

令和4年度市有地売却 (一般競争入札/郵送方式)

入札案内書



参加申込期間：令和5年2月14日(火)から令和5年2月28日(火)まで

入札書提出期限：令和5年3月15日(水)まで

開札日：令和5年3月17日(金)

お申し込みの前には必ずこの案内書をお読みください。

碧 南 市

売却する市有地について

今回の一般競争入札では、2件を売却します。本入札案内書では、「物件①（鷺塚町）」、「物件②（浅間町）」としています。両方とも入札することも可能です。

物件①（鷺塚町）	住所：碧南市鷺塚町3丁目108番1（予定） 最低落札価格：24,305,567円 面積：644.71㎡（約195坪）
物件②（浅間町）	住所：浅間町1丁目41番2（予定） 最低落札価格 10,208,120円 面積 190.45㎡（約57坪）

市有地売却スケジュール

一般競争入札とは、碧南市が決めた最低売却価格以上で最も高い価格で入札された方に市有地を売却するものです。

また、新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、入札は郵送方式で行います。

申し込み ☞ 3ページ参照	令和5年2月14日(火)から令和5年2月28日(火)まで ※必着 一般書留又は簡易書留により郵送してください。 〒447-8601 碧南市松本町 28 番地 碧南市役所資産活用課開発推進係 あて
------------------	---



入札参加者へ入札書等の送付 ☞ 3ページ参照	令和5年3月上旬(開札日の10日前頃) 入札参加資格の確認後、『入札書等』を簡易書留にて郵送します。
---------------------------	---



入札書等の提出 ☞ 4ページ参照	入札書等がお手元に届いてから令和5年3月15日(水)まで ※必着 一般書留又は簡易書留により郵送してください。 最低売却価格以上で入札してください。 物件①(鷺塚町): 24,305,567 円 物件②(浅間町): 10,208,120 円 また、入札参加保証金を納付してください。 物件①(鷺塚町): 1,220,000 円 物件②(浅間町): 520,000 円
---------------------	--



開札 ☞ 6ページ参照	令和5年3月17日(金) 午後2時00分 開催会場 碧南市役所2階 談話室1 ※当日は開札会場にて、開札の状況をご覧いただくことができます。
----------------	--



契約締結期限 ☞ 6ページ参照	令和5年6月15日(木)まで 売買契約書及び所有権移転登記は、落札者名義になります。 契約書の収入印紙は落札者の負担となります。
--------------------	--



落札代金納付 ☞ 6ページ参照	契約日の翌日から30日以内に、落札代金から入札参加保証金を差し引いた金額を碧南市が発行する納付書にてご納付ください。落札者以外の方の入札参加保証金は、入札参加保証金返還請求書にもとづき返還します。
--------------------	--



所有権移転登記・引渡し ☞ 6ページ参照	売買代金の全額を納付した時点で所有権を移転し現状で引渡します。 所有権移転登記の手続きは碧南市で行いますが、登録免許税は落札者の負担となります。
-------------------------	---

目 次

1	入札に参加される前に	1
2	参加者の資格	2
3	申し込み	3
4	入札参加者へ入札書等の送付	3
5	入札参加保証金	3
6	入札書等の提出	4
7	入札書の記入	5
8	入札の辞退	5
9	開札の日時	6
10	契約の締結	6
11	落札代金の納付	6
12	所有権移転手続き等	6
13	用途の制限	7
14	先着順売払い	7
	様式	8
	物件調書	18

1 入札に参加される前に

(1) この『入札説明書』をよくお読みください。

- ① この入札説明書には、入札日時、入札に参加する手続き、落札した場合の契約内容、物件調書等、入札にあたって必要な事項が記載されています。
- ② 物件調書の記載事項は、調査時点における一般的な調査内容を列挙してあるものであり、申込みをされる方は必ずご自分で現地確認や諸規制の確認を行ってください。また、物件調書の記載事項と現状と差異が生じた場合には現状が優先されます。

(2) 売払物件は現状引渡しです。

- ① 売却物件には、当該物件上の全ての工作物などを含みます。物件調書に差異が生じている場合には現況が優先し、契約後の物件引渡しも現状有姿(あるがままのかたち)で行われます。
- ② 売却物件の埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。売却物の地表及び地下に建物工作物の基礎部分その他埋設物等があった場合の撤去及び処分等が必要な場合は、購入された方の自己負担で行ってください。また、地盤及び土壌調査やこれに伴う工事等が必要な場合も同様です。

(3) 隣接地との境界等については以下のとおりです。

- ① 隣接地との境界は確定しており、隣接地との境界標等が設置してあります。
- ② 境界標は、プラスチック杭等により設置されていますが、現状のままで引渡しになります。境界標の補修や打ち直しは行いませんのでご承知ください。
- ③ 対象物件は、落札者決定後に分筆登記を碧南市で行います。

(4) 建築制限について、あらかじめご自身で確認してください。

売買物件を使用する場合には、各種法令等の規制を受ける可能性がありますので、入札に参加される方の計画に見合った利用の可否について、あらかじめご自身で関係機関に十分確認してください。なお、購入後、開発の工事などを行う際は、各種法令等の規制を遵守し、近隣住民へ配慮してください。

(5) 現地確認はご自身で行ってください。

現地説明会は、行いませんのでご自身で必ず現地確認を行ってください。現地の確認の際は、みだりに隣地に入ったり、違法駐車等を行うなど近隣の住民の方の迷惑になるような行為をなさらないようお願いいたします。

(6) 入札結果は、公表します。

入札結果については、入札者数、落札金額等を碧南市のホームページで公表します。公表に同意いただけない方は、入札の参加申し込みをすることができませんのでご注意ください。

2 参加者の資格

(1)入札参加者の資格

入札には、個人、法人いずれも参加できます。また、次の条件にすべて該当する必要があります。

- ① 未成年者、成年被後見人、被保佐人、被補助人でないこと。
- ② 破産者で復権を得ていない者でないこと。
- ③ 税金の滞納者でないこと。
- ④ 次のいずれかに該当しない者

ア 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）若しくは暴力団員ではないが暴力団員と関係を持ちながら、その組織の威力を背景として暴力的不法行為等を行う者（以下「暴力団関係者」という。）又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者。

イ 役員等(法人にあっては非常勤を含む役員及び支配人並びに営業所の代表者、その他の団体にあっては法人の役員等と同様の責任を有する代表者及び理事等をいう。以下同じ。)に暴力団員、暴力団関係者(以下「暴力団員等」という。)又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者がいると認められる法人等(法人又は団体をいう。以下同じ。)

ウ 暴力団員等が経営又は運営に実質的に関与していると認められる法人等

エ 役員等又は使用人が、暴力団の威力若しくは暴力団員等又は暴力団員等が経営若しくは運営に実質的に関与している法人等を利用するなどしていると認められる法人等

オ 役員等又は使用人が、暴力団若しくは暴力団員等又は暴力団員等が経営若しくは運営に実質的に関与している法人等に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど暴力団の維持運営に協力し、又は関与していると認められる法人等

カ 役員等又は使用人が、暴力団又は暴力団員等と社会的に避難されるべき関係を有していると認められる法人等

キ 役員等又は使用人が、イからカまでのいずれかに該当する法人等であることを知りながら、これを利用するなどしていると認められる法人等

3 申し込み

今回の入札の申し込みは、**郵送のみ**です。

申込期間	令和5年2月14日(火)から令和5年2月28日(火)までに碧南市役所必着
提出先	〒447-8601 碧南市松本町28番地 碧南市役所 資産活用課開発推進係 あて
必要書類	(1)入札参加申込書兼誓約書 連名申込の場合は、申込者欄に全ての申込者名を併記してください。 (2)市税等の滞納がないことの証明書 (3)住民票(個人) 履歴事項全部証明書(法人)
注意事項	(1)住民票及び証明書は、1月26日(公示日)以降に取得したものを添付してください。 (2)必要書類は、一般書留又は簡易書留により郵送してください。 (3)期限までに到達しない申し込み、必要書類がそろっていない申し込みは無効となりますので、早めに郵送してください。 (4)提出された書類は一切お返しできませんのでご了承ください。

4 入札参加者へ入札書等の送付

申込受付後、入札参加資格の確認ののち、次の書類を簡易書留で送付します。3月上旬(開札日の10日前頃)を予定しています。

- (1) 入札書記入のご案内
- (2) 入札書(及び付属する書類)
- (3) 入札書封入用封筒
- (4) 入札参加保証金納付書
- (5) 入札参加保証金返還請求書

5 入札参加保証金

- (1) 入札保証金を送付する納付書でお支払いください。物件①(鷲塚町)は1,220,000円、物件②(浅間町)は520,000円です。入札書等送付時に入札保証金の領収書写しが必要になりますので、それまでにお支払いください。
- (2) 入札参加保証金は、落札者の方は落札代金に充当します。
落札者以外の方は、入札参加保証金返還請求書にもとづき返還します。ただし、利子はありません。
なお、落札者が契約を締結しない場合は本市に帰属します。

6 入札書等の提出

入札期間	入札書等がお手元に届いてから令和5年3月15日(水) (碧南市役所必着) ※下記の必要書類を任意の封筒に入れ、必ず、一般書留又は簡易書留で郵送すること
提出先	〒447-8601 碧南市松本町 28 番地 碧南市役所 資産活用課開発推進係 あて
必要書類	(1)入札書封入用封筒 (記入した入札書 (及び共有者名簿) を封入し封印したもの) (2)入札参加保証金領収書の写し (3)入札参加保証金返還請求書 ※代理人が入札する場合は、委任状も併せて提出してください。
注意事項	(1)必要事項を記入した入札書は、当市が用意した入札書封入用封筒に入れ、封筒の裏面に3箇所押印してください。(実印、代表者印) (2)上記の必要書類を任意の封筒に入れ、必ず、一般書留又は簡易書留で郵送してください。それ以外の方法は無効です。 (3)令和5年3月15日(水)までに碧南市役所に到着していない場合は無効となりますので、余裕を持って提出してください。

入札書封入用封筒について

※封筒は申込受付後に入札書等とともに送付します。

※封筒には必要事項を記入した入札書 (及び共有者名簿) のみを封入すること

The diagram shows a bid envelope with the following fields and instructions:

- 入札書在中** (Bid Book Inside)
- 開札日 令和5年3月17日
- 物件所在 碧南市鷺塚町3丁目108番1 (予定)
碧南市浅間町1丁目41番2 (予定)
- 入札者
住所 _____
氏名又は名称 _____
- 希望物件の所在を記入してください。
- 申込者の住所及び氏名又は名称を記入してください。
- 3箇所に印を押してください。(実印、代表者印)

7 入札書の記入

- (1) 入札書等は、令和5年3月15日(水) (必着) までに任意の封筒で郵送(一般書留又は簡易書留)してください。郵送以外は、一切受付しませんのでご注意ください。
- (2) 入札は、碧南市から送付した入札書を使用します。(それ以外は、入札不可です。)
- (3) 入札書には、黒インクのボールペンを使用して明確かつ明瞭に記入してください。鉛筆、シャープペンシルは使用できません。
- (4) 誤字又は脱字を加除訂正した場合にはその箇所又は付近に押印してください。なお、金額の訂正はできませんのでご注意ください。
- (5) 入札金額は、算用数字を使用し、円未満の端数は記入しないでください。
- (6) 上記のほか、次のいずれかに該当する入札は無効とします。
 - ① 入札参加資格のない方による入札
 - ② 入札参加保証金が納入されていない方による入札
 - ③ 最低入札価格に達しない価格を記入した入札
 - ④ 入札金額を改ざん、又は訂正した入札
 - ⑤ 記入事項を判読できない入札
 - ⑥ 同一人物による2つ以上の入札
 - ⑦ 委任状を提出していない代理人による入札
 - ⑧ 到達期間内に到達しなかった入札
 - ⑨ 到達期間内に必要書類が全て揃わなかった入札
 - ⑩ その他、入札の条件に違反した入札

8 入札の辞退

- (1) 入札申し込み後に入札を辞退する場合は、入札書提出期限(令和5年3月15日(水))までに、入札辞退届を碧南市役所資産活用課開発推進係(TEL0566-95-9870)まで提出してください。
- (2) 入札書提出前に入札を辞退しても、これを理由に不利益を受けるものではありません。落札決定後の契約辞退については、入札参加保証金が碧南市に帰属するほか、今後の碧南市の市有地売却入札には一定期間【12カ月】参加できなくなるので、ご注意ください。

9 開札の日時

日	時	令和5年3月17日(金) 14時00分
会	場	碧南市役所 2階 談話室1

- (1) 開札会場で会場の様子をご覧になることができます。
- (2) 開札日は入札書の投函はできません。令和5年3月15日(水)まで（碧南市役所必着）に、書留で郵送してください。
- (3) 入札者のうち、**最低売却価格以上**で最高価格の入札をした人を落札者とします。物件①（鷲塚町）は24,305,567円以上、物件②（浅間町）は10,208,120円以上です。
- (4) 最高入札価格が複数入札ある場合は、当日くじにより落札者を決定します。

10 契約の締結

- (1) 落札者には入札終了後、すみやかに譲受人決定通知書及び契約書(案)を郵送で送付します。
- (2) 碧南市と契約日の協議後、売買契約書及び落札代金から入札参加保証金を差し引いた納付書を郵送にて送付します。
- (3) 契約締結期限は令和5年6月15日(木)までです。契約締結期限までに契約をせず、落札者の資格をとりけした場合は、入札参加保証金は碧南市に帰属します。
- (4) 売買契約書に貼付する収入印紙は落札者負担となります。
- (5) 売買契約書と所有権移転登記は落札者名義で行います。

11 落札代金の納付

落札代金は、契約を締結した翌日を起算日として30日以内に発行した納付書でお支払いください。

12 所有権移転手続き等

- (1) 落札者決定後、碧南市で分筆登記を行います。
- (2) 落札代金が全額納付されたときに、落札物件の所有権を移転します。
- (3) 所有権の移転と同時に現状有姿で引き渡しをします。
- (4) 落札代金の全額納付確認後、碧南市で所有権移転登記手続きを行います。所有権移転登記に必要な登録免許税は落札者負担となります。
- (5) 所有権移転登記手続きには以下の書類を準備してもらいます。
 - ① 個人：住民票
法人：代表者事項証明（3カ月以内のもの）
 - ② 登録免許税分の収入印紙（金額は別途お伝えします）

13 用途の制限

売買契約においては、次のとおり禁止特約を付し、かつこれに違反した場合は売買代金の3割相当額の違約金を徴するものとします。また、契約解除をする場合もあります。

① 禁止用途

風俗営業等の規制及び業務の適正化に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業及び同法第5条に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途

② 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は法律の規定に基づく公の秩序等を害するおそれのある団体等に指定されているものを利する用途など、公序良俗に反する用途

③ 禁止期間

契約日から起算して5年を経過する日まで。

14 先着順売払い

一般競争入札にて入札者又は落札者がいなかった場合は、後日先着順にて売り払いを行う予定です。詳細は、碧南市ホームページにて公開します。

入札参加申込書兼誓約書

令和 年 月 日

(あて先)

碧南市長 禰 宜 田 政 信 殿

(申込者)

住所

氏名

※1 押印不要

※2 法人の場合は、主たる所在地・名称、代表者氏名を記入

令和5年3月17日執行碧南市市有地一般競争入札の参加資格、条件、内容等を確認のうえ、参加を申し込むとともに、下記事項について誓約いたします。

これらが、事実と相違することが判明した場合には、当該事実に関し碧南市が行う一切の措置について異議、苦情の申し立てを行いません。

記

1 買受を希望する物件 ※希望する物件の()に○を記入してください。

	物件所在	登記地目	地積
() 物件①	碧南市鷺塚町3丁目108番1(予定)	宅地	644.71㎡
() 物件②	碧南市浅間町1丁目41番2(予定)	雑種地	190.45㎡

2 使用目的

3 入札参加書送付先

郵便番号 _____

住所 _____

氏名 _____

TEL _____

4 開札(令和5年3月17日(金)午後2時)について

立会を希望する 立会を希望しない

5 誓約事項

次の各号のいずれかに該当する者ではありません。

- (1) 未成年者、成年被後見人、被保佐人、被補助人
- (2) 破産者で復権を得ていない者
- (3) 税金の滞納者
- (4) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請があると認められる者

次の各号のすべてを認めた上で申込みします。

- (1) 入札参加保証金を落札代金に充当すること
- (2) 落札者の氏名、落札金額等について碧南市のホームページで公表すること

(裏面にあるチェックリストをご確認ください)

入札参加申込チェックリスト

- 提出期間 令和5年2月14日～令和5年2月28日必着 を確認していますか。
- 入札参加申込書等は一般書留又は簡易書留で提出していますか。
- 住所（所在地）、氏名（名称及び代表者氏名）が住民票等と同一ですか。
- 入札参加書送付先の電話番号は記載されていますか。
- 入札参加申込書兼誓約書に記入漏れはありませんか。
- 住民票（個人）又は履歴事項全部証明書（法人）は令和5年1月26日（公示日）以降のもので
すか。
- 現地確認はしましたか。

入札書

(宛先) 碧南市長 禰宜田 政信 殿

令和 年 月 日

(入札者) 住所又は所在地 _____
氏名又は
名称及び代表者氏名 _____ 印

(代理人) 住所又は所在地 _____
氏名又は
名称及び代表者氏名 _____ 印

碧南市鷺塚町3丁目108番1（予定）の物件に関して、下記のとおり入札します。

記

	円	十	百	千	万	十	百	千	百	十	円
入札金額											

(注意事項)

- 1 住所(所在地)及び氏名(名称等)は、住民票等のとおり記載してください。
- 2 個人の場合は、印鑑登録された印を押印してください。
- 3 法人の場合は、登記上の住所と代表者名を記載し、その代表者印を押印してください。
- 4 金額の数字は算用数字を用い頭に「金」又は「¥」を記入してください。
- 5 複数による入札（共有）を希望する場合は、共有者全員の住所及び氏名を別紙入札共有者名簿に記入押印のうえ、入札書と割印し、入札書と併せて提出してください。
- 6 代理人によって入札するときは、入札者の住所、氏名のほか、代理人の住所、氏名を記載し、代理人の印のみ押印してください。（実印、代表者印）
- 7 一度入札した入札書の変更又は取消しはできません。

入札共有者名簿

区分	申込者	持ち分割合
代表者	住所 氏名 ⑩ 生年月日 電話	
共有者	住所 氏名 ⑩ 生年月日 電話	
共有者	住所 氏名 ⑩ 生年月日 電話	
共有者	住所 氏名 ⑩ 生年月日 電話	

(注意事項)

- 複数による入札（共有）を希望する場合は、共有者全員をこの用紙に記入押印のうえ、入札書と割印し、入札書と併せて提出してください。
- 代表者欄には、入札参加申込書兼誓約書の申込者名を記入してください。
- 個人の場合は、印鑑登録された印を押印してください。
- 法人の場合は、登記上の住所と代表者名を記載し、その代表者印を押印してください。
- 記載欄が足りない場合は、様式を追加して記載してください。

入札書

(宛先) 碧南市長 禰宜田 政信 殿

令和 年 月 日

(入札者) 住所又は所在地 _____
氏名又は
名称及び代表者氏名 _____ 印

(代理人) 住所又は所在地 _____
氏名又は
名称及び代表者氏名 _____ 印

碧南市浅間町1丁目4番2(予定)の物件に関して、下記のとおり入札します。

記

	円	十	百	千	万	十	百	千	百	十	円
入札金額											

(注意事項)

- 1 住所(所在地)及び氏名(名称等)は、住民票等のとおり記載してください。
- 2 個人の場合は、印鑑登録された印を押印してください。
- 3 法人の場合は、登記上の住所と代表者名を記載し、その代表者印を押印してください。
- 4 金額の数字は算用数字を用い頭に「金」又は「¥」を記入してください。
- 5 複数による入札(共有)を希望する場合は、共有者全員の住所及び氏名を別紙入札共有者名簿に記入押印のうえ、入札書と割印し、入札書と併せて提出してください。
- 6 代理人によって入札するときは、入札者の住所、氏名のほか、代理人の住所、氏名を記載し、代理人の印のみ押印してください。(実印、代表者印)
- 7 一度入札した入札書の変更又は取消しはできません。

入札共有者名簿

区分	申込者	持ち分割合
代表者	住所 氏名 ⑩ 生年月日 電話	
共有者	住所 氏名 ⑩ 生年月日 電話	
共有者	住所 氏名 ⑩ 生年月日 電話	
共有者	住所 氏名 ⑩ 生年月日 電話	

(注意事項)

- 複数による入札（共有）を希望する場合は、共有者全員をこの用紙に記入押印のうえ、入札書と割印し、入札書と併せて提出してください。
- 代表者欄には、入札参加申込書兼誓約書の申込者名を記入してください。
- 個人の場合は、印鑑登録された印を押印してください。
- 法人の場合は、登記上の住所と代表者名を記載し、その代表者印を押印してください。
- 記載欄が足りない場合は、様式を追加して記載してください。

委任状

私は、都合により _____ を代理人と定め、市有地売払いに関する
（受任者名）
一切の権限を委任します。

(宛先) 碧南市長 禰宜田 政信 殿

委任者 住所又は所在地

氏名又は名称及び代表者氏名

⑩

受任者 住所又は所在地

氏名又は名称及び代表者氏名

⑩

※実印又は代表者印を使用してください

入札参加保証金返還請求書

令和 年 月 日

(宛先)碧南市長 禰宜田 政信 殿

住所又は所在地

氏名又は名称

及び代表者氏名

⑩

落札とならなかったため、次の口座へ市有地売払い入札にかかる入札保証金を返還してください。

記

返還入札保証金額	<u>金 1,220,000 円也</u>		
物件所在地	碧南市鷺塚町 3 丁目 1 0 8 番 1 (予定)		
振込先口座	銀行等名	支店名	口座番号
	普通 当座	口座名義(カタカナ) ※入札者と一致していること。	

入札参加保証金返還請求書

令和 年 月 日

(宛先)碧南市長 禰宜田 政信 殿

住所又は所在地

氏名又は名称

及び代表者氏名

印

落札とならなかったため、次の口座へ市有地売払い入札にかかる入札保証金を返還してください。

記

返還入札保証金額	<u>金 520,000 円也</u>		
物件所在地	碧南市浅間町1丁目41番2 (予定)		
振込先口座	銀行等名	支店名	口座番号
	普通 当座	口座名義(カタカナ) ※入札者と一致していること。	

入札辞退届

令和 年 月 日

(宛先)碧南市長 禰宜田 政信 殿

住所又は所在地

氏名又は名称

代表者氏名

私は、令和5年3月17日に開札される下記物件の入札について
辞退します。

記

1 入札参加物件

() 碧南市鷺塚町3丁目108番1 (予定)

() 碧南市浅間町1丁目41番2 (予定)

※該当する物件の()に○を記入してください。

2 辞退理由

物件調書: 物件①(鷺塚町)

1 物件調書

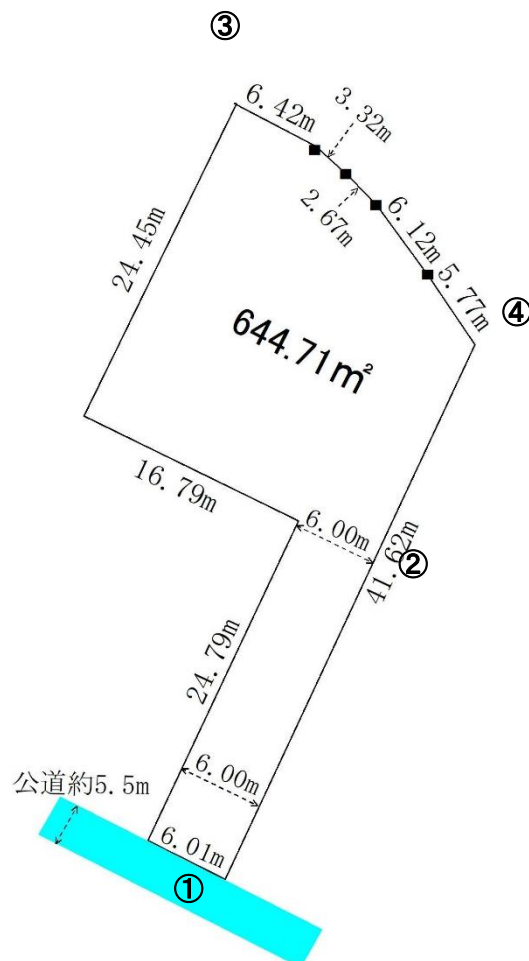
最低売却価格	24,305,567円		
土地の所在	表 示	地目	面積 (㎡)
	碧南市鷺塚町3丁目108番1 (予定)	宅地	644.71
権利の種類	所有権に関する事項	所有権	碧南市
	権利に関する事項	該当なし	
	所有権以外の権利に関する事項	該当なし	
法令に基づく制限	用途地域: 第1種住居地域	建ぺい率 60%	容積率 200%
その他	<p>○私道負担: なし ○飲料水: 市上水道 ○排水: 公共下水道整備済</p> <p>○電気: 引き込み可 ○ガス: プロパン</p> <p>○代金等以外に授受される金額: 油ヶ渚悪水土地改良区負担金 (下記売却条件等のとおり)</p> <p>○契約解除及び違約金に関する事項: 当案内書及び契約書に記載のとおり</p> <p>○対象地にあった民家 (木造家屋等) を碧南市で、令和3年1月に解体撤去済み</p>		
公共施設・教育施設 (直線距離)	<p>○鷺塚小学校: 0.6km ○東中学校: 1.4km</p> <p>○碧南中央駅: 3.1km ○鷺塚保育園: 0.3km</p> <p>○碧南市役所: 2.7km</p>		
売却条件等	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿での引き渡しとします。木製柵、カラーコーン、バリケード、虎ロープは碧南市で撤去します。その他の工作物等の撤去は行いません。 ・埋設物調査、土壌調査、地盤調査は行っていません。地表及び地下に埋設物あった場合の撤去及び処分等は、落札者の自己負担により行ってください。また、土壌、地盤に係る工事等も同じです。 ・対象物件は分筆登記前 (※分筆測量は行っています) のため、落札者決定後、碧南市で分筆登記をします。 ・対象物件の北側が、がけに接しているため、愛知県建築基準条例第8条 (がけ条例) の規制等を確認してください。 ・接道側の南西側隣地は市有地の広場で、月に2回ゴミステーションとして使用しています。 ・油ヶ渚悪水土地改良区の区域のため、年度100円の負担金が必要です。 ・物件の南西側隣地の広場に砂、土等が流れないように施工してください。 		

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、現地の現況及び利用制限等については、必ずご自身で十分な調査、確認のうえ、お申し込みください。

2 周辺図

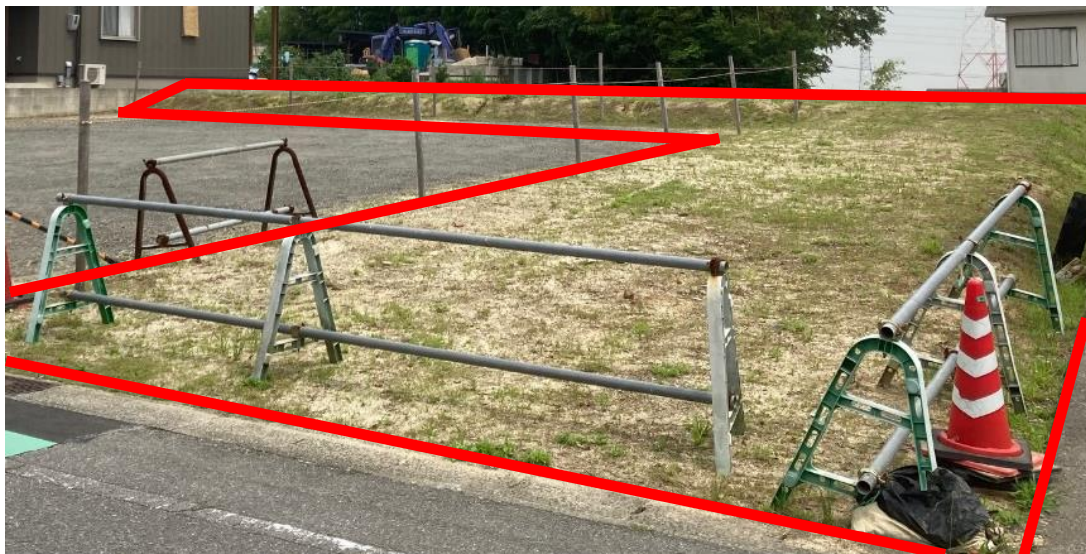


3 物件図



4 物件写真

物件図①の位置から撮影



物件図②の位置から撮影



物件図③の位置から撮影



物件図④の位置から撮影



物件調書: 物件②(浅間町)

1 物件調書

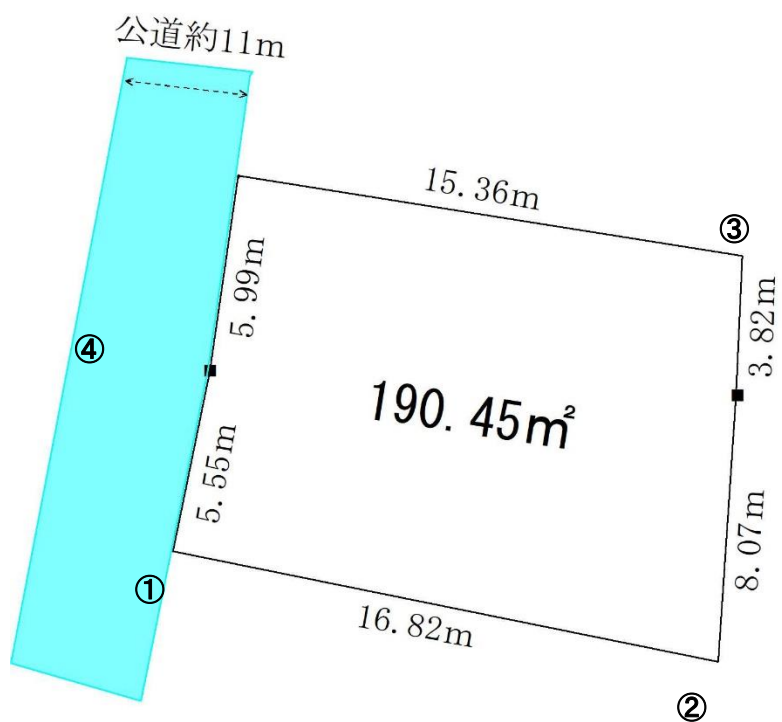
最低売却価格	10,208,120円		
土地の所在	表 示	地目	面積 (㎡)
	碧南市浅間町1丁目41番2 (予定)	雑種地	190.45
権利の種類	所有権に関する事項	所有権	碧南市
	権利に関する事項	該当なし	
	所有権以外の権利に関する事項	該当なし	
法令に基づく制限	用途地域: 準工業地域	建ぺい率 60%	容積率 200%
その他	<p>○私道負担: なし ○飲料水: 市上水道 ○排水: 公共下水道整備済</p> <p>○電気: 引き込み可 ○ガス: プロパン</p> <p>○契約解除及び違約金に関する事項: 当案内書及び契約書に記載のとおり</p> <p>○対象地にあった倉庫を碧南市で、令和4年中に解体撤去済み</p>		
公共施設・教育施設 (直線距離)	<p>○新川小学校: 0.4km ○新川中学校: 0.6km</p> <p>○新川町駅: 0.5km ○二葉保育園: 0.3km</p> <p>○碧南市役所: 1.6km</p>		
売却条件等	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿での引き渡しとします。木製柵、カラーコーン、バリケード、虎ロープは碧南市で撤去します。その他の工作物等の撤去は行いません。 ・埋設物調査、土壌調査、地盤調査は行っていません。地表及び地下に埋設物あった場合の撤去及び処分等は、落札者の自己負担により行ってください。また、土壌、地盤に係る工事等も同じです。 ・対象物件は分筆登記前(※分筆測量は行っていません)のため、落札者決定後、碧南市で分筆登記をします。 ・対象物件の北東側が、がけに接しているため、愛知県建築基準条例第8条(がけ条例)の規制等を確認してください。 		

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、現地の現況及び利用制限等については、必ずご自身で十分な調査、確認のうえ、お申し込みください。

2 周辺図



3 物件図



4 物件写真

物件図①の位置から撮影



物件図②の位置から撮影



物件図③の位置から撮影



物件図④の位置から撮影



お問い合わせは

住 所	〒447-8601 愛知県碧南市松本町28番地 碧南市役所
担 当 課	総務部資産活用課開発推進係
場 所	市役所5階
電話番号	0566-95-9870（直通）
受付時間	午前9時から午後5時まで(土曜日・日曜日・祝日を除く)
E-mail	sisan@city.hekinan.lg.jp

下記碧南市公式ウェブサイトより物件情報、現地写真、申込書等をダウンロードできます。

https://www.city.hekinan.lg.jp/soshiki/soumu/sisan/city_land/19373.html