

# 碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	環境課塩浜事務所		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設	施設番号	83
-----	-------	-----	----------	------	----

所管部局	環境課
------	-----

## 1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 塩浜町2丁目2番地	敷地面積	6,312 ㎡
	( 大浜小学校区 )	うち借地面積	- ㎡

## 2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

構成棟	環境課塩浜事務所				
複合・併設施設	-				
建築年度	昭和51年度	経過年数	47年	総取得費	- 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	693 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数(地上)	2階	階数(地下)	- 階	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	令和2年度		令和3年度		令和4年度		平均利用者数		管理形態		
	- 人		- 人		- 人		- 人		包括委託		
施設コスト※2 (R2~R4年度) (ファシリティコスト)  ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)				
	収 入	利用料等			-	支 出	①維持コスト	人件費		1,537,200	
		国 費			-		修繕料		341,341		
		県 費			-		火災保険料		4,060		
		その他			-		維持管理委託料		203,250		
		市費(一般財源)			3,647,567		敷地借上料		-		
	合 計			3,647,567	工事請負費			-			
	施設外観				小 計			2,085,851			
					②運営コスト		人件費		-		
					小 計		光熱水費		792,723		
				合 計(①+②)			その他委託料		570,463		
						その他運営費(事業費)		198,530			
						小 計		1,561,716			
						合 計(①+②)		3,647,567			
コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3				延床面積1㎡当たりの施設コスト※4						
	- 円/人				5,263 円/㎡						
	利用者1人当たりの負担額※5				市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6						
- 円/人				50 円/人							
特記事項											

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

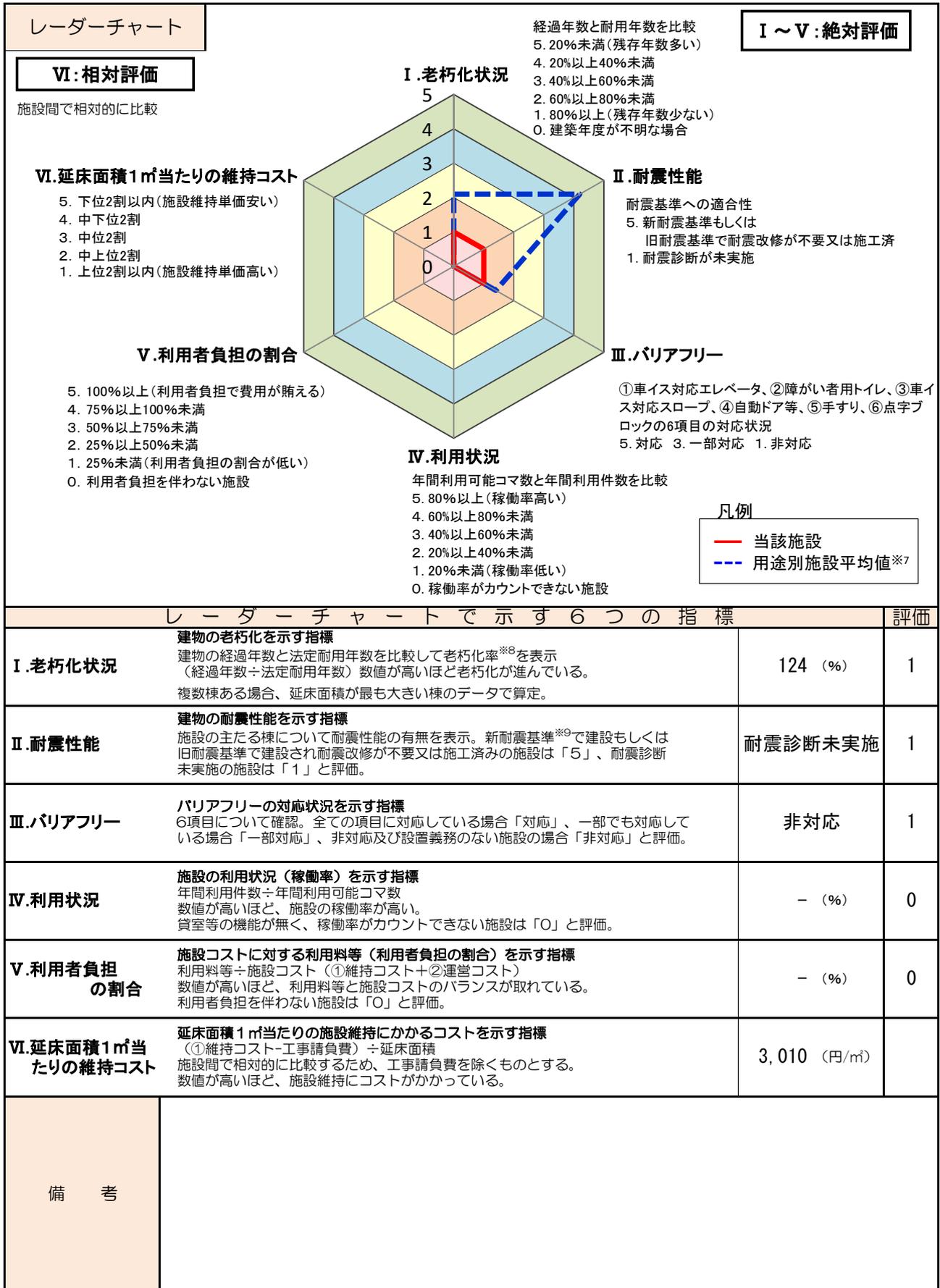
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源)÷人口(令和4年4月1日現在の72,756人)

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

# 碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	雨池防災倉庫		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設	施設番号	84
-----	-------	-----	----------	------	----

所管部局	防災課
------	-----

## 1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 雨池町3丁目18番地	敷地面積	709 ㎡
	( 柵尾小学校区 )	うち借地面積	- ㎡

## 2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

構成棟	雨池防災倉庫				
複合・併設施設	-				
建築年度	昭和63年度	経過年数	35年	総取得費	- 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	555 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数(地上)	2階	階数(地下)	- 階	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	令和2年度		令和3年度		令和4年度		平均利用者数		管理形態			
	- 人		人		人		- 人		直営			
<b>施設コスト</b> ※2 (R2~R4年度) (ファシリティコスト)  ① <b>維持コスト</b> 建物を良好に保つ ために要する経費 + ② <b>運営コスト</b> 公共サービスを提供 するために要する 経費	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)					
	収 入	利用料等			-	支 出	人件費			-		
		国費			-		修繕料			51,333		
		県費			-		火災保険料			11,420		
		その他			-		維持管理委託料			45,833		
		市費(一般財源)			160,550		敷地借上料			-		
	合 計				160,550	工事請負費			-			
	施設外観						その他維持費			-		
							小 計		108,586			
							②運営コスト			-		
						人件費			-			
						光熱水費			51,964			
						その他委託料			-			
						その他運営費(事業費)			-			
						小 計		51,964				
						合 計(①+②)		160,550				
コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3				延床面積1㎡当たりの施設コスト※4							
	- 円/人				289 円/㎡							
	利用者1人当たりの負担額※5				市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6							
- 円/人				2 円/人								
特記事項												

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

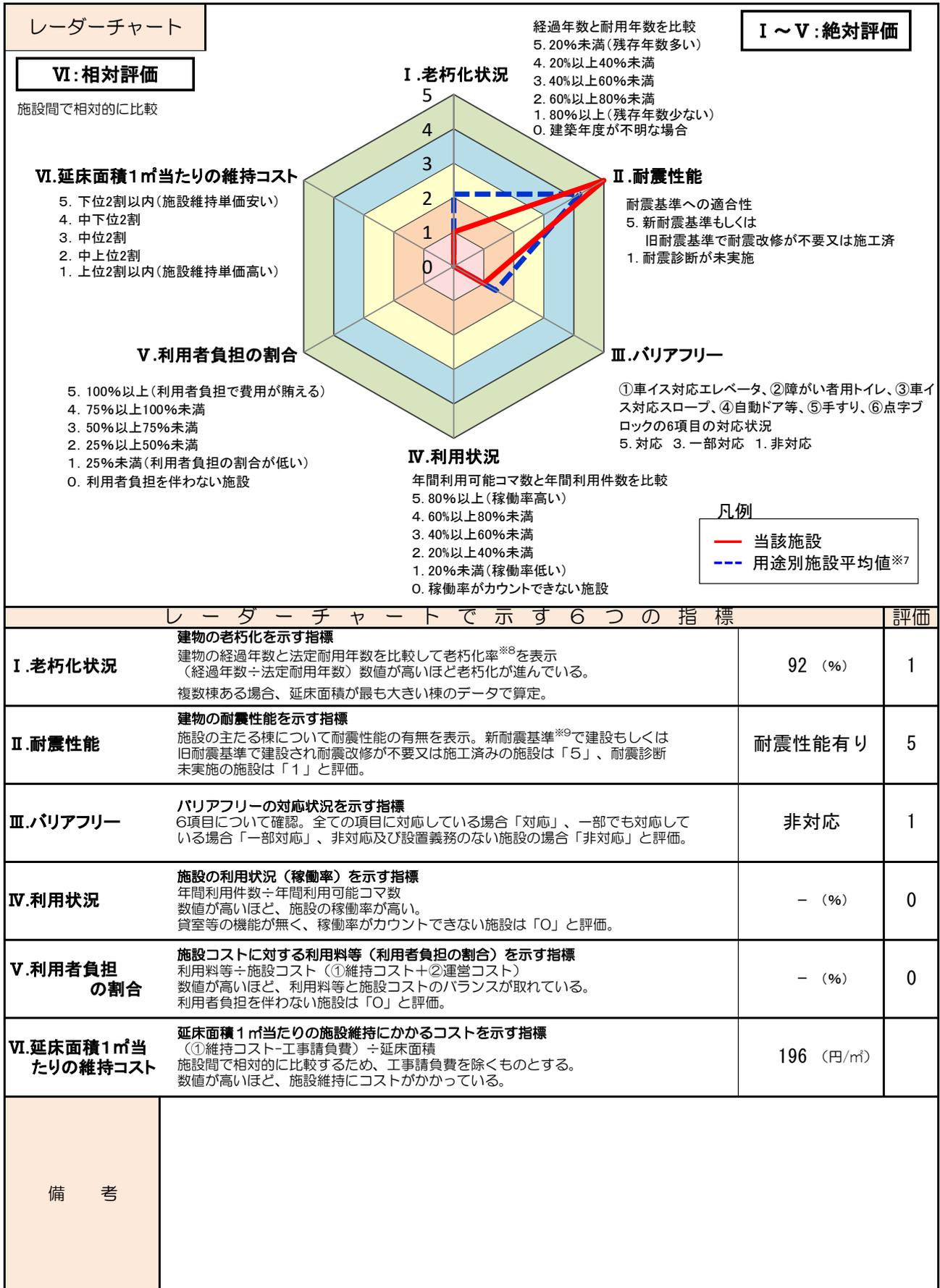
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源)÷人口(令和4年4月1日現在の72,756人)

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

# 碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	栗山防災倉庫		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設	施設番号	85
-----	-------	-----	----------	------	----

所管部局	防災課
------	-----

## 1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 栗山町2丁目3番地	敷地面積	199 ㎡
	( 柵尾小学校区 )	うち借地面積	- ㎡

## 2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

構成棟	栗山防災倉庫				
複合・併設施設	-				
建築年度	平成17年度	経過年数	18年	総取得費	6,773千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	165 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数(地上)	2階	階数(地下)	-階	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	令和2年度	令和3年度	令和4年度	平均利用者数	管理形態		
	- 人	人	人	- 人	直営		
施設コスト※2 (R2~R4年度) (ファシリティコスト) ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供 するために要する 経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	利用料等	-	支 出	人件費	-	
		国 費	-		修繕料	-	
		県 費	-		①維持コスト	火災保険料	1,727
		その他	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	34,835		敷地借上料	-	
	合 計		34,835	工事請負費	33,000		
	施設外観			その他維持費	-		
				小 計	34,727		
				②運営コスト	人件費	-	
		光熱水費		108			
		その他委託料		-			
			その他運営費(事業費)	-			
			小 計	108			
			合 計(①+②)	34,835			
コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3		延床面積1㎡当たりの施設コスト※4				
	- 円/人		211 円/㎡				
	利用者1人当たりの負担額※5		市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6				
		- 円/人		- 円/人			
特記事項							

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

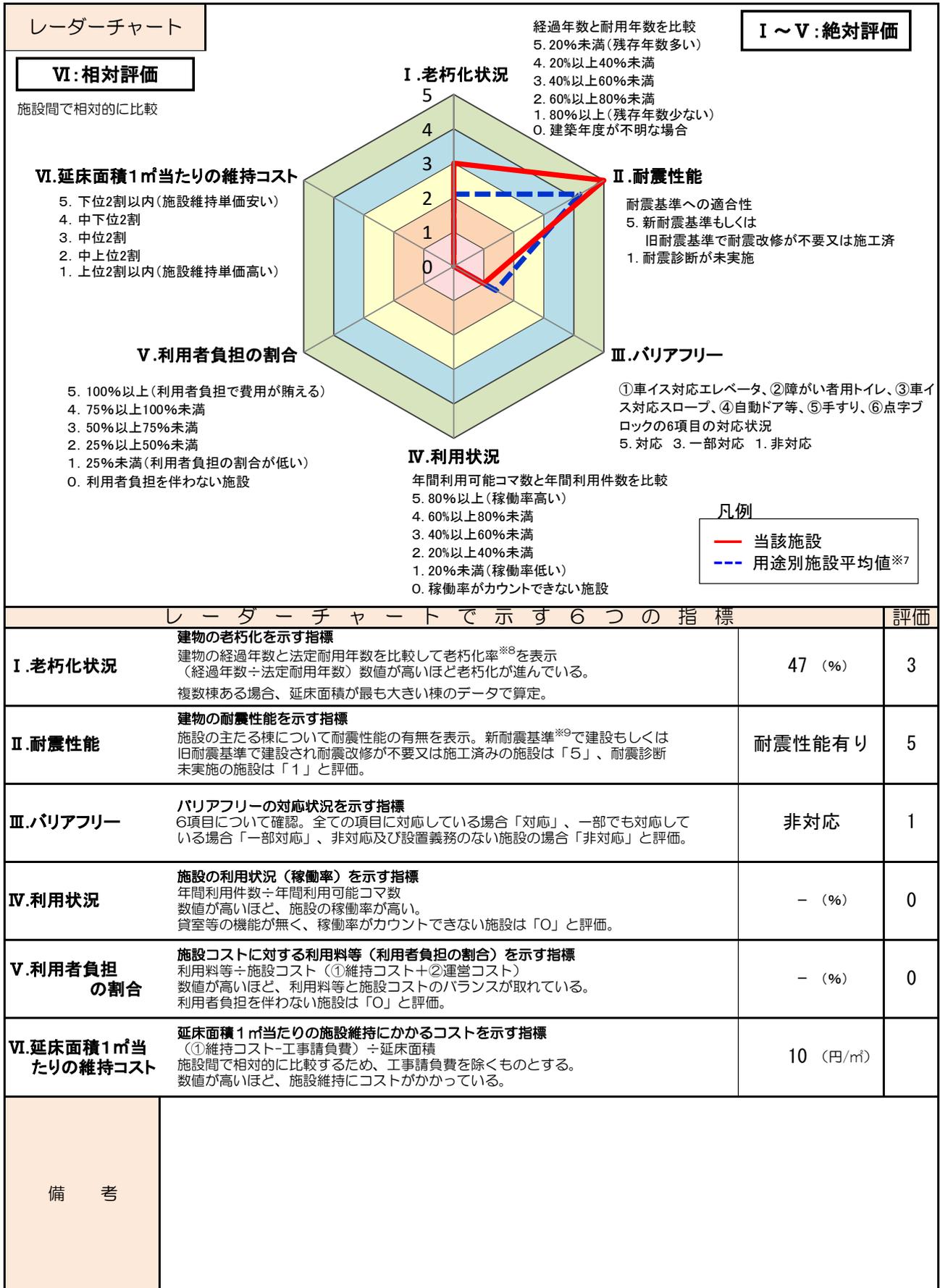
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源)÷人口(令和4年4月1日現在の72,756人)

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

# 碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	旭町防災倉庫		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設	施設番号	86
-----	-------	-----	----------	------	----

所管部局	防災課
------	-----

## 1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 旭町3丁目7番地2	敷地面積	177 ㎡
	( 鷲塚小学校区 )	うち借地面積	- ㎡

## 2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

構成棟	旭町防災倉庫				
複合・併設施設	-				
建築年度	平成21年度	経過年数	14年	総取得費	8,159千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	81 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数(地上)	1階	階数(地下)	-階	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	令和2年度		令和3年度		令和4年度		平均利用者数		管理形態		
	- 人		人		人		- 人		直営		
<b>施設コスト</b> ※2 (R2~R4年度) (ファシリティコスト)  ① <b>維持コスト</b> 建物を良好に保つ ために要する経費 + ② <b>運営コスト</b> 公共サービスを提供 するために要する 経費	内 訳		金額(円)			内 訳		金額(円)			
	収 入	利用料等					支 出	人件費			-
		国 費						修繕料			-
		県 費						火災保険料			1,458
		その他						維持管理委託料			-
		市費(一般財源)				377,290		敷地借上料			-
	合 計		377,290			小 計		373,991			
	施設外観 		合 計(①+②)			小 計		3,299			
						合 計(①+②)		377,290			
						小 計		3,299			
小 計						3,299					
小 計						3,299					
コスト状況		利用者1人当たりの施設コスト※3			延床面積1㎡当たりの施設コスト※4						
		- 円/人			4,658 円/㎡						
		利用者1人当たりの負担額※5			市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6						
特記事項		- 円/人			5 円/人						

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

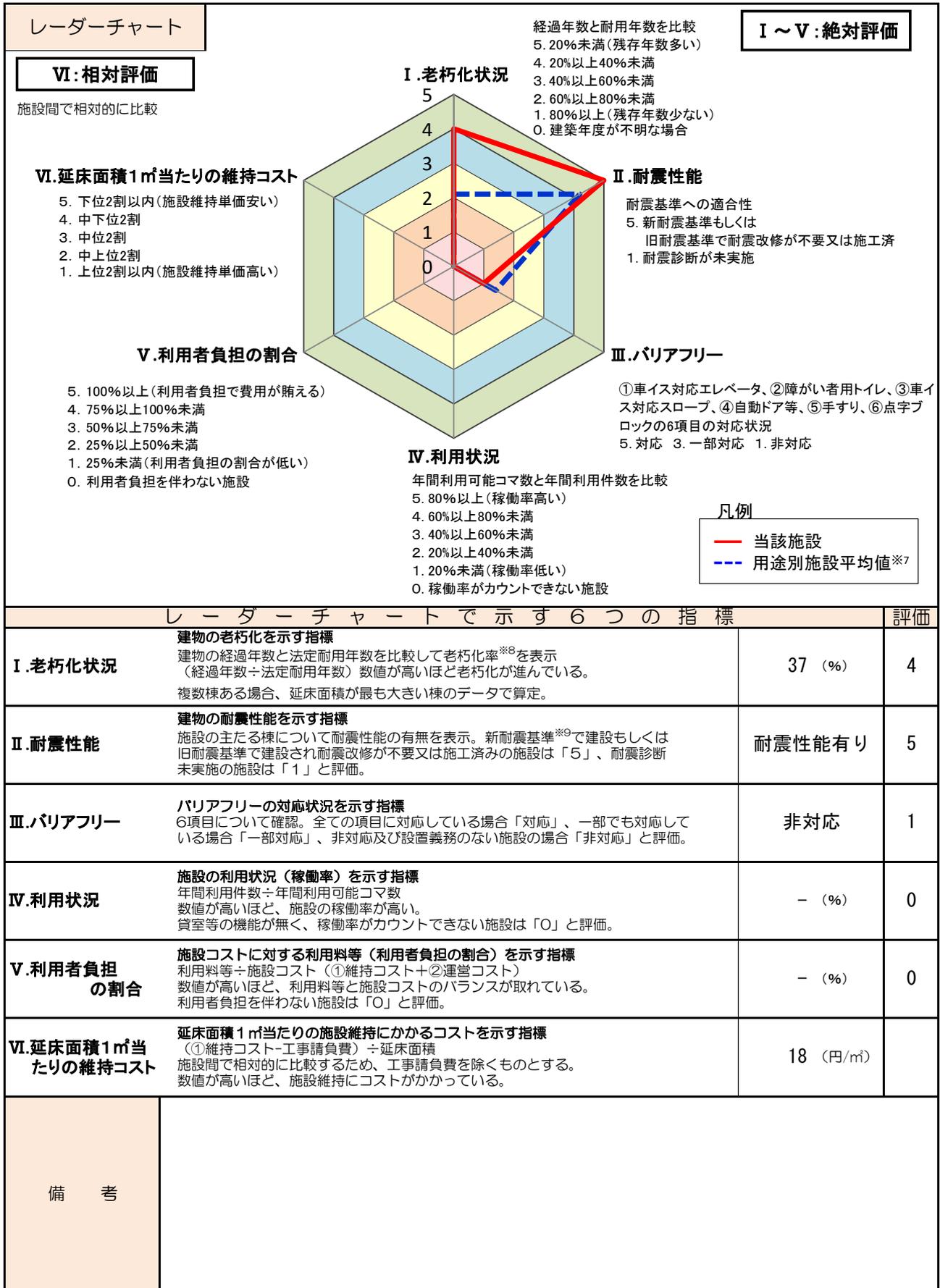
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源)÷人口(令和4年4月1日現在の72,756人)

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。  
 ※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。  
 ※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

# 碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	神田町防災倉庫		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設	施設番号	87
-----	-------	-----	----------	------	----

所管部局	防災課
------	-----

## 1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 神田町2丁目5番地2	敷地面積	92 ㎡
	(西端小学校区)	うち借地面積	- ㎡

## 2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

構成棟	神田町防災倉庫				
複合・併設施設	-				
建築年度	平成26年度	経過年数	9年	総取得費	15,396千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	92 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数(地上)	1階	階数(地下)	-階	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	令和2年度	令和3年度	令和4年度	平均利用者数	管理形態		
	-人	人	人	-人	直営		
施設コスト※2 (R2~R4年度) (ファシリティコスト) ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供 するために要する 経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	利用料等	-	支 出	人件費	-	
		国 費	-		修繕料	-	
		県 費	-		①維持コスト	火災保険料	505
		その他	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	505		敷地借上料	-	
	合 計		505	工事請負費	-		
	施設外観				その他維持費	-	
				小 計	505		
				②運営コスト	人件費	-	
			光熱水費	-			
			その他委託料	-			
			その他運営費(事業費)	-			
			小 計	-			
			合 計(①+②)	505			
コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3		延床面積1㎡当たりの施設コスト※4				
	- 円/人		5 円/㎡				
	利用者1人当たりの負担額※5		市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6				
		- 円/人		- 円/人			
特記事項							

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

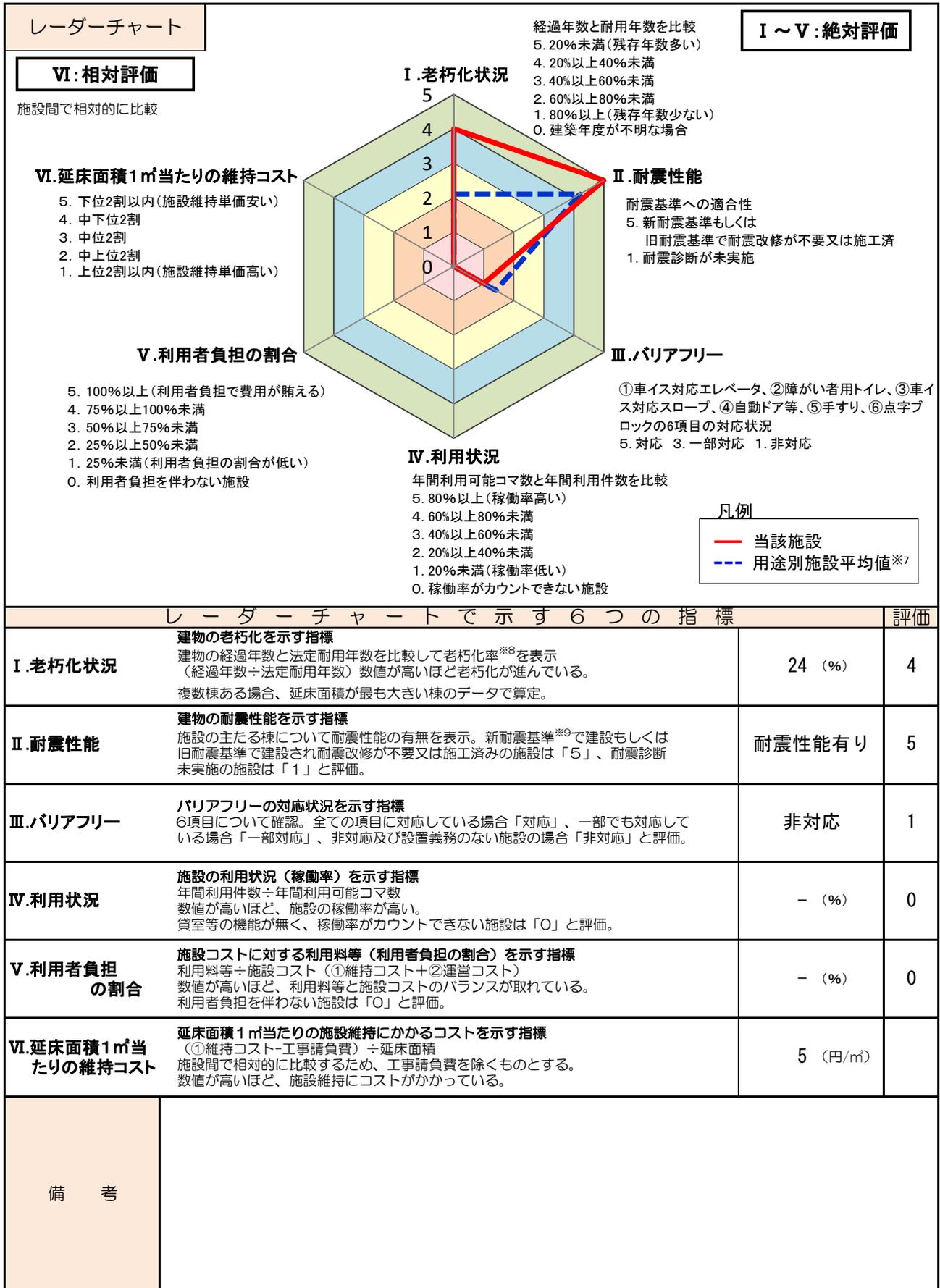
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源)÷人口(令和4年4月1日現在の72,756人)

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

# 碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	防災の家		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設	施設番号	88
-----	-------	-----	----------	------	----

所管部局	防災課
------	-----

## 1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 鴻島町6丁目67番地	敷地面積	215 ㎡
	(日進小学校区)	うち借地面積	- ㎡

## 2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

構成棟	防災の家				
複合・併設施設	-				
建築年度	平成2年度	経過年数	33年	総取得費	24,520千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	82㎡	うち借用面積	-㎡
階数(地上)	1階	階数(地下)	-階	避難所指定	指定避難所(随時)

## 3 管理運営データ

利用状況※1	令和2年度	令和3年度	令和4年度	平均利用者数	管理形態		
	-人	3人	人	-人	直営		
施設コスト※2 (R2~R4年度) (ファシリティコスト) ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供 するために要する 経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	利用料等	-	支 出	人件費	-	
		国 費	-		修繕料	-	
		県 費	-		①維持コスト	火災保険料	1,299
		その他	-		維持管理委託料	85,609	
		市費(一般財源)	137,056		敷地借上料	-	
	合 計		137,056	工事請負費	-		
	施設外観			その他維持費	-		
				小 計	86,908		
				②運営コスト	人件費	-	
			光熱水費	42,767			
			その他委託料	-			
			その他運営費(事業費)	7,381			
			小 計	50,148			
			合 計(①+②)	137,056			
コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3		延床面積1㎡当たりの施設コスト※4				
	- 円/人		1,671 円/㎡				
	利用者1人当たりの負担額※5		市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6				
		- 円/人		2 円/人			
特記事項							

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

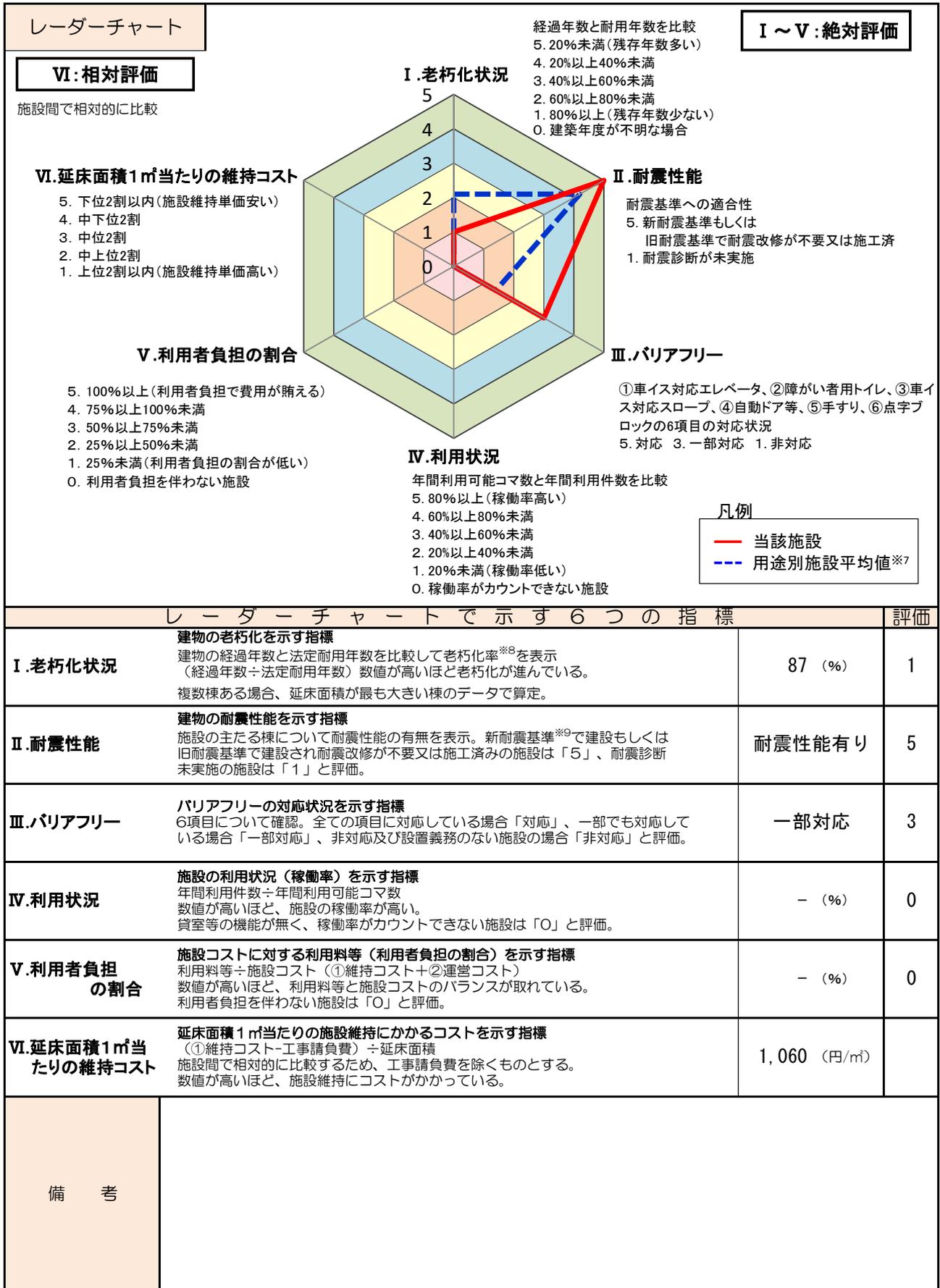
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源)÷人口(令和4年4月1日現在の72,756人)

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

# 碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	旧JA新川支店		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設	施設番号	91
-----	-------	-----	----------	------	----

所管部局	資産活用課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 相生町4丁目110番地	敷地面積	539 ㎡
	( 新川小学校区 )	うち借地面積	539 ㎡

## 2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

構成棟	旧JA新川支店				
複合・併設施設	-				
建築年度	昭和64年度	経過年数	34年	総取得費	-千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	440 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数(地上)	2階	階数(地下)	-階	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	令和2年度		令和3年度		令和4年度		平均利用者数		管理形態		
	- 人		人		人		- 人		直営		
<b>施設コスト</b> ※2 (R2~R4年度) (ファシリティコスト)  ① <b>維持コスト</b> 建物を良好に保つ ために要する経費 + ② <b>運営コスト</b> 公共サービスを提供 するために要する 経費	内 訳		金額(円)			内 訳		金額(円)			
	収 入	利用料等				-	支 出	人件費		-	
		国 費				-		修繕料		23,078	
		県 費				-		火災保険料		3,024	
		その他				745,200		維持管理委託料		-	
		市費(一般財源)				632,860		敷地借上料		644,741	
	合 計		1,378,060			工事請負費			-		-
	施設外観					その他維持費			-		-
						小 計		670,843			
						②運 営 コ ス ト		人件費		-	
					小 計	707,217					
					合 計(①+②)		1,378,060				
コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3				延床面積1㎡当たりの施設コスト※4						
	- 円/人				3,132 円/㎡						
	利用者1人当たりの負担額※5				市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6						
- 円/人				9 円/人							
特記事項											

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

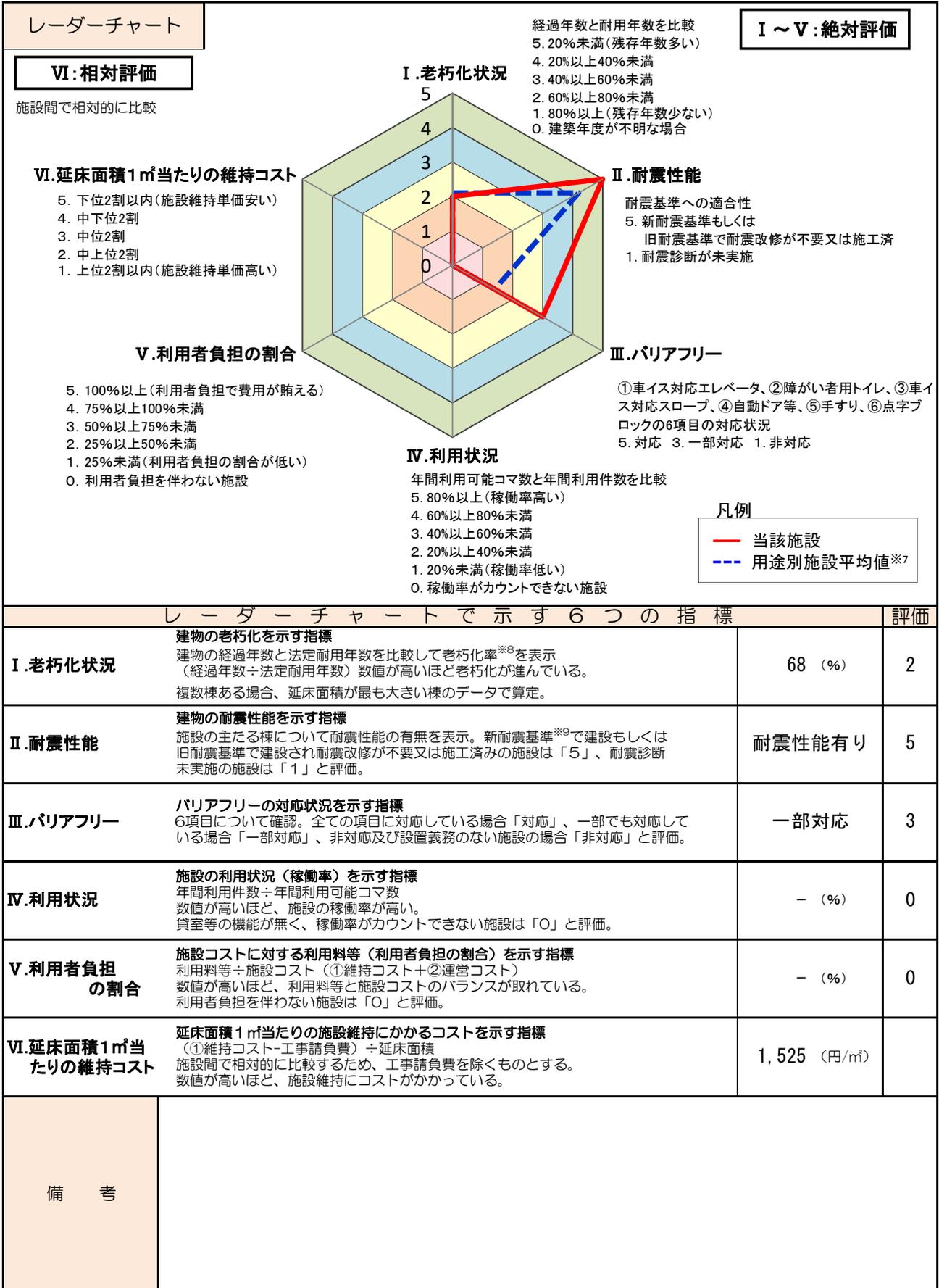
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源)÷人口(令和4年4月1日現在の72,756人)

#### 4 データ分析



# 碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	旧JA鷺塚支店		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設	施設番号	92
-----	-------	-----	----------	------	----

所管部局	資産活用課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 鷺塚町4丁目77番地	敷地面積	620 ㎡
	( 鷺塚小学校区 )	うち借地面積	620 ㎡

## 2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

構成棟	旧JA鷺塚支店				
複合・併設施設	-				
建築年度	平成8年度	経過年数	27年	総取得費	-千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	200 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数(地上)	2階	階数(地下)	-階	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	令和2年度	令和3年度	令和4年度	平均利用者数	管理形態		
	-人	人	人	-人	直営		
施設コスト※2 (R2~R4年度) (ファシリティコスト) ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供 するために要する 経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	利用料等	-	支 出	人件費	-	
		国 費	-		修繕料	-	
		県 費	-		①維持コスト	火災保険料	3,711
		その他	-		維持管理委託料	3,520	
		市費(一般財源)	737,591		敷地借上料	671,013	
	合 計		737,591	工事請負費	-		
	施設外観			その他維持費	-		
				小 計	678,244		
				②運営コスト	人件費	-	
		光熱水費		59,347			
			その他委託料	-			
			その他運営費(事業費)	-			
			小 計	59,347			
			合 計(①+②)	737,591			
コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3		延床面積1㎡当たりの施設コスト※4				
	- 円/人		3,688 円/㎡				
	利用者1人当たりの負担額※5		市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6				
		- 円/人	10 円/人				
特記事項							

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

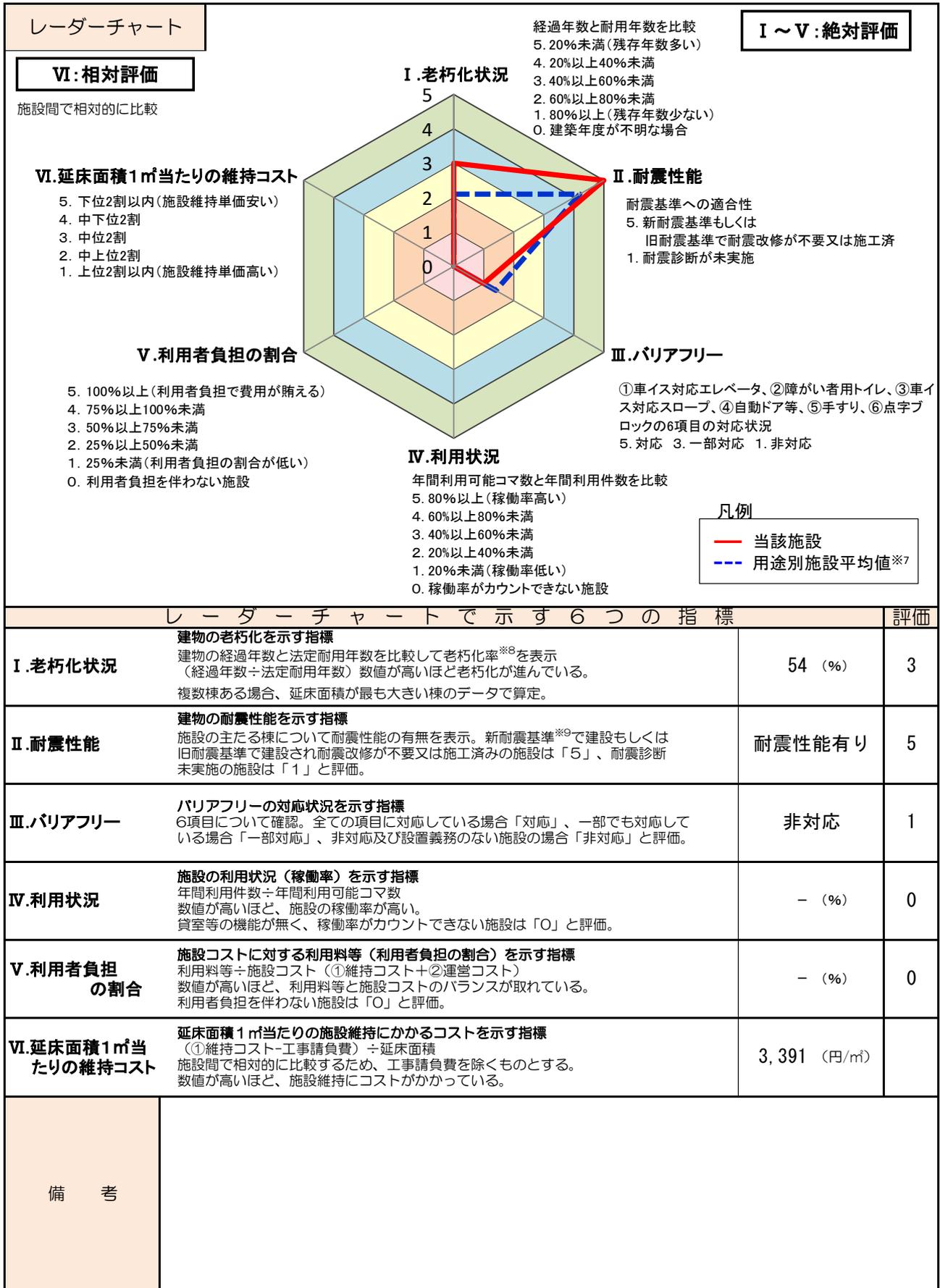
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源)÷人口(令和4年4月1日現在の72,756人)

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。