

碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和4年度
------	-------

施設名	庁舎		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	施設番号	77
-----	-------	-----	-----	------	----

所管部局	資産活用課
------	-------

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 松本町28番地	敷地面積	17,815 ㎡
	(棚尾小学校区)	うち借地面積	5,831 ㎡

2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

構成棟	庁舎、屋外車庫(南)、車庫(黒塗)、オイルポンプ庫、職員保養室、物置(5連)、公衆便所				
複合・併設施設	-				
建築年度	平成9～平成12年度	経過年数	22～25年	総取得費	-千円
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	17,926 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数(地上)	8階	階数(地下)	1階	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	令和元年度	令和2年度	令和3年度	平均利用者数	管理形態	
	- 人	- 人	- 人	- 人	直営	
施設コスト※2 (R1～R3年度) (ファシリティコスト) ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供 するために要する 経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)
	収 入	利用料等	-	支 出	人件費	-
		国 費	-		修繕料	7,349,452
		県 費	-		火災保険料	288,727
		その他	4,719,330		維持管理委託料	51,851,005
		市費(一般財源)	276,913,739		敷地借上料	12,125,005
	合 計		281,633,069	工事請負費	15,198,700	
	施設外観			その他維持費	-	
				小 計	86,812,889	
				②運営コスト	人件費	78,893,273
			光熱水費	38,087,787		
			その他委託料	26,236,150		
			その他運営費(事業費)	51,602,970		
			小 計	194,820,180		
			合 計(①+②)	281,633,069		
コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3		延床面積1㎡当たりの施設コスト※4			
	-		15,711 円/㎡			
	利用者1人当たりの負担額※5		市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6			
		-		3,806 円/人		
特記事項						

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源)÷人口(令和3年度4月1日現在の72,765人)

4 データ分析

