**開発許可と宅造許可の**

(旧宅地造成等規制法第８条)

)

(都市計画法第２９条)

**申請時期と工事着手時期にご注意ください**

愛知県(政令市及び中核市を除く)では、**令和７年５月９日**から宅地造成及び特定盛土等規制法（通称「**盛土規制法**」）による運用が開始されます。

これに伴い、運用開始日以降に**盛土規制法の規制区域内※１**において開発許可を受けたもののうち、裏面の表に示す盛土規制法の許可を要する規模以上のものは、**盛土規制法の許可を受けた**ものとみなされます。

一方で、運用開始日より前に裏面の表に該当する開発許可を受けたもので、運用開始日より前に工事着手した場合は、**令和７年５月３０日**までに**盛土規制法の届出**が、規制開始日以降に工事着手する場合は、**工事着手日**までに**盛土規制法の許可**が必要となります。

＊盛土規制法の手続きに関しては、愛知県都市・交通局都市計画課盛土対策室のWebページにて随時公表予定です。

（https://www.pref.aichi.jp/soshiki/toshi/）

※1：碧南市は全域規制区域になります。区域の詳細については、愛知県都市・交通局都市計画課盛土対策室のWebページを参照してください。

※2：盛土規制法の許可を要する規模以上の場合

※3：当初規模以上の変更を行う場合は、盛土規制法の許可が必要になります。



　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（裏面もご覧ください）



　なお、**令和７年４月７日**以降に市窓口に開発許可申請書を提出した場合、**規制開始日以降の許可**となりますので、ご留意ください。



　※4：切土又は盛土の高さが30ｃｍ以下の場合を除きます。

【問い合わせ】

碧南市 建築課建築行政係

電　話：0566-95-9907

メール：kentikka@city.hekinan.lg.jp