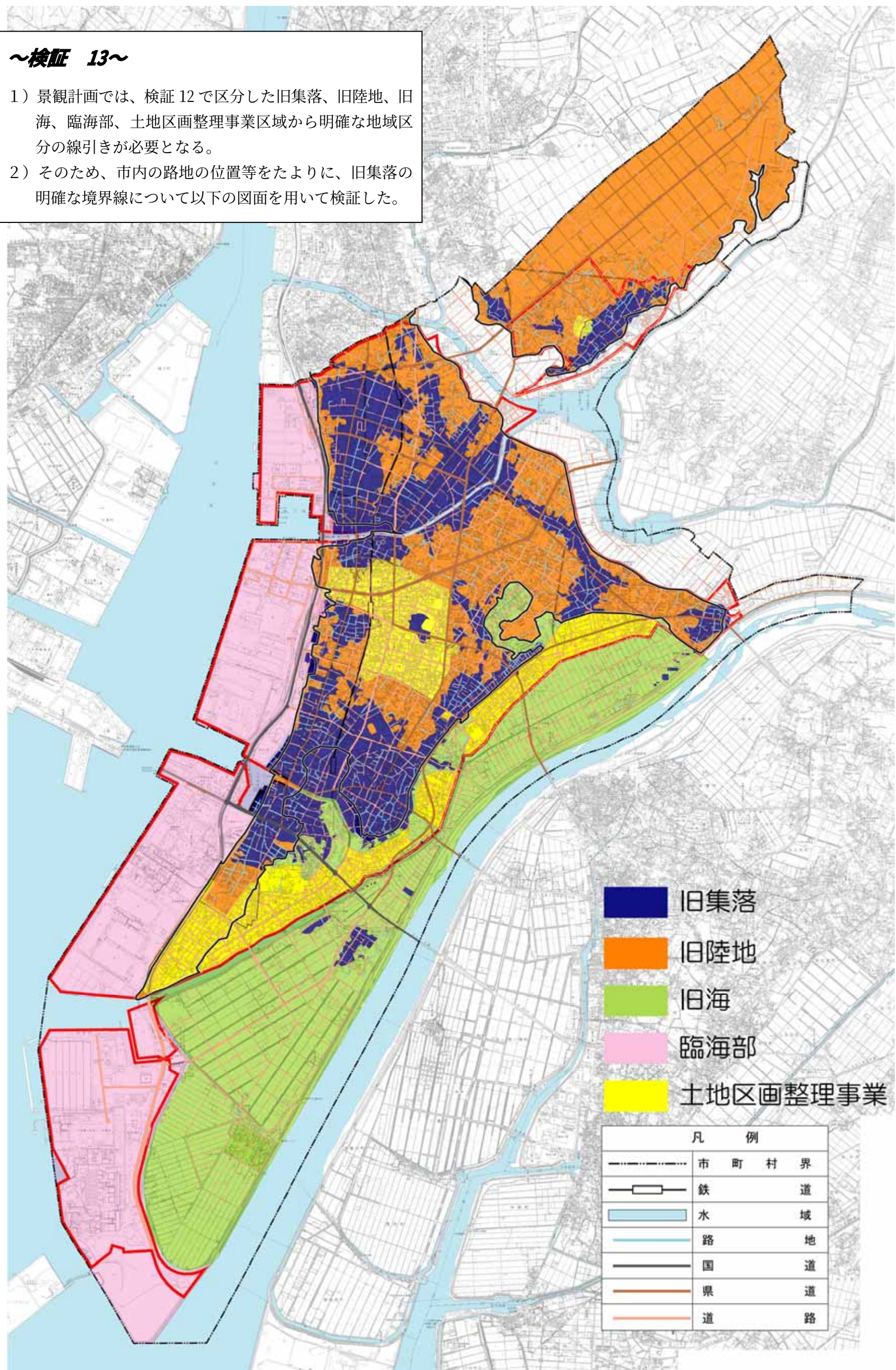
＜出典＞市街化農地：平成 19 年度都市計画基礎調査(土地利用より田畑を抜粋)



4) 地域区分の設定  
区分検討図面①路地

～検証 13～

- 1) 景観計画では、検証 12 で区分した旧集落、旧陸地、旧海、臨海部、土地区画整理事業区域から明確な地域区分の線引きが必要となる。
- 2) そのため、市内の路地の位置等をたよりに、旧集落の明確な境界線について以下の図面を用いて検証した。

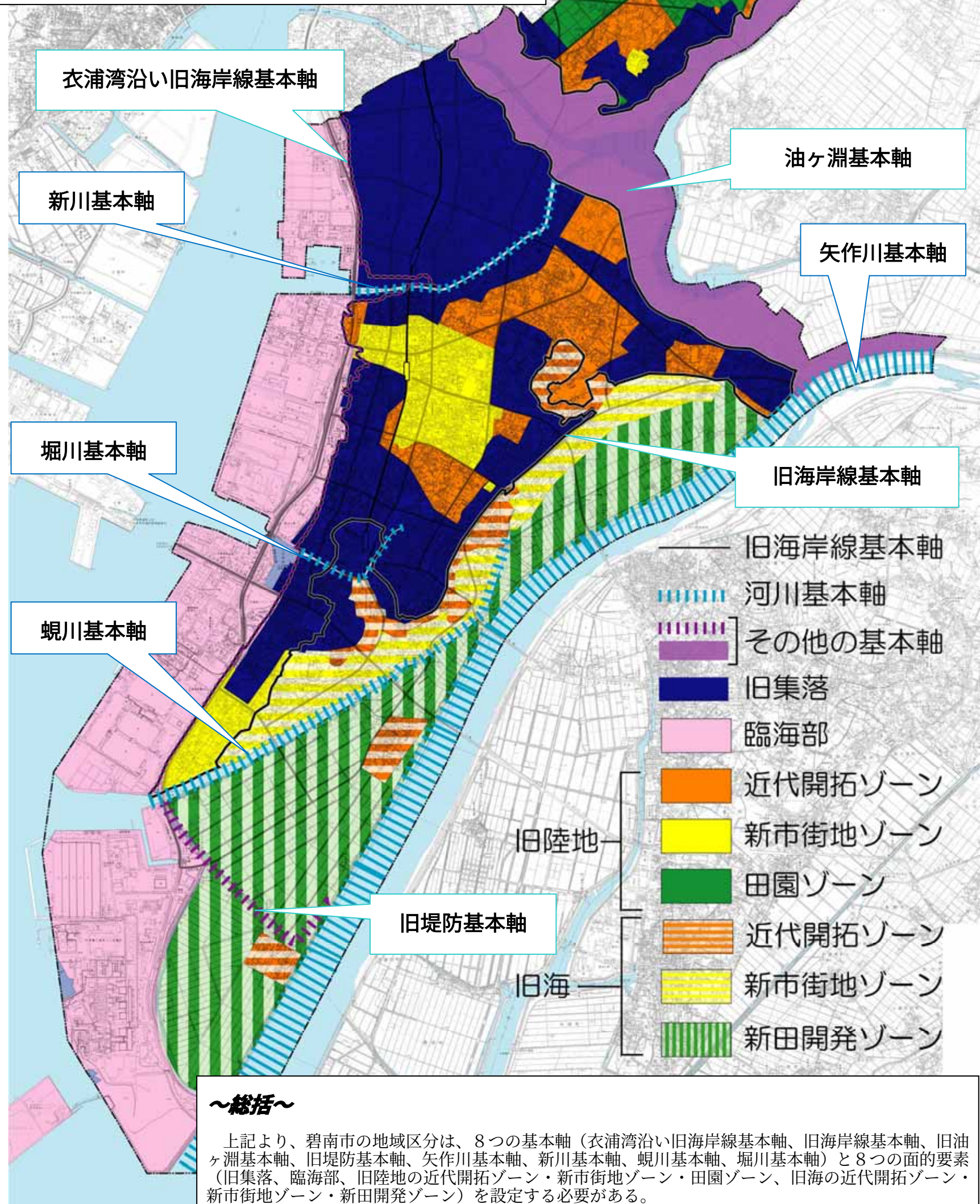




4) 地域区分の設定

～検証 14～

- 1) 検証 13 の図面をもとに、地域区分の設定を下記のとおり行った。
- 2) 旧集落については、路地と旧集落を包括するように線引きを行った。
- 3) 旧陸地内は、土地区画整理事業区域や法律に基づく区域区分（市街化調整区域）等、近代以降の土地利用を加味し、近代開拓ゾーン、新市街地ゾーン、田園ゾーンの3つに分類する必要がある。
- 4) 旧海内についても、土地区画整理事業区域や法律に基づく区域区分を踏まえ、近代開拓ゾーン、新市街地ゾーン、新田開発ゾーンの3つに分類する必要がある。
- 5) また、臨海部と内陸部の境にある旧海岸線については、臨海部と旧集落が複雑に混ざり合う箇所があること等から、新たに衣浦湾沿い旧海岸線基本軸を設定する必要がある。
- 6) 尚、ポートアイランドは、長期的な視点から位置付けが必要となるため臨海部として設定する。



～総括～

上記より、碧南市の地域区分は、8つの基本軸（衣浦湾沿い旧海岸線基本軸、旧海岸線基本軸、旧油ヶ淵基本軸、旧堤防基本軸、矢作川基本軸、新川基本軸、蜷川基本軸、堀川基本軸）と8つの面的要素（旧集落、臨海部、旧陸地の近代開拓ゾーン・新市街地ゾーン・田園ゾーン、旧海の近代開拓ゾーン・新市街地ゾーン・新田開発ゾーン）を設定する必要がある。

※基本軸（油ヶ淵基本軸を除く）の太さは、概ね河川（もしくは道路）の幅に両側 30m（河畔林のおおよその幅）を追加した幅とした。旧海岸線基本軸及び衣浦湾沿い旧海岸線基本軸の幅は 30mとした。

※尚、前浜町、川口町の集落については、現在の景色特性を考慮し、近代開拓ゾーンとして設定した。

※地域区分を決定するにあたり、区分界は明確な地形、地物で設定する必要があるため、旧集落、旧陸地はモデル化している。今後、より詳しい事実が明らかになった時点で必要に応じて見直す。