

9 建設

9-1 道路

各年4月1日現在

区 分		令和2年			3年		
		国道	県道	市道	国道	県道	市道
路 線 数		1	14	1,718	1	14	1,719
実 延 長 (m)		7,254	38,668	453,088	7,254	38,668	453,187
改良・未改良 延長内訳(m)	改良済	7,254	36,760	339,788	7,254	36,760	340,046
	未改良	-	1,908	113,300	-	1,908	113,141
路 面 別 延長内訳(m)	砂利道	-	-	4,093	-	-	3,956
	簡易舗装	-	-	163,410	-	-	163,754
延長内訳(m)		7,254	38,668	285,585	7,254	38,668	285,477

資料：愛知県知立建設事務所・市土木港湾課

9-2 橋 梁

各年4月1日現在

区 分		令和2年			3年		
		国道	県道	市道	国道	県道	市道
総 数	個 数	14	28	179	14	30	179
	延長(m)	1,801	1,128	1,617	1,801	1,154	1,617
	面積(m ²)	20,982	15,566	18,802	20,468	15,624	18,791
木 橋	個 数	-	-	-	-	-	-
	延長(m)	-	-	-	-	-	-
	面積(m ²)	-	-	-	-	-	-
永 久 橋	個 数	14	28	179	14	30	179
	延長(m)	1,801	1,128	1,617	1,801	1,154	1,617
	面積(m ²)	20,982	15,566	18,802	20,468	15,624	18,791

資料：愛知県知立建設事務所・市土木港湾課

9-3 建築物確認申請状況

(1) 構造別

単位：㎡

区 分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	2年度
総 数	件 数	478	539	512	537	508
	延床面積	107,737	87,972	91,414	97,943	76,716
木 造	件 数	376	428	423	443	397
	延床面積	49,276	51,966	50,782	58,956	53,085
非木造	件 数	102	111	89	94	111
	延床面積	58,461	36,007	40,632	38,988	23,631

(2) 新築・増改築別

区 分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	2年度
総 数	件 数	478	539	512	537	508
	延床面積	81,489	87,972	91,414	97,943	76,716
新 築	件 数	424	477	462	484	461
	延床面積	70,797	71,645	70,623	82,504	63,153
増・改築	件 数	54	62	50	53	47
	延床面積	10,692	16,327	20,791	15,440	13,563

(3) 用途別

区 分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	2年度
総 数	件 数	478	539	512	537	508
	延床面積	107,917	87,972	91,414	97,943	76,716
専用住宅	件 数	398	456	443	473	424
	延床面積	47,136	51,508	51,046	54,739	49,578
併用住宅	件 数	6	2	3	2	6
	延床面積	942	360	454	336	1,484
非住宅	件 数	54	58	54	47	57
	延床面積	50,680	22,998	36,442	35,564	15,807
共同住宅	件 数	20	23	12	15	21
	延床面積	9,159	13,107	3,472	7,304	9,847

資料：建築課

9-4 家屋の状況

(1) 木造

各年1月1日現在

区 分		31年		令和2年		3年	
		棟数	床面積(m ²)	棟数	床面積(m ²)	棟数	床面積(m ²)
総 数		26,961	2,619,576	26,916	2,639,597	26,661	2,662,504
住 宅	小 計	20,023	2,354,390	20,208	2,384,162	20,269	2,412,073
	専用住宅	19,319	2,205,156	19,501	2,232,388	19,587	2,255,948
	併用住宅	309	47,193	308	47,112	293	46,683
	共同住宅・寄宿舍	395	102,041	399	104,662	389	109,442
ホテル・旅館等		11	1,183	10	1,103	9	1,144
事務所・店舗・銀行		572	44,261	561	44,374	505	43,181
病 院		27	2,948	28	3,236	27	3,235
工場・倉庫		1,005	84,240	952	78,181	868	77,054
土 蔵		11	575	11	575	11	575
そ の 他		5,312	131,979	5,146	127,966	4,972	125,242

(2) 非木造

区 分		31年		令和2年		3年	
		棟数	床面積(m ²)	棟数	床面積(m ²)	棟数	床面積(m ²)
総 数		13,021	3,747,369	13,008	3,768,681	12,058	3,768,086
事務所・店舗・銀行		1,512	396,563	1,492	398,616	1,293	397,001
アパート・住宅		4,579	949,808	4,597	953,059	4,548	953,117
病院・ホテル		72	59,417	71	63,101	63	62,884
工場・倉庫		5,634	2,307,730	5,607	2,319,417	4,950	2,320,172
そ の 他		1,224	33,851	1,241	34,488	1,204	34,912

資料：税務課

9-5 市営・県営住宅の概況

令和3年4月1日現在 単位：戸

区 分		計	木造	その他
総 数		934	-	934
県 営 住 宅	計	445	-	445
	二ツ山	48	-	48
	鷺 塚	279	-	279
	西新井	54	-	54
	金 山	64	-	64
市 営 住 宅	計	489	-	489
	三度山	96	-	96
	宮 下	151	-	151
	向 山	88	-	88
	踏 分	70	-	70
	新 道	36	-	36
	城 山	24	-	24
	笹 山	24	-	24

資料：建築課

9-6 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

平成30年10月1日現在 単位：件

区 分	住宅総数	種類別		構造別				
		専用住宅	店舗その他併用住宅	木 造	防火木造	鉄筋・鉄骨コンクリート造	鉄骨造	その他
総 数	25,530	25,170	360	8,840	7,790	5,340	3,540	10
昭和45年以前	2,490	2,370	110	1,820	240	340	70	10
46年～55年	3,230	3,180	40	1,840	450	760	180	-
56年～平成2年	3,860	3,770	90	1,830	660	950	420	-
3年～12年	4,630	4,590	40	1,480	1,610	860	670	-
13年～22年	5,940	5,900	40	850	2,300	1,640	1,160	-
23年～27年	2,330	2,300	30	390	1,130	340	480	-
28年～30年9月	1,630	1,630	-	200	1,030	160	230	-

資料：『平成30年住宅・土地統計調査報告』

※ 標本調査の推計値。

※ 建築の時期「不詳」を含む。

9-7 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

平成30年10月1日現在 単位：件

区分		住宅総数	木造	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
総数		25,530	8,840	7,790	5,340	3,540	10
一戸建	総数	16,780	8,530	6,950	480	820	-
	1階建	2,460	1,940	470	40	10	-
	2階建以上	14,320	6,590	6,480	440	810	-
長屋建	総数	1,230	190	440	210	380	10
	1階建	160	100	20	20	10	10
	2階建以上	1070	90	420	190	370	-
共同住宅	総数	7,500	130	400	4,640	2,320	-
	1階建	-	-	-	-	-	-
	2	3,920	130	400	1,320	2,070	-
	3～5	3,000	-	-	2,740	260	-
	6～10	440	-	-	440	-	-
	11階建以上	150	-	-	150	-	-
その他		20	-	-	-	20	-

資料：『平成30年住宅・土地統計調査報告』

※ 標本調査の推計値。

9-8 碧南市都市公園

(1) 都市計画公園

令和3年4月1日現在

広域公園

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
油ヶ淵水辺公園	油湊町、金山町、 北浦町、湖西町、 縄手町、平和町、 見合町	139.9 (内水面 63.7) (碧南市 45.2) (安城市 31.0)	H22.12.24 (H17.10.18)	—

総合公園

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
碧南市臨海公園	浜町	12.00	H22.12.24 (S50.12.15) (S56.8.17)	S49.7.14 S59.3.31 H21.3.31

地区公園

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
明石公園	明石町、松江町	7.10	H30.3.20 (S58.11.18) (H22.12.24)	S60.10.1 S62.3.31 H元.4.21 H29.12.20

近隣公園

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
水源公園	鷺塚町	2.10	H30.3.20 (H元.2.15) (H22.12.24) H26.12.10	H 4.4.1 H26.12.10
碧南レールパーク	弥生町、塩浜町、 棚尾本町等	2.73	H30.3.20	H28.12.26 H29.3.28 H30.3.18 R 3.3.29
伊勢町公園	伊勢町	1.00	H24.11.30	R 3.3.25

街区公園

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
野田公園	野田町	0.31	H22.12.24 (S49.10.16)	S48.4.4
沢渡公園	沢渡町	0.94	〃	S48.4.1
源氏神明公園	源氏神明町	0.28	〃	〃
宮後公園	宮後町	0.20	〃	S55.3.31
天王公園	天王町	0.22	〃	S50.4.1
末広公園	末広町	0.78	〃	S50.12.1
栄公園	栄町	0.22	〃	S54.3.31
末広東公園	末広町	0.32	〃	〃
伏見公園	伏見町	0.20	〃	S55.3.31
日進公園	日進町	0.26	〃	S53.4.1
日進南公園	日進町	0.26	〃	S51.4.1
道場山西公園	道場山町	0.48	H22.12.24 (S55.3.1)	S56.3.31
六軒町公園	六軒町	0.20	H22.12.24 (S56.5.6)	S58.4.1
若宮公園	若宮町	0.17	H22.12.24 (S57.7.16)	S59.3.31
志貴崎公園	志貴崎町	0.26	〃	S60.3.31

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
志貴崎西公園	志貴崎町	0.17	H22.12.24 (S57.7.16)	S60.3.31
川端公園	川端町	0.21	〃	H7.3.31
岬公園	岬町	0.25	H22.12.24 (S60.2.22)	S63.3.31
岬北公園	岬町	0.23	〃	S62.3.31
一ツ橋公園	入船町	0.23	〃	H10.3.31
下山公園	入船町	0.23	〃	H2.3.31
入船公園	入船町	0.23	〃	H元.3.31
碧公園	須磨町	0.73	〃	S60.4.30
長富公園	春日町	0.15	H22.12.24 (S61.7.26)	S62.3.15
尾城公園	尾城町	0.56	H22.12.24 (H元.2.15)	H4.4.1
雨池公園	雨池町	0.36	H22.12.24 (H6.8.2)	H8.3.31
権現公園	権現町	0.32	H22.12.24 (H9.8.1)	H28.3.1
権現北公園	権現町	0.24	〃	H22.2.24
			H30.3.20	H21.4.1
宮町公園	宮町	0.19	H9.8.1 H22.12.24	
若松公園	若松町	0.25	H22.12.24 (H9.8.1)	H19.3.31
三宅公園	三宅町	0.61	〃	H25.3.25
照光公園	照光町	0.25	〃	H16.3.24
池下公園	池下町	0.21	〃	H11.3.31
札木公園	札木町	0.13	〃	H12.3.31
権田公園	権田町	0.29	〃	H18.3.31
踏分公園	踏分町	0.41	〃	H3.3.31
川口公園	川口町	0.26	〃	H5.3.25
相生公園	相生町	0.10	〃	H8.3.31
湖西公園	湖西町	0.21	H30.3.20	H22.3.12
三度山公園	三度山町	0.15	〃	H22.3.30
前浜公園	前浜町	0.72	〃	H23.3.11
久沓公園	久沓町	0.16	—	H29.3.28
霞浦公園	霞浦町	0.21	H30.3.20	R3.3.26

(2) 都市緑地

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
須磨海岸緑地	須磨町	1.3	H22.12.24 (S55.8.13)	S56.3.31 S58.4.1
碧緑地	須磨町、浜町	1.6	H22.12.24 (S60.2.22)	S62.3.31
玉津浦緑地	港本町	0.43	〃	S63.3.31
権現崎灯台緑地	権現町	0.11	H22.12.24 (H3.2.19)	H4.4.1
港南緑地	港南町	3.6	H22.12.24 (H15.3.3)	H8.3.31 H17.3.31

(3) その他の公園等 (0.1ha以上)

公園名	位置	面積 (ha)	公園決定日	供用開始日
油ヶ渚遊園地	油渚町	1.80	—	S45.3.31
桜づつみ	三角町地先	1.54	—	H9.3.26
堀川緑地 (下流部)	錦町、塩浜町	0.21	—	S51.3.31
新川港緑地	須磨町	0.16	—	S58.4.1
前浜緑地	中田町、河方町	1.35	—	—
堀川緑地 (上流部)	汐田町	0.27	—	H12.4.1
緩衝緑地	2・4・6・8号地等	15.19	—	—
弥生町緑地	弥生町	0.12	—	H21.4.21
漁業ふれあい広場	築山町	0.11	—	H22.4.1
2号地緑地	港南町	0.55	—	—

資料：都市整備課

※ 公園決定日 () 内は、当初決定日。

9-9 都市計画道路

令和3年4月1日現在

路線番号			路線名	起点	終点	計画			進捗状況		備考
区分	規模	番号				延長 m	代表幅員 m	車線数	改良済延長 m	未改良延長 m	
3	2	2	衣浦岡崎線	港本町	中江町3丁目	2,290	30	4	2,290	-	
3	2	3	衣浦豊田線	明石町	港南町2丁目	7,040	33	6	7,040	-	
3	4	7	西尾知多線	半崎町6丁目	立山町2丁目	1,730	16	2	-	1,730	
3	4	19	安城碧南線	見合町1丁目	須磨町	3,350	20	2	3,350	-	
3	4	22	大浜今川線	源氏町1丁目	舟江町2丁目	1,450	18	2	320	1,130	
3	4	49	名古屋碧南線	六軒町1丁目	錦町4丁目	4,820	18	2	757	4,063	事業中
3	5	53	西尾新川港線	鷺塚町5丁目	明石町	4,730	15	2	4,730	-	
3	4	55	西端線	明石町	大久手町1丁目	5,330	16	2	5,030	300	
3	5	61	碧南西尾線	栄町3丁目	流作町4丁目	2,550	18	2	2,550	-	
3	4	67	吉浜棚尾線	立山町3丁目	志貴町2丁目	5,280	20	2	4,835	445	
3	5	80	新川町駅前線	新川町3丁目	新川町3丁目	140	15	2	140	-	
3	5	92	碧南駅前線	中町1丁目	中町4丁目	280	15	2	-	280	事業中
3	4	93	碧南高浜線	丸山町1丁目	入船町7丁目	6,890	18	2	6,890	-	
3	4	101	米津碧南線	鷺塚町1丁目	港南町2丁目	6,930	16	2	6,930	-	
3	4	501	神有線	城山町4丁目	鴻島町2丁目	950	16	2	93	857	
3	5	502	新川町駅前西線	浅間町2丁目	浅間町2丁目	140	15	2	-	140	
3	5	503	大道平七線	大浜上町3丁目	東浦町4丁目	1,660	12	2	1,540	120	
3	4	504	玉津浦線	宮町6丁目	潮見町1丁目	1,300	16	2	1,300	-	
3	5	505	中松平七線	浜町	平七町2丁目	1,440	12	2	1,440	-	

資料：都市計画課

※ 改良済：半断面等で供用している道路。

9-10 都市計画用途地域指定面積

平成30年3月20日告示

区 分	面積 (ha)	百分比 (%)	建ぺい率	容積率	高さ制限 (m)
総 数	2,117	100.0	-	-	-
第1種低層住居専用地域	75	3.5	6/10	10/10	10
第2種低層住居専用地域	-	-	-	-	-
第1種中高層住居専用地域	266	12.6	6/10	15/10, 20/10	-
第2種中高層住居専用地域	25	1.2	6/10	20/10	-
第1種住居地域	493	23.3	6/10	20/10	-
第2種住居地域	19	0.9	6/10	20/10	-
準住居地域	33	1.6	6/10	20/10	-
近隣商業地域	111	5.2	8/10	20/10, 30/10	-
商業地域	18	0.9	8/10	40/10	-
準工業地域	390	18.4	6/10	20/10	-
工業地域	25	1.2	6/10	20/10	-
工業専用地域	662	31.3	6/10	20/10	-

資料：都市計画課