

# 碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和元年度
------	-------

施設名	文化会館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	施設番号	16
-----	---------	-----	------	------	----

所管部局	生涯学習課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 源氏神明町4番地	敷地面積	12,144 ㎡
	( 中央小学校区 )	うち借地面積	1,068 ㎡

## 2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

構成棟	文化会館				
複合・併設施設	中央公民館				
建築年度	昭和53年度	経過年数	41年	総取得費	570,010千円
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	4,222 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数(地上)	5階	階数(地下)	1階	避難所指定	指定避難所(随時)

## 3 管理運営データ

利用状況※1	H28年度		H29年度		H30年度		平均利用者数		管理形態		
	82,346人		77,672人		92,640人		84,219人		直営		
施設コスト※2 (H28~30年度) (ファシリティコスト) ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供 するために要する 経費	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)				
	収 入	利用料等		4,936,425		支 出	①維持コスト	人件費(賃金含)	244,577		
		国 費		-			修繕料	1,254,092			
		県 費		498,399			火災保険料	32,368			
		その他		1,892,940			維持管理委託料	13,051,425			
		市費(一般財源)		74,845,036			敷地借上料	1,620,463			
	合 計		82,172,800			工事請負費	7,038,163				
	施設外観						その他維持費	-			
							小 計	23,241,088			
							②運営コスト	人件費(賃金含)	31,765,632		
						光熱水費	6,934,899				
						その他委託料	7,823,625				
						その他運営費(事業費)	12,407,556				
						小 計	58,931,712				
						合 計(①+②)	82,172,800				
コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3				延床面積1㎡当たりの施設コスト※4						
	976 円/人				19,463 円/㎡						
	利用者1人当たりの負担額※5				市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6						
59 円/人				1,024 円/人							
特記事項											

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

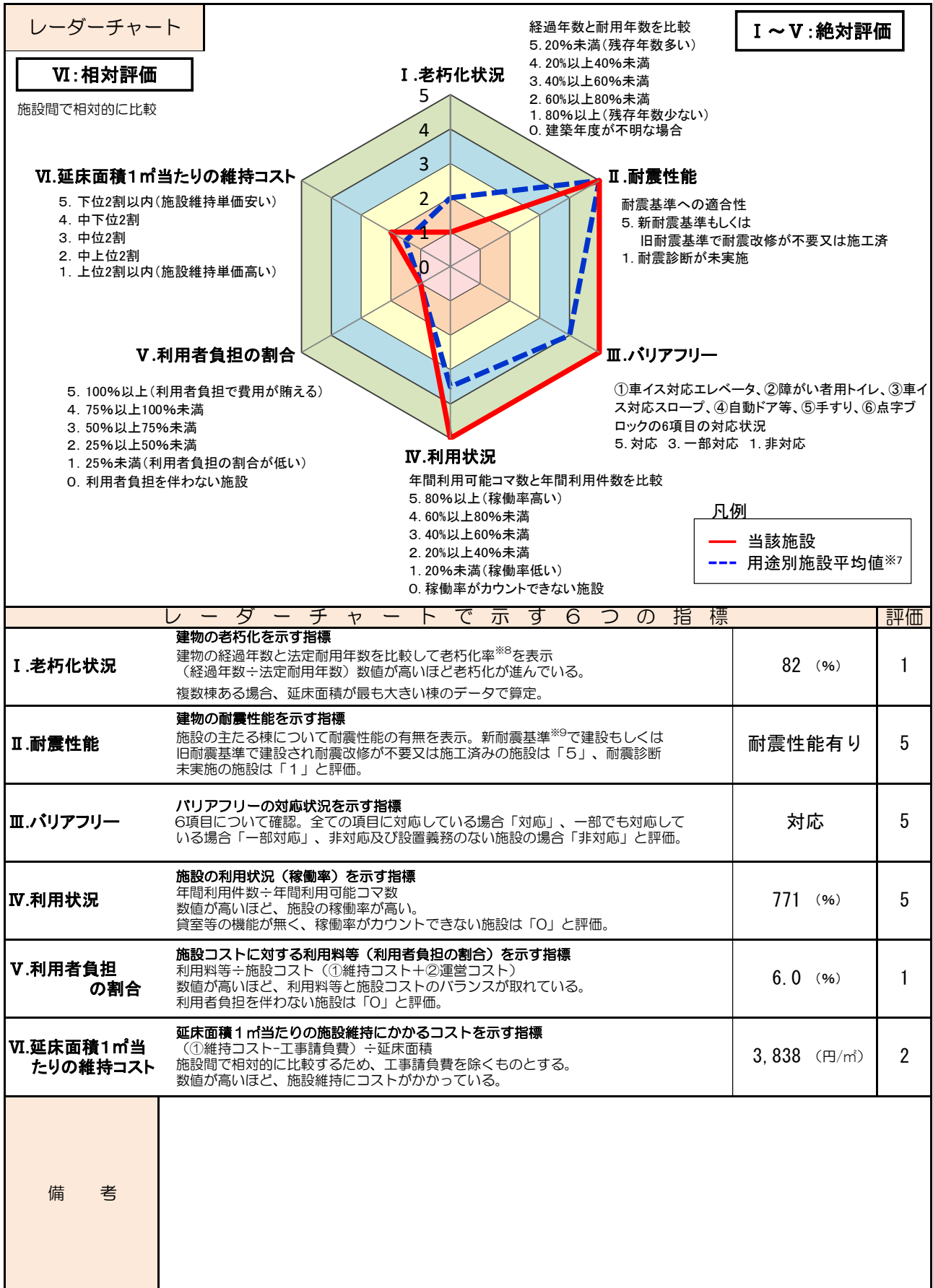
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源)÷人口(平成31年4月1日現在の73,104人)

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

# 碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和元年度
------	-------

施設名	芸術文化ホール		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	施設番号	17
-----	---------	-----	------	------	----

所管部局	文化創造課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 鶴見町1丁目70番地1 ( 新川小学校区 )	敷地面積	10,057 ㎡
		うち借地面積	2,996 ㎡

## 2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

構成棟	芸術文化ホール				
複合・併設施設	-				
建築年度	平成5年度	経過年数	26年	総取得費	4,116,538千円
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	4,725 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数(地上)	3階	階数(地下)	1階	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	H28年度		H29年度		H30年度		平均利用者数	管理形態
	63,547人		68,918人		78,561人		70,342人	指定管理(混合)
<b>施設コスト</b> ※2 (H28~30年度) (ファシリティコスト)  ① <b>維持コスト</b> 建物を良好に保つ ために要する経費 + ② <b>運営コスト</b> 公共サービスを提 供するために要す る経費	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)	
	収 入	利用料等	10,617,589		支 出	①維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費	-			修繕料	4,828,071	
		県費	-			火災保険料	115,132	
		その他	11,506,168			維持管理委託料	25,396,474	
		市費(一般財源)	147,791,607			敷地借上料	5,629,369	
	合 計		169,915,364		工事請負費	17,059,606		
	施設外観				その他維持費	30,689,591		
					小 計		83,718,243	
					②運営コスト	人件費(賃金含)	47,223,300	
				光熱水費	13,866,733			
				その他委託料	16,274,667			
				その他運営費(事業費)	8,832,421			
				小 計		86,197,121		
				合 計(①+②)		169,915,364		
				利用者1人当たりの施設コスト※3		延床面積1㎡当たりの施設コスト※4		
コスト状況		2,416 円/人		35,961 円/㎡				
		利用者1人当たりの負担額※5		市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6				
		151 円/人		2,022 円/人				
		特記事項						

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

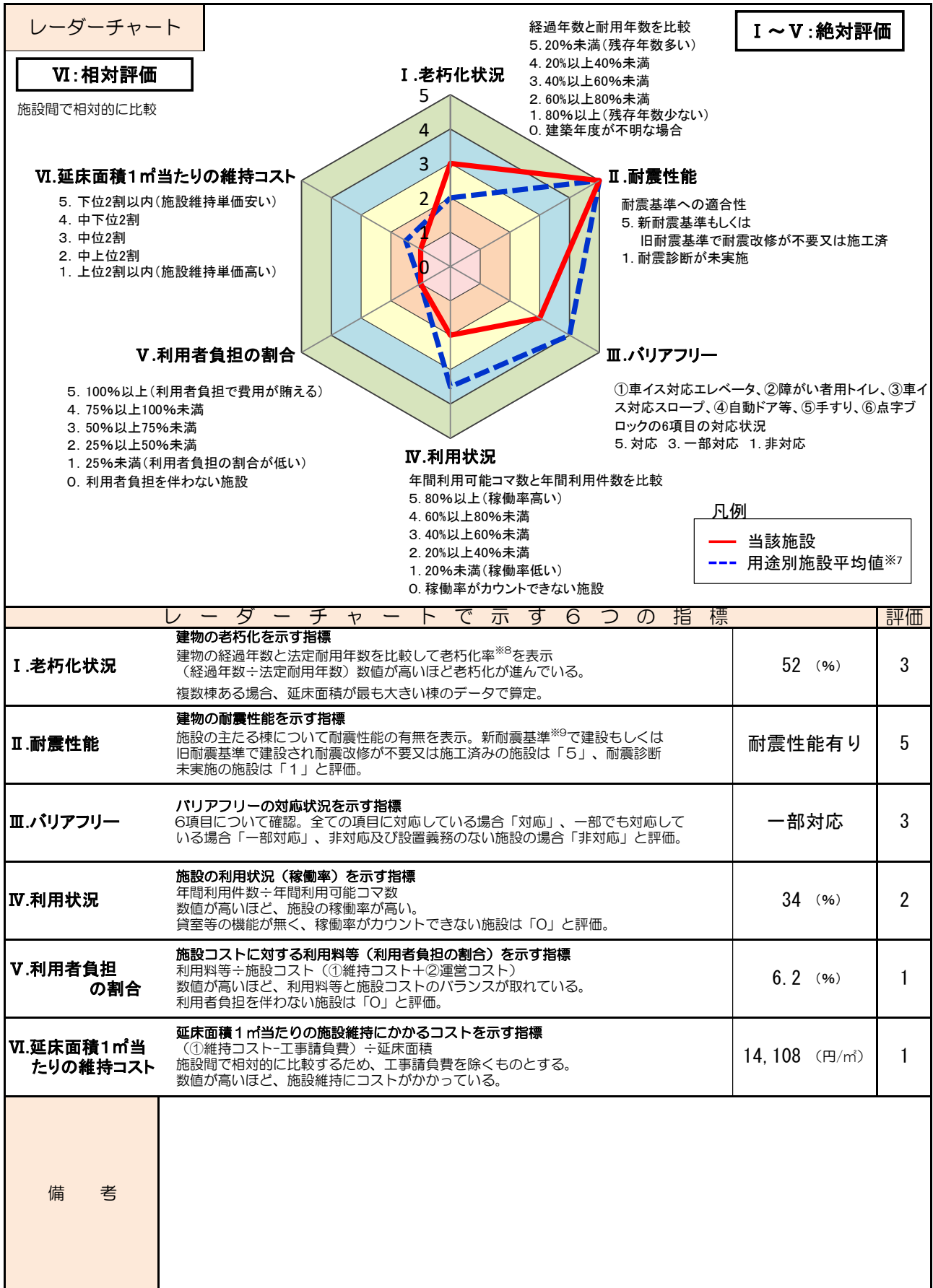
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源)÷人口(平成31年4月1日現在の73,104人)

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。