

西三河都市計画地区計画の決定（碧南市決定）（案）

都市計画丸山町地区計画を次のように決定する。

名 称	丸山町地区計画					
位 置	丸山町地内の一部					
面 積	約 0.6 ha					
地区計画の目標	<p>当地区は、碧南市北部に位置し名鉄三河線北新川駅に近接する交通の利便性に優れた地区である。</p> <p>地域生活のインフラとなる道路の整備を行うことにより、地域の住環境の形成を目指す。</p>					
発 及 び 保 全 の 方 針	土地利用の方針	一戸建て専用住宅、集合住宅、生活利便施設などを基本とした住環境形成の保全を図る。				
	地区施設の整備の方針	都市計画道路碧南高浜線に接続する市道丸山1号線を整備し歩車分離することで円滑な交通処理を図る。				
計 画	地区施設の配置及び規模		名 称	幅 員	延 長	配 置
		道 路	道路1号	約 6 ～ 15 m	約 213 m	計画図表示のとおり
備 考	地区内の洪水浸水想定区域に建築物等を建築する場合は、想定浸水深を確認の上、施設計画を検討すること。					

「区域及び地区施設の配置は、計画図表示のとおり」

理由

当地区は、住居系市街地の誘導を図るため、地区計画を定めるものである。