

建築等許可申請書添付図書

基準第7号（既存集落内のやむを得ない自己用住宅）

チェック	図書の種類	様式・縮尺等	明示すべき事項	備考
<input type="checkbox"/>	建築等許可申請書	規則別記 様式第9 ※DL可	申請書裏面〔注意事項〕を参照のこと 申請文の（ ）内の該当するものを□で囲む 1 欄：実測面積（小数第2位まで） 2 欄：専用住宅、併用住宅の別 3 欄：斜線 4 欄：令第36条第1項第3号ホ （既存集落内のやむを得ない自己用住宅） 5 欄：農地転用許可、水路占用許可、道路承認工事等他法令の手続きがある場合は、その申請状況を記入（該当しない場合は斜線） 裏面：連絡先を記載	一部申請は不可
<input type="checkbox"/>	委任状	任意 ※DL可	委任する者の住所、氏名及び資格並びに委任する内容を記載し、委任者の記名をすること	
<input type="checkbox"/>	建築理由書及びその裏付け資料		（碧南市長あてに） 新たに住宅を必要とする理由、申請地の選定理由及び現在の居住の状況を記載し、日付、記名をすること。 ※裏付け資料 狭 小一土地・建物の登記簿謄本又は課税証明書及び建物平面図等 借家等一賃貸契約書の写し（原本証明すること）、建物課税証明書等 その他一個別に相談のこと	
<input type="checkbox"/>	住民票の写し		申請地に居住することとなる全員のもの	発行から3か月以内のもの
<input type="checkbox"/>	戸籍謄本		線引き時の土地所有者と申請者との関係を証するもの	発行から3か月以内のもの
<input type="checkbox"/>	所有地申告書		一覧表にして現況を記載し、位置図を添付すること 名寄帳の写し（原本証明）又は課税証明又は無資産証明書を添付すること （農地のみ所有の場合は、農地法84条証明書で可） 申請者、申請者の配偶者	
<input type="checkbox"/>	土地の登記簿謄本 （登記事項証明書）		法務局が発行する全部事項証明書 仮換地又は一時利用地の場合は、その証明書も添付	発行から3か月以内のもの
<input type="checkbox"/>	土地の公図の写し		申請区域及び接する土地（隣接する周辺状況がわかる範囲）のもの 申請区域を赤枠で囲み、写した場所、写した日付を記載し、写した者の記名をすること	発行から3か月以内のもの
<input type="checkbox"/>	付近見取図	1/2, 500 以上	都市計画課発行の都市計画図切図を利用すること。 図面名称、方位、敷地の位置（赤枠）、敷地周辺の公共施設、排水先河川までの経路（黄緑）、市街化区域・調整区域界（橙）、市町村界（紫）、建築物45棟以上の連たん（黄塗潰し） ※大規模集落の場合は下記により表示すること <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 指定既存集落（180棟以上の連たん） 建物を橙色で塗りつぶし、No.1からNo.180まで表示。 ・ 申請地を赤枠で、現居住地の位置を桃枠で表示 ・ 申請地の戸数密度（3ha当たり18棟以上） 100m×100mのメッシュ3個を表示する ・ 社会生活に係る施設 建物を黄色で塗りつぶし、名称を記入する ・ 散在型、衛星型集落の場合 集落間の距離を記入する ・ 現地調査年月日、調査者の記名 </div>	
<input type="checkbox"/>	敷地現況図	1/200 以上	方位、縮尺、申請区域（赤枠）、敷地の境界の種類及び寸法、道路の種類及び幅員、敷地及び周辺の高低差、建築物の位置（青枠）・用途及び出入口の位置、がけ及び擁壁の位置・構造及び許可等の番号、排水施設の位置・種類・水の流れの方向・吐口の位置・放流先の名称、占用許可又は承認工事のある場合は許可等の番号及び区域	
<input type="checkbox"/>	建築物等各階平面図	1/200 以上	方位、縮尺、面積表、主要寸法、各室の用途（併用用途のある場合は赤枠で表示する） 物置等付属建築物も添付すること	

チェック	図書の種類	様式・縮尺等	明示すべき事項	備考
<input type="checkbox"/>	建築物等立面図	1/200以上	縮尺、最高の高さ 2面以上とし、物置等付属建築物も添付すること	
<input type="checkbox"/>	実測図		方位、縮尺、土地家屋調査士等測量者（作成者）記名 地積測量図の証明書で可	
<input type="checkbox"/>	排水施設構造図		最終枳及び排水先の断面構造（泥溜寸法、側溝等の形状）	
<input type="checkbox"/>	水路占用の許可書又は 道路工事承認書の写し		水路占用許可又は道路工事承認を受ける（受けた）場合に添付すること。	
<input type="checkbox"/>	誓約書	任意	（碧南市長あてに） 土地の所在、面積、建物の用途、「転売」・「賃貸」・「用途変更」しない旨を記載し、日付、記名をすること	
<input type="checkbox"/>	排水同意書の写し		排水同意が必要な場合にその写しを添付	

注：この表以外に市長が必要と認める図書を求めることがあります。

開発許可申請の場合は添付図書が異なります。

原則として、許可申請書（正本）に図書原本を添付してください。

「DL可」とある様式は、碧南市建築課のホームページからダウンロードすることができます。