

建築等許可申請書添付図書

基準第12号（大規模な既存集落における小規模な工場等）

| チェック | 図書の種類 | 様式・縮尺等 | 明示すべき事項 | 備考 |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|---|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 建築等許可申請書 | 規則別記 様式第9 ※DL可 | 申請書裏面【注意事項】を参照のこと 申請文の（ ）内の該当するものを□で囲む 1欄：実測面積（小数第2位まで） 2欄：工場（具体的に記載する） 3欄：斜線 4欄：令第36条第1項第3号ホ （大規模な既存集落における小規模な工場等） 5欄：農地転用許可、水路占用許可、道路承認工事等他法令の手続きがある場合は、その申請状況を記入（該当しない場合は斜線） 裏面：連絡先を記載 | 一部申請は不可 |
| <input type="checkbox"/> | 委任状 | 任意 ※DL可 | 委任する者の住所、氏名及び資格並びに委任する内容を記載し、委任者の記名をすること | |
| <input type="checkbox"/> | 建築理由書 | | （碧南市長あてに） 建築する理由及び申請地の選定理由（施設の必要性、現在の状況、施設を建設した場合の改善点等、周辺の状況、立地条件、事業の見通し、騒音・振動等の公害対策に関する計画等）を記載し、日付、記名をすること。 | |
| <input type="checkbox"/> | 事業計画書及びその裏付け資料 | | 敷地の規模、建物の名称、建物の構造・規模、事業内容、取扱数量、取引先、操業時間、従業員数、管理計画、資金計画（運転資金を含む）、収支計画、公害防止対策等を記載し、記名（申請者の自筆で）をすること。 ※その裏付け資料 会社の決算報告書、資金等計画書、収支計画書、取引先証明（申請者あて、証明日付）等 | ※建築理由書にまとめて記載してもよい |
| <input type="checkbox"/> | 法人登記簿謄本及び定款 | | 定款は原本証明のこと。（個人申請の場合は住民票の写しを添付） | 発行から3か月以内のもの |
| <input type="checkbox"/> | 議事録の写し | | 本申請に関する法人取締役会の決定に関する議事録の写し。 原本証明のこと。 | |
| <input type="checkbox"/> | 所有地申告書 | | 一覧表にして、現況を記載し、位置図を添付すること 名寄帳の写し（原本証明）又は課税証明又は無資産証明書を添付すること（申請者、申請者の配偶者） 購入予定地の場合は、土地売買契約書の写し（原本証明） | |
| <input type="checkbox"/> | 土地の登記簿謄本 (登記事項証明書) | | 法務局が発行する全部事項証明書 仮換地又は一時利用地の場合は、その証明書も添付 | 発行から3か月以内のもの |
| <input type="checkbox"/> | 土地の公図の写し | | 申請区域及び接する土地（隣接する周辺状況がわかる範囲）のもの 申請区域を赤枠で囲み、写した場所、写した日付を記載し、写した者の記名をすること | 発行から3か月以内のもの |
| <input type="checkbox"/> | 建築行為施行同意書 | 任意 ※DL可 | 申請者と土地所有者等が異なる場合に添付 土地の所在、面積、地目権利の種類、同意日付及び権利者の住所・氏名 | ※開発許可の場合、すべての権利者について添付 |
| <input type="checkbox"/> | 付近見取図 | 1/2,500 以上 | 都市計画課発行の都市計画図切図を利用すること。 図面名称、方位、敷地の位置（赤枠）、既存工場の位置（桃枠）、敷地周辺の公共施設、排水先河川までの経路（黄緑）、市街化区域・調整区域界（橙）、市町村界（紫） | |
| <input type="checkbox"/> | 敷地現況図 | 1/200 以上 | 方位、縮尺、申請区域（赤枠）、敷地の境界の種別及び寸法、道路の種類及び幅員、敷地及び周辺の高低差、建築物の位置（青枠）・用途及び出入口の位置、がけ及び擁壁の位置・構造及び許可等の番号、排水施設の位置・種類・水の流れの方向・吐口の位置・放流先の名称、占用許可又は承認工事のある場合は許可等の番号及び区域 駐車場の位置、自動車の出入口 | |
| <input type="checkbox"/> | 建築物等各階平面図 | 1/200 以上 | 方位、縮尺、面積表、主要寸法、各室の用途（既設部分も含めて工場内のレイアウトを表示する） 物置等付属建築物も添付すること | |
| <input type="checkbox"/> | 建築物等立面図 | 1/200 以上 | 縮尺、最高の高さ 2面以上とし、既設部分も明示すること | |

| チェック | 図書の種類 | 様式・縮尺等 | 明示すべき事項 | 備考 |
|--------------------------|----------------------|--------|--|----|
| | | | 物置等付属建築物も添付すること | |
| <input type="checkbox"/> | 実測図 | | 方位、縮尺、土地家屋調査士等測量者（作成者）記名押印 地積測量図の証明書で可 | |
| <input type="checkbox"/> | 排水施設構造図 | | 最終枠及び排水先の断面構造（泥溜寸法、側溝等の形状） | |
| <input type="checkbox"/> | 水路占用の許可書又は道路工事承認書の写し | | 水路占用許可又は道路工事承認を受ける（受けた）場合に添付すること。 | |
| <input type="checkbox"/> | 誓約書 | 任意 | (碧南市長あてに) 土地の所在、面積、建物の用途、「転売」・「賃貸」・「用途変更」しない旨を記載し、日付、記名をすること。 | |
| <input type="checkbox"/> | 排水同意書の写し | | 排水同意が必要な場合にその写しを添付 | |

注：この表以外に市長が必要と認める図書を求めることがあります。

開発許可申請の場合は添付図書が異なります。

原則として、許可申請書（正本）に図書原本を添付してください。

「DL可」とある様式は、碧南市建築課のホームページからダウンロードすることができます。