

碧南市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

| | | | |
|-----------------|---------|--|--|
| 施設名 | 南部市民プラザ | | |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | - | | |

| | | | | | |
|-----|---------|-----|------|------|---|
| 大分類 | 市民文化系施設 | 中分類 | 集会施設 | 施設番号 | 1 |
|-----|---------|-----|------|------|---|

| | |
|------|-------|
| 所管部局 | 文化創造課 |
|------|-------|

1 土地データ

| | | | |
|----------------|-------------------------------|--------|----------------------|
| 所在地 (小学校地区) | 碧南市 塩浜町7丁目135番地 (大浜小学校区) | 敷地面積 | 5,071 m ² |
| | | うち借地面積 | 1,905 m ² |

2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

| | | | | | |
|---------|-----------|--------|----------------------|--------|------------------|
| 構成棟 | 南部市民プラザ | | | | |
| 複合・併設施設 | 市民図書館南部分館 | | | | |
| 建築年度 | 平成3年度 | 経過年数 | 27年 | 総取得費 | -千円 |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 2,564 m ² | うち借用面積 | - m ² |
| 階数(地上) | 2階 | 階数(地下) | 1階 | 避難所指定 | 指定避難所(事前一時) |

3 管理運営データ

| 利用状況 ^{*1} | H27年度 | H28年度 | H29年度 | 平均利用者数 | 管理形態 |
|--|------------------------------|----------|---|-------------|------------|
| | 47,091人 | 45,139人 | 47,357人 | 46,529人 | 直営 |
| 施設コスト ^{*2} (H27~29年度) (ファシリティコスト) | | | | | |
| ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 | 内訳 | 金額(円) | 内訳 | 金額(円) | |
| | 収入 | 利用料等 | 2,367,188 | 人件費(賃金含) | 1,473,558 |
| | | 国費 | - | 修繕料 | 597,197 |
| | | 県費 | - | 火災保険料 | 23,488 |
| | | その他 | 371,043 | 維持管理委託料 | 7,021,219 |
| | | 市費(一般財源) | 23,220,358 | 敷地借上料 | 2,410,172 |
| | | 合計 | 25,958,589 | 工事請負費 | 75,600 |
| | | 施設外観 | | その他維持費 | - |
| | | | | 小計 | 11,601,234 |
| ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費 | | | 支出 | | |
| | | | ①維持コスト | 人件費(賃金含) | 8,159,656 |
| | | | | 光熱水費 | 4,880,485 |
| | | | | その他委託料 | - |
| | | | | その他運営費(事業費) | 1,317,214 |
| | | | | 小計 | 14,357,355 |
| | | | | 合計(①+②) | 25,958,589 |
| コスト状況 | 利用者1人当たりの施設コスト ^{*3} | | 延床面積1m ² 当たりの施設コスト ^{*4} | | |
| | 558円/人 | | 10,124円/m ² | | |
| | 利用者1人当たりの負担額 ^{*5} | | 市費に対する住民1人当たりの負担相当額 ^{*6} | | |
| | 51円/人 | | 319円/人 | | |
| 特記事項 | | | | | |

*1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。
市営住宅は入居戸数で記載。

*2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

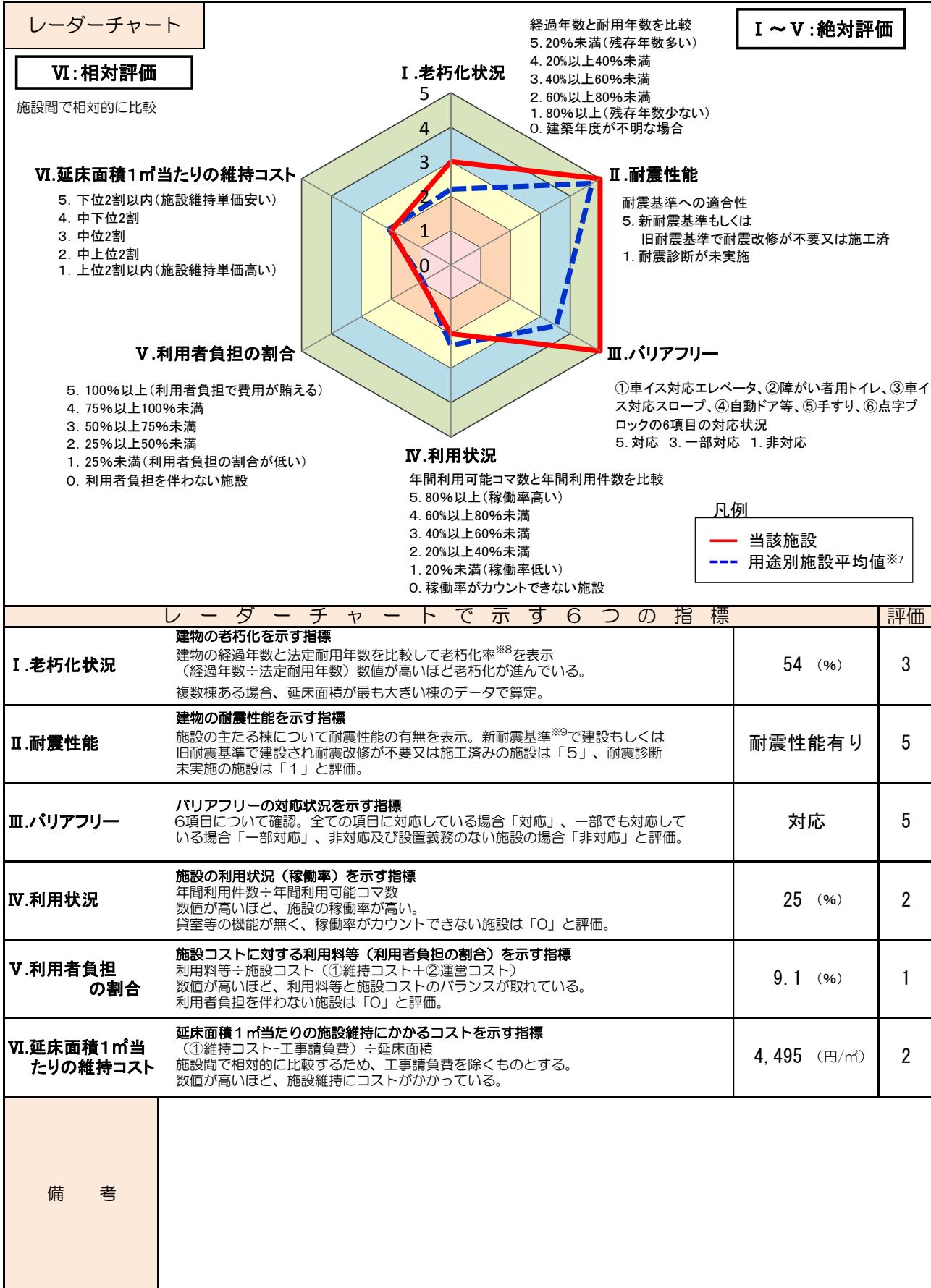
*3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 平均利用者数

*4 延床面積1m²当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 延床面積

*5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等 ÷ 平均利用者数

*6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源) ÷ 人口(平成30年4月1日現在の72,762人)

4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数（固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数）で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準（マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されて
いる）のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

| | | | |
|-----------------|---------|--|--|
| 施設名 | 東部市民プラザ | | |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | - | | |

| | | | | | |
|-----|---------|-----|------|------|---|
| 大分類 | 市民文化系施設 | 中分類 | 集会施設 | 施設番号 | 2 |
|-----|---------|-----|------|------|---|

| | |
|------|-------|
| 所管部局 | 高齢介護課 |
|------|-------|

1 土地データ

| | | | |
|----------------|-----------------------------|--------|----------------------|
| 所在地 (小学校地区) | 碧南市 照光町5丁目3番地 (鶯塚小学校区) | 敷地面積 | 9,000 m ² |
| | | うち借地面積 | 816 m ² |

2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

| | | | | | |
|---------|--|--------|----------------------|--------|------------------|
| 構成棟 | 東部市民プラザ | | | | |
| 複合・併設施設 | 東部出張所、高齢者元気ッス館、東部児童センター、碧南東部地域包括支援センター | | | | |
| 建築年度 | 平成12年度 | 経過年数 | 18年 | 総取得費 | 1,240,626千円 |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 3,294 m ² | うち借用面積 | - m ² |
| 階数(地上) | 2階 | 階数(地下) | 1階 | 避難所指定 | 指定避難所(事前一時) |

3 管理運営データ

| 利用状況 ^{*1} | H27年度 | H28年度 | H29年度 | 平均利用者数 | 管理形態 | |
|--|------------------------------|---|--|---------|---|--|
| | 60,201人 | 55,045人 | 54,280人 | 56,509人 | 直営 | |
| 施設コスト ^{*2} (H27~29年度) (ファシリティコスト) | 内訳 | 金額(円) | 内訳 | 金額(円) | | |
| ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費 | 収入 | 利用料等 国費 県費 その他 市費(一般財源) | 3,799,065 - - 531,315 65,016,241 | 支 出 | 人件費(賃金含) 修繕料 火災保険料 維持管理委託料 敷地借上料 工事請負費 その他維持費 小計 人件費(賃金含) 光熱水費 その他委託料 その他運営費(事業費) 小計 合計(①+②) | - 2,617,150 245,579 20,583,913 713,253 817,740 - 24,977,635 18,163,839 18,521,572 - 7,683,575 44,368,986 69,346,621 |
| コスト状況 | 利用者1人当たりの施設コスト ^{*3} | 延床面積1m ² 当たりの施設コスト ^{*4} | | | | |
| | 1,227円/人 | 21,052円/m ² | | | | |
| | 利用者1人当たりの負担額 ^{*5} | 市費に対する住民1人当たりの負担相当額 ^{*6} | | | | |
| | 67円/人 | 894円/人 | | | | |
| 特記事項 | | | | | | |

*1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。
市営住宅は入居戸数で記載。

*2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

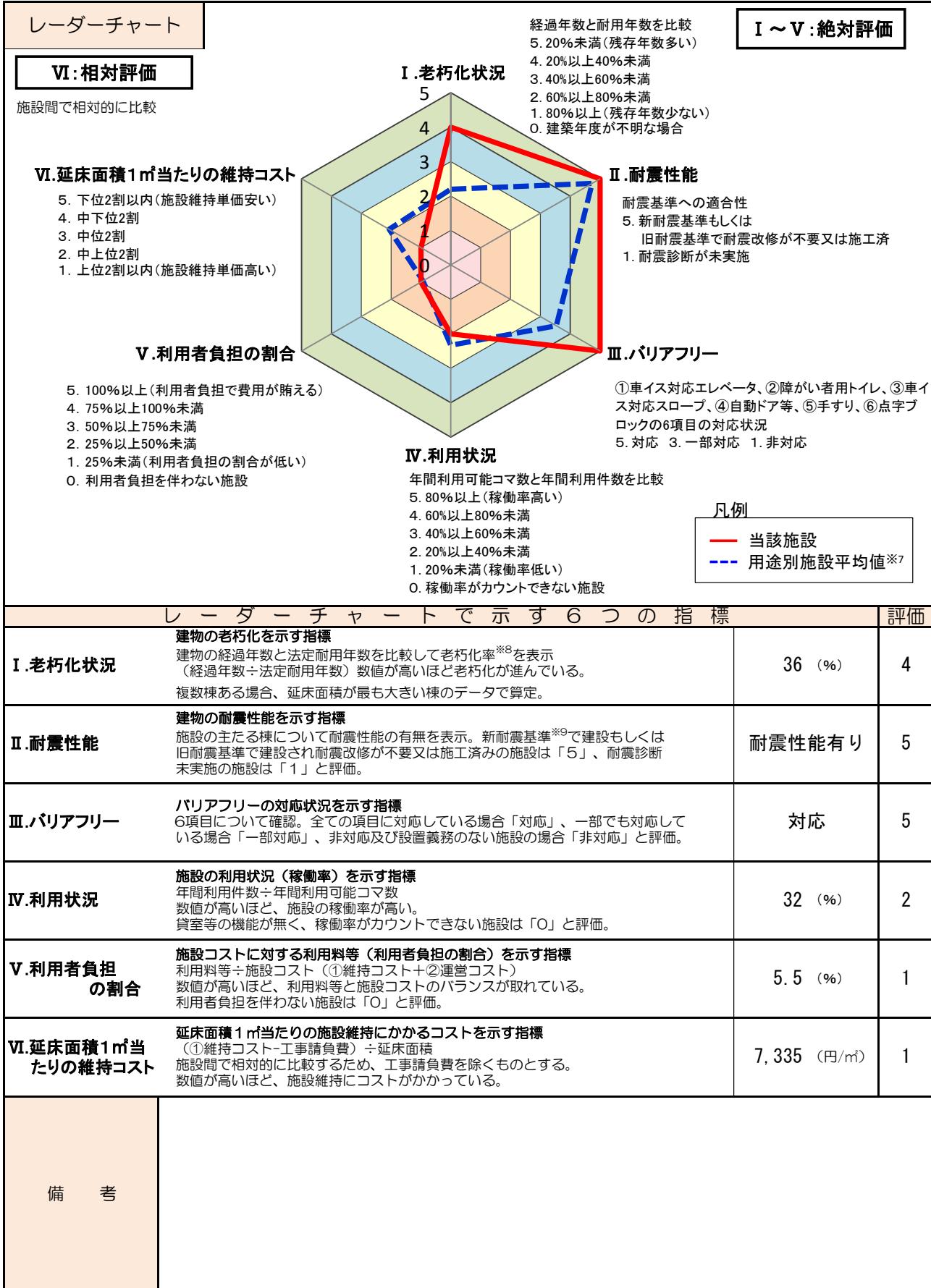
*3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト+②運営コスト）÷平均利用者数

*4 延床面積1m²当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト+②運営コスト）÷延床面積

*5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

*6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源)÷人口(平成30年4月1日現在の72,762人)

4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数（固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数）で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準（マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されて
いる）のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

| | | | |
|-----------------|-------|--|--|
| 施設名 | 中央公民館 | | |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | 文化会館 | | |

| | | | | | |
|-----|---------|-----|------|------|---|
| 大分類 | 市民文化系施設 | 中分類 | 集会施設 | 施設番号 | 3 |
|-----|---------|-----|------|------|---|

| | |
|------|-------|
| 所管部局 | 生涯学習課 |
|------|-------|

1 土地データ

| | | | |
|----------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 所在地 (小学校地区) | 碧南市 源氏神明町4番地 (中央小学校区) | 敷地面積 - m ² | うち借地面積 - m ² |
|----------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|

2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

| | | | | | |
|---------|-------------|--------|----------------------|--------|------------------|
| 構成棟 | 中央公民館 | | | | |
| 複合・併設施設 | - | | | | |
| 建築年度 | 昭和53 年度 | 経過年数 | 40 年 | 総取得費 | 359,048 千円 |
| 建物構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 2,659 m ² | うち借用面積 | - m ² |
| 階数(地上) | - 階 | 階数(地下) | - 階 | 避難所指定 | 指定無し |

3 管理運営データ

| 利用状況 ^{*1} | H27年度 | H28年度 | H29年度 | 平均利用者数 | 管理形態 |
|--|------------------------------|---|---|-------------|------------|
| | 67,019 人 | 67,991 人 | 60,732 人 | 65,247 人 | 直営 |
| 施設コスト ^{*2} (H27~29年度) (ファシリティコスト) | | | | | |
| ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 | 内訳 | 金額(円) | 内訳 | 金額(円) | |
| | 収入 | 利用料等 | 3,006,360 | 人件費(賃金含) | - |
| | | 国費 | - | 修繕料 | 985,487 |
| | | 県費 | 300,666 | 火災保険料 | 20,018 |
| | | その他 | 1,206,033 | 維持管理委託料 | 8,132,844 |
| | | 市費(一般財源) | 44,026,601 | 敷地借上料 | 1,020,706 |
| | | 合計 | 48,539,660 | 工事請負費 | 2,026,225 |
| | | 施設外観 | | その他維持費 | - |
| | |  | | 小計 | 12,185,280 |
| ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費 | 支出 | | | | |
| | | | | 人件費(賃金含) | 17,448,470 |
| | | | | 光熱水費 | 4,155,774 |
| | | | | その他委託料 | 4,797,511 |
| | | | | その他運営費(事業費) | 9,952,625 |
| | | | | 小計 | 36,354,380 |
| | | | | 合計(①+②) | 48,539,660 |
| コスト状況 | 利用者1人当たりの施設コスト ^{*3} | | 延床面積1m ² 当たりの施設コスト ^{*4} | | |
| | 744 円/人 | | 18,255 円/m ² | | |
| | 利用者1人当たりの負担額 ^{*5} | | 市費に対する住民1人当たりの負担相当額 ^{*6} | | |
| | 46 円/人 | | 605 円/人 | | |
| 特記事項 | | | | | |

*1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。
市営住宅は入居戸数で記載。

*2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

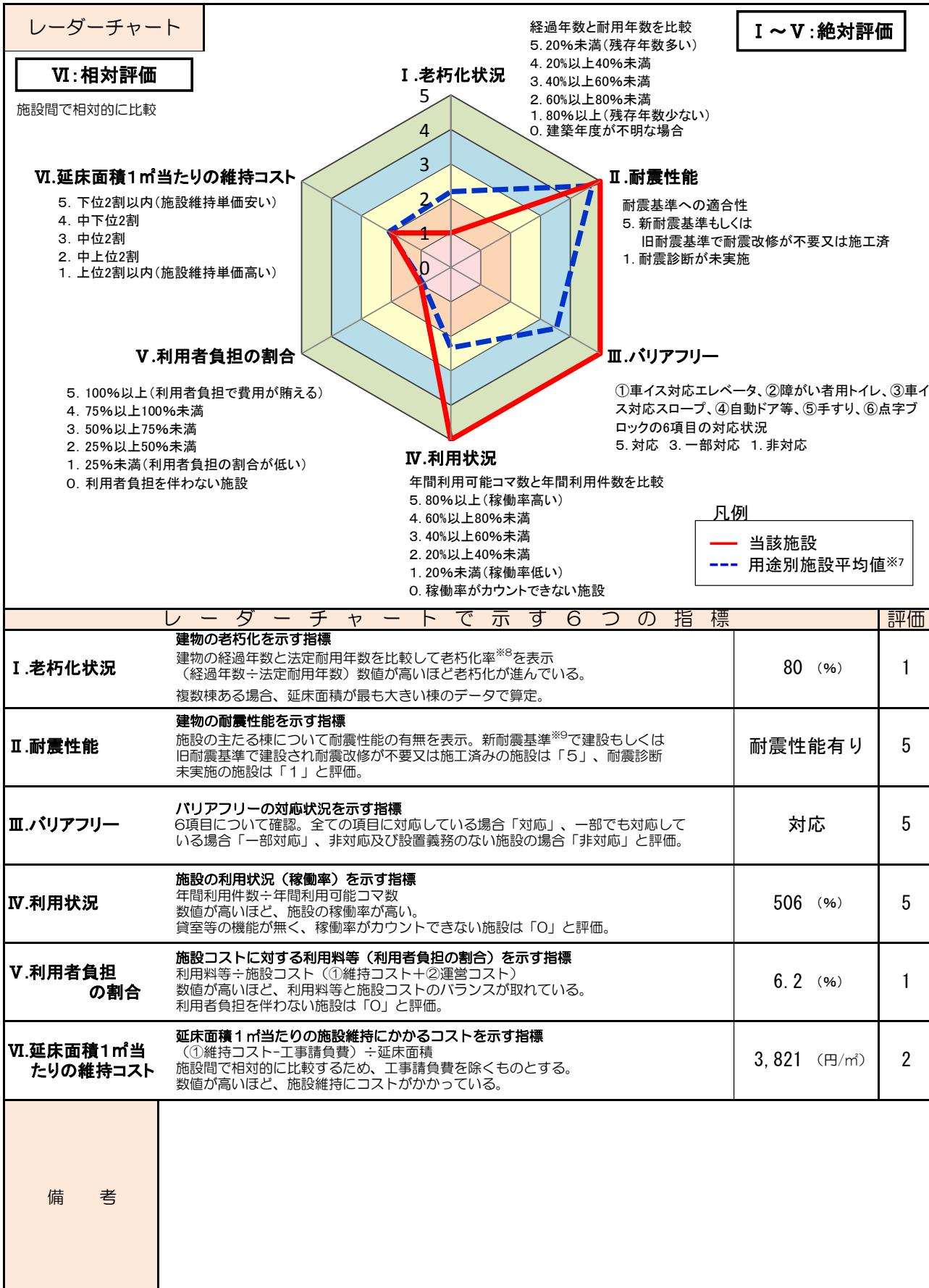
*3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 平均利用者数

*4 延床面積1m²当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 延床面積

*5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等 ÷ 平均利用者数

*6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源) ÷ 人口(平成30年4月1日現在の72,762人)

4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されて
いる)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

| | | | |
|-----------------|-------|--|--|
| 施設名 | 新川公民館 | | |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | - | | |

| | | | | | |
|-----|---------|-----|------|------|---|
| 大分類 | 市民文化系施設 | 中分類 | 集会施設 | 施設番号 | 4 |
|-----|---------|-----|------|------|---|

| | |
|------|-------|
| 所管部局 | 生涯学習課 |
|------|-------|

1 土地データ

| | | | |
|----------------|----------------------------|--------|----------------------|
| 所在地 (小学校地区) | 碧南市 新川町2丁目1番地1 (新川小学校区) | 敷地面積 | 4,554 m ² |
| | | うち借地面積 | - m ² |

2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

| | | | | | |
|---------|--------------|--------|--------------------|--------|------------------|
| 構成棟 | 新川公民館、多目的トイレ | | | | |
| 複合・併設施設 | - | | | | |
| 建築年度 | 昭和55～平成19年度 | 経過年数 | 11～38年 | 総取得費 | 83,877千円 |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 577 m ² | うち借用面積 | - m ² |
| 階数(地上) | 2階 | 階数(地下) | -階 | 避難所指定 | 指定避難所(事前一時) |

3 管理運営データ

| 利用状況 ^{*1} | H27年度 | H28年度 | H29年度 | 平均利用者数 | 管理形態 | |
|--|------------------------------|-------------------------------------|---|---------|---|---|
| | 29,790人 | 28,394人 | 28,997人 | 29,060人 | 直営 | |
| 施設コスト ^{*2} (H27～29年度) (ファシリティコスト) | 内訳 | 金額(円) | 内訳 | 金額(円) | | |
| ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費 | 収入 | 利用料等 国費 県費 その他 市費(一般財源) | 904,057 - - 52,923 26,270,260 | 支出 | 人件費(賃金含) 修繕料 火災保険料 維持管理委託料 敷地借上料 工事請負費 その他維持費 小計 | 2,210,337 48,600 3,707 979,035 - 9,588,960 10,000 12,840,639 |
| | | 合計 | 27,227,240 | | | |
| | | 施設外観 | | ②運営コスト | 人件費(賃金含) 光熱水費 その他委託料 その他運営費(事業費) 小計 | 9,578,127 1,089,379 2,764,171 954,924 14,386,601 |
| | | | | | 合計(①+②) | 27,227,240 |
| コスト状況 | 利用者1人当たりの施設コスト ^{*3} | | 延床面積1m ² 当たりの施設コスト ^{*4} | | | |
| | 937円/人 | | 47,188円/m ² | | | |
| | 利用者1人当たりの負担額 ^{*5} | | 市費に対する住民1人当たりの負担相当額 ^{*6} | | | |
| | 31円/人 | | 361円/人 | | | |
| 特記事項 | | | | | | |

*1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。
市営住宅は入居戸数で記載。

*2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

*3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 平均利用者数

*4 延床面積1m²当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 延床面積

*5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等 ÷ 平均利用者数

*6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源) ÷ 人口(平成30年4月1日現在の72,762人)

4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

| | | | |
|-----------------|-------|--|--|
| 施設名 | 中部公民館 | | |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | - | | |

| | | | | | |
|-----|---------|-----|------|------|---|
| 大分類 | 市民文化系施設 | 中分類 | 集会施設 | 施設番号 | 5 |
|-----|---------|-----|------|------|---|

| | |
|------|-------|
| 所管部局 | 生涯学習課 |
|------|-------|

1 土地データ

| | | | |
|----------------|------------------------------|--------|----------------------|
| 所在地 (小学校地区) | 碧南市 向陽町3丁目48番地 (中央小学校区) | 敷地面積 | 1,558 m ² |
| | | うち借地面積 | - m ² |

2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

| | | | | | |
|---------|-----------|--------|--------------------|--------|------------------|
| 構成棟 | 中部公民館 | | | | |
| 複合・併設施設 | - | | | | |
| 建築年度 | 昭和60 年度 | 経過年数 | 33 年 | 総取得費 | 267,827 千円 |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 534 m ² | うち借用面積 | - m ² |
| 階数(地上) | 2 階 | 階数(地下) | - 階 | 避難所指定 | 指定無し |

3 管理運営データ

| 利用状況 ^{*1} | H27年度 | H28年度 | H29年度 | 平均利用者数 | 管理形態 |
|--|------------------------------|----------|---|-------------|------------|
| | 22,992 人 | 21,202 人 | 21,572 人 | 21,922 人 | 直営 |
| 施設コスト ^{*2} (H27~29年度) (ファシリティコスト) | | | | | |
| ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 | 内訳 | 金額(円) | 内訳 | 金額(円) | |
| | 収入 | 利用料等 | 614,659 | 人件費(賃金含) | 2,947,116 |
| | | 国費 | - | 修繕料 | 441,162 |
| | | 県費 | - | 火災保険料 | 4,901 |
| | | その他 | 44,043 | 維持管理委託料 | 849,003 |
| | | 市費(一般財源) | 21,587,957 | 敷地借上料 | - |
| | | 合計 | 22,246,659 | 工事請負費 | 2,007,720 |
| | | | | その他維持費 | - |
| | | | | 小計 | 6,249,902 |
| ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費 | 支出 | | | | |
| | | | | 人件費(賃金含) | 11,788,465 |
| | | | | 光熱水費 | 977,357 |
| | | | | その他委託料 | 2,211,838 |
| | | | | その他運営費(事業費) | 1,019,097 |
| | | | | 小計 | 15,996,757 |
| | | | | 合計(①+②) | 22,246,659 |
| 施設外観 | | | | | |
| | | | | | |
| コスト状況 | 利用者1人当たりの施設コスト ^{*3} | | 延床面積1m ² 当たりの施設コスト ^{*4} | | |
| | 1,015 円/人 | | 41,660 円/m ² | | |
| | 利用者1人当たりの負担額 ^{*5} | | 市費に対する住民1人当たりの負担相当額 ^{*6} | | |
| | 28 円/人 | | 297 円/人 | | |
| 特記事項 | | | | | |

*1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。
市営住宅は入居戸数で記載。

*2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

*3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 平均利用者数

*4 延床面積1m²当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 延床面積

*5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等 ÷ 平均利用者数

*6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源) ÷ 人口(平成30年4月1日現在の72,762人)

4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されて
いる)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

| | | | |
|-----------------|-------|--|--|
| 施設名 | 大浜公民館 | | |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | - | | |

| | | | | | |
|-----|---------|-----|------|------|---|
| 大分類 | 市民文化系施設 | 中分類 | 集会施設 | 施設番号 | 6 |
|-----|---------|-----|------|------|---|

| | |
|------|-------|
| 所管部局 | 生涯学習課 |
|------|-------|

1 土地データ

| | | | |
|----------------|-----------------------------|--------|----------------------|
| 所在地 (小学校地区) | 碧南市 中町1丁目53番地 (大浜小学校区) | 敷地面積 | 1,697 m ² |
| | | うち借地面積 | 174 m ² |

2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

| | | | | | |
|---------|-----------|--------|--------------------|--------|------------------|
| 構成棟 | 大浜公民館 | | | | |
| 複合・併設施設 | - | | | | |
| 建築年度 | 昭和56 年度 | 経過年数 | 37 年 | 総取得費 | 81,999 千円 |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 543 m ² | うち借用面積 | - m ² |
| 階数(地上) | 2 階 | 階数(地下) | - 階 | 避難所指定 | 指定避難所(事前一時) |

3 管理運営データ

| 利用状況※1 | H27年度 | H28年度 | H29年度 | 平均利用者数 | 管理形態 | |
|--|------------------|-------------------------------------|---|----------|---|---|
| | 21,654 人 | 24,490 人 | 24,873 人 | 23,672 人 | 直営 | |
| 施設コスト※2 (H27~29年度) (ファシリティコスト) | 内訳 | 金額(円) | 内訳 | 金額(円) | | |
| ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費 | 収入 | 利用料等 国費 県費 その他 市費(一般財源) | 758,685 - - 58,471 28,524,051 | 支出 | 人件費(賃金含) 修繕料 火災保険料 維持管理委託料 敷地借上料 工事請負費 その他維持費 小計 | 2,947,116 180,186 3,302 814,803 219,551 5,004,656 3,513,333 12,682,947 |
| | | 合計 | 29,341,207 | | | |
| | | 施設外観 | | ②運営コスト | 人件費(賃金含) 光熱水費 その他委託料 その他運営費(事業費) 小計 合計(①+②) | 11,788,465 1,292,918 2,565,971 1,010,906 16,658,260 29,341,207 |
| コスト状況 | 利用者1人当たりの施設コスト※3 | | 延床面積1m ² 当たりの施設コスト※4 | | | |
| | 1,239 円/人 | | 54,035 円/m ² | | | |
| | 利用者1人当たりの負担額※5 | | 市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6 | | | |
| | 32 円/人 | | 392 円/人 | | | |
| 特記事項 | | | | | | |

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。
市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 平均利用者数

※4 延床面積1m²当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等 ÷ 平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源) ÷ 人口(平成30年4月1日現在の72,762人)

4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数（固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数）で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準（マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されて
いる）のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

| | | | |
|-----------------|-------|--|--|
| 施設名 | 棚尾公民館 | | |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | - | | |

| | | | | | |
|-----|---------|-----|------|------|---|
| 大分類 | 市民文化系施設 | 中分類 | 集会施設 | 施設番号 | 7 |
|-----|---------|-----|------|------|---|

| | |
|------|-------|
| 所管部局 | 生涯学習課 |
|------|-------|

1 土地データ

| | | | |
|----------------|------------------------------|--------|----------------------|
| 所在地 (小学校地区) | 碧南市 汐田町2丁目28番地 (棚尾小学校区) | 敷地面積 | 2,012 m ² |
| | | うち借地面積 | 406 m ² |

2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

| | | | | | |
|---------|-----------|--------|----------------------|--------|------------------|
| 構成棟 | 棚尾公民館 | | | | |
| 複合・併設施設 | 棚尾児童センター | | | | |
| 建築年度 | 平成10年度 | 経過年数 | 20年 | 総取得費 | 667,666千円 |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 1,622 m ² | うち借用面積 | - m ² |
| 階数(地上) | 4階 | 階数(地下) | -階 | 避難所指定 | 指定避難所(事前一時) |

3 管理運営データ

| 利用状況 ^{*1} | H27年度 | H28年度 | H29年度 | 平均利用者数 | 管理形態 |
|--|------------------------------|----------|---|-------------|------------|
| | 47,997人 | 42,388人 | 38,393人 | 42,926人 | 直営 |
| 施設コスト ^{*2} (H27~29年度) (ファシリティコスト) | | | | | |
| ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 | 内訳 | 金額(円) | 内訳 | 金額(円) | |
| | 収入 | 利用料等 | 1,038,901 | 人件費(賃金含) | 2,947,116 |
| | | 国費 | - | 修繕料 | 1,479,431 |
| | | 県費 | - | 火災保険料 | 18,384 |
| | | その他 | 43,541 | 維持管理委託料 | 5,138,504 |
| | | 市費(一般財源) | 27,345,719 | 敷地借上料 | 495,667 |
| | | 合計 | 28,428,161 | 工事請負費 | - |
| | | 施設外観 | | その他維持費 | - |
| | | | | 小計 | 10,079,102 |
| ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費 | 支出 | | | | |
| | | | | 人件費(賃金含) | 11,788,465 |
| | | | | 光熱水費 | 4,447,481 |
| | | | | その他委託料 | 464,000 |
| | | | | その他運営費(事業費) | 1,649,113 |
| | | | | 小計 | 18,349,059 |
| | | | | 合計(①+②) | 28,428,161 |
| コスト状況 | 利用者1人当たりの施設コスト ^{*3} | | 延床面積1m ² 当たりの施設コスト ^{*4} | | |
| | 662円/人 | | 17,527円/m ² | | |
| | 利用者1人当たりの負担額 ^{*5} | | 市費に対する住民1人当たりの負担相当額 ^{*6} | | |
| | 24円/人 | | 376円/人 | | |
| 特記事項 | | | | | |

*1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。
市営住宅は入居戸数で記載。

*2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

*3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 平均利用者数

*4 延床面積1m²当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 延床面積

*5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等 ÷ 平均利用者数

*6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源) ÷ 人口(平成30年4月1日現在の72,762人)

4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数（固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数）で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準（マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されて
いる）のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

| | | | | |
|-----------------|---------|-----|------|------|
| 施設名 | 日進公民館 | | | |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | - | | | |
| 大分類 | 市民文化系施設 | 中分類 | 集会施設 | 施設番号 |
| 所管部局 | 生涯学習課 | | | |

1 土地データ

| | | | |
|----------------|----------------------------|--------|----------------------|
| 所在地 (小学校地区) | 碧南市 日進町2丁目92番地 (日進小学校区) | 敷地面積 | 2,318 m ² |
| | | うち借地面積 | 628 m ² |

2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

| | | | | | |
|---------|-----------|--------|--------------------|--------|------------------|
| 構成棟 | 日進公民館 | | | | |
| 複合・併設施設 | - | | | | |
| 建築年度 | 昭和58年度 | 経過年数 | 35年 | 総取得費 | 70,644千円 |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 523 m ² | うち借用面積 | - m ² |
| 階数(地上) | 2階 | 階数(地下) | -階 | 避難所指定 | 指定避難所(事前一時) |

3 管理運営データ

| 利用状況 ^{*1} | H27年度 | H28年度 | H29年度 | 平均利用者数 | 管理形態 | |
|--|------------------------------|-------------------------------------|---|---------|---|--|
| | 25,883人 | 26,426人 | 27,381人 | 26,563人 | 直営 | |
| 施設コスト ^{*2} (H27~29年度) (ファシリティコスト) | 内訳 | 金額(円) | 内訳 | 金額(円) | | |
| ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費 | 収入 | 利用料等 国費 県費 その他 市費(一般財源) | 540,035 - - 50,707 21,524,291 | 支出 | 人件費(賃金含) 修繕料 火災保険料 維持管理委託料 敷地借上料 工事請負費 その他維持費 小計 | 2,947,116 296,788 3,887 818,403 1,192,209 1,465,624 - 6,724,027 |
| | | 合計 | 22,115,033 | | | |
| | | 施設外観 | | ②運営コスト | 人件費(賃金含) 光熱水費 その他委託料 その他運営費(事業費) 小計 | 11,788,465 902,785 1,936,759 762,997 15,391,006 |
| | | | | | 合計(①+②) | 22,115,033 |
| コスト状況 | 利用者1人当たりの施設コスト ^{*3} | | 延床面積1m ² 当たりの施設コスト ^{*4} | | | |
| | 833円/人 | | 42,285円/m ² | | | |
| | 利用者1人当たりの負担額 ^{*5} | | 市費に対する住民1人当たりの負担相当額 ^{*6} | | | |
| | 20円/人 | | 296円/人 | | | |
| 特記事項 | | | | | | |

*1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。
市営住宅は入居戸数で記載。

*2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

*3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 平均利用者数

*4 延床面積1m²当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 延床面積

*5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等 ÷ 平均利用者数

*6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源) ÷ 人口(平成30年4月1日現在の72,762人)

4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数（固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数）で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準（マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されて
いる）のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

| | | | |
|-----------------|-------|--|--|
| 施設名 | 鷺塚公民館 | | |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | - | | |

| | | | | | |
|-----|---------|-----|------|------|---|
| 大分類 | 市民文化系施設 | 中分類 | 集会施設 | 施設番号 | 9 |
|-----|---------|-----|------|------|---|

| | |
|------|-------|
| 所管部局 | 生涯学習課 |
|------|-------|

1 土地データ

| | | | |
|----------------|-----------------------------|--------|----------------------|
| 所在地 (小学校地区) | 碧南市 旭町2丁目66番地 (鶯塚小学校区) | 敷地面積 | 2,391 m ² |
| | | うち借地面積 | 710 m ² |

2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

| | | | | | |
|---------|-----------|--------|--------------------|--------|------------------|
| 構成棟 | 鷺塚公民館 | | | | |
| 複合・併設施設 | - | | | | |
| 建築年度 | 昭和57年度 | 経過年数 | 36年 | 総取得費 | 101,590千円 |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 521 m ² | うち借用面積 | - m ² |
| 階数(地上) | 2階 | 階数(地下) | -階 | 避難所指定 | 指定避難所(事前一時) |

3 管理運営データ

| 利用状況 ^{*1} | H27年度 | H28年度 | H29年度 | 平均利用者数 | 管理形態 | |
|--|------------------------------|-------------------------------------|---|---------|---|--|
| | 24,584人 | 20,897人 | 20,878人 | 22,120人 | 直営 | |
| 施設コスト ^{*2} (H27~29年度) (ファシリティコスト) | 内訳 | 金額(円) | 内訳 | 金額(円) | | |
| ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費 | 収入 | 利用料等 国費 県費 その他 市費(一般財源) | 522,579 - - 108,528 22,238,410 | 支出 | 人件費(賃金含) 修繕料 火災保険料 維持管理委託料 敷地借上料 工事請負費 その他維持費 小計 | 3,683,895 668,014 3,831 882,008 834,519 2,773,672 - 8,845,939 |
| | | 合計 | 22,869,517 | | | |
| | | 施設外観 | | ②運営コスト | 人件費(賃金含) 光熱水費 その他委託料 その他運営費(事業費) 小計 | 9,695,488 916,361 2,637,171 774,558 14,023,578 |
| | | | | | 合計(①+②) | 22,869,517 |
| コスト状況 | 利用者1人当たりの施設コスト ^{*3} | | 延床面積1m ² 当たりの施設コスト ^{*4} | | | |
| | 1,034円/人 | | 43,895円/m ² | | | |
| | 利用者1人当たりの負担額 ^{*5} | | 市費に対する住民1人当たりの負担相当額 ^{*6} | | | |
| | 24円/人 | | 306円/人 | | | |
| 特記事項 | | | | | | |

*1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。
市営住宅は入居戸数で記載。

*2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

*3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 平均利用者数

*4 延床面積1m²当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 延床面積

*5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等 ÷ 平均利用者数

*6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源) ÷ 人口(平成30年4月1日現在の72,762人)

4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数（固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数）で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準（マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されて
いる）のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

| | | | |
|-----------------|-------|--|--|
| 施設名 | 西端公民館 | | |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | - | | |

| | | | | | |
|-----|---------|-----|------|------|----|
| 大分類 | 市民文化系施設 | 中分類 | 集会施設 | 施設番号 | 10 |
|-----|---------|-----|------|------|----|

| | |
|------|-------|
| 所管部局 | 生涯学習課 |
|------|-------|

1 土地データ

| | | | |
|----------------|------------------------------|--------|----------------------|
| 所在地 (小学校地区) | 碧南市 半崎町3丁目60番地 (西端小学校区) | 敷地面積 | 1,105 m ² |
| | | うち借地面積 | 920 m ² |

2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

| | | | | | |
|---------|-----------|--------|--------------------|--------|------------------|
| 構成棟 | 西端公民館、倉庫 | | | | |
| 複合・併設施設 | - | | | | |
| 建築年度 | 昭和52年度 | 経過年数 | 41年 | 総取得費 | 22,081千円 |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 358 m ² | うち借用面積 | - m ² |
| 階数(地上) | 1階 | 階数(地下) | -階 | 避難所指定 | 指定避難所(事前一時) |

3 管理運営データ

| 利用状況 ^{*1} | H27年度 | H28年度 | H29年度 | 平均利用者数 | 管理形態 | |
|--|------------------------------|-------------------------------------|---|--------|---|--|
| | 4,779人 | 5,461人 | 5,512人 | 5,251人 | 直営 | |
| 施設コスト ^{*2} (H27~29年度) (ファシリティコスト) | 内訳 | 金額(円) | 内訳 | 金額(円) | | |
| ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費 | 収入 | 利用料等 国費 県費 その他 市費(一般財源) | 54,520 - - 24,300 15,089,522 | 支出 | 人件費(賃金含) 修繕料 火災保険料 維持管理委託料 敷地借上料 工事請負費 その他維持費 小計 | 736,779 330,156 2,178 292,371 - 1,381,088 - 2,742,572 |
| | | 合計 | 15,168,342 | | | |
| | | 施設外観 | | ②運営コスト | 人件費(賃金含) 光熱水費 その他委託料 その他運営費(事業費) 小計 | 10,314,906 569,290 929,000 612,574 12,425,770 |
| | | | | | 合計(①+②) | 15,168,342 |
| コスト状況 | 利用者1人当たりの施設コスト ^{*3} | | 延床面積1m ² 当たりの施設コスト ^{*4} | | | |
| | 2,889円/人 | | 42,370円/m ² | | | |
| | 利用者1人当たりの負担額 ^{*5} | | 市費に対する住民1人当たりの負担相当額 ^{*6} | | | |
| | 10円/人 | | 207円/人 | | | |
| 特記事項 | | | | | | |

*1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。
市営住宅は入居戸数で記載。

*2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

*3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 平均利用者数

*4 延床面積1m²当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 延床面積

*5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等 ÷ 平均利用者数

*6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源) ÷ 人口(平成30年4月1日現在の72,762人)

4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

| | | | |
|-----------------|---------------|--|--|
| 施設名 | 農業者コミュニティセンター | | |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | - | | |

| | | | | | |
|-----|---------|-----|------|------|----|
| 大分類 | 市民文化系施設 | 中分類 | 集会施設 | 施設番号 | 11 |
|-----|---------|-----|------|------|----|

| | |
|------|-------|
| 所管部局 | 農業水産課 |
|------|-------|

1 土地データ

| | | | |
|----------------|-----------------------------|--------|----------------------|
| 所在地 (小学校地区) | 碧南市 神田町2丁目6番地 (西端小学校区) | 敷地面積 | 6,970 m ² |
| | | うち借地面積 | - m ² |

2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

| | | | | | |
|---------|-------------------|--------|----------------------|--------|------------------|
| 構成棟 | 本棟、北部出張所、屋外便所、器具庫 | | | | |
| 複合・併設施設 | - | | | | |
| 建築年度 | 昭和60～昭和64年度 | 経過年数 | 29～33年 | 総取得費 | 180,952千円 |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造+鉄骨造 | 延床面積 | 1,223 m ² | うち借用面積 | - m ² |
| 階数(地上) | 1階 | 階数(地下) | -階 | 避難所指定 | 指定避難所(事前一時) |

3 管理運営データ

| 利用状況 ^{*1} | H27年度 | H28年度 | H29年度 | 平均利用者数 | 管理形態 | |
|--|------------------------------|-------------------------------------|---|---------|---|---|
| | 51,182人 | 43,221人 | 42,992人 | 45,798人 | 直営 | |
| 施設コスト ^{*2} (H27～29年度) (ファシリティコスト) | 内訳 | 金額(円) | 内訳 | 金額(円) | | |
| ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費 | 収入 | 利用料等 国費 県費 その他 市費(一般財源) | 2,015,290 - - 606,028 9,922,266 | 支出 | 人件費(賃金含) 修繕料 火災保険料 維持管理委託料 敷地借上料 工事請負費 その他維持費 小計 | 2,201,186 1,298,929 51,902 1,750,608 - 401,400 - 5,704,025 |
| | | 合計 | 12,543,584 | | | |
| | | 施設外観 | | ②運営コスト | 人件費(賃金含) 光熱水費 その他委託料 その他運営費(事業費) 小計 | 3,066,105 1,956,493 1,290,965 525,996 6,839,559 |
| | | | | | 合計(①+②) | 12,543,584 |
| コスト状況 | 利用者1人当たりの施設コスト ^{*3} | | 延床面積1m ² 当たりの施設コスト ^{*4} | | | |
| | 274円/人 | | 10,256円/m ² | | | |
| | 利用者1人当たりの負担額 ^{*5} | | 市費に対する住民1人当たりの負担相当額 ^{*6} | | | |
| | 44円/人 | | 136円/人 | | | |
| 特記事項 | | | | | | |

*1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。
市営住宅は入居戸数で記載。

*2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

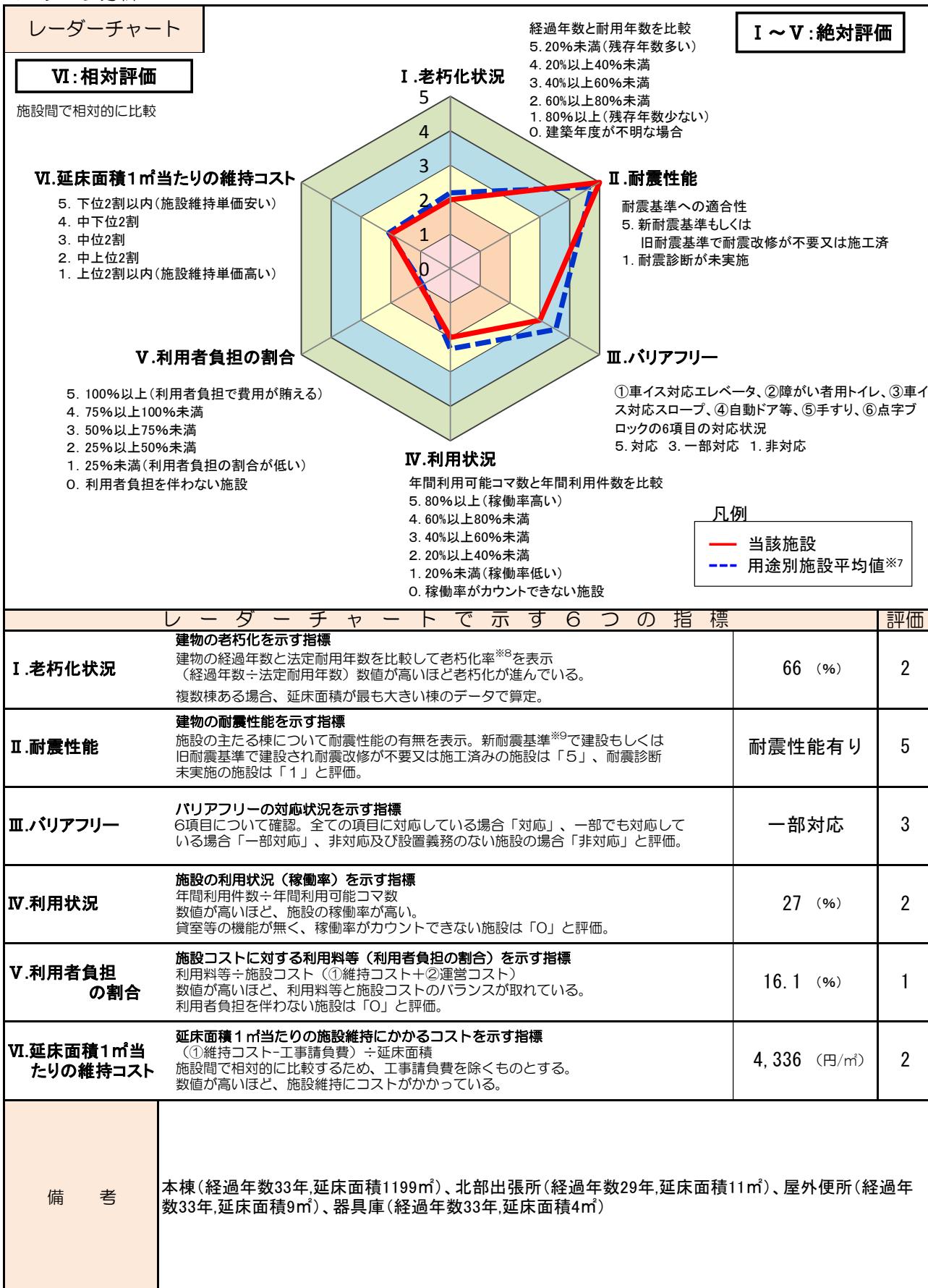
*3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 平均利用者数

*4 延床面積1m²当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 延床面積

*5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等 ÷ 平均利用者数

*6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源) ÷ 人口(平成30年4月1日現在の72,762人)

4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数（固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数）で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準（マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている）のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

| | | | |
|-----------------|----------|--|--|
| 施設名 | 前浜集落センター | | |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | - | | |

| | | | | | |
|-----|---------|-----|------|------|----|
| 大分類 | 市民文化系施設 | 中分類 | 集会施設 | 施設番号 | 12 |
|-----|---------|-----|------|------|----|

| | |
|------|-------|
| 所管部局 | 農業水産課 |
|------|-------|

1 土地データ

| | | | |
|----------------|------------------------------|--------|--------------------|
| 所在地 (小学校地区) | 碧南市 前浜町1丁目80番地 (大浜小学校区) | 敷地面積 | 768 m ² |
| | | うち借地面積 | 768 m ² |

2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

| | | | | | |
|---------|-------------|--------|--------------------|--------|------------------|
| 構成棟 | 新館、本館 | | | | |
| 複合・併設施設 | - | | | | |
| 建築年度 | 昭和56～昭和63年度 | 経過年数 | 30～37年 | 総取得費 | 54,793千円 |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 585 m ² | うち借用面積 | - m ² |
| 階数(地上) | 2階 | 階数(地下) | -階 | 避難所指定 | 指定避難所(事前一時) |

3 管理運営データ

| 利用状況 ^{*1} | H27年度 | H28年度 | H29年度 | 平均利用者数 | 管理形態 |
|--|--------|------------------------------|--------|---|------------|
| | 5,573人 | 6,083人 | 9,423人 | 7,026人 | 指定管理(利用料金) |
| 施設コスト^{*2} (H27～29年度) (ファシリティコスト) | | 内訳 | | 内訳 | |
| | | 金額(円) | | 金額(円) | |
| ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費 | | 収入 | | 支出 | |
| | | 利用料等 | | 人件費(賃金含) | |
| | | 国費 | | 修繕料 | |
| | | 県費 | | 火災保険料 | |
| | | その他 | | 維持管理委託料 | |
| | | 市費(一般財源) | | 敷地借上料 | |
| | | 合計 | | 工事請負費 | |
| | | 202,748 | | その他維持費 | |
| | | 1,164,584 | | 小計 | |
| | | 1,367,332 | | 402,971 | |
| 施設外観 | | | | ②運営コスト | |
| コスト状況 | | 利用者1人当たりの施設コスト ^{*3} | | 延床面積1m ² 当たりの施設コスト ^{*4} | |
| | | 195円/人 | | 2,337円/m ² | |
| | | 利用者1人当たりの負担額 ^{*5} | | 市費に対する住民1人当たりの負担相当額 ^{*6} | |
| | | -円/人 | | 16円/人 | |
| 特記事項 | | | | | |

*1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。
市営住宅は入居戸数で記載。

*2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

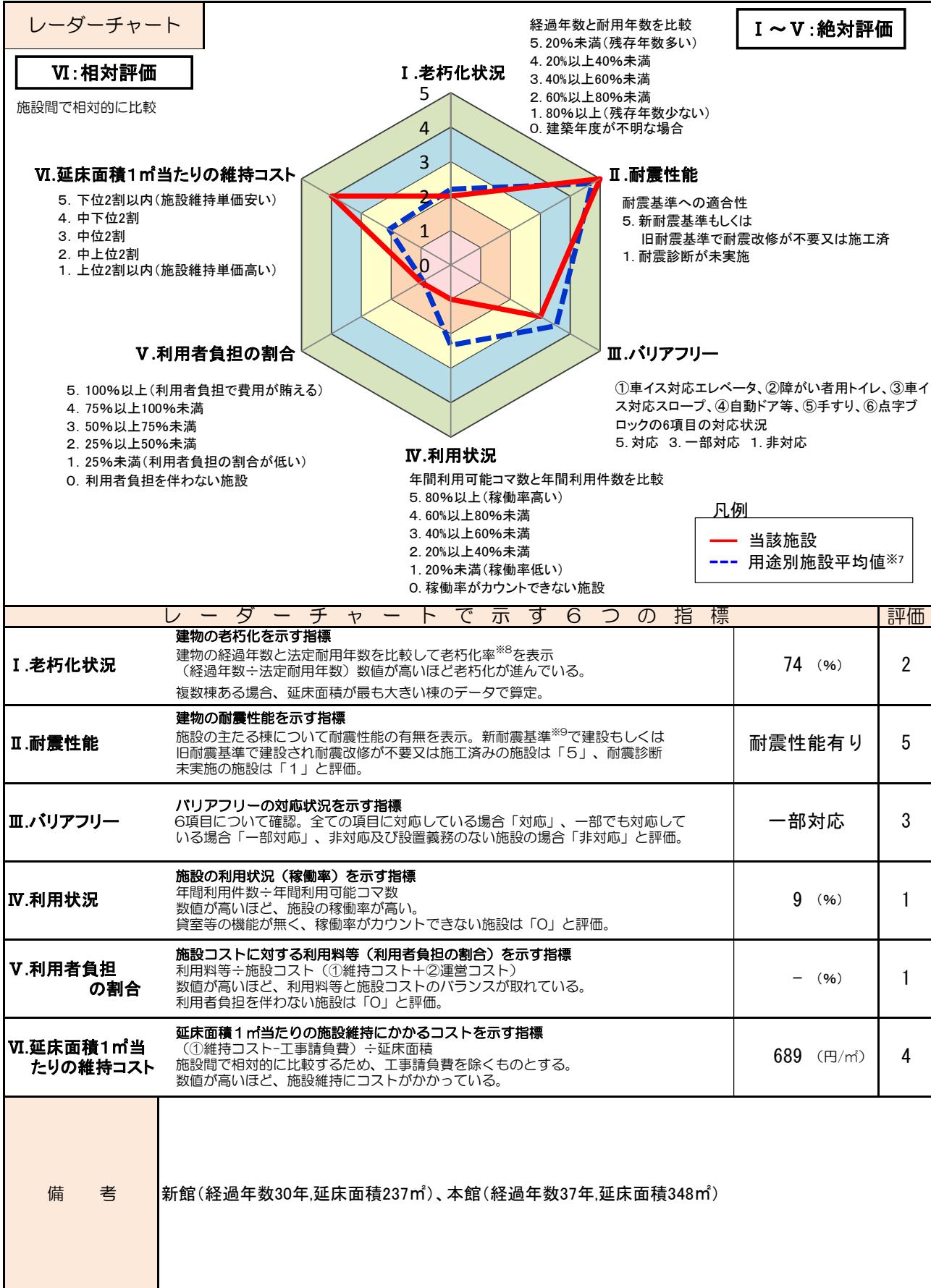
*3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト+②運営コスト）÷平均利用者数

*4 延床面積1m²当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト+②運営コスト）÷延床面積

*5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

*6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源)÷人口(平成30年4月1日現在の72,762人)

4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

| | | | |
|-----------------|----------|--|--|
| 施設名 | 川口農業センター | | |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | - | | |

| | | | | | |
|-----|---------|-----|------|------|----|
| 大分類 | 市民文化系施設 | 中分類 | 集会施設 | 施設番号 | 13 |
|-----|---------|-----|------|------|----|

| | |
|------|-------|
| 所管部局 | 農業水産課 |
|------|-------|

1 土地データ

| | | | |
|----------------|-------------------------------|--------|--------------------|
| 所在地 (小学校地区) | 碧南市 川口町1丁目24番地2 (大浜小学校区) | 敷地面積 | 412 m ² |
| | | うち借地面積 | - m ² |

2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

| | | | | | |
|---------|-----------|--------|--------------------|--------|------------------|
| 構成棟 | 川口農業センター | | | | |
| 複合・併設施設 | - | | | | |
| 建築年度 | 昭和57年度 | 経過年数 | 36年 | 総取得費 | 52,480千円 |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 272 m ² | うち借用面積 | - m ² |
| 階数(地上) | 2階 | 階数(地下) | -階 | 避難所指定 | 指定避難所(事前一時) |

3 管理運営データ

| 利用状況 ^{*1} | H27年度 | H28年度 | H29年度 | 平均利用者数 | 管理形態 | |
|--|---|----------|---|--------|-------------|-----------|
| | 2,288人 | 2,389人 | 1,937人 | 2,205人 | 指定管理(利用料金) | |
| 内訳 | | 金額(円) | | 内訳 | | |
| 施設コスト ^{*2} (H27~29年度) (ファシリティコスト) | 収入 | 利用料等 | - | ①維持コスト | 人件費(賃金含) | - |
| | | 国費 | - | | 修繕料 | 503,205 |
| | | 県費 | - | | 火災保険料 | 2,420 |
| | | その他 | 123,031 | | 維持管理委託料 | - |
| | | 市費(一般財源) | 1,162,731 | | 敷地借上料 | - |
| | | 合計 | 1,285,762 | | 工事請負費 | - |
| ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費 | 施設外観 | | | | その他維持費 | - |
| |  | | | | 小計 | 505,625 |
| | | | | ②運営コスト | 人件費(賃金含) | - |
| | | | | | 光熱水費 | 370,115 |
| | | | | | その他委託料 | 55,634 |
| | | | | | その他運営費(事業費) | 354,388 |
| | | | | | 小計 | 780,137 |
| | | | | | 合計(①+②) | 1,285,762 |
| コスト状況 | 利用者1人当たりの施設コスト ^{*3} | | 延床面積1m ² 当たりの施設コスト ^{*4} | | | |
| | 583円/人 | | 4,727円/m ² | | | |
| | 利用者1人当たりの負担額 ^{*5} | | 市費に対する住民1人当たりの負担相当額 ^{*6} | | | |
| | -円/人 | | 16円/人 | | | |
| 特記事項 | | | | | | |

*1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。
市営住宅は入居戸数で記載。

*2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

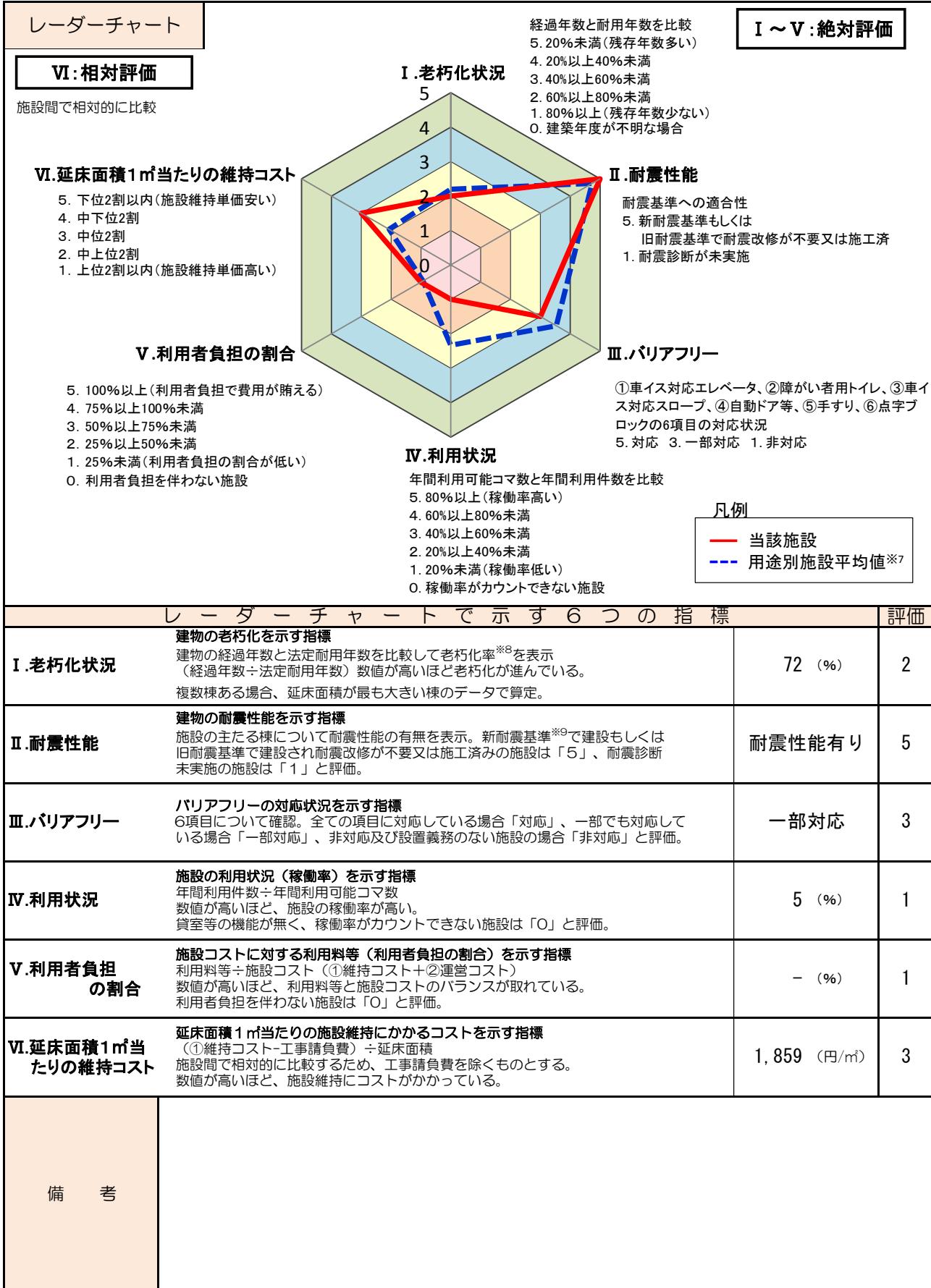
*3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 平均利用者数

*4 延床面積1m²当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 延床面積

*5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等 ÷ 平均利用者数

*6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源) ÷ 人口(平成30年4月1日現在の72,762人)

4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数（固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数）で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準（マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されて
いる）のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

| | | | |
|-----------------|-------------|--|--|
| 施設名 | 川口町集会場・憩いの家 | | |
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | - | | |

| | | | | | |
|-----|---------|-----|------|------|----|
| 大分類 | 市民文化系施設 | 中分類 | 集会施設 | 施設番号 | 14 |
|-----|---------|-----|------|------|----|

| | |
|------|-------|
| 所管部局 | 資産活用課 |
|------|-------|

1 土地データ

| | | | |
|----------------|------------------------------|--------|--------------------|
| 所在地 (小学校地区) | 碧南市 川口町1丁目24番地 (大浜小学校区) | 敷地面積 | 741 m ² |
| | | うち借地面積 | - m ² |

2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

| | | | | | |
|---------|------------------|--------|--------------------|--------|------------------|
| 構成棟 | 川口町集会場・憩いの家 | | | | |
| 複合・併設施設 | - | | | | |
| 建築年度 | - 年度 | 経過年数 | - 年 | 総取得費 | - 千円 |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造+鉄骨造+木造 | 延床面積 | 331 m ² | うち借用面積 | - m ² |
| 階数(地上) | 2階 | 階数(地下) | -階 | 避難所指定 | 指定無し |

3 管理運営データ

| 利用状況 ^{*1} | H27年度 | H28年度 | H29年度 | 平均利用者数 | 管理形態 |
|--|------------------------------|---|---|--------------------|--------|
| | -人 | -人 | -人 | -人 | 直営 |
| 施設コスト ^{*2} (H27~29年度) (ファシリティコスト) | 内訳 | 金額(円) | 内訳 | 金額(円) | |
| | 収入 | 利用料等 | - | 人件費(賃金含) | - |
| | | 国費 | - | 修繕料 | - |
| | | 県費 | - | 火災保険料 | 1,595 |
| | | その他 | - | 維持管理委託料 | 12,600 |
| | | 市費(一般財源) | 14,195 | 敷地借上料 | - |
| | | 合計 | 14,195 | 工事請負費 | - |
| | 施設外観 | | | | |
| | |  | | その他維持費 | - |
| | | | | 小計 | 14,195 |
| ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費 | 支 | ①維持コスト | 人件費(賃金含) | - | |
| | | 支出 | 光熱水費 | - | |
| | | ②運営コスト | その他委託料 | - | |
| | | | その他運営費(事業費) | - | |
| | | | 小計 | - | |
| | | | 合計(①+②) | 14,195 | |
| コスト状況 | 利用者1人当たりの施設コスト ^{*3} | | 延床面積1m ² 当たりの施設コスト ^{*4} | | |
| | | -円/人 | | 43円/m ² | |
| | 利用者1人当たりの負担額 ^{*5} | | 市費に対する住民1人当たりの負担相当額 ^{*6} | | |
| | | -円/人 | | -円/人 | |
| 特記事項 | 昭和48年に開拓農協から譲渡された施設です。 | | | | |

*1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。
市営住宅は入居戸数で記載。

*2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

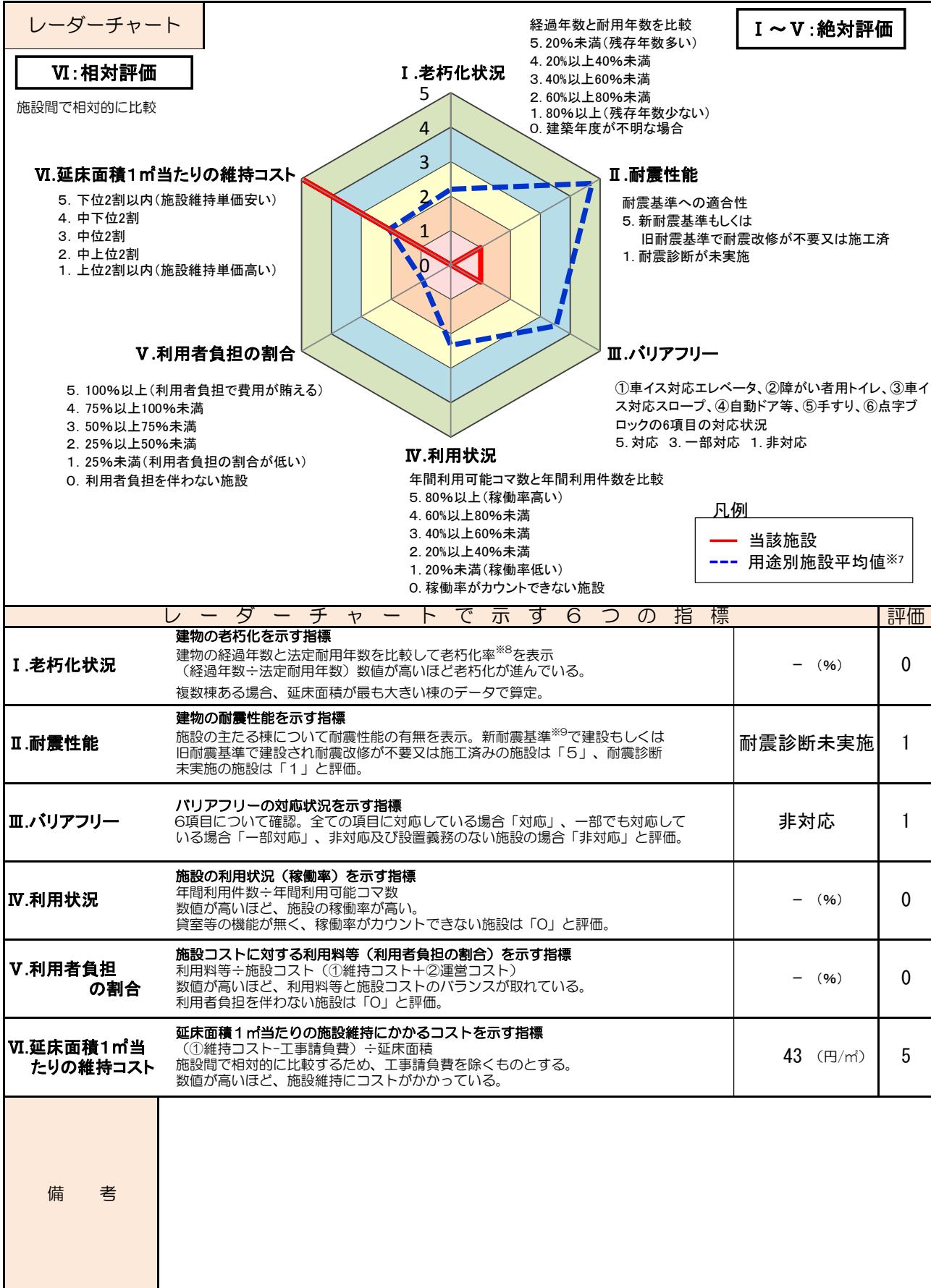
*3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト+②運営コスト）÷平均利用者数

*4 延床面積1m²当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト+②運営コスト）÷延床面積

*5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

*6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源)÷人口(平成30年4月1日現在の72,762人)

4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数（固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数）で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準（マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されて
いる）のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

| 施設名 | 市民活動センター | | | | | |
|--|------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|-----------|---|
| 従たる施設の場合、主たる施設名 | へきなん福祉センターあいくる | | | | | |
| 大分類 | 市民文化系施設 | 中分類 | 集会施設 | 施設番号 | 15 | |
| 所管部局 | 地域協働課 | | | | | |
| 1 土地データ | | | | | | |
| 所在地 (小学校地区) | 碧南市 山神町8丁目35番地 (新川小学校区) | | | 敷地面積 - m ² | | |
| | | | | うち借地面積 - m ² | | |
| 2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。) | | | | | | |
| 構成棟 | 市民活動センター | | | | | |
| 複合・併設施設 | - | | | | | |
| 建築年度 | 平成25年度 | 経過年数 | 5年 | 総取得費 - 千円 | | |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造+鉄骨造 | 延床面積 | 245 m ² | うち借用面積 - m ² | | |
| 階数(地上) | -階 | 階数(地下) | -階 | 避難所指定 | 指定無し | |
| 3 管理運営データ | | | | | | |
| 利用状況 ^{*1} | H27年度 | H28年度 | H29年度 | 平均利用者数 | 管理形態 | |
| | 9,271人 | 10,068人 | 9,708人 | 9,682人 | 指定管理(管理料) | |
| 施設コスト ^{*2} (H27~29年度) (ファシリティコスト) | 内訳 | 金額(円) | 内訳 | 金額(円) | | |
| | 収入 | 利用料等 | 216,550 | ①維持コスト 支出 | 人件費(賃金含) | - |
| | | 国費 | - | | 修繕料 | - |
| | | 県費 | - | | 火災保険料 | - |
| | | その他 | - | | 維持管理委託料 | - |
| | | 市費(一般財源) | 18,009,111 | | 敷地借上料 | - |
| | 合計 | 18,225,661 | 工事請負費 | - | | |
| | | | その他維持費 | 237,988 | | |
| | | | 小計 | 237,988 | | |
| | | | ②運営コスト | | | |
| ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費 | 施設外観 | | 人件費(賃金含) | 11,270,411 | | |
| | | | 光熱水費 | - | | |
| | | | その他委託料 | 6,274,311 | | |
| | | | その他運営費(事業費) | 442,951 | | |
| | | | 小計 | 17,987,673 | | |
| | | | 合計(①+②) | 18,225,661 | | |
| | コスト状況 | 利用者1人当たりの施設コスト ^{*3} | 延床面積1m ² 当たりの施設コスト ^{*4} | | | |
| | | 1,882円/人 | 74,390円/m ² | | | |
| | | 利用者1人当たりの負担額 ^{*5} | 市費に対する住民1人当たりの負担相当額 ^{*6} | | | |
| | | 22円/人 | 248円/人 | | | |
| 特記事項 | | | | | | |

*1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。
市営住宅は入居戸数で記載。

*2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

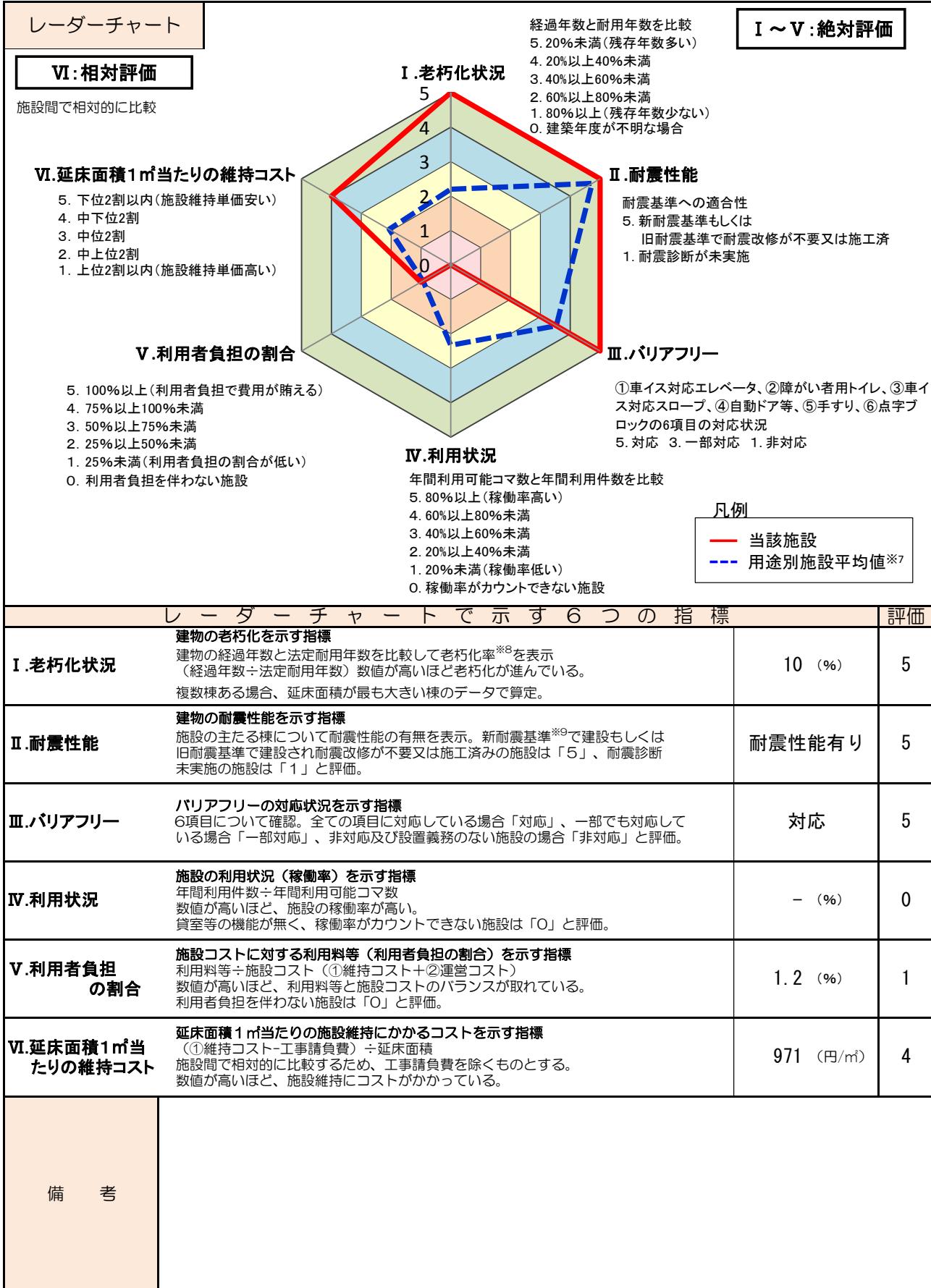
*3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 平均利用者数

*4 延床面積1m²当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト) ÷ 延床面積

*5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等 ÷ 平均利用者数

*6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源) ÷ 人口(平成30年4月1日現在の72,762人)

4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数（固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数）で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準（マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されて
いる）のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。