

碧南市公共施設カルテ

調査年度 令和6年度

施設名	環境課塩浜事務所		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設	施設番号	83
-----	-------	-----	----------	------	----

所管部局	環境課
------	-----

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 塩浜町2丁目2番地 (大浜小学校区)	敷地面積	6,312 ㎡
		うち借地面積	- ㎡

2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

構成棟	環境課塩浜事務所				
複合・併設施設	-				
建築年度	昭和51年度	経過年数	48年	総取得費	- 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	693 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数(地上)	2階	階数(地下)	- 階	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均利用者数	管理形態		
	- 人	- 人	- 人	- 人	包括委託		
施設コスト※2 (R3～R5年度) (ファシリティコスト) ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 ＋ ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費	内 訳		金額(円)	内 訳			
	収 入	利用料等	-	支 出	①維持 コスト	人件費	1,509,273
		国 費	-			修繕料	249,652
		県 費	-			火災保険料	6,189
		その他	-			維持管理委託料	253,557
		市費(一般財源)	3,096,924			敷地借上料	-
	合 計	3,096,924	工事請負費			-	
	施設外観		その他維持費			-	
			小 計			2,018,671	
			②運営 コスト		人件費	-	
					光熱水費	741,338	
					その他委託料	100,943	
					その他運営費(事業費)	235,972	
					小 計	1,078,253	
	合 計(①+②)		3,096,924				
	コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3			延床面積1㎡当たりの施設コスト※4		
- 円/人			4,469 円/㎡				
利用者1人当たりの負担額※5			市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6				
- 円/人			43 円/人				
特記事項							

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

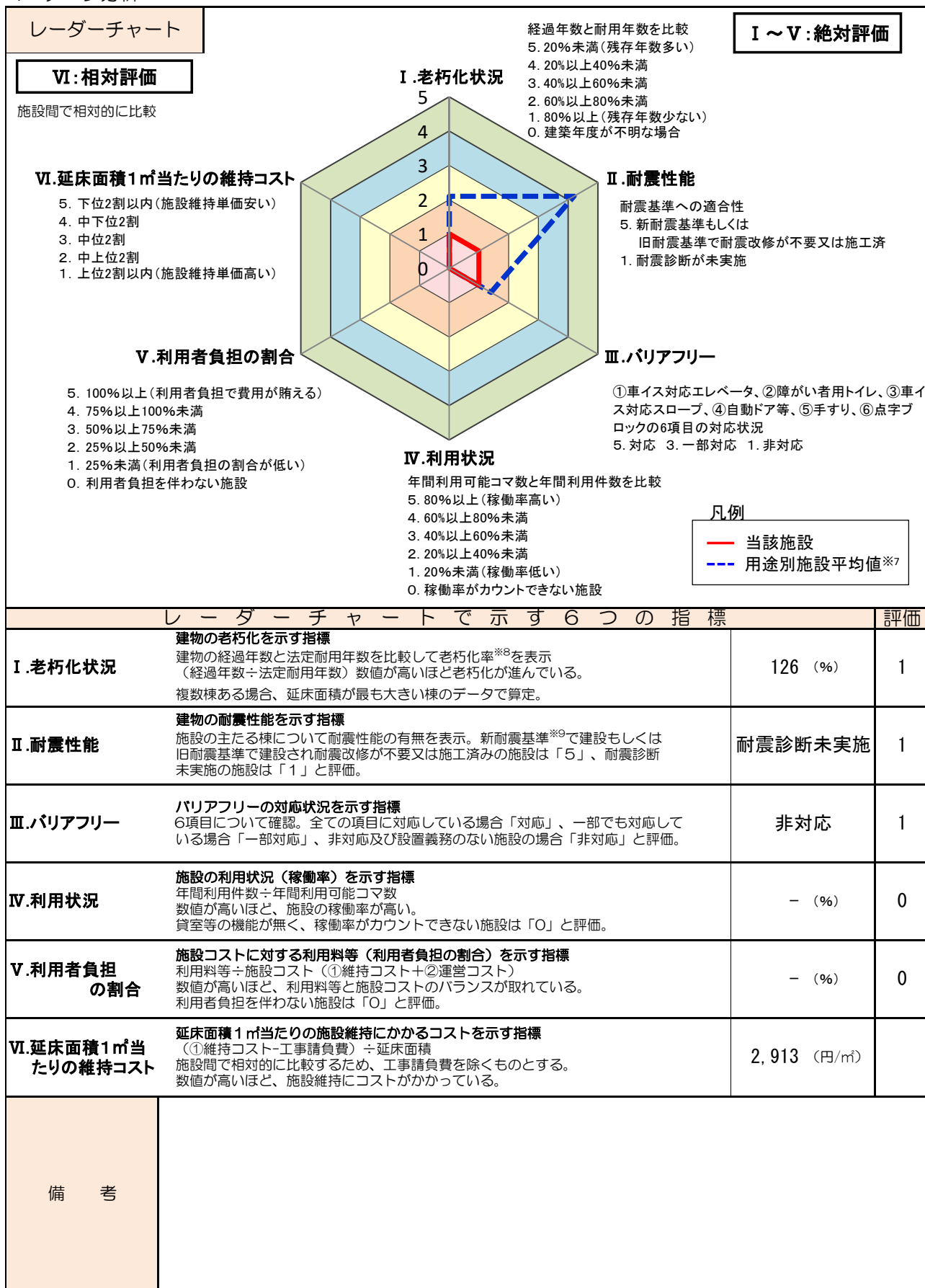
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源)÷人口(令和4年4月1日現在の72,756人)

4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数（固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数）で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準（マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている）のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度

令和6年度

施設名	雨池防災倉庫		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設	施設番号	84
-----	-------	-----	----------	------	----

所管部局	防災課
------	-----

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 雨池町3丁目18番地 (棚尾小学校区)	敷地面積	709 ㎡
		うち借地面積	- ㎡

2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

構成棟	雨池防災倉庫				
複合・併設施設	-				
建築年度	昭和63 年度	経過年数	36 年	総取得費	- 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	555 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数(地上)	2 階	階数(地下)	- 階	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	令和3年度		令和4年度		令和5年度		平均利用者数		管理形態			
	人		人		人		- 人		直営			
施設コスト※2 (R3～R5年度) (ファシリティコスト) ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 ＋ ②運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)					
	収 入	利用料等	-		支 出	①維持コスト	人件費	-				
		国 費	-				修繕料	45,063				
		県 費	-				火災保険料	11,574				
		その他	-				維持管理委託料	13,200				
		市費(一般財源)	157,460				敷地借上料	-				
	合 計		157,460				工事請負費	-				
	施設外観						その他維持費	32,633				
							小 計	102,470				
							②運営コスト	人件費	-			
								光熱水費	54,990			
								その他委託料	-			
								その他運営費(事業費)	-			
								小 計	54,990			
							合 計(①+②)		157,460			
コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3				延床面積1㎡当たりの施設コスト※4							
	- 円/人				284 円/㎡							
	利用者1人当たりの負担額※5				市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6							
	- 円/人				2 円/人							
特記事項												

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

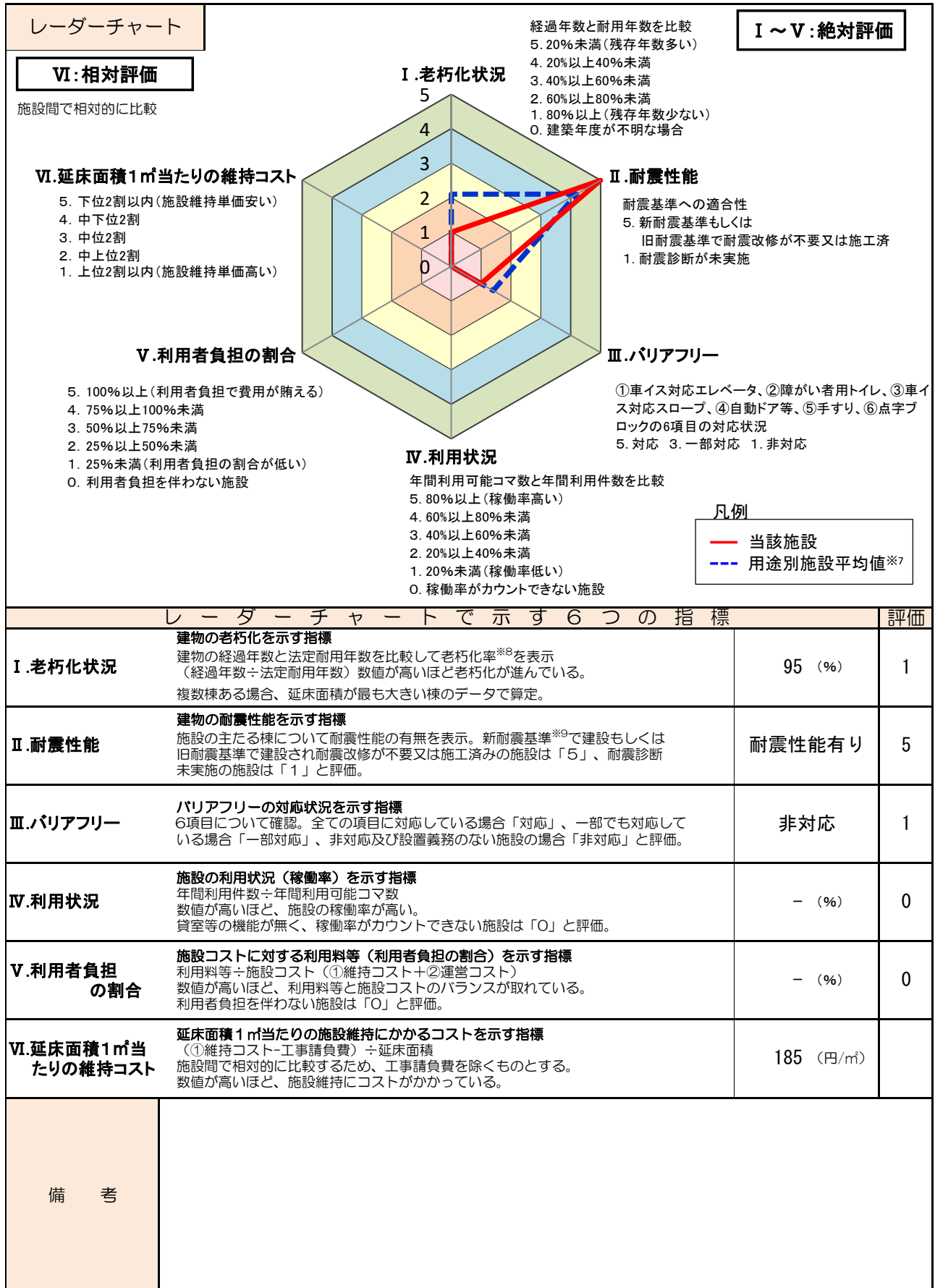
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源)÷人口(令和4年4月1日現在の72,756人)

4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度

令和6年度

施設名	栗山防災倉庫		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設	施設番号	85
-----	-------	-----	----------	------	----

所管部局	防災課
------	-----

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 栗山町2丁目3番地 (棚尾小学校区)	敷地面積	199 ㎡
		うち借地面積	- ㎡

2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

構成棟	栗山防災倉庫				
複合・併設施設	-				
建築年度	平成17年度	経過年数	19年	総取得費	6,773千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	165 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数(地上)	2階	階数(地下)	- 階	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	令和3年度		令和4年度		令和5年度		平均利用者数		管理形態			
	人		人		人		- 人		直営			
施設コスト※2 (R3～R5年度) (ファシリティコスト) ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)					
	収 入	利用料等			-	支 出	①維持 コスト	人件費	-			
		国 費			-			修繕料	-			
		県 費			-			火災保険料	1,757			
		その他			-			維持管理委託料	-			
		市費(一般財源)	35,996		敷地借上料			-				
	合 計		35,996		工事請負費			33,000				
	施設外観				その他維持費			-				
					小 計			34,757				
	②運営 コスト								②運営 コスト	人件費	-	
										光熱水費	1,239	
										その他委託料	-	
その他運営費(事業費)						-						
小 計						1,239						
合 計(①+②)		35,996										
コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3				延床面積1㎡当たりの施設コスト※4							
	- 円/人				218 円/㎡							
	利用者1人当たりの負担額※5				市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6							
	- 円/人				- 円/人							
特記事項												

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

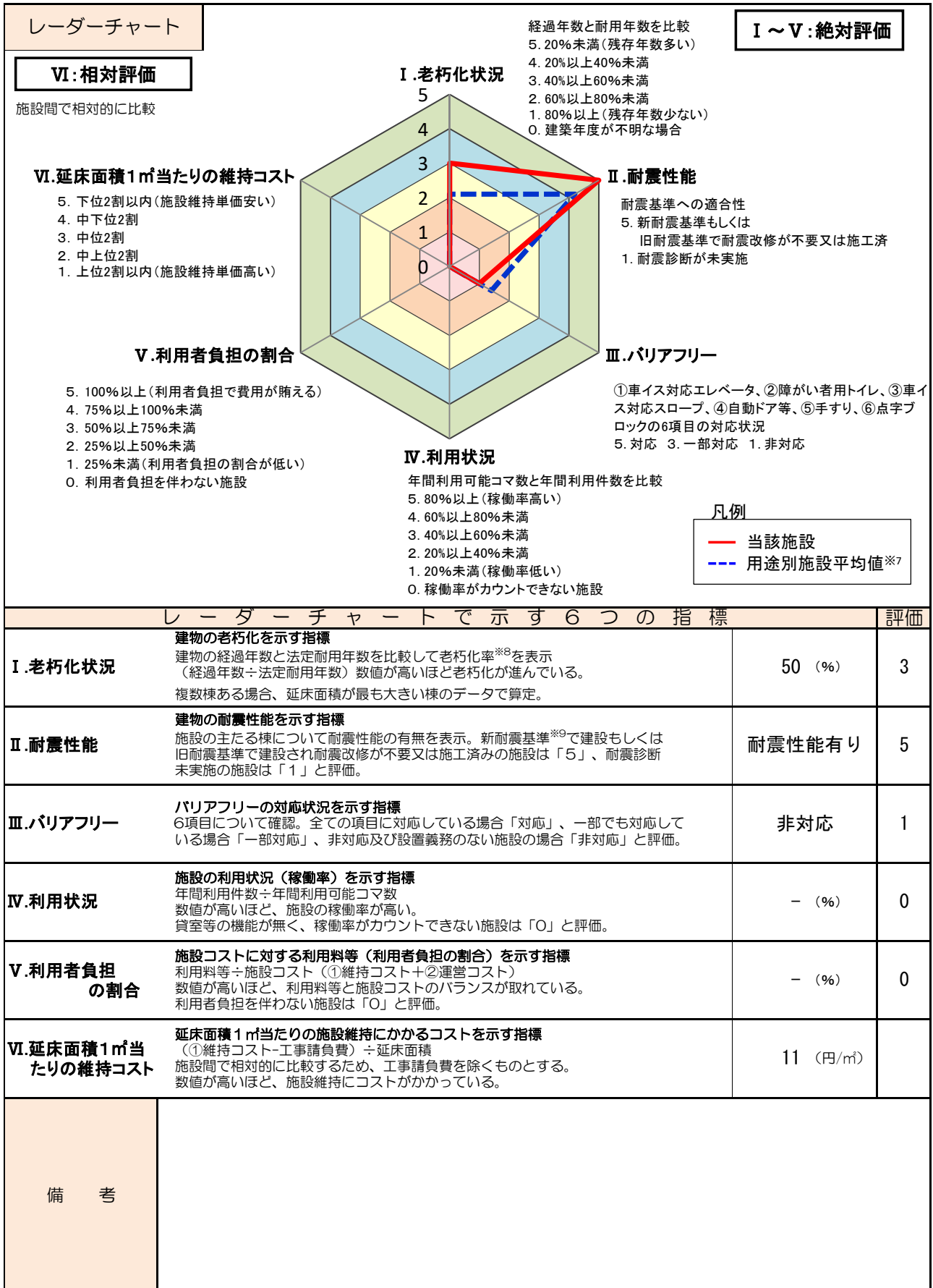
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源)÷人口(令和4年4月1日現在の72,756人)

4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和6年度
------	-------

施設名	旭町防災倉庫
従たる施設の場合、主たる施設名	-

大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設	施設番号	86
-----	-------	-----	----------	------	----

所管部局	防災課
------	-----

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 旭町3丁目7番地2 (鷺塚小学校区)	敷地面積	177 ㎡
		うち借地面積	- ㎡

2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

構成棟	旭町防災倉庫				
複合・併設施設	-				
建築年度	平成21 年度	経過年数	15 年	総取得費	8,159 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	81 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	令和3年度		令和4年度		令和5年度		平均利用者数		管理形態				
	人		人		人		- 人		直営				
施設コスト※2 (R3～R5年度) (ファシリティコスト) ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費	内 訳			金額(円)		内 訳			金額(円)				
	収 入	利用料等				支 出 <th rowspan="5">①維持 コスト</th> <td colspan="2">人件費</td> <td colspan="2"></td>	①維持 コスト	人件費					
		国 費						修繕料					
		県 費						火災保険料		1,483			
		その他						維持管理委託料					
		市費(一般財源)		6,164				敷地借上料					
	合 計			6,164			②運営 コスト			小 計		1,483	
	施設外観												
													

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。
市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

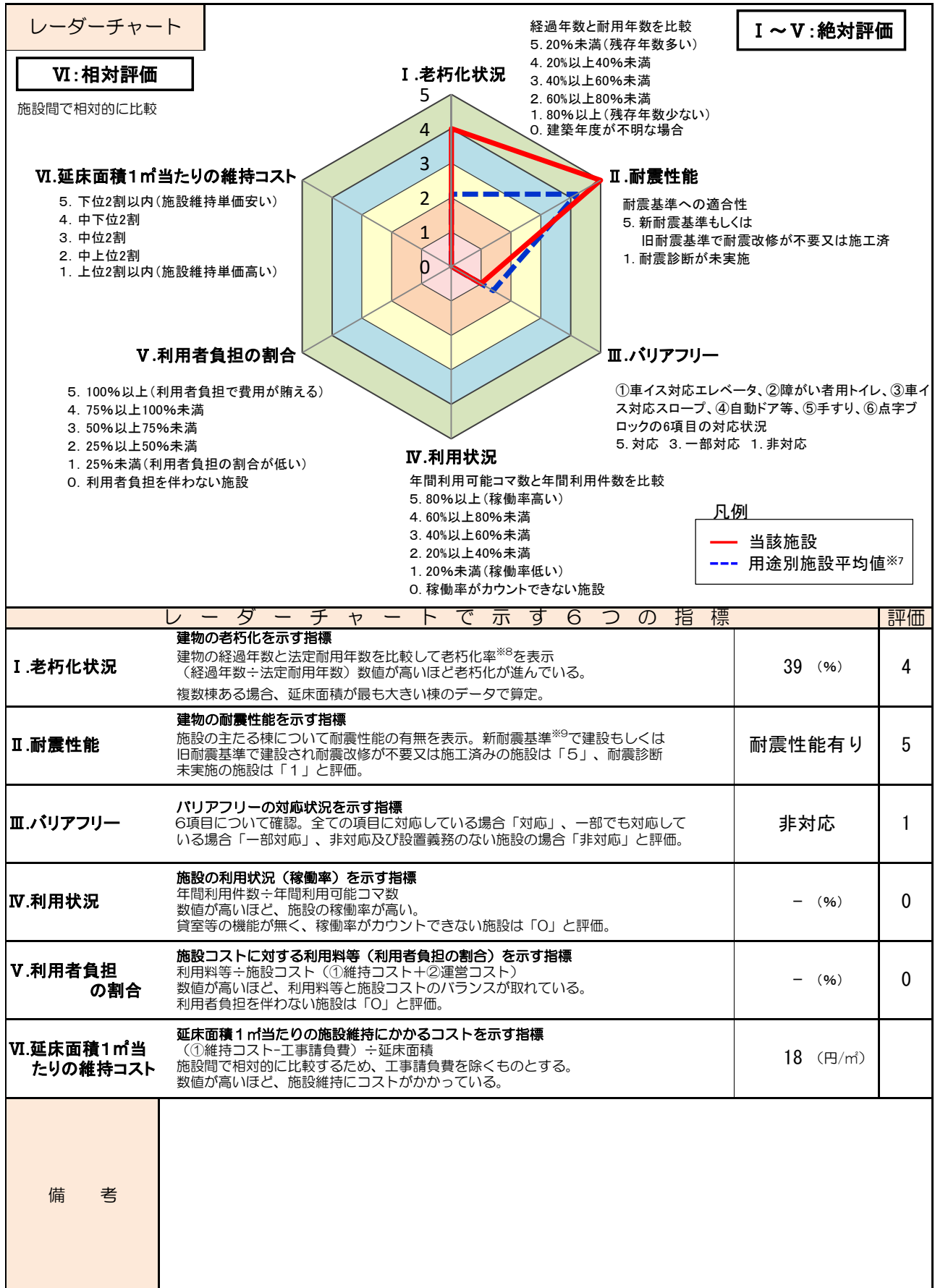
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト+②運営コスト）÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト+②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和4年4月1日現在の72,756人）

4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度

令和6年度

施設名	神田町防災倉庫		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設	施設番号	87
-----	-------	-----	----------	------	----

所管部局	防災課
------	-----

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 神田町2丁目5番地2 (西端小学校区)	敷地面積	92 ㎡
		うち借地面積	- ㎡

2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

構成棟	神田町防災倉庫				
複合・併設施設	-				
建築年度	平成26年度	経過年数	10年	総取得費	15,396千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	92 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数(地上)	1階	階数(地下)	- 階	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均利用者数	管理形態	
	人	人	人	- 人	直営	
施設コスト※2 (R3～R5年度) (ファシリティコスト) ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 ＋ ②運営コスト 公共サービスを提供 するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		
	収 入	利用料等	-	支 出	人件費	-
		国 費	-		修繕料	-
		県 費	-		火災保険料	560
		その他	-		維持管理委託料	-
		市費(一般財源)	560		敷地借上料	-
	合 計		560		工事請負費	-
	施設外観 		その他維持費		-	
			小 計		560	
			②運営コスト		人件費	-
					光熱水費	-
					その他委託料	-
					その他運営費(事業費)	-
			小 計		-	
			合 計(①+②)		560	
			コスト状況		利用者1人当たりの施設コスト※3	
- 円/人				6 円/㎡		
利用者1人当たりの負担額※5				市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6		
- 円/人				- 円/人		
特記事項						

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

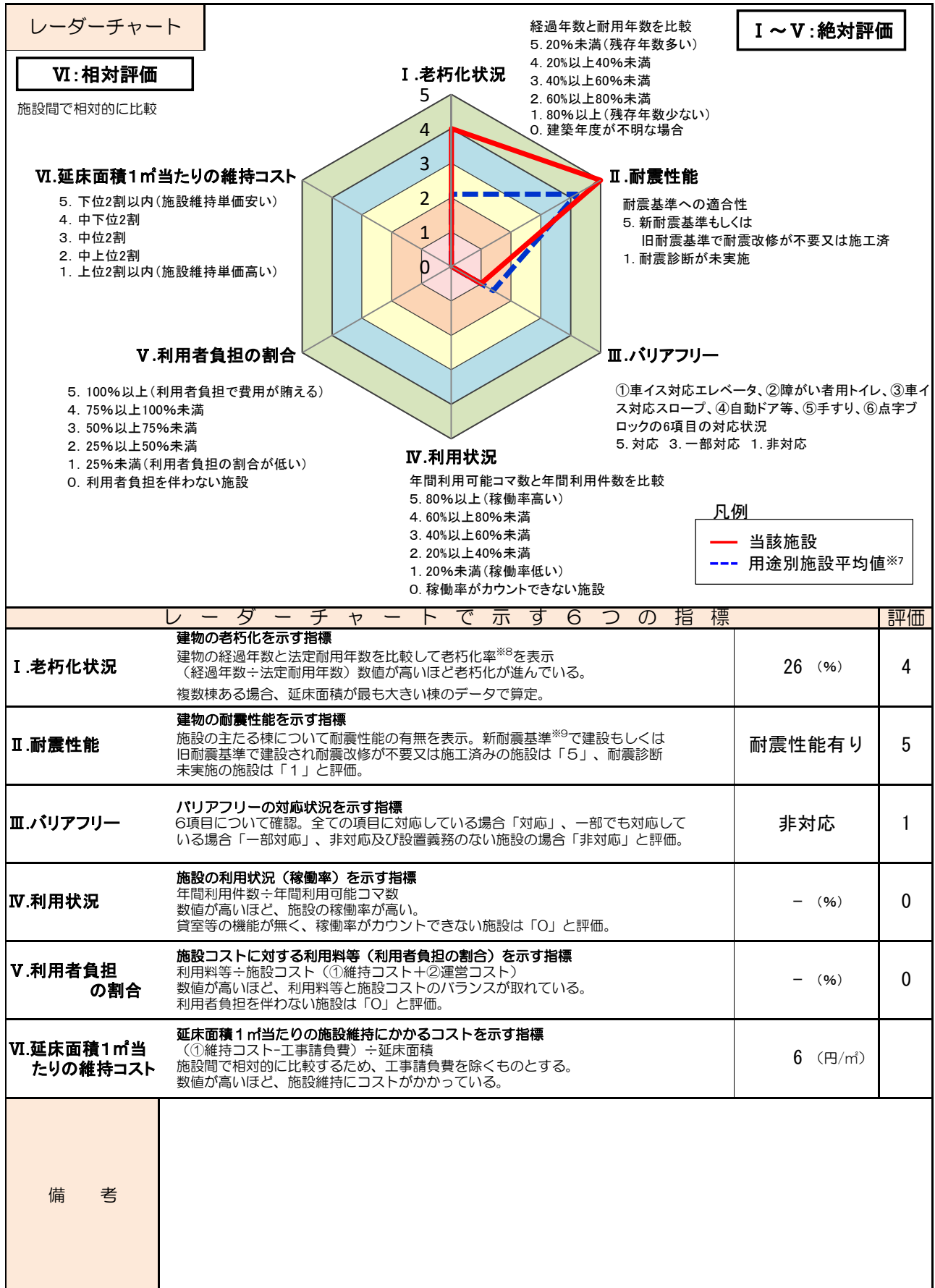
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源)÷人口(令和4年4月1日現在の72,756人)

4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数（固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数）で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準（マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている）のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度

令和6年度

施設名	防災の家		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設	施設番号	88
-----	-------	-----	----------	------	----

所管部局	防災課
------	-----

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 鴻島町6丁目67番地 (日進小学校区)	敷地面積	215 ㎡
		うち借地面積	- ㎡

2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

構成棟	防災の家				
複合・併設施設	-				
建築年度	平成2年度	経過年数	34年	総取得費	24,520千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	82 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数(地上)	1階	階数(地下)	- 階	避難所指定	指定避難所(随時)

3 管理運営データ

利用状況※1	令和3年度	令和4年度	令和5年度	平均利用者数	管理形態		
	3 人	人	人	1 人	直営		
施設コスト※2 (R3～R5年度) (ファシリティコスト) ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 ＋ ②運営コスト 公共サービスを提供 するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	利用料等	-	支 出	①維持 コスト	人件費	-
		国 費	-			修繕料	-
		県 費	-			火災保険料	1,321
		その他	-			維持管理委託料	86,929
		市費(一般財源)	139,736			敷地借上料	-
	合 計		139,736			工事請負費	-
			その他維持費			-	
			小 計			88,250	
			②運営 コスト		人件費	-	
					光熱水費	43,438	
					その他委託料	-	
					その他運営費(事業費)	8,048	
	小 計		51,486				
	合 計(①+②)		139,736				
コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3			延床面積1㎡当たりの施設コスト※4			
	139,736 円/人			1,704 円/㎡			
	利用者1人当たりの負担額※5			市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6			
	- 円/人			2 円/人			
特記事項							

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

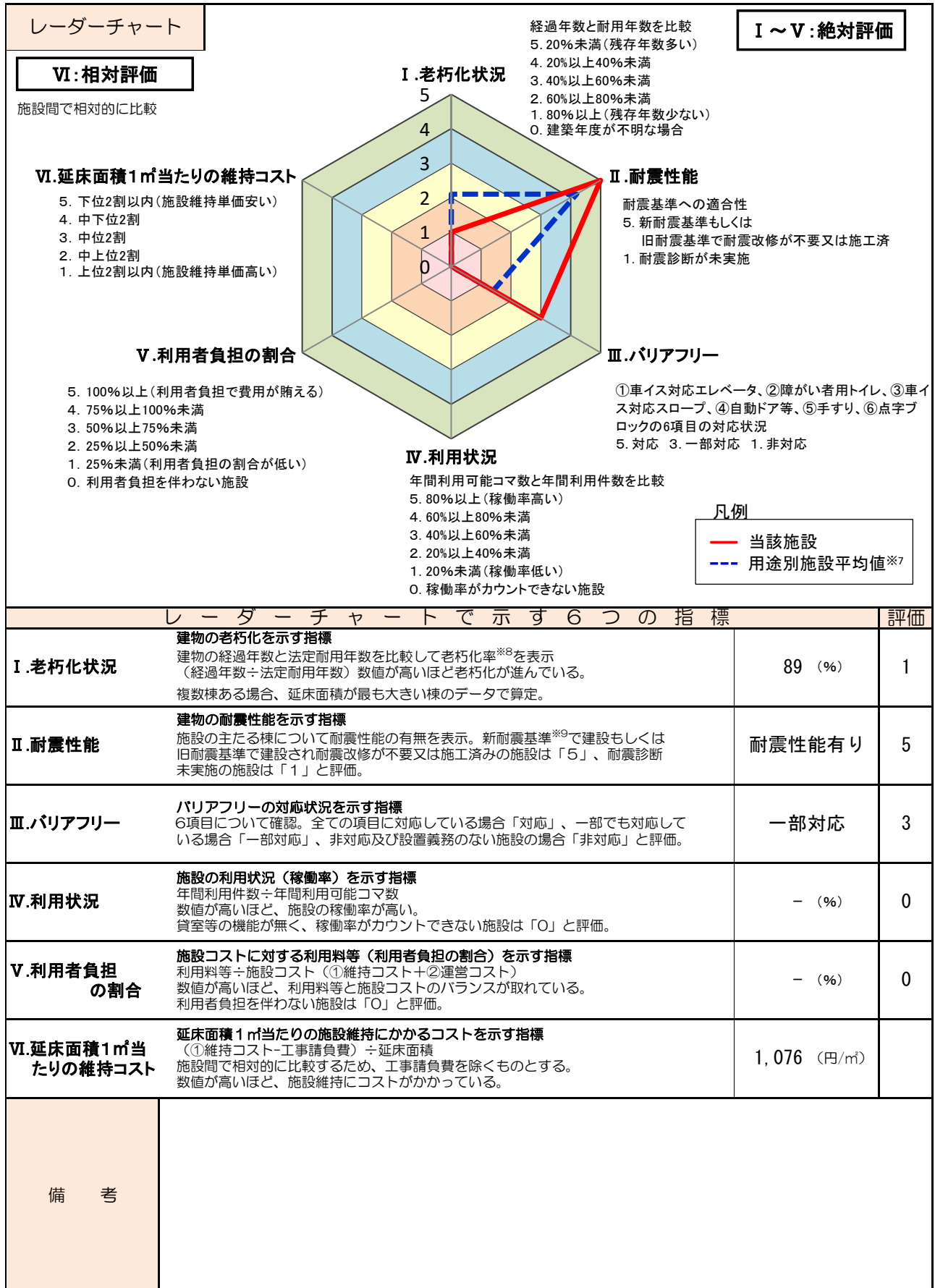
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源)÷人口(令和4年4月1日現在の72,756人)

4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度

令和6年度

施設名	旧JA新川支店		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設	施設番号	91
-----	-------	-----	----------	------	----

所管部局	資産活用課
------	-------

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 相生町4丁目110番地 (新川小学校区)	敷地面積	539 ㎡
		うち借地面積	539 ㎡

2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

構成棟	旧JA新川支店				
複合・併設施設	-				
建築年度	昭和64年度	経過年数	35年	総取得費	- 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	440 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数(地上)	2階	階数(地下)	- 階	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	令和3年度		令和4年度		令和5年度		平均利用者数		管理形態			
	人		人		人		- 人		直営			
施設コスト※2 (R3～R5年度) (ファシリティコスト) ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供 するために要する経費	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)					
	収 入	利用料等	-		支 出	①維持コスト	人件費	-				
		国 費	-				修繕料	-				
		県 費	-				火災保険料	3,313				
		その他	752,800				維持管理委託料	-				
		市費(一般財源)	652,136				敷地借上料	666,839				
	合 計		1,404,936				工事請負費	-				
	施設外観						その他維持費	-				
							小 計		670,152			
							②運営コスト	人件費	-			
								光熱水費	676,851			
						その他委託料		57,933				
						その他運営費(事業費)		-				
						小 計		734,784				
						合 計(①+②)		1,404,936				
	コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3				延床面積1㎡当たりの施設コスト※4						
- 円/人				3,193 円/㎡								
利用者1人当たりの負担額※5				市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6								
- 円/人				9 円/人								
特記事項												

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

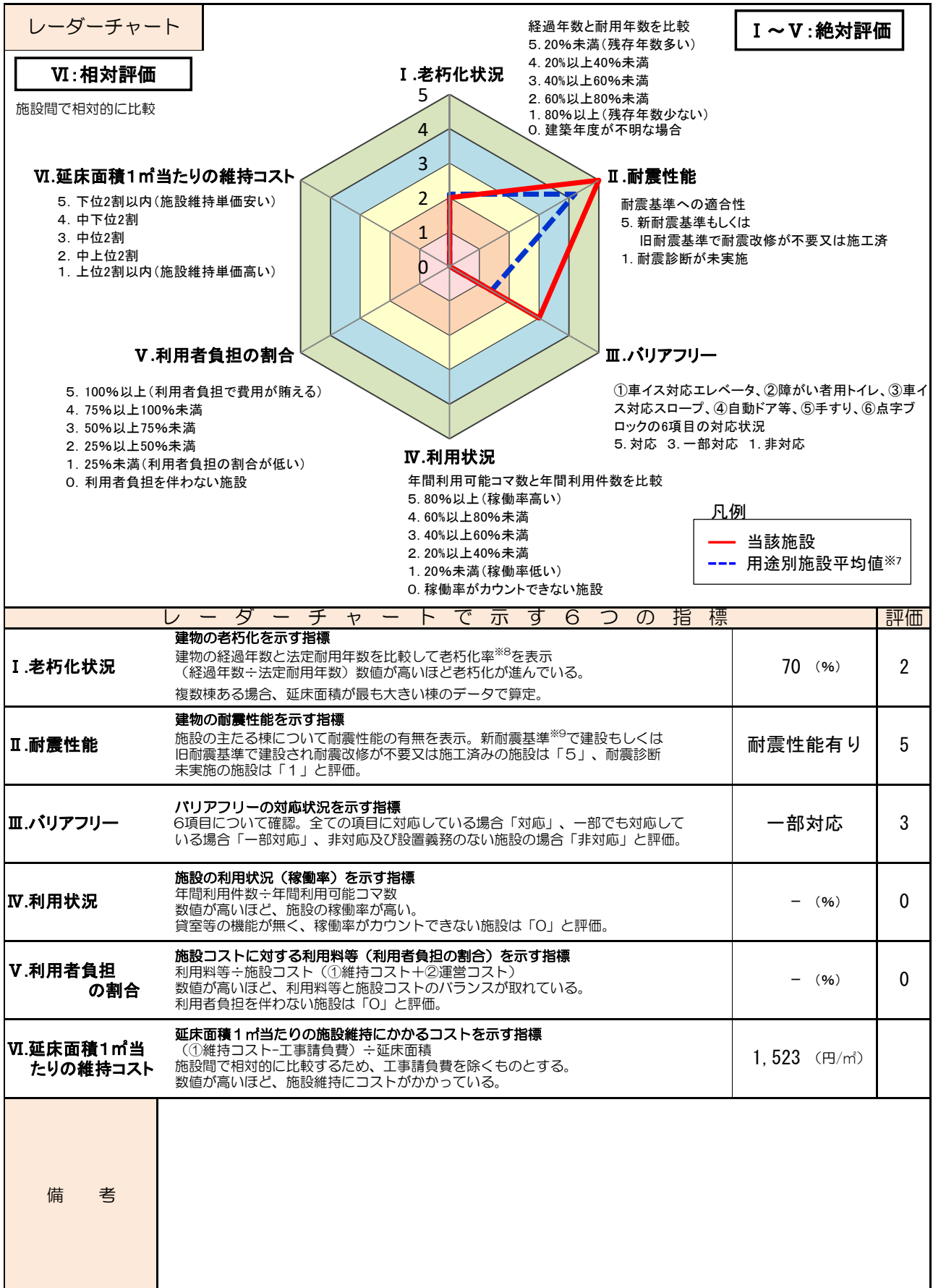
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源)÷人口(令和4年4月1日現在の72,756人)

4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

碧南市公共施設カルテ

調査年度

令和6年度

施設名	旧JA鷺塚支店		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設	施設番号	92
-----	-------	-----	----------	------	----

所管部局	資産活用課
------	-------

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 鷺塚町4丁目77番地 (鷺塚小学校区)	敷地面積	620 ㎡
		うち借地面積	620 ㎡

2 建物データ (複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。)

構成棟	旧JA鷺塚支店				
複合・併設施設	-				
建築年度	平成8年度	経過年数	28年	総取得費	- 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	200 ㎡	うち借用面積	- ㎡
階数(地上)	2階	階数(地下)	- 階	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	令和3年度		令和4年度		令和5年度		平均利用者数		管理形態			
	人		人		人		- 人		直営			
施設コスト※2 (R3～R5年度) (ファシリティコスト) ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提 供するために要す る経費	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)					
	収 入	利用料等	-		支 出	①維持 コスト	人件費	-				
		国 費	-				修繕料	-				
		県 費	-				火災保険料	3,810				
		その他	-				維持管理委託料	3,630				
		市費(一般財源)	737,788				敷地借上料	659,245				
	合 計		737,788				工事請負費	-				
	施設外観						その他維持費	-				
							小 計		666,685			
							②運営 コスト	人件費	-			
								光熱水費	71,103			
								その他委託料	-			
								その他運営費(事業費)	-			
								小 計		71,103		
							合 計(①+②)		737,788			
コスト状況	利用者1人当たりの施設コスト※3				延床面積1㎡当たりの施設コスト※4							
	- 円/人				3,689 円/㎡							
	利用者1人当たりの負担額※5				市費に対する住民1人当たりの負担相当額※6							
	- 円/人				10 円/人							
特記事項												

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

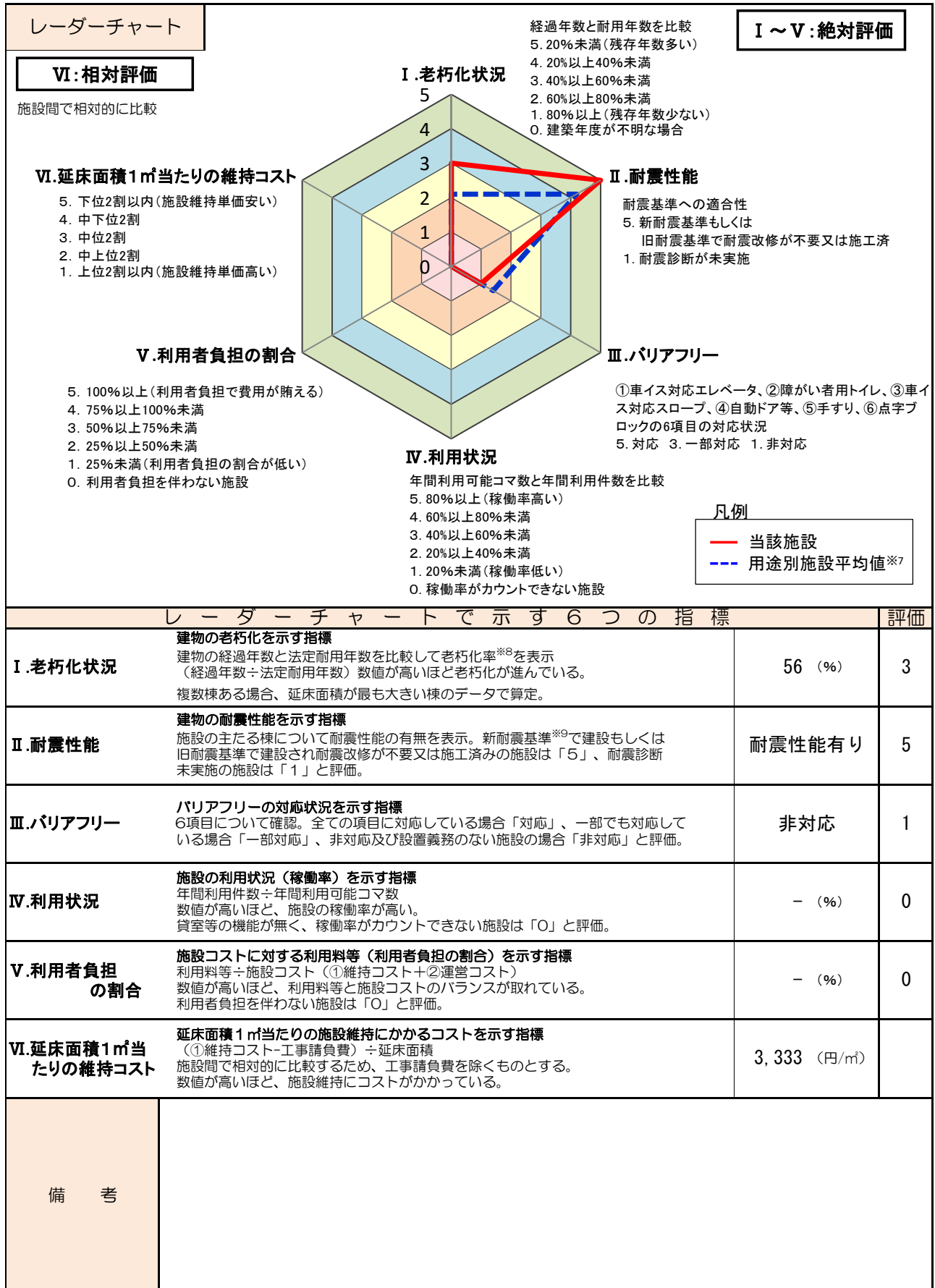
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト(①維持コスト+②運営コスト)÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費(一般財源)÷人口(令和4年4月1日現在の72,756人)

4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。