

碧南市公共施設カルテ

調査年度	令和7年度
------	-------

施設名	庁舎		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	施設番号	77
-----	-------	-----	-----	------	----

所管部局	財政課
------	-----

1 土地データ

所在地 (小学校地区)	碧南市 松本町28番地 ( 棚尾小学校区 )	敷地面積	17,815 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	5,831 m <sup>2</sup>

2 建物データ（複数棟ある場合の建物構造は、延床面積が最も大きい棟のデータ。階数は最も高い棟のデータ。）

構成棟	庁舎、屋外車庫(南)、車庫(黒塗)、オイルポンプ庫、職員保養室、物置(5連)、公衆便所				
複合・併設施設	-				
建築年度	平成9～平成12年度	経過年数	25～28年	総取得費	-千円
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	17,926 m <sup>2</sup>	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
階数(地上)	8階	階数(地下)	1階	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	令和4年度		令和5年度		令和6年度		平均利用者数	管理形態		
	- 人		- 人		- 人		- 人	直営		
施設コスト※2 (R4～R6年度) (ファシリティコスト)  ①維持コスト 建物を良好に保つ ために要する経費 + ②運営コスト 公共サービスを提供 するために要する経費	内 訳		金額 (円)		内 訳		金額 (円)			
	収 入	利用料等	-		支 出	①維持コスト	人件費	-		
		国 費	-				修繕料	9,793,851		
		県 費	-				火災保険料	352,664		
		その他	-				維持管理委託料	51,377,770		
		市費 (一般財源)	283,625,369				敷地借上料	11,680,693		
	合 計		283,625,369				工事請負費	36,670,113		
	施設外観						その他維持費	-		
							小 計	109,875,091		
						②運営コスト	人件費	72,377,167		
							光熱水費	45,771,429		
							その他委託料	27,936,595		
							その他運営費 (事業費)	27,665,087		
							小 計	173,750,278		
	合 計 (①+②)		283,625,369							
コスト状況	利用者 1 人当たりの施設コスト※3				延床面積 1 ㎡当たりの施設コスト※4					
	- 円/人				15, 822 円/㎡					
	利用者 1 人当たりの負担額※5				市費に対する住民 1 人当たりの負担相当額※6					
	- 円/人				3, 933 円/人					
特 記 事 項										

※1 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブ・にじの学園・碧南ふれあい作業所は在籍人数。市営住宅は入居戸数で記載。

※2 施設コストの収入・収支の各内訳は、3箇年の平均値。また施設コストの収入・収支の各計は、その平均値を合計しているため、年度毎の各計から算定した平均値とは異なる場合がある。

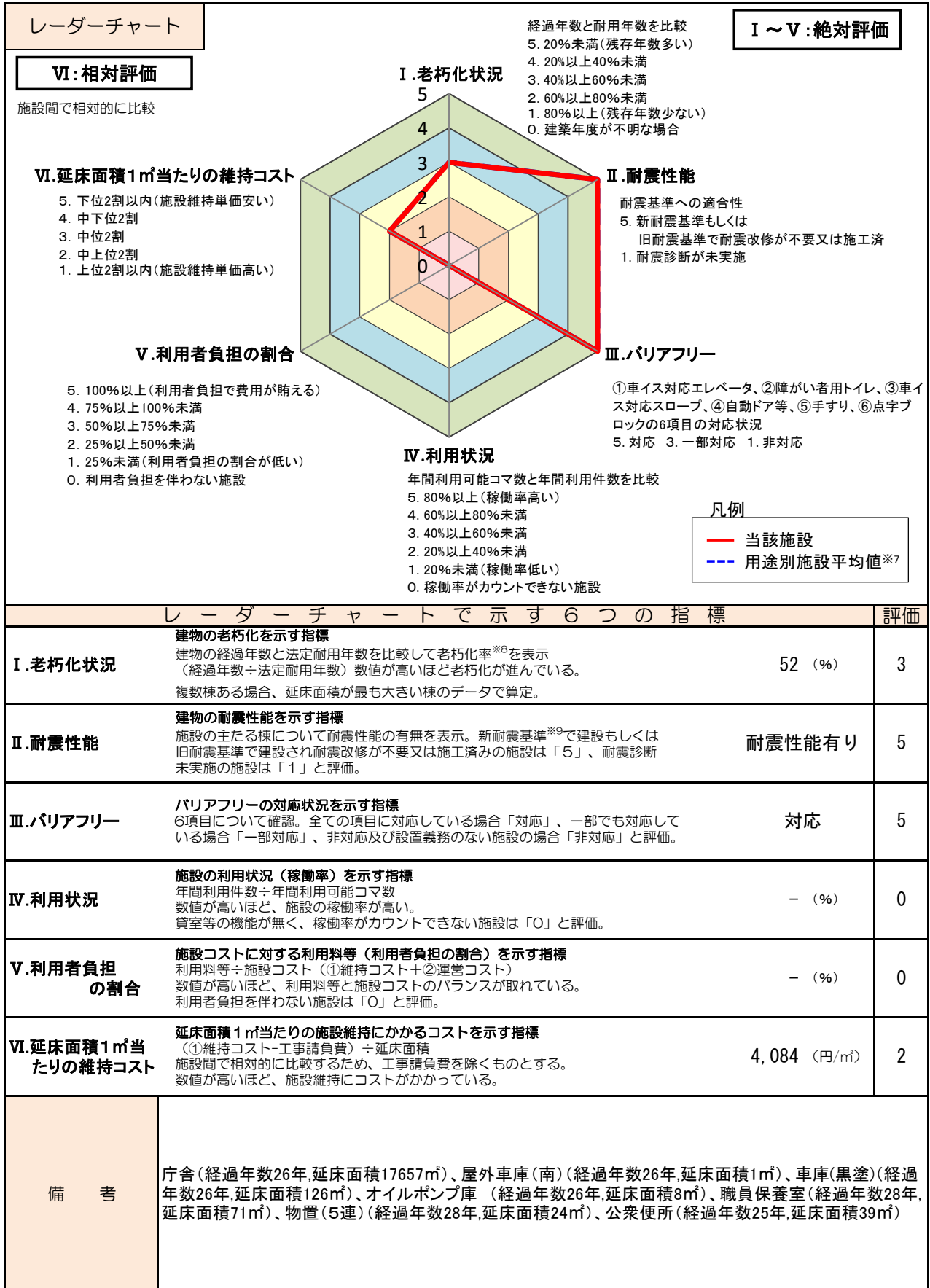
※3 利用者1人当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷平均利用者数

※4 延床面積1㎡当たりの施設コスト：施設コスト（①維持コスト＋②運営コスト）÷延床面積

※5 利用者1人当たりの負担額：収入の利用料等÷平均利用者数

※6 市費に対する住民1人当たりの負担相当額：収入の市費（一般財源）÷人口（令和7年4月1日現在の72,111人）

#### 4 データ分析



※7 用途別施設平均値：施設類型の中分類を基本とし、学校については小中学校別に分類したもの。

※8 老朽化率：建設からの経過年数を法定耐用年数(固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数)で除した数。

※9 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。