

法令に基づく制限の調べ方 碧南市

※所管課列の 指定なし とは碧南市内に区域・法律の指定がありません

作成日：令和7年3月26日

1.都市計画法に基づく制限

項目（法・区域）	所管課	調べ方	備考
都市計画区域	都市計画課	碧南市都市計画情報提供サービスweb版（以下①）	
法29条開発許可・法43条建築許可	建築課	-	
法53条許可	都市計画課	①	都市計画道路、都市計画公園、都市計画緑地の施工区域内の建築をしようとするとき要相談

2.建築基準法上に基づく制限

項目（法・区域）	所管課	調べ方	備考
用途地域	都市計画課	①	
防火地域	都市計画課	①	
建ぺい率・容積率	都市計画課	①	
道路・隣地・北側斜線・絶対高さ制限	建築課	-	
日影規制	建築課	-	
建築基準法上の道路の種類	建築課	-	
市道認定・市管理の道路の幅員	土木港湾課	道路台帳路線網図情報提供サービス	管理幅員は土木港湾課で確認
最低敷地面積	指定なし	-	
外壁後退距離	指定なし	-	
壁面後退	指定なし	-	
壁面線の指定・制限	指定なし	-	
特別用途地区（特別工業地区、文教地区、中高層階住居専用地区、大規模集客施設制限地区）	指定なし	-	
地区計画	都市計画課	22354	
建築協定	指定なし	-	
高度地区・高度利用地区	指定なし	-	
風致地区	指定なし	-	

3.その他の法令・条例に基づく制限

項目（法・区域）	所管課	調べ方	備考
3-1.河川や海に関すること			
臨港地区	衣浦港務所	-	
河川法	1級河川：豊橋河川事務所 2級河川：知立建設事務所 準用河川：土木港湾課	-	
海岸保全区域	西三河農林水産事務所 衣浦港務所 知立建設事務所	-	
港湾法	衣浦港務所	-	
3-2.災害に関すること			
宅地造成規制区域・造成宅地防災区域	指定なし	県のウェブサイト	
災害危険区域（臨海部防災区域・特定都市河川流域）	指定なし	-	
土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域 土砂災害防止対策推進法	知立建設事務所	マップあいち	
急傾斜地崩壊危険区域 急傾斜地法	知立建設事務所	県のウェブサイト	
洪水浸水想定区域図 水防法	防災課	マップあいち	
高潮浸水想定区域図	防災課	マップあいち	
雨水出水浸水想定区域	指定なし		
浸水被害防止区域	指定なし	県のウェブサイト	
特定都市河川流域 特定都市河川浸水被害対策法	知立建設事務所	県のウェブサイト	
砂防指定地 砂防法	指定なし 知立建設事務所	県のウェブサイト	
地すべり防止区域 地すべり等防止法	指定なし 知立建設事務所	県のウェブサイト	
津波災害警戒区域 津波防災地域づくりに関する法律	防災課	マップあいち	津波災害特別警戒区域は市内に指定なし
浸水記録	防災課	-	
活断層の位置	防災課	国土地理院	

3.その他の法令・条例に基づく制限

項目（法・区域）	所管課	調べ方	備考
3-3.景観や敷地に関すること			
景観条例	都市計画課	8730	
緑化地域	指定なし	-	
生産緑地地区	都市計画課	-	
埋蔵文化財包蔵地	文化財課	8801	
歴史的風土特別保存地区 古都保存法	指定なし	-	
土地区画整理事業	都市整備課	11937	有：現在、施行中の事業は碧南伊勢土地区画整理事業のみ
屋外広告物規制区域	都市計画課	-	
道路法	土木港湾課	-	
駐車場法	都市計画課	-	
駐輪場条例	指定なし	-	
都市計画施設	都市計画課	①	
都市公園法	都市整備課	-	
自然公園法	指定なし	-	
都市の低炭素化の促進に関する法律	愛知県建築指導課	-	
下水道法（公共下水道）	下水道課	-	浄化槽は環境課
農地法	農業水産課	-	
高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（人まち条例）	申請先：建築課	7744	審査は愛知県住宅計画課
公有地拡大推進法	資産活用課	5221	届出・申出
国土利用計画法	資産活用課	5220	届出
3-4.環境や公害の防止に関すること			
廃棄物の処理及び清掃に関する法律	環境課	-	
騒音規制法	環境課	495	届出
振動規制法	環境課	495	届出
悪臭防止法	環境課	5854	届出
県民の生活環境の保全等に関する条例	環境課	6738	届出
碧南市公害防止協定	環境課	6752	工業専用地域
大気汚染防止法	西三河県民事務所環境保全課	-	
水質汚濁防止法	西三河県民事務所環境保全課	-	
土壌汚染対策法	西三河県民事務所環境保全課	-	

4.市内に指定がない法・区域

項目（法・区域）	項目（法・区域）
大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	首都圏近郊緑地保全法
被災市街地復興特別措置法	近畿圏の保全区域の整備に関する法律
新住宅市街地開発法	全国新幹線鉄道整備法
新都市基盤整備法	特定空港周辺航空機騒音対策特別措置法
首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律	都市再生特別措置法
近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律	地域再生法
密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	都市再開発法
住宅地区改良法	流通業務市街地の整備に関する法律（流通業務地区）
集落地域整備法	沿道整備法
地方地域拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	建築物再生可能エネルギー利用促進区域 特別緑地保全地区

（ご案内）

この表はウェブサイトから閲覧できます。

ページID検索の検索窓に4458と入力し、「建築のための調査や届出先の案内」をご覧ください。

調べ方にはリンクが設定されています。

調べ方に表示されている数字（①を除く）は碧南市のウェブサイトのページIDです。

碧南市のサイトでページIDを入力すると該当のページを開くことができます。

碧南市都市計画情報提供サービスweb版（表内①）は都市計画課のページ（ページID：56）内の「用途地域など検索」から閲覧できます。

道路台帳路線網図情報提供サービスは碧南市ウェブサイトのトップページにあるダイレクトメニューから閲覧できます。

この表は令和7年3月26日時点の情報をまとめたものです。最新の情報は所管課にお問い合わせください。