

建築等許可申請書添付図書

基準第1号（分家住宅）

チェック	図書の種類	様式・縮尺等	明示すべき事項	備考
<input type="checkbox"/>	建築等許可申請書	規則別記 様式第9 ※DL可	申請書裏面〔注意事項〕を参照のこと 申請文の（ ）内の該当するものを□で囲む 1欄：実測面積（小数第2位まで） 2欄：専用住宅、併用住宅の別 3欄：斜線 4欄：令第36条第1項第3号ホ（分家住宅） 5欄：農地転用許可、水路占用許可、道路承認工事等他法令の手続きがある場合は、その申請状況を記入（該当しない場合は斜線） 裏面：連絡先を記載	一部申請は不可
<input type="checkbox"/>	委任状	任意 ※DL可	委任する者の住所、氏名及び資格並びに委任する内容を記載し、委任者の記名をすること	
<input type="checkbox"/>	建築理由書及びその裏付け資料		（碧南市長あてに） 住宅を必要とする理由（当該土地において世帯を構成する合理的事情）、現居住地の状況、申請地の選定理由、本家の後継者及び許可後自己所有地となる旨を記載し、日付、記名をすること。 ※その裏付け資料 結婚による世帯分離－婚約証明書（申請者の親と婚約者の親、仲人） Uターン世帯の場合－現居住地が借家等の場合は賃貸契約書の写し（原本証明すること） その他の理由の場合－個別に相談のこと	
<input type="checkbox"/>	住民票の写し		申請地に居住することとなる全員のもの及び本家のものを添付すること	発行から3か月以内のもの
<input type="checkbox"/>	戸籍謄本		線引き時からの世帯構成員との関係を証するものを添付すること	発行から3か月以内のもの
<input type="checkbox"/>	所有地申告書		一覧表にして、現況を記載し、位置図を添付すること 名寄帳の写し（原本証明）又は課税証明又は無資産証明書を添付すること（農地のみ所有の場合は、農地法84条証明書で可） 一般分家：申請者、申請者の配偶者、申請者の直系血族のうち尊属、申請地の所有者 大規模分家：申請者、申請者の配偶者、世帯構成員、世帯構成員の配偶者 購入予定地の場合は、土地売買契約書の写し（原本証明）	
<input type="checkbox"/>	土地の登記簿謄本（登記事項証明書）		法務局が発行する全部事項証明書 線引き後に合筆や移記等がある場合は閉鎖謄本も添付 仮換地又は一時利用地の場合は、その証明書も添付	発行から3か月以内のもの
<input type="checkbox"/>	土地の公図の写し		申請区域及び接する土地（隣接する周辺状況がわかる範囲）のもの 申請区域を赤枠で囲み、写した場所、写した日付を記載し、写した者の記名をすること	発行から3か月以内のもの
<input type="checkbox"/>	付近見取図	1/2,500以上	都市計画課発行の都市計画図切図を利用すること。 図面名称、方位、敷地の位置（赤枠）、敷地周辺の公共施設、排水先河川までの経路（黄緑）、市街化区域・調整区域界（橙）、市町村界（紫）、本家の位置（桃枠） ※大規模集落の場合は下記により表示すること <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <ul style="list-style-type: none"> ・指定既存集落（180棟以上の連たん） 建物を橙色で塗りつぶし、No.1からNo.180まで表示する。 申請地は赤枠で、本家（線引き前からの居住地）の位置は桃枠で表示する ・申請地の戸数密度（3ha当たり18棟以上） 100m×100mのメッシュ3個を表示する ・社会生活に係る施設 建物を黄色で塗りつぶし、名称を記入する ・散在型、衛星型集落の場合 集落間の距離を記入する ・現地調査年月日、調査者の記名 </div>	

チェック	図書の種類	様式・縮尺等	明示すべき事項	備考
<input type="checkbox"/>	敷地現況図	1/200以上	方位、縮尺、申請区域（赤枠）、敷地の境界の種別及び寸法、道路の種類及び幅員、敷地及び周辺の高低差、建築物の位置（青枠）・用途及び出入口の位置、がけ及び擁壁の位置・構造及び許可等の番号、排水施設的位置・種類・水の流れの方向・吐口的位置・放流先の名称、占用許可又は承認工事のある場合は許可等の番号及び区域	
<input type="checkbox"/>	建築物等各階平面図	1/200以上	方位、縮尺、面積表、主要寸法、各室の用途（併用用途のある場合は赤枠で表示する） 物置等付属建築物も添付すること	
<input type="checkbox"/>	建築物等立面図	1/200以上	縮尺、最高の高さ 2面以上とし、物置等付属建築物も添付すること	
<input type="checkbox"/>	実測図		方位、縮尺、土地家屋調査士等測量者（作成者）記名 地積測量図の証明書で可	
<input type="checkbox"/>	排水施設構造図		最終枳及び排水先の断面構造（泥溜寸法、側溝等の形状）	
<input type="checkbox"/>	水路占用の許可書又は道路工事承認書の写し		水路占用許可又は道路工事承認を受ける（受けた）場合に添付すること。	
<input type="checkbox"/>	誓約書	任意	（碧南市長あてに） 土地の所在、面積、建物の用途、「転売」・「賃貸」・「用途変更」しない旨を記載し、日付、記名をすること。	
<input type="checkbox"/>	排水同意書の写し		排水同意が必要な場合にその写しを添付	

注：この表以外に市長が必要と認める図書を求めることがあります。

開発許可申請の場合は添付図書が異なります。

原則として、許可申請書（正本）に図書原本を添付してください。

「DL可」とある様式は、碧南市建築課のホームページからダウンロードすることができます。