

建築等許可申請書添付図書

法第34条第7号（既存工場と密接な関連を有する事業場）

| チェック | 図書の種類 | 様式・縮尺等 | 明示すべき事項 | 備考 |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|---|--------------|
| <input type="checkbox"/> | 建築等許可申請書 | 規則別記 様式第9 ※DL可 | 申請書裏面〔注意事項〕を参照のこと 申請文の（ ）内の該当するものを□で囲む 1欄：実測面積（小数第2位まで） 3欄：斜線 4欄：令第36条第1項第3号イ（既存工場と密接な関連を有する事業場） 5欄：農地転用許可、水路占用許可、道路承認工事等他法令の手続きがある場合は、その申請状況を記入（該当しない場合は斜線） 裏面：連絡先を記載 | 一部申請は不可 |
| <input type="checkbox"/> | 委任状 | 任意 ※DL可 | 委任する者の住所、氏名及び資格並びに委任する内容を記載し、委任者の記名をすること | |
| <input type="checkbox"/> | 建築理由書 | | 建築する理由（施設の必要性、現在の状況、施設を建設した場合の改善点等）、申請地を選定した理由（申請地に立地する必要性、周辺の状況、立地条件、事業の見通し等）を記述。移転の場合は跡地の利用についても記述。 日付、記名。市長あて。 | |
| <input type="checkbox"/> | 事業計画書及び裏付資料 | | ・建物の名称、規模、事業内容（取扱商品等）、事業計画（従業員数、従業員の配置計画及び操業時間等）、組織図、販売・仕入計画、資金計画、収支計画（売上見込等）、事業に必要な資格等の証明書の写し（原本証明のこと）、取引証明書（取引先発行のもの。建物の名称、住所、取引品目、取引量等を記載すること。）、公害防止対策（周辺への環境対策、周辺への排水対策、各関係者への連絡調整で実施する内容を記載すること。）、作業工程の流れ図（現在の状況と今回の計画を比較） ※法人の場合：法人の登記事項証明書、定款の写し及び取締役会の議事録等 | |
| <input type="checkbox"/> | 土地の登記簿謄本 （登記事項証明書） | | 法務局が発行する全部事項証明書 仮換地又は一時利用地の場合は、その証明書も添付 | 発行から3か月以内のもの |
| <input type="checkbox"/> | 土地の公図の写し | | 申請区域及び接する土地（隣接する周辺状況がわかる範囲）のもの 申請区域を赤枠で囲み、写した場所、写した日付を記載し、写した者の記名をすること | 発行から3か月以内のもの |
| <input type="checkbox"/> | 付近見取図 | 1/2,500 以上 | 都市計画課発行の都市計画図切図を利用すること。 方位、敷地の位置（赤枠）、敷地周辺の公共施設、排水先河川までの経路（黄緑）、市街化区域・調整区域界（橙）、市町村界（紫） | |
| <input type="checkbox"/> | 敷地現況図 | 1/200 以上 | 方位、縮尺、申請区域（赤枠）、敷地の境界の種別及び寸法、道路の種類及び幅員、敷地及び周辺の高低差、建築物の位置（青枠）・用途及び出入口の位置、がけ及び擁壁の位置・構造及び許可等の番号、排水施設の位置・種類・水の流れの方向・吐口の位置・放流先の名称、占用許可又は承認工事のある場合は許可等の番号及び区域 | |
| <input type="checkbox"/> | 建築物等各階平面図 | 1/200 以上 | 方位、縮尺、面積表、主要寸法、各室の用途（併用用途のある場合は赤枠で表示する） 物置等付属建築物も添付すること | |
| <input type="checkbox"/> | 建築物等立面図 | 1/200 以上 | 縮尺、最高の高さ 2面以上とし、物置等付属建築物も添付すること | |
| <input type="checkbox"/> | 実測図 | | 方位、縮尺、土地家屋調査士等測量者（作成者）記名 地積測量図の証明書で可 | |
| <input type="checkbox"/> | 排水施設構造図 | | 最終枳及び排水先の断面構造（泥溜寸法、側溝等の形状） | |
| <input type="checkbox"/> | 水路占用の許可書又は 道路工事承認書の写し | | 水路占用許可又は道路工事承認を受ける（受けた）場合に添付すること。 | |
| <input type="checkbox"/> | 誓約書 | 任意 | （碧南市長あてに） 土地の所在、面積、建物の用途、「転売」・「賃貸」・「用途変更」しない旨を記入し、日付、記名をすること | |

| チェック | 図書の種類 | 様式・縮尺等 | 明示すべき事項 | 備考 |
|--------------------------|----------|--------|--------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | 排水同意書の写し | | 排水同意が必要な場合にその写しを添付 | |

注：この表以外に市長が必要と認める図書を求めることがあります。

開発許可申請の場合は添付図書が異なります。

原則として、許可申請書（正本）に図書原本を添付してください。

「DL可」とある様式は、碧南市建築課のホームページからダウンロードすることができます。