西三河都市計画用途地域の変更（碧南市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層 住居専用地域 小計	約 75ha 約 75ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	3.5%
第二種低層 住居専用地域	—	—	—	—	—	—	0.0%
第一種中高層 住居専用地域 小計	約 118ha 約 148ha 約 266ha	15/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	—	—	—	12.4%
第二種中高層 住居専用地域 小計	約 25ha 約 25ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.2%
第一種住居地域	約 494ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	23.1%
第二種住居地域	約 19ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.9%
準住居地域	約 33ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.5%
近隣商業地域 小計	約 107ha 約 4.0ha 約 111ha	20/10 以下 30/10 以下	8/10 以下 8/10 以下	—	—	—	5.2%
商業地域 小計	約 18ha 約 18ha	40/10 以下	—	—	—	—	0.8%
準工業地域	約 390ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	18.2%
工業地域	約 25ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.2%
工業専用地域	約 688ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	32.1%
合計	約2,143ha						100%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

市街化区域編入に伴い、将来の土地利用計画等を踏まえ、適切な用途地域を指定する。