

議案第 1 号

西三河都市計画生産緑地地区の変更（案）（碧南市決定）について（報告）

1 変更の趣旨

平成 4 年 1 2 月 4 日付け碧南市告示第 3 5 号にて生産緑地地区を指定して以降、公共施設の設置、買取り申出等により生産緑地地区の位置及び形状の変更を行ってきた。

今回は、平成 2 8 年 1 月から同年 1 2 月までに買取り申出が行われ、平成 2 8 年 4 月から平成 2 9 年 3 月までに生産緑地地区内における行為制限が解除された箇所、公共施設等の敷地に供された箇所及び地積更正により面積が変更した箇所について、一部区域を変更するものである。

2 変更内容

区 分	変更後	変更前
生産緑地地区の面積	44. 1ha (440, 740㎡)	45. 7ha (456, 960㎡)

3 変更箇所（別図参照）

番号	所 在 地	変更の理由	団地番号	変更面積(㎡)
(1)	札木町 1-16、17	買取申出(死亡)	2-13	▲ 590
(2)	丸山町 4-31-1	買取申出(死亡)	3-17	▲ 486
	丸山町 4-32-1、35、36、37 45、46、47			▲ 3, 427
(3)	西山町 2-21-1、22-1	買取申出(故障)	5-28	▲ 2, 393
(4)	西山町 3-17-1、18-1	地積更正	5-31	23
(5)	踏分町 1-32-1、33-1、35-1	買取申出(故障)	7-8	▲ 1, 435
(6)	笹山町 2-8	買取申出(死亡)	8-5	▲ 736
(7)	荒子町 4-15-4	公共用地(市道)	9-3	▲ 23
(8)	荒子町 6-21-1	買取申出(死亡)	9-5	▲ 213
(9)	城山町 4-1-1、2-1、4	買取申出(故障)	11-17	▲ 1, 100
(10)	天神町 2-56-2	地積更正 公共用地(市道)	12-3	▲ 51
(11)	向陽町 1-46	買取申出(死亡)	17-5	▲ 802

(12)	日進町 3-12、13	買取申出(死亡)	20-6	▲ 847
(13)	東浦町 1-103	買取申出(死亡)	20-7	▲ 603
(14)	入船町 6-23	買取申出(死亡)	28-10	▲ 1,022
(15)	若松町 3-211、212	買取申出(故障)	30-3	▲ 581
(16)	三宅町 2-20	買取申出(故障)	31-28	▲ 1,101
(17)	三宅町 4-39	買取申出(死亡)	31-34	▲ 833
合計				▲ 16,220

4 今後の予定

知事協議 平成29年10月下旬(予定)

5 効力発生の日

変更告示 平成29年12月中旬(予定)

西三河都市計画生産緑地地区の変更（案）

(1) 札木町1-16、17

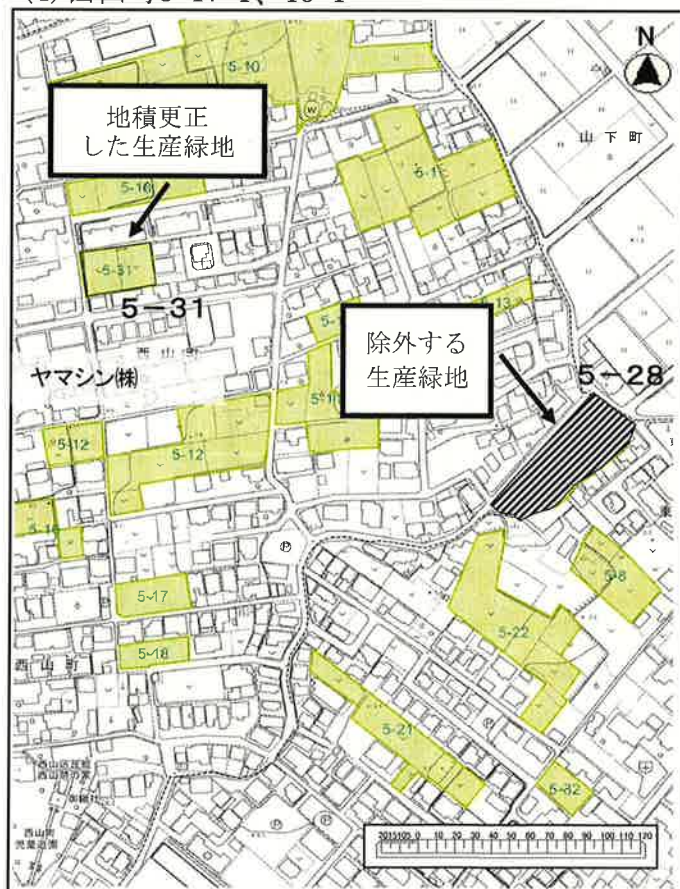


(2) 丸山町4-31-1、32-1、35、36、37、45、46、47



(3) 西山町2-21-1、22-1

(4) 西山町3-17-1、18-1



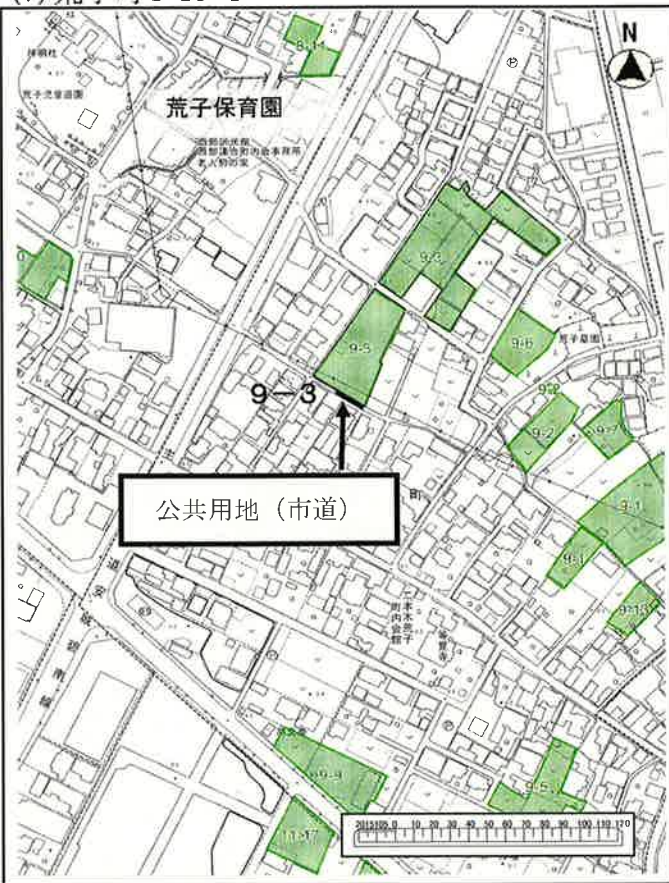
(5) 踏分町1-32-1、33-1、35-1



(6) 笹山町2-8

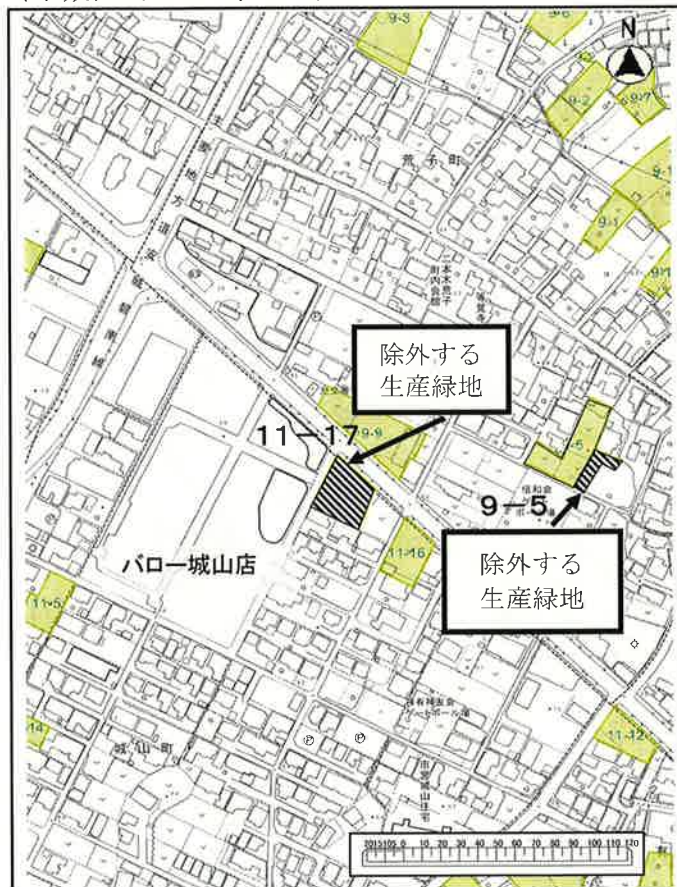


(7) 荒子町4-15-4

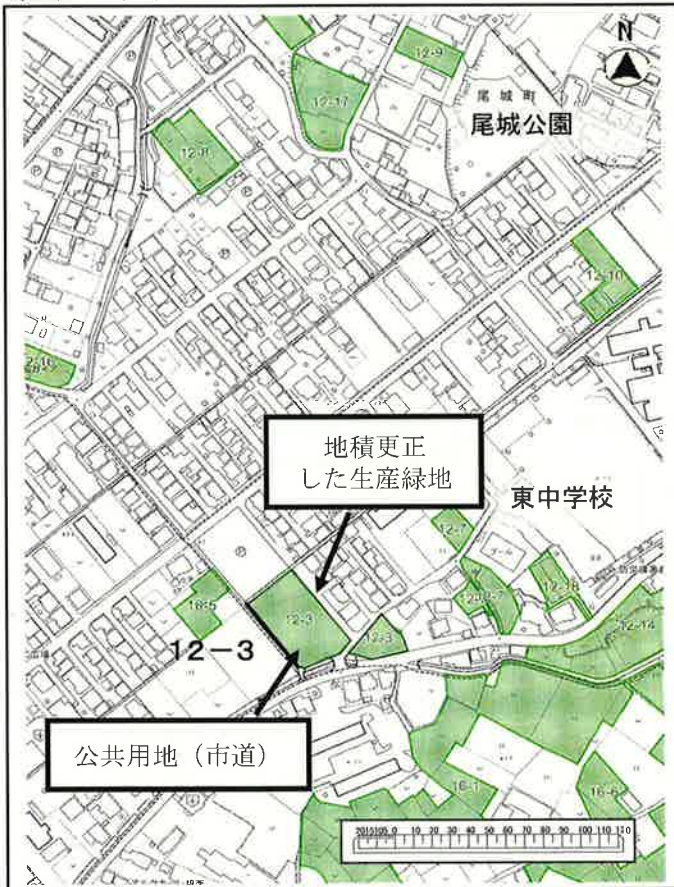


(8) 荒子町6-21-1

(9) 城山町4-1-1、2-1、4



(10) 天神町2-56-2



(11) 向陽町1-46



(12) 日進町3-12、13



(13) 東浦町1-103



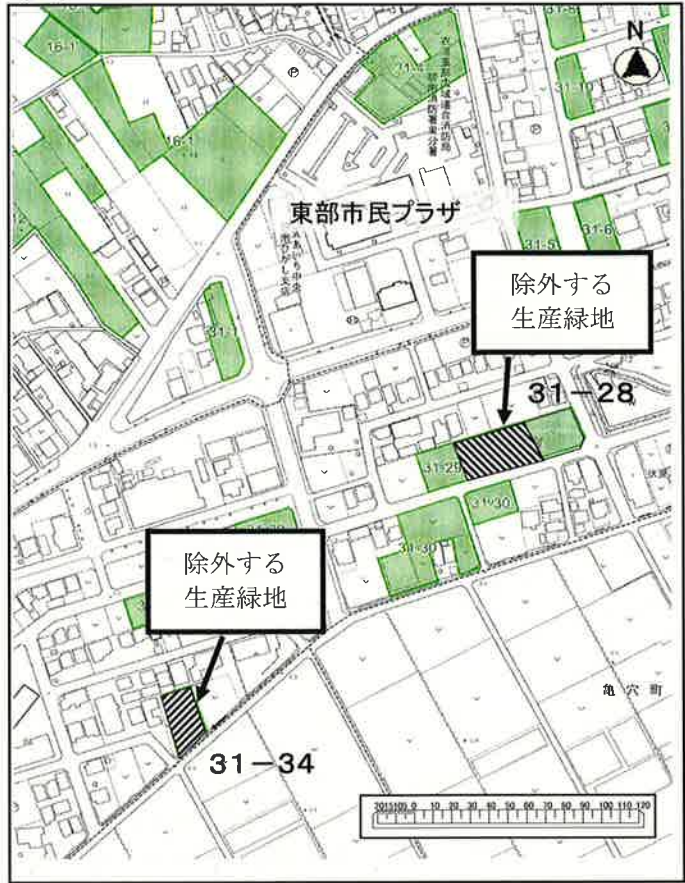
(14) 入船町6-23



(15) 若松町3-211、212
(申請時：下山第二60B9、60B1)



(16) 三宅町2-20
(17) 三宅町4-39



議案第 2 号

西三河都市計画公園の変更（案）（碧南市決定）について

1 変更の理由

碧南市において都市計画公園の適正配置を図るため、霞浦公園及び緑町公園を街区公園に追加し、既設公園 3 箇所を街区公園とし、碧南レールパークを近隣公園として地域住民の利用に供するものである。また、明石公園及び水源公園は増設による面積の変更を行い、宮町公園は区画整理事業の換地処分に伴い、住所の変更を行うものである。

2 変更の内容

都市計画公園に 3・3・33 号碧南レールパークほか 5 公園を次のように追加する。

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
近隣公園	3・3・33	碧南レールパーク	碧南市 弥生町 1 丁目、5 丁目 塩浜町 2 丁目、3 丁目 若宮町 6 丁目、7 丁目 棚尾本町 4 丁目、5 丁目 志貴町 3 丁目、4 丁目 平七町 3 丁目、5 丁目 雨池町 1 丁目 志貴崎町 1 丁目、4 丁目	約 2.6ha	
街区公園	2・2・239	湖西公園	碧南市湖西町 1 丁目	約 0.21ha	
街区公園	2・2・240	三度山公園	碧南市三度山町 2 丁目	約 0.15ha	
街区公園	2・2・241	前浜公園	碧南市前浜町 2 丁目	約 0.72ha	
街区公園	2・2・242	霞浦公園	碧南市霞浦町 2 丁目	約 0.21ha	
街区公園	2・2・243	緑町公園	碧南市緑町 4 丁目	約 0.18ha	

都市計画公園中 4・4・11 号明石公園ほか 2 公園を次のように変更する。

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
地区公園	4・4・11	明石公園	碧南市明石町、松江町 1 丁目	約 5.4ha	
近隣公園	3・3・31	水源公園	碧南市鷺塚町 7 丁目	約 2.0ha	
街区公園	2・2・229	宮町公園	碧南市宮町 6 丁目	約 0.19ha	

3 変更箇所

区域は計画図表示のとおり

4 今後の予定

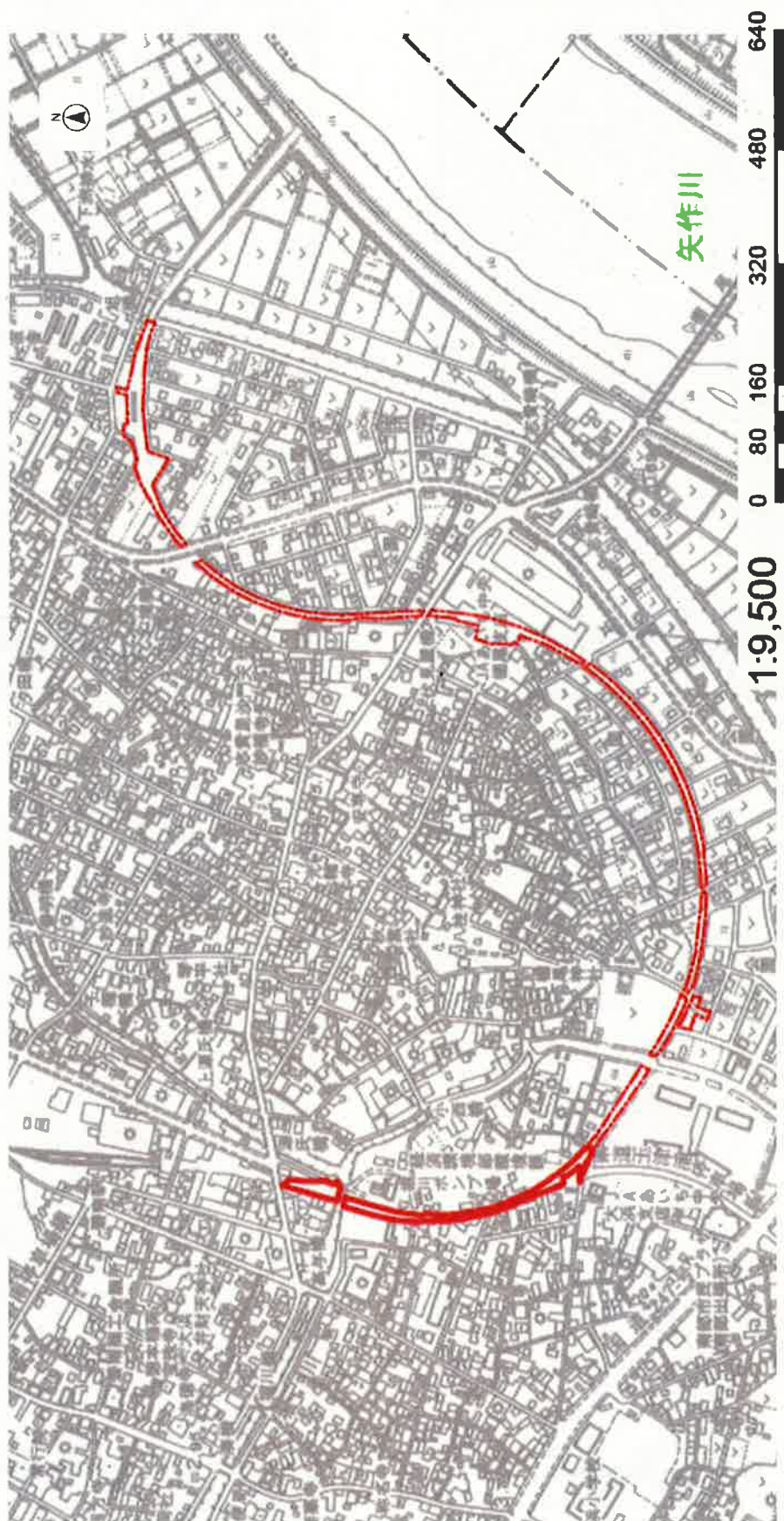
知事協議 平成 30 年 1 月予定

5 効力の発生日

変更告示 平成 30 年 3 月予定

計画図

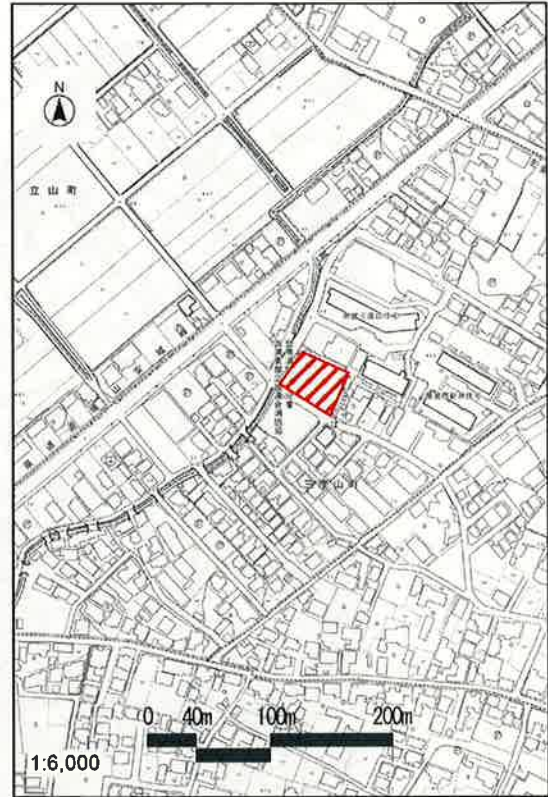
3・3・33号碧南レールパーク



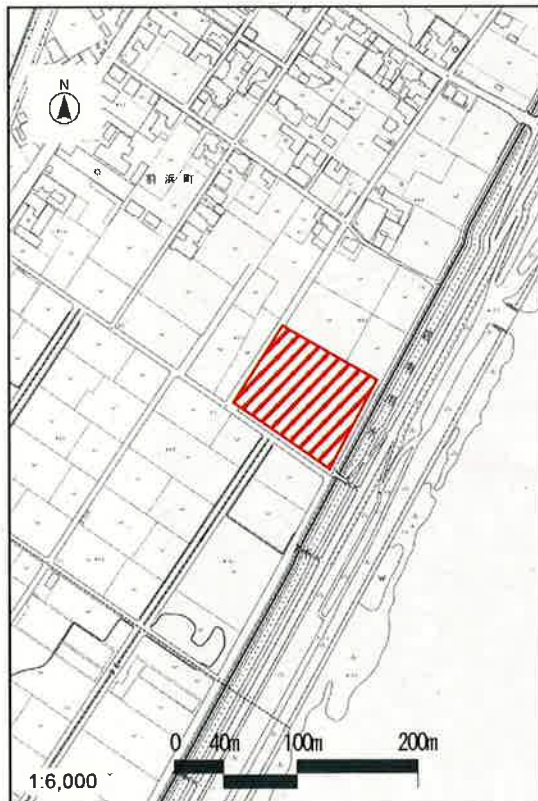
2・2・239号湖西公園



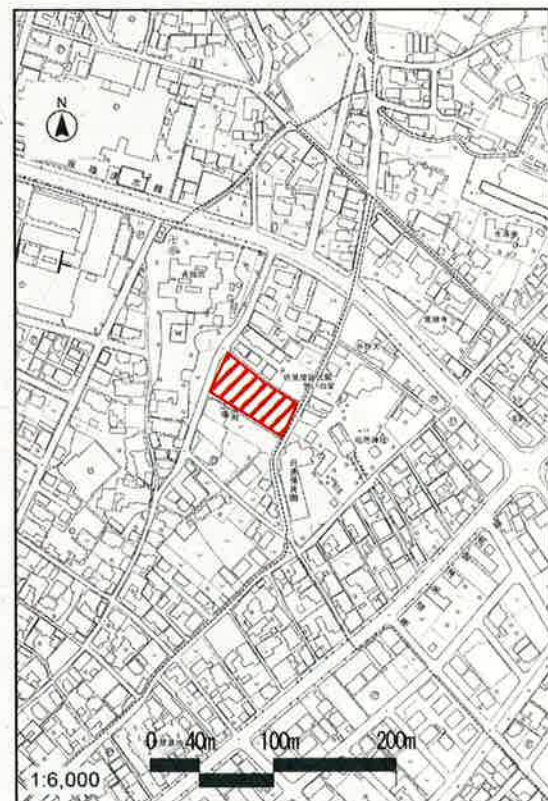
2・2・240号三度山公園



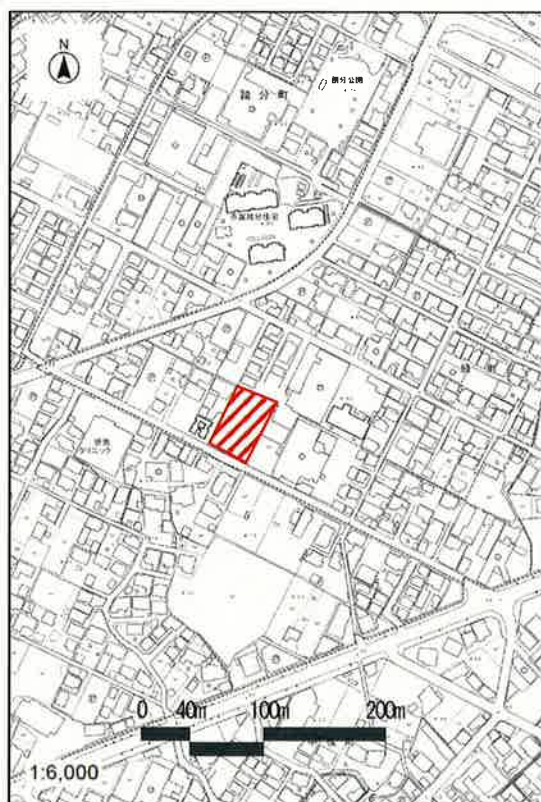
2・2・241号前浜公園



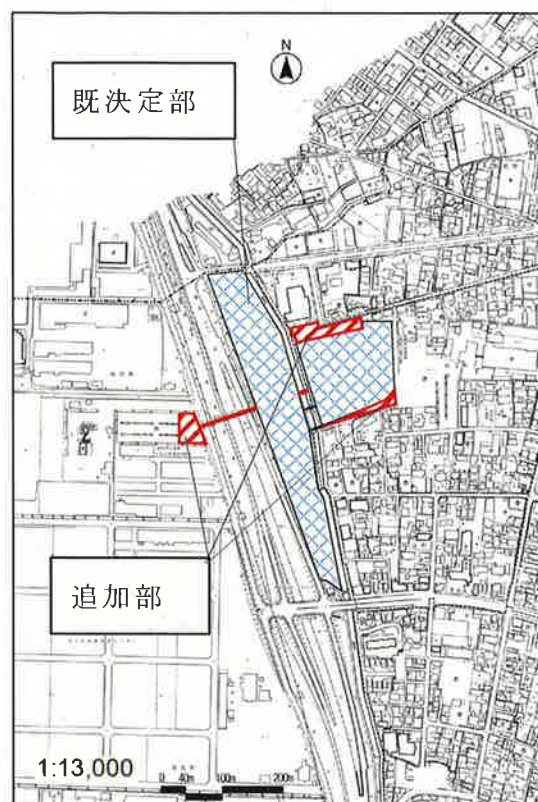
2・2・242号霞浦公園



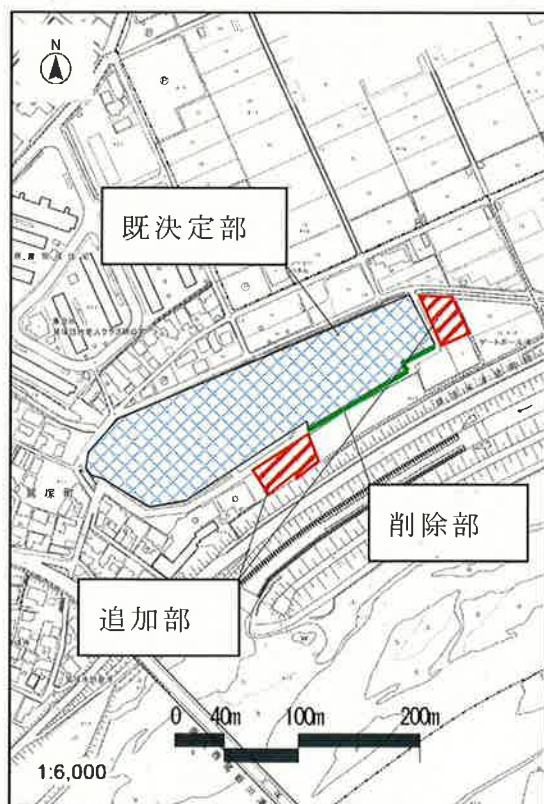
2・2・243号緑町公園



4・4・11号明石公園



3・3・31号水源公園



2・2・229号宮町公園（住所変更）

