

## 議案第 1 号

### 西三河都市計画生産緑地地区の変更（案）（碧南市決定）について

#### 1 変更の趣旨

平成 4 年 1 2 月 4 日付け碧南市告示第 3 5 号にて生産緑地地区を指定して以降、公共施設の設置、買取り申出等により生産緑地地区の位置及び形状の変更を行ってきた。

今回は、平成 2 9 年 1 月から同年 1 2 月までに買取り申出が行われ、平成 2 9 年 4 月から平成 3 0 年 3 月までに生産緑地地区内における行為制限が解除された箇所、公共施設等の敷地に供された箇所及び地積更正により面積が変更した箇所について、一部区域を変更するものである。

#### 2 変更内容

| 区 分       | 変更後                    | 変更前                    |
|-----------|------------------------|------------------------|
| 生産緑地地区の面積 | 43. 4ha<br>(433, 678㎡) | 44. 1ha<br>(440, 740㎡) |

#### 3 変更箇所

| 番号  | 所 在 地                | 変更の理由    | 団地番号  | 変更面積(㎡)  |
|-----|----------------------|----------|-------|----------|
| (1) | 神有町 1-1、2            | 買取申出(死亡) | 11-12 | △ 729    |
| (2) | 尾城町 2-51、52          | 買取申出(故障) | 12-1  | △ 836    |
| (3) | 源氏神明町 133            | 買取申出(死亡) | 19-17 | △ 584    |
| (4) | 日進町 3-48             | 買取申出(死亡) | 20-3  | △ 818    |
| (5) | 平七町 3-80-1、81-1      | 買取申出(故障) | 23-10 | △ 1, 986 |
| (6) | 塩浜町 3-10-1           | 地積更正     | 25-1  | 49       |
|     |                      | 公共用地(公園) |       | △ 0. 73  |
| (7) | 照光町 1-47、48、52、53、54 | 買取申出(死亡) | 31-18 | △ 1, 566 |
| (8) | 碧南伊勢土地区画整理事業<br>4B-4 | 買取申出(故障) | 33-2  | △ 591    |
| 合計  |                      |          |       | △ 7, 062 |

#### 4 今後の予定

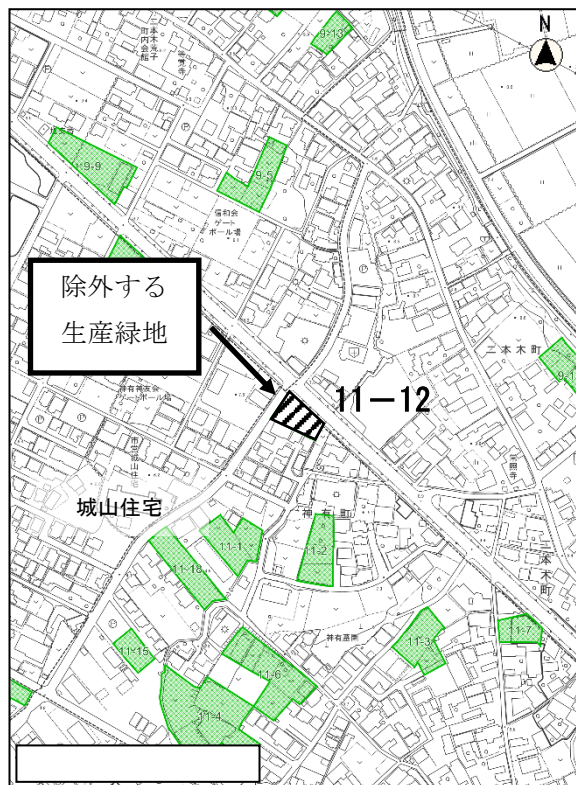
知事協議 平成 3 0 年 1 1 月上旬（予定）

#### 5 効力発生の日

変更告示 平成 3 0 年 1 2 月上旬（予定）

# 西三河都市計画生産緑地地区の変更（案）

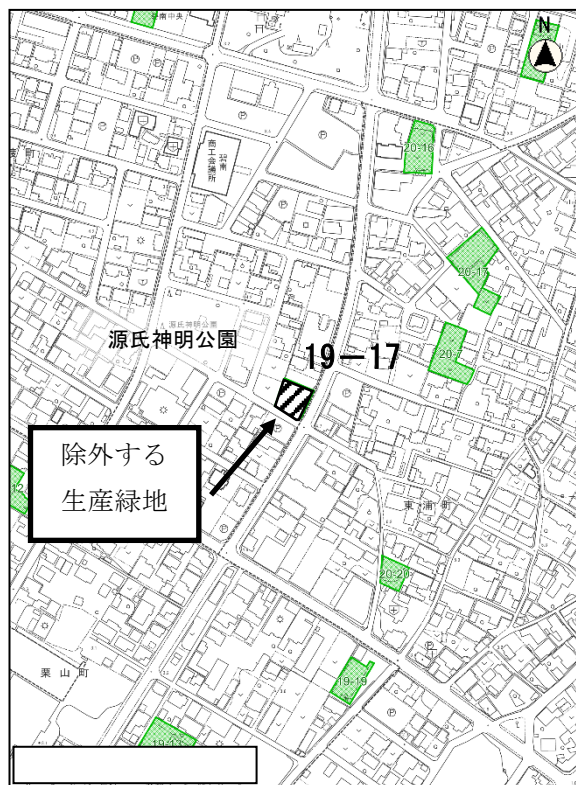
(1) 神有町 1-1、2



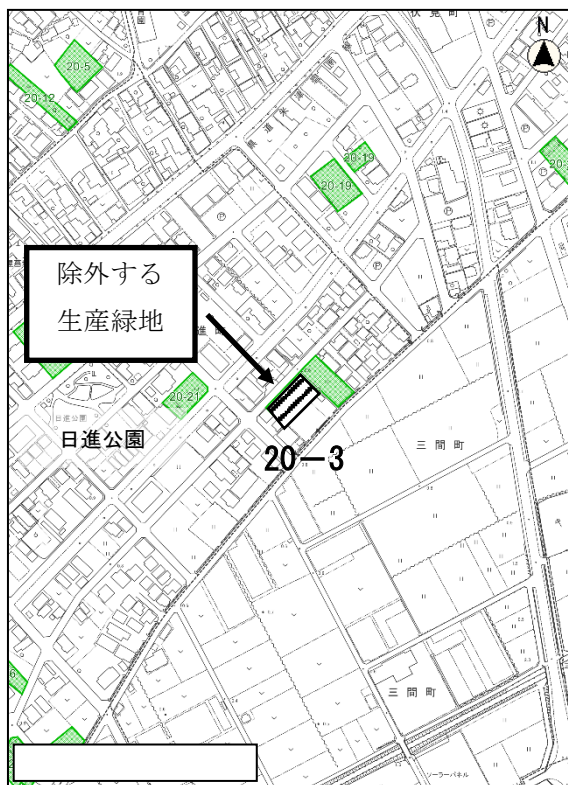
(2) 尾城町 2-51、52



(3) 源氏神明町 133



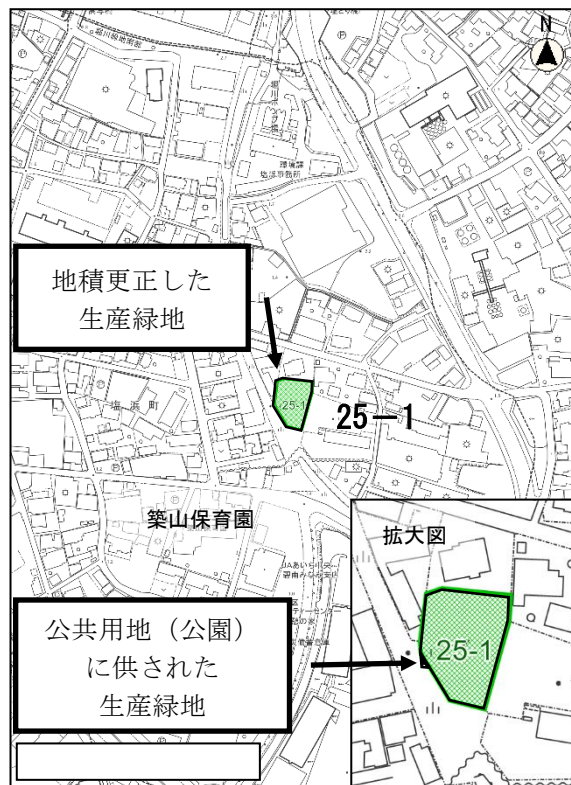
(4) 日進町 3-48



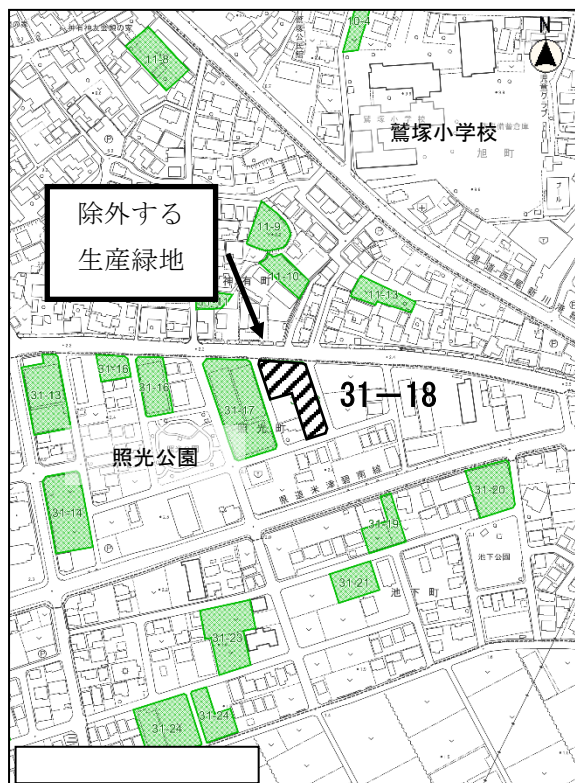
(5) 平七町 3-80-1、81-1



(6) 塩浜町 3-10-1



(7) 照光町 1-47、48、52、53、54



(8) 碧南伊勢土地区画整理事業 4B-4

