

令和5年度 第1回明石公園指定管理者審査委員会

- 1 開催日時 令和5年5月31日(水) 18時57分から20時3分まで
- 2 場所 碧南市役所4階 庁議室
- 3 出席者及び欠席者
  - (1) 出席委員 委員長 羽柴賢二  
委員 伴野義雄 天野 栄 市古憲一 天野達也  
中根潮美 新川泰三 山本政裕 深津広明
  - (2) 欠席委員 鈴木泰博
  - (3) 事務局 開発水道部長 磯部悟嗣 都市整備課長 石川幸治  
都市整備課課長補佐 渡辺康治 都市整備課係長 中川良之
  - (4) 指定管理者 碧南コンセッション  
(構成：木村建設(株)、(株)スポーツマネージメント、丸八重整備(株))
- 4 傍聴人 0人
- 5 議事の要旨

令和4年度審査委員会報告について

指定管理者の碧南コンセッションから会議資料1から6について説明があり、その後、審議した。

<主な意見・質疑>

【A委員】 財務資料の見方について、教えてください。

【指定管理者】 2枚の資料4-1、4-2は税抜と税込の資料となっています。税込の資料だと1,825千円の黒字となっています。しかし税抜だと4,878千円の赤字になります。これは人件費には消費税はかからないことからであり事業者としては収支が赤字であることが実態であります。

【A委員】 分かりました。そこで指定管理になり5年になるが、コロナの時期もあり大変な運営だったと思います。市役所としてどの部分を支払っていくのか、指定管理は人件費の割合が高くなりますが、利用収入で賄っていくのが企業努力になります。今後5年間で建物の立て替え等、見栄えを変えないと来園者が増えないと思いますが、市役所としてどの範囲まで対応していくのか市の方にお聞きします。

【碧南市】 収支内訳書の収入にあるように、指定管理者を後部する段階で、指定管理料、修繕費、産業廃棄物処理費用を計上して募集を行ったところ4社の募集があり、提案内容や金額理由をみて碧南コンセッションさんに決定しています。基本協定書で、経済情勢の変化やその他不測の事態により、大幅な増減が生じる場合には、指定管理料を変更することができるとしています。これに基づき、4年度は補正予算により電気料の高騰について対応しています。また、建物や施設の整備については、指定管理者と協議を行い、さくら橋の工事を

行っています。今後も、指定管理者と情報交換をしながら、安全対策を中心に優先順位つけて予算を確保していと考えています。

【A委員】 指定管理として10年計画の中で5年が経過します。市として民間委託するという事は市が思い描く以上のことをやってほしいと思っています。市としてどう受け止めているのか。また職員は、人事異動で変わっていきませんが、申し送りはしっかり行っているのか教えて下さい。

【碧南市】 一つの指標として遊具の利用回数100万人回を目標としています。元年度、2年度はコロナ禍の影響もあり、100万人回を下回りましたが、3年度、4年度は110万人回を超えており、一定の効果はあった物と認識しています。また、引継ぎについては、毎年度、良い点や課題などを整理し、資料で引き継いでいます。

【B委員】 人員の部分についてですが、コロナの感染症が終息し、本格的に来園者が増えることが予測される中で、人員配置計画と来園者の増のバランスは大丈夫でしょうか。人件費の問題、人員の確保の見通しについてお聞きします。

【指定管理者】 アルバイトの確保ですが、見通しは非常に厳しいです。人件費は最低賃金がどんどん上がる中で、集まりにくくなっています。そこで来園者が増えた場合、今までの人員配置で大丈夫かとのご質問ではありますが、大丈夫であると考えています。来園者が増えても、遊具に乗れる人数には制限がありますので。また、安全面ですが、行列が出来た場合はスロープを利用して整列出来るように対策は取っています。想定を超える行列が出来た場合については、今後の課題として検討したいと考えています。現在の配置は適正と考えていますがアルバイトの人員確保は見通しが立たない中で、産学連携の事業を通して、いずれ大学生になった時にアルバイトとして戻ってきてくれることも期待して産学連携事業を行っています。

【B委員】 車で見える来園者がほとんどであり、駐車場があふれる受入れ容量の問題と近隣住民との問題があります。いずれにせよ人員確保が重要ですので青田買いを含めて、努力していただけたらと思います。

【指定管理者】 もう1点ですが、コロナが終息して来園者が増えるかという  
と、今までコロナで有るがゆえに出かけられない人たちが、地元で気軽に遊べる場所として利用いただいていたものが、国内旅行や海外旅行が増える中で利用していただけるのか懸念しています。今年のゴールデンウィークが天気もよかったにも関わらず来園者数は思ったほど伸びませんでした。その経過を見ると、解禁されて遠くに遊びに行くこと予想されますので、危機感を持って対応してまいります。

【B委員】 観光協会がスタンプラリー行っていますが、明石公園もうまく活用できないかと思います。ターゲットはヤングファミリーではないですが、足を運んでいただければ、新たな集客や発見につながるのではないのでしょうか。

【指定管理者】 そうだと思います。高校生にスタンプのデザインを考えてもらい、インスタにあげてスタンプラリーと共存すると面白いと思います。参考にさせていただきます。

【C委員】 将来、子供が減少していく中で、3年先、5年先はどうかを考えると施設の更新は避けて通れません。明石公園が子供にすごく優しいという特徴を出さないとダメだと思います。市として碧南市の子供の人口の推移ということも考慮していただきまして、碧南市の方が何回でも足しげく通っていただくためにトイレや花壇が綺麗であったり、子どもが安心して遊べる施設にしていきたいと思います。今後、魅力ある明石公園にしていくために、施設の更新を考えていただきたいと思います。

【司会者】 30年が立ち施設の老朽化も進んでいます。また30年前の利用者のニーズが変化しています。その辺も含めて整備も考えていかなくてはいけないと思います。

【D委員】 先週の土曜日イベントを見させていただきましたが、この資料にもあるように県外からの来園者が多い状況です。もちろん碧南市の利用者が一番多いにこしたことはありませんが、現在の来園者数にとどまらず市内の人の集客が増えるような碧南市に住んでいる方がプラスアルファになるようなことを考えていただければと思います。

【指定管理者】 集客に関しまして市外、広域から人を集めることに着目するところもありますが、碧南市に特化して碧南市の都市公園として地域の方と一体となる事が重要だと考えています。都市公園がもつ機能として、公園が避難場所としての防災であったり、また防犯であったりと、地域の方々の大事な役割を持っていますので、地域に愛されることが理想と考えています。今後、プラスアルファになるものがないか、検討してまいります。

【E委員】 明石公園は、碧南市の中で笑顔が一番集まっている場所だと感じています。今後も思い出に残る場所として存続して欲しいと思っています。1つお願いですが。管理棟の中にポスターが貼ってありますが、外から見ると白く見えるので、外から動物やお花が見えるような飾り方をされるとより素敵になると思います。

【指定管理者】 これにつきましては、すぐに実践できると思いますので、対応します。

【F委員】 前回お話しさせていただきました、公園近隣の飲食店の駐車について、その後どうなりましたか。

【指定管理者】 近隣なので共存する必要があると考え、飲食店と協議しまして、駐車場のバリケードは撤去するとともに、飲食店側には飲食店を利用されるお客様に、明石公園の利用を呼び掛けていただくこととしました。現在経過を確認しているところです。

【F委員】 承知しました。ありがとうございます。

(審議終了)

## 6 その他

今後の予定スケジュール

【事務局】 今後のスケジュールですが、当審査委員会は、5月に前年度の実施事業報告の検証及び評価、2月に次年度の管理運営計画について、年2回の通常開催としています。次回の2月開催につきましては、改めて日程調整をさせていただきますが、委員の皆様の任期が令和5年12月31日となっております。事務局といたしましては、令和6年1月1日以降も、引き続きお願いしたいと思います。諸事情により継続できない委員の方がおられましたら、10月頃までに事務局に、連絡をお願いします。

(会議終了)