令和6年度第1回碧南市都市計画審議会 議事録

- 1 開催日時 令和6年8月28日(水) 午前10時00分から
- 2 場 所 碧南市役所 7階 議員大会議室
- 3 出席委員 長田 和徳 原田 孝司 磯貝 政男
鳥居 勝行 岩田 義之 石附 満江
杉浦 哲也 小林 晃三 大竹 敦子
竹内 久敬 稲垣 賀史(代理 角谷望)
以上11名(敬称略)
- 4 欠席委員 神谷 昌明
- 5 出席職員 碧南市長 小池 友妃子
○事務局
典礼(事務局) 亀島 政司
都市計画課 課長 牧 勝彦、主幹 丸山 浩司
課長補佐 高須 進矢、係長 小笠原茂行
担当係長 石川 仁、主事 小林 征矢
○議案提出課
都市整備課 開発水道部長 川村 哲弘
課長 鈴木 博道
担当係長 伊藤 正英
都市計画課 (兼事務局)
- 6 傍聴者 0名
- 7 会議次第および資料 議事録末尾に添付
- 8 内容
ー 開会時間 午前10時00分 ー
 - (1) 市長あいさつ
 - (2) 開会成立宣言(事務局)
 - ・会議の出席委員は11名、碧南市都市計画審議会条例第6条第2項の規定により、審議会が成立

(3) 会長及び副会長の選出

- ・ 審議会運営規定第2条第3項により、指名推薦を行うことを決定した。
- ・ 指名推薦により碧南商工会議所会頭の長田委員が会長となった。
- ・ 審議会条例第5条第2項の規定により、会長があいち中央農業協同組合碧南地区担当理事の原田孝司委員を副会長に指名した。

(4) 会長あいさつ

(5) 議事録署名委員の指名

- ・ 議事録署名委員として、会長が岩田義之委員及び石附満江委員を指名した。

(6) 都市計画審議会の概要説明（事務局）

- ・ 事務局より資料1から資料3により説明

(7) 審議

ア 西三河都市計画生産緑地地区の変更（案）（碧南市決定）について
（事務局より説明）

- ・ 令和5年1月から令和5年12月までに買取申し出がなされ、令和5年4月から令和6年3月までに行為の制限が解除された生産緑地地区、地積更正により面積が変更した生産緑地地区及び団地が分断した生産緑地地区について都市計画変更を行う。
- ・ 生産緑地地区変更前の面積は40.9ヘクタール、変更後の面積は39.4ヘクタールとなり、1.5ヘクタールの減少となった。
- ・ 生産緑地地区変更箇所図を参照しながら、その内容等を事務局が説明した。

（質疑なし）

(8) その他

ア 都市計画マスタープランの中間評価および計画の見直し（案）について（報告）
（事務局より説明）

- ・ 碧南市都市計画マスタープランが令和元年10月の策定から5年が経過することに伴い、事業進捗の状況把握、整理を実施して中間評価を行い、その結果をふまえ、必要に応じて計画の見直しを行う。
- ・ 都市計画マスタープランの中間評価および計画の見直し（案）について、資料1、2にて事務局が説明した。

(質疑)

【委員】

資料2の9ページについて、自分は中央地区に住んでいるが、中央地区は取組の進捗状況が63.3%となかなか進んでいない。地域ごとの進捗具合の違いに何か理由はあるのか。

【事務局】

特段どこの地区をまず優先するという取り組み方はしていない。具体的な理由までは把握していないが、進捗していない事業が偶然中央地区に関わるものが多かったと考えられる。

イ 緑の基本計画の中間評価および計画の見直し(案)について(報告)

(事務局より説明)

- ・碧南市緑の基本計画が令和元年10月の計画策定から5年が経過することに伴い、進捗状況の中間評価を行い、必要に応じた計画の見直しを行う。
- ・緑の基本計画の中間評価および計画の見直し(案)について、資料3、4にて事務局が説明した。

(質疑なし)

— 閉会時間 午後11時10分 —