

建築等許可申請書添付図書

基準第12号（大規模な既存集落における小規模な工場等）

チェック	図書の種類	様式・縮尺等	明示すべき事項	備考
<input type="checkbox"/>	建築等許可申請書	規則別記 様式第9 ※DL可	申請書裏面〔注意事項〕を参照のこと 申請文の（ ）内の該当するものを□で囲む 1欄：実測面積（小数第2位まで） 2欄：工場（具体的に記載する） 3欄：斜線 4欄：令第36条第1項第3号ホ （大規模な既存集落における小規模な工場等） 5欄：農地転用許可、水路占用許可、道路承認工事等他法令の手続きがある場合は、その申請状況を記入（該当しない場合は斜線） 裏面：連絡先を記載	一部申請は不可
<input type="checkbox"/>	委任状	任意 ※DL可	委任する者の住所、氏名及び資格並びに委任する内容を記載し、委任者の記名をすること	
<input type="checkbox"/>	建築理由書		（碧南市長あてに） 建築する理由及び申請地の選定理由（施設の必要性、現在の状況、施設を建設した場合の改善点等、周辺の状況、立地条件、事業の見通し、騒音・振動等の公害対策に関する計画等）を記載し、日付、記名をすること。	
<input type="checkbox"/>	事業計画書及びその裏付け資料		敷地の規模、建物の名称、建物の構造・規模、事業内容、取扱数量、取引先、操業時間、従業員数、管理計画、資金計画（運転資金を含む）、収支計画、公害防止対策等を記載し、記名（申請者の自筆で）をすること。 ※その裏付け資料 会社の決算報告書、資金等計画書、収支計画書、取引先証明（申請者あて、証明日付）等	※建築理由書にまとめて記載してもよい
<input type="checkbox"/>	法人登記簿謄本及び定款		定款は原本証明のこと。（個人申請の場合は住民票の写しを添付）	発行から3か月以内のもの
<input type="checkbox"/>	議事録の写し		本申請に関する法人取締役会の決定に関する議事録の写し。 原本証明のこと。	
<input type="checkbox"/>	所有地申告書		一覧表にして、現況を記載し、位置図を添付すること 名寄帳の写し（原本証明）又は課税証明又は無資産証明書を添付すること （申請者、申請者の配偶者） 購入予定地の場合は、土地売買契約書の写し（原本証明）	
<input type="checkbox"/>	土地の登記簿謄本（登記事項証明書）		法務局が発行する全部事項証明書 仮換地又は一時利用地の場合は、その証明書も添付	発行から3か月以内のもの
<input type="checkbox"/>	土地の公図の写し		申請区域及び接する土地（隣接する周辺状況がわかる範囲）のもの 申請区域を赤枠で囲み、写した場所、写した日付を記載し、写した者の記名をすること	発行から3か月以内のもの
<input type="checkbox"/>	付近見取図	1/2, 500 以上	都市計画課発行の都市計画図切図を利用すること。 図面名称、方位、敷地の位置（赤枠）、既存工場の位置（桃枠）、敷地周辺の公共施設、排水先河川までの経路（黄緑）、市街化区域・調整区域界（橙）、市町村界（紫）	
<input type="checkbox"/>	敷地現況図	1/200 以上	方位、縮尺、申請区域（赤枠）、敷地の境界の種別及び寸法、道路の種類及び幅員、敷地及び周辺の高低差、建築物の位置（青枠）・用途及び出入口の位置、がけ及び擁壁の位置・構造及び許可等の番号、排水施設の位置・種類・水の流れの方向・吐口の位置・放流先の名称、占用許可又は承認工事のある場合は許可等の番号及び区域 駐車場の位置、自動車の出入口	
<input type="checkbox"/>	建築物等各階平面図	1/200 以上	方位、縮尺、面積表、主要寸法、各室の用途（既設部分も含めて工場内のレイアウトを表示する） 物置等付属建築物も添付すること	
<input type="checkbox"/>	建築物等立面図	1/200 以上	縮尺、最高の高さ 2面以上とし、既設部分も明示すること 物置等付属建築物も添付すること	
<input type="checkbox"/>	実測図		方位、縮尺、土地家屋調査士等測量者（作成者）記名押印 地積測量図の証明書で可	

チェック	図書の種類	様式・縮尺等	明示すべき事項	備考
<input type="checkbox"/>	排水施設構造図		最終柵及び排水先の断面構造（泥溜寸法、側溝等の形状）	
<input type="checkbox"/>	水路占用の許可書又は道路工事承認書の写し		水路占用許可又は道路工事承認を受ける（受けた）場合に添付すること。	
<input type="checkbox"/>	誓約書	任意	（碧南市長あてに） 土地の所在、面積、建物の用途、「転売」・「賃貸」・「用途変更」しない旨を記載し、日付、記名をすること。	
<input type="checkbox"/>	排水同意書の写し		排水同意が必要な場合にその写しを添付	

注：この表以外に市長が必要と認める図書を求めることがあります。

開発許可申請の場合は添付図書が異なります。

原則として、許可申請書（正本）に図書原本を添付してください。

「DL可」とある様式は、碧南市建築課のホームページからダウンロードすることができます。