

建築等許可申請書添付図書

基準第15号（既存住宅の増築等のためのやむを得ない敷地拡大）

チェック	図書の種類	様式・縮尺等	明示すべき事項	備考
<input type="checkbox"/>	建築等許可申請書	規則別記 様式第9 ※DL可	申請書裏面〔注意事項〕を参照のこと 申請文の（ ）内の該当するものを□で囲む 1欄：実測面積（小数第2位まで） 2欄：専用住宅、併用住宅の別 3欄：斜線 4欄：令第36条第1項第3号ホ （既存住宅の増築等のためのやむを得ない敷地拡大） 5欄：農地転用許可、水路占用許可、道路承認工事等他法令の手続きがある場合は、その申請状況を記入（該当しない場合は斜線） 裏面：連絡先を記載	一部申請は不可
<input type="checkbox"/>	委任状	任意 ※DL可	委任する者の住所、氏名及び資格並びに委任する内容を記載し、委任者の記名をすること	
<input type="checkbox"/>	建築理由書及びその裏付け資料		（碧南市長あてに） 住宅を必要とする理由、申請地の選定理由及び現在の居住の状況を記載し、日付、記名をすること。 ※裏付け資料 狭 小一土地・建物の登記簿謄本又は課税証明書及び建物平面図等 その他一個別に相談のこと	
<input type="checkbox"/>	住民票の写し		申請地に居住することとなる全員のもの	発行から3か月以内のもの
<input type="checkbox"/>	戸籍謄本		線引き時の土地所有者と申請者との関係を証するもの	発行から3か月以内のもの
<input type="checkbox"/>	所有地申告書		一覧表にして現況を記載し、位置図を添付すること 名寄帳の写し（原本証明）又は課税証明又は無資産証明書を添付すること （農地のみ所有の場合は、農地法84条証明書で可） 申請者のみ	
<input type="checkbox"/>	土地の登記簿謄本 （登記事項証明書）		法務局が発行する全部事項証明書 仮換地又は一時利用地の場合は、その証明書も添付	発行から3か月以内のもの
<input type="checkbox"/>	土地の公図の写し		申請区域及び接する土地（隣接する周辺状況がわかる範囲）のもの 申請区域を赤枠で囲み、写した場所、写した日付を記載し、写した者の記名をすること	発行から3か月以内のもの
<input type="checkbox"/>	付近見取図	1/2, 500 以上	都市計画課発行の都市計画図切図を利用すること。 図面名称、方位、敷地の位置（赤枠）、敷地周辺の公共施設、排水先河川までの経路（黄緑）、市街化区域・調整区域界（橙）、市町村界（紫）	
<input type="checkbox"/>	敷地現況図	1/200 以上	方位、縮尺、申請区域（赤枠）、敷地の境界の種別及び寸法、道路の種類及び幅員、敷地及び周辺の高低差、建築物の位置（青枠）・用途及び出入口の位置、がけ及び擁壁の位置・構造及び許可等の番号、排水施設の位置・種類・水の流れの方向・吐口の位置・放流先の名称、占用許可又は承認工事のある場合は許可等の番号及び区域、既存建物の配置及び許可番号	
<input type="checkbox"/>	建築物等各階平面図	1/200 以上	方位、縮尺、面積表、主要寸法、各室の用途（併用用途のある場合は赤枠で表示する） 物置等付属建築物も添付すること	
<input type="checkbox"/>	建築物等立面図	1/200 以上	縮尺、最高の高さ 2面以上とし、物置等付属建築物も添付すること	
<input type="checkbox"/>	実測図		方位、縮尺、土地家屋調査士等測量者（作成者）記名 地積測量図の証明書で可	
<input type="checkbox"/>	排水施設構造図		最終柵及び排水先の断面構造（泥溜寸法、側溝等の形状）	
<input type="checkbox"/>	水路占用の許可書又は 道路工事承認書の写し		水路占用許可又は道路工事承認を受ける（受けた）場合に添付すること。	

チェック	図書の種類	様式・縮尺等	明示すべき事項	備考
<input type="checkbox"/>	誓約書	任意	(碧南市長あてに) 土地の所在、面積、建物の用途、「転売」・「賃貸」・「用途変更」しない旨を記載し、日付、記名をすること	
<input type="checkbox"/>	排水同意書の写し		排水同意が必要な場合にその写しを添付	

注：この表以外に市長が必要と認める図書を求めることがあります。

開発許可申請の場合は添付図書が異なります。

原則として、許可申請書（正本）に図書原本を添付してください。

「DL可」とある様式は、碧南市建築課のホームページからダウンロードすることができます。